

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 1 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1	น.ส.3ก		263	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.02				
2	โฉนด	6443	67773	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	87.00	2,587.00	60.00	155,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	155,220.00	-	-				
3	โฉนด	6187	65801	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	1	26.00	526.00	130.00	68,380.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,500.00	1,147,500.00	10	114,750.00	1,032,750.00	0	0	1,101,130.00	-	1,101,130.00	-	-
4	โฉนด	6091	63416	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	21.00	21.00	60.00	1,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,260.00	-	1,260.00	-	-				
5	ท.ค.		4	หมู่ 1 ดอนมัน	5	0	0	35.00	35.00	130.00	4,550.00	2	โรงงาน	ไม้	-	136.00	-	6,000.00	816,000.00	8	244,800.00	571,200.00	0	0	575,750.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	32.00	23.53	-	-	-	-	-	-	-	135,492.00	-	135,492.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	104.00	76.47	-	-	-	-	-	-	-	440,258.00	436,800.00	3,458.00	0.02	
					2	2	1	82.00	982.00	130.00	127,660.00	3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,500.00	1,836,000.00	8	146,880.00	1,689,120.00	0	0	1,816,780.00	-	1,689,120.00	127,660.00	0.02
6	อื่นๆ		ที่สาธารณะ หมู่ 4	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	4	โรงงาน	ตึก	3	58.20	-	6,000.00	349,200.00	20	104,760.00	244,440.00	0	0	248,940.00	-	-	248,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 2

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
7	อื่นๆ		ที่สาธารณชน ม.6	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	5	โรงงาน	ตึก	3	45.00	-	6,000.00	270,000.00	10	27,000.00	243,000.00	245,400.00	-	-	245,400.00	0.30
8	โฉนด	4211	40832	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	1	55.00	2,155.00	60.00	129,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,300.00	-	129,300.00	-	-
9	โฉนด	4039	40261	หมู่ 4 ดอนมัน	1	3	2	12.00	1,412.00	60.00	84,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,720.00	-	84,720.00	-	-
10	โฉนด	4406	44569	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	0	49.00	5,249.00	60.00	314,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,940.00	-	314,940.00	-	-
11	โฉนด	4321	41217	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	75.00	3,475.00	60.00	208,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,500.00	-	208,500.00	-	-
12	โฉนด	5902	61626	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	32.00	2,532.00	60.00	151,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,920.00	-	151,920.00	-	-
13	โฉนด	5691	60121	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	0	9.00	4,809.00	80.00	384,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,720.00	-	384,720.00	-	-
14	โฉนด	6238	65227	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	2	18.00	3,818.00	60.00	229,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,080.00	-	229,080.00	-	-
15	โฉนด	4195	40816	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	3	57.00	3,957.00	80.00	316,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,560.00	-	316,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 3

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
16	โฉนด	4774	47016	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	2	68.00	3,868.00	80.00	309,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,440.00	-	309,440.00	-	-		
17	โฉนด	6131	64381	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	48.00	1,848.00	60.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	110,880.00	-	-		
18	โฉนด	5533	56822	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	0	93.00	5,693.00	80.00	455,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,440.00	-	455,440.00	-	-		
19	โฉนด	2268	21482	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	3	67.00	5,167.00	80.00	413,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,360.00	-	413,360.00	-	-		
20	โฉนด	4256	41081	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	9.00	2,509.00	60.00	150,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,540.00	-	150,540.00	-	-		
21	โฉนด	4402	44354	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	83.00	883.00	60.00	52,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,980.00	-	52,980.00	-	-		
22	โฉนด	4033	40255	หมู่ 4 ดอนมัน	1	16	2	90.00	6,690.00	80.00	535,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,200.00	-	535,200.00	-	-		
23	โฉนด	5124	51201	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	3.00	203.00	60.00	12,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180.00	-	12,180.00	-	-		
24	โฉนด	4274	41099	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	85.00	985.00	60.00	59,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100.00	-	59,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 4 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
25	โฉนด		45056	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	32.00	3,432.00	130.00	446,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	446,160.00	-	446,160.00	-	-		
26	โฉนด	1551	63841	หมู่ 3 ดอนมัน	1	0	2	5.00	205.00	200.00	41,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-		
27	โฉนด	6253	65510	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	2	20.00	1,020.00	60.00	61,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-		
28	โฉนด	4142	40763	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	0	43.00	5,243.00	60.00	314,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	314,580.00	-	314,580.00	-	-		
29	โฉนด	6292	66061	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	110.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
30	โฉนด		40767	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	2	92.00	3,892.00	60.00	233,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	233,520.00	-	233,520.00	-	-		
31	โฉนด		61648	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	80.00	289,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	289,120.00	-	289,120.00	-	-		
32	โฉนด	6105	63620	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	45.00	445.00	180.00	80,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,100.00	-	80,100.00	-	-		
33	โฉนด	6134	64321	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	57.00	57.00	60.00	3,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,420.00	-	3,420.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 5

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
34	โฉนด	3075	28258	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	89.00	4,589.00	80.00	367,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,120.00	-	367,120.00	-	-		
35	โฉนด	6094	63750	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	130.00	13,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390.00	-	13,390.00	-	-		
36	โฉนด		41090	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	2	79.00	9,079.00	60.00	544,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,740.00	-	544,740.00	-	-		
37	โฉนด	4258	41083	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	88.00	4,088.00	60.00	245,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,280.00	-	245,280.00	-	-		
38	โฉนด	4269	41094	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	69.00	2,669.00	60.00	160,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,140.00	-	160,140.00	-	-		
39	โฉนด	5925	61759	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	33.00	1,533.00	60.00	91,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,980.00	-	91,980.00	-	-		
40	โฉนด	6244	65341	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
41	โฉนด		66379	หมู่ 1 ดอนมัน	1	1	3	37.00	737.00	60.00	44,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,220.00	-	44,220.00	-	-		
42	โฉนด	4960	48838	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	62.00	762.00	60.00	45,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,720.00	-	45,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 6

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
43	โฉนด	4125	41251	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	2.00	6,802.00	80.00	544,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,160.00	-	544,160.00	-	-		
44	น.ส.3ก	บ้านกระเนบึง	1503	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	70.00	3,570.00	110.00	392,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	-	392,700.00	0.01		
45	โฉนด	5915	61639	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	83.00	483.00	60.00	28,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,980.00	-	28,980.00	-	-		
46	โฉนด	4931	47601	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
47	โฉนด	5733	60887	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	36.00	3,036.00	60.00	182,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,160.00	-	182,160.00	-	-		
48	โฉนด	5874	61598	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	98.00	998.00	110.00	109,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,780.00	-	109,780.00	-	-		
49	โฉนด	5808	13222	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
50	โฉนด	4189	40810	หมู่ 5 ดอนมัน	1	15	1	77.00	6,177.00	80.00	494,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,160.00	-	494,160.00	-	-		
51	โฉนด	4277	41102	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	1	5.00	8,905.00	60.00	534,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,300.00	-	534,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 7

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
52	โฉนด	4025	40247	หมู่ 4 ต.ดอนมัน	1	14	3	79.00	5,979.00	80.00	478,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	478,320.00	-	478,320.00	-	-			
53	โฉนด	4223	40844	หมู่ ต.ดอนมัน	1	27	2	15.00	11,015.00	80.00	881,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	881,200.00	-	881,200.00	-	-			
54	โฉนด	4316	41222	หมู่ ต.ดอนมัน	1	3	0	5.00	1,205.00	60.00	72,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	72,300.00	-	-			
55	โฉนด	6202	64812	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	1	54.00	1,754.00	60.00	105,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	105,240.00	-	105,240.00	-	-			
56	โฉนด		21446	หมู่ ต.ดอนมัน	1	7	2	12.00	3,012.00	60.00	180,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	180,720.00	-	180,720.00	-	-			
57	โฉนด	4183	40804	หมู่ ต.ดอนมัน	1	15	2	46.00	6,246.00	80.00	499,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	499,680.00	-	499,680.00	-	-			
58	โฉนด	4170	40791	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	1	43.00	543.00	60.00	32,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	32,580.00	-	32,580.00	-	-			
59	โฉนด	6118	63901	หมู่ ต.ดอนมัน	1	2	0	71.00	871.00	60.00	52,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,260.00	-	52,260.00	-	-			
60	โฉนด	6227	30469	หมู่ ต.ดอนมัน	1	5	0	61.00	2,061.00	60.00	123,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	123,660.00	-	123,660.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 8

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
61	โฉนด	4153	40774	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	41.00	3,641.00	80.00	291,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,280.00	-	291,280.00	-	-		
62	โฉนด	6349	66796	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	7.00	3,407.00	80.00	272,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,560.00	-	272,560.00	-	-		
63	โฉนด	4776	46965	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	60.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-		
64	โฉนด	5921	61645	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	13.00	813.00	60.00	48,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,780.00	-	48,780.00	-	-		
65	โฉนด	6087	63685	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	90.00	2,090.00	120.00	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-		
66	โฉนด	4838	46488	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	81.00	481.00	60.00	28,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,860.00	-	28,860.00	-	-		
67	โฉนด	817	29005	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	16.00	3,116.00	110.00	342,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,760.00	-	342,760.00	-	-		
68	โฉนด	3000	28125	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	71.00	5,171.00	80.00	413,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,680.00	-	413,680.00	-	-		
69	โฉนด	4207	40828	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	9.00	3,709.00	80.00	296,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,720.00	-	296,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 9

จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
70	โฉนด	4205	40826	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	81.00	2,381.00	80.00	190,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,480.00	-	190,480.00	-	-		
71	โฉนด	6266	65876	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	60.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
72	โฉนด	3074	28257	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	10.00	4,210.00	110.00	463,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,100.00	-	463,100.00	-	-		
73	โฉนด	4212	40833	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	6.00	7,606.00	60.00	456,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,360.00	-	456,360.00	-	-		
74	โฉนด	5851	61475	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	57.00	1,757.00	60.00	105,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,420.00	-	105,420.00	-	-		
75	โฉนด	5951	62175	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	22.00	122.00	60.00	7,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,320.00	-	7,320.00	-	-		
76	โฉนด	2766	28127	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	33	0	42.00	13,242.00	80.00	1,059,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,360.00	-	1,059,360.00	-	-		
77	โฉนด	5825	61282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	3.00	3,303.00	80.00	264,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,240.00	-	264,240.00	-	-		
78	โฉนด	5781	61018	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	67.00	1,367.00	60.00	82,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,020.00	-	82,020.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 10 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
79	โฉนด	5327	52980	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	31.00	3,731.00	60.00	223,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,860.00	-	223,860.00	-	-		
80	โฉนด	6027	65253	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	34.00	234.00	180.00	42,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	42,120.00	-	-		
81	โฉนด	6078	63679	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
82	โฉนด	4284	41109	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	0	60.00	8,060.00	80.00	644,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,800.00	-	644,800.00	-	-		
83	โฉนด	6178	64444	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	14.00	314.00	130.00	40,820.00	6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,500.00	357,000.00	5	17,850.00	339,150.00	379,970.00	-	379,970.00	-	-
84	โฉนด	6360	66945	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	31.00	4,131.00	120.00	495,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,720.00	-	495,720.00	-	-		
85	โฉนด	6252	65509	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	27.00	1,027.00	60.00	61,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,620.00	-	61,620.00	-	-		
86	โฉนด	6339	66691	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	61.00	461.00	110.00	50,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,710.00	-	50,710.00	-	-		
87	โฉนด	5050	51733	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	86.00	2,086.00	60.00	125,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,160.00	-	125,160.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 11 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
88	โฉนด	3767	37637	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	1	6	3	6.00	2,706.00	60.00	162,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,360.00	-	162,360.00	-	-		
89	โฉนด	5130	51207	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	1	0	0	86.00	86.00	60.00	5,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160.00	-	5,160.00	-	-		
90	โฉนด	4173	40794	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	1	10	2	96.00	4,296.00	190.00	816,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,240.00	-	816,240.00	-	-		
91	โฉนด		67732	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	1	0	1	44.00	144.00	60.00	8,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,640.00	-	8,640.00	-	-		
92	น.ส.3ก	บ้านกระเนบ้อง	3167	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	2	0	2	50.00	250.00	300.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.02		
93	โฉนด	5882	61606	หมู่ 1 ด.ดอนมัน	1	0	2	89.00	289.00	60.00	17,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,340.00	-	17,340.00	-	-		
94	โฉนด	4227	40848	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	1	5	1	76.00	2,176.00	60.00	130,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,560.00	-	130,560.00	-	-		
95	โฉนด	592	61761	หมู่ ๓.ด.ดอนมัน	1	0	0	66.00	66.00	60.00	3,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	3,960.00	-	-		
96	โฉนด	3268	21484	หมู่ 2 ด.ดอนมัน	1	14	2	31.00	5,831.00	60.00	349,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,860.00	-	349,860.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 12 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
97	โฉนด	5989	63999	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	94.00	294.00	200.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-		
98	โฉนด	4361	41590	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	0	76.00	6,476.00	60.00	388,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,560.00	-	388,560.00	-	-		
99	โฉนด	4042	40264	หมู่ 4 ดอนมัน	1	10	3	52.00	4,352.00	60.00	261,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,120.00	-	261,120.00	-	-		
100	โฉนด	4206	40827	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	1	17.00	3,717.00	80.00	297,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,360.00	-	297,360.00	-	-		
101	โฉนด		28038	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	20	3	64.00	8,364.00	140.00	1,170,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,960.00	-	1,170,960.00	-	-		
102	โฉนด	4397	44518	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	49.00	2,349.00	100.00	234,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,900.00	-	234,900.00	-	-		
103	โฉนด	565	40443	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	2	94.00	1,494.00	60.00	89,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,640.00	-	89,640.00	-	-		
104	โฉนด	4177	40798	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	1	94.00	3,794.00	60.00	227,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,640.00	-	227,640.00	-	-		
105	โฉนด	5899	61623	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	86.00	3,486.00	60.00	209,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,160.00	-	209,160.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 13 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
106	โฉนด	6312	66177	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-		
107	โฉนด	6068	63297	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	13.00	3,213.00	80.00	257,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,040.00	-	257,040.00	-	-		
108	โฉนด	5123	51200	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	27.00	227.00	60.00	13,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,620.00	-	13,620.00	-	-		
109	โฉนด	5988	63998	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-		
110	โฉนด	6239	66273	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	60.00	6,480.00	7	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	54.00	-	7,500.00	405,000.00	34	376,650.00	28,350.00	34,830.00	-	34,830.00	-	-
111	โฉนด	5946	62047	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	0.00	500.00	180.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
112	โฉนด	654	44288	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
113	โฉนด	4143	40764	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	0	56.00	9,256.00	80.00	740,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,480.00	-	740,480.00	-	-		
114	โฉนด	5313	52699	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	53.00	3,753.00	60.00	225,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,180.00	-	225,180.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 14 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
115	โฉนด	6302	66286	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	8	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	29	1,422,900.00	251,100.00	271,700.00	-	271,700.00	-	-
116	โฉนด	4930	47603	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	40.00	3,240.00	80.00	259,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,200.00	-	259,200.00	-	-
117	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	2636	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	3	30.00	8,330.00	60.00	499,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,800.00	-	-	499,800.00	0.01
118	โฉนด	129	14320	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	51.00	51.00	80.00	4,080.00	9	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	33.33	7,750.00	558,000.00	28	474,300.00	83,700.00	87,780.00	-	87,780.00	-	-
119	โฉนด	4167	40788	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	30.00	3,030.00	60.00	181,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,800.00	-	181,800.00	-	-
120	โฉนด	4107	51184	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	21.00	421.00	60.00	25,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,260.00	-	25,260.00	-	-
121	โฉนด	5893	61617	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	12,200.00	-	-
122	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	2709	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	8	1	7.00	3,307.00	60.00	198,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,420.00	-	-	198,420.00	0.02
123	โฉนด	6305	66050	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	21.00	2,621.00	60.00	157,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,260.00	-	157,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 15 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
124	โฉนด	6285	66216	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
125	โฉนด	6071	63311	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	3.00	5,203.00	60.00	312,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,180.00	-	312,180.00	-	-		
126	โฉนด	5932	61805	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	63.00	2,663.00	60.00	159,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,780.00	-	159,780.00	-	-		
127	โฉนด	6090	63688	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	1	35.00	935.00	130.00	121,550.00	10	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	-	0.00	8	0.00	0.00	121,550.00	-	121,550.00	-	-
128	โฉนด		51202	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	82.00	482.00	60.00	28,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,920.00	-	28,920.00	-	-		
129	โฉนด	6247	65734	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	60.00	4,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	4,620.00	-	-		
130	โฉนด	6167	64808	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
131	โฉนด		65960	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-		
132	โฉนด	5947	62048	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	56.00	1,756.00	60.00	105,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,360.00	-	105,360.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 16 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
133	โฉนด	5930	61764	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	2	56.00	3,856.00	60.00	231,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,360.00	-	231,360.00	-	-		
134	โฉนด	5922	61646	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	60.00	860.00	60.00	51,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,600.00	-	51,600.00	-	-		
135	โฉนด	6040	33829	หมู่ 6 ดอนมัน	1	7	1	33.00	2,933.00	60.00	175,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,980.00	-	175,980.00	-	-		
136	โฉนด	6136	64457	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	3	9.00	1,509.00	60.00	90,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,540.00	-	90,540.00	-	-		
137	โฉนด	6229	65089	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-		
138	โฉนด	4202	40823	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	15	2	17.00	6,217.00	60.00	373,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,020.00	-	373,020.00	-	-		
139	โฉนด	2820	29006	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	2	62.00	5,462.00	130.00	710,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,060.00	-	710,060.00	-	-		
140	โฉนด	6119	63902	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	14.00	714.00	60.00	42,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,840.00	-	42,840.00	-	-		
141	โฉนด	6284	66215	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	0	0.00	4,800.00	100.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 17 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
142	โฉนด	4273	41098	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	60.00	79,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	79,860.00	-	-		
143	โฉนด	5536	56825	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	54.00	3,654.00	60.00	219,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,240.00	-	219,240.00	-	-		
144	โฉนด	6082	63677	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	63.00	63.00	60.00	3,780.00	11	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	-	7,500.00	675,000.00	29	627,750.00	47,250.00	51,030.00	-	51,030.00	-	-
145	โฉนด	4275	41100	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	1	24.00	4,524.00	60.00	271,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,440.00	-	271,440.00	-	-		
146	โฉนด	6093	63749	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-		
147	โฉนด	4282	41107	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	1	77.00	4,177.00	60.00	250,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,620.00	-	250,620.00	-	-		
148	โฉนด	5340	53130	หมู่ 2 ดอนมัน	1	1	2	80.00	680.00	110.00	74,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,800.00	-	74,800.00	-	-		
149	โฉนด	603	63162	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	36.00	836.00	200.00	167,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,200.00	-	167,200.00	-	-		
150	โฉนด	5877	61601	หมู่ 1 ดอนมัน	1	1	0	16.00	416.00	100.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 18 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
151	โฉนด	6074	63313	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	24.00	1,224.00	60.00	73,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,440.00	-	73,440.00	-	-		
152	โฉนด	6069	63298	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	13.00	3,213.00	60.00	192,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,780.00	-	192,780.00	-	-		
153	โฉนด	5534	56823	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	0.00	3,600.00	60.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-		
154	น.ส.3ก	อำเภอบางบาล	3147	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	60.00	2,360.00	60.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	-	141,600.00	0.01		
155	โฉนด		28256	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	81.00	2,881.00	60.00	172,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,860.00	-	172,860.00	-	-		
156	โฉนด	6222	65807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	32.00	1,132.00	80.00	90,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,560.00	-	90,560.00	-	-		
157	โฉนด	4180	40801	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	70.00	5,170.00	60.00	310,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,200.00	-	310,200.00	-	-		
158	โฉนด	5880	61604	หมู่ 1 ดอนมัน	1	0	2	93.00	293.00	100.00	29,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,300.00	-	29,300.00	-	-		
159	โฉนด	6203	64813	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	24.00	924.00	60.00	55,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,440.00	-	55,440.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 19 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
160	โฉนด	5552	57169	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	96.00	1,196.00	60.00	71,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,760.00	-	71,760.00	-	-		
161	โฉนด	3092	28290	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	3	11.00	5,911.00	80.00	472,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,880.00	-	472,880.00	-	-		
162	โฉนด	6374	67018	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	60.00	216,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,840.00	-	216,840.00	-	-		
163	โฉนด	6217	65092	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
164	โฉนด	4221	40842	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	20	2	80.00	8,280.00	80.00	662,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,400.00	-	662,400.00	-	-		
165	โฉนด	5852	61476	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	0	53.00	2,453.00	60.00	147,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,180.00	-	147,180.00	-	-		
166	โฉนด	4918	47247	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	69.00	1,869.00	60.00	112,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,140.00	-	112,140.00	-	-		
167	โฉนด	5897	61621	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
168	โฉนด	5710	60414	หมู่ 3 ดอนมัน	1	7	2	98.00	3,098.00	100.00	309,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,800.00	-	309,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 20 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
169	โฉนด	4894	47053	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	17	1	2.00	6,902.00	80.00	552,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,160.00	-	552,160.00	-	-		
170	โฉนด	6083	63678	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	12	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	8	306,900.00	1,088,100.00	1,105,700.00	-	1,105,700.00	-	-
171	โฉนด	4285	41110	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	24	0	90.00	9,690.00	100.00	969,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,000.00	-	969,000.00	-	-		
172	โฉนด	3966	39825	หมู่ 1 ดอนมัน	1	7	2	98.00	3,098.00	80.00	247,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,840.00	-	247,840.00	-	-		
173	โฉนด	4508	46823	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	2	62.00	2,262.00	100.00	226,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-		
174	โฉนด	4158	40779	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	3	65.00	5,965.00	60.00	357,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,900.00	-	357,900.00	-	-		
175	โฉนด	5468	55899	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	30.00	3,630.00	80.00	290,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-		
176	โฉนด	5884	61608	หมู่ 1 ดอนมัน	1	0	3	8.00	308.00	130.00	40,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,040.00	-	40,040.00	-	-		
177	โฉนด	4937	48048	หมู่ 8 ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 21 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
178	โฉนด	4286	41111	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	1	18.00	3,718.00	100.00	371,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,800.00	-	371,800.00	-	-		
179	โฉนด	5642	58940	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	52.00	2,552.00	80.00	204,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,160.00	-	204,160.00	-	-		
180	โฉนด	6273	65828	หมู่ 2 ดอนมัน	1	0	3	44.00	344.00	60.00	20,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,640.00	-	20,640.00	-	-		
181	โฉนด	6387	67188	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	3	5.00	6,705.00	60.00	402,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,300.00	-	402,300.00	-	-		
182	โฉนด	6086	63684	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	0	91.00	2,091.00	120.00	250,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,920.00	-	250,920.00	-	-		
183	โฉนด	5121	51198	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	1.00	301.00	60.00	18,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,060.00	-	18,060.00	-	-		
184	โฉนด	4182	40803	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	17	1	12.00	6,912.00	60.00	414,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,720.00	-	414,720.00	-	-		
185	โฉนด	6133	64383	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	48.00	1,848.00	60.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	110,880.00	-	-		
186	โฉนด	4051	41076	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	0	1.00	4,401.00	60.00	264,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,060.00	-	264,060.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 22 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
187	อื่นๆ			หมู่ ต.ดอนมัน	3	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	13	โรงจอดรถ	ไม้	3	60.80	-	2,500.00	152,000.00	5	22,800.00	129,200.00	134,000.00	-	-	134,000.00	0.30
188	โฉนด		27992	หมู่ ต.ดอนมัน	1	9	3	3.00	3,903.00	100.00	390,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,300.00	-	390,300.00	-	-
189	โฉนด	6159	64651	หมู่ ต.ดอนมัน	1	7	3	0.00	3,100.00	100.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-
190	โฉนด	6291	66078	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	31.00	31.00	200.00	6,200.00	14	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	23	1,067,175.00	188,325.00	194,525.00	-	194,525.00	-	-
191	โฉนด	5798	61158	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	60.00	8,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	8,700.00	-	-
192	โฉนด	6281	65896	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	71.00	171.00	60.00	10,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	10,260.00	-	-
193	โฉนด		42282	หมู่ ต.ดอนมัน	1	7	0	41.00	2,841.00	60.00	170,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,460.00	-	170,460.00	-	-
194	โฉนด	2259	28915	หมู่ ต.ดอนมัน	1	10	3	75.00	4,375.00	130.00	568,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,750.00	-	568,750.00	-	-
195	โฉนด	5511	56405	หมู่ ต.ดอนมัน	1	8	0	67.00	3,267.00	60.00	196,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,020.00	-	196,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 23 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
196	โฉนด	6191	64761	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	15,500.00	-	-		
197	โฉนด	6315	66180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	180.00	16,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	16,020.00	-	-		
198	โฉนด	5892	61616	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	15	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	63.00	-	7,500.00	472,500.00	16	340,200.00	132,300.00	153,100.00	-	153,100.00	-	-
199	โฉนด	4201	40822	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	1	65.00	7,365.00	80.00	589,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,200.00	-	589,200.00	-	-		
200	โฉนด	6297	66064	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	16.00	1,916.00	60.00	114,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,960.00	-	114,960.00	-	-		
201	โฉนด	5385	41589	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	11.00	2,911.00	60.00	174,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,660.00	-	174,660.00	-	-		
202	โฉนด	5370	53710	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	31.00	4,131.00	60.00	247,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,860.00	-	247,860.00	-	-		
203	โฉนด	4169	40790	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	59.00	1,559.00	60.00	93,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,540.00	-	93,540.00	-	-		
204	น.ส.3ก	บ้านกระเนบ้อง	1910	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	250.00	36,250.00	16	-	ตึก	2	108.00	-	-	0.00	33	0.00	-	36,250.00	-	-	36,250.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 24 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
205	โฉนด	3398	28716	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	45.00	4,345.00	160.00	695,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	695,200.00	-	695,200.00	-	-			
206	โฉนด	4266	41091	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	42.00	1,542.00	60.00	92,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	92,520.00	-	92,520.00	-	-			
207	โฉนด	5929	61763	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	88.00	88.00	60.00	5,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	5,280.00	-	-			
208	โฉนด	5115	51192	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	64.00	164.00	60.00	9,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,840.00	-	9,840.00	-	-			
209	โฉนด	4272	41097	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	69.00	1,069.00	60.00	64,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,140.00	-	64,140.00	-	-			
210	โฉนด	6314	66179	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	180.00	16,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	16,020.00	-	-			
211	โฉนด	3962	39821	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	1	56.00	10,156.00	80.00	812,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	812,480.00	-	812,480.00	-	-			
212	โฉนด	4362	41591	หมู่ 5 ด.ดอนมัน	1	5	1	49.00	2,149.00	100.00	214,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	214,900.00	-	214,900.00	-	-			
213	โฉนด		14214	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	60.00	6,000.00	17	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	35.75	-	7,850.00	280,637.50	21	260,992.88	19,644.62	25,644.62	-	25,644.62	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 25 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
214	โฉนด	6236	65252	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	34.00	234.00	180.00	42,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	42,120.00	-	-		
215	น.ส.3ก	บ้านกระเนบึง	264	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	58.00	58.00	130.00	7,540.00	18	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุน	ไม้	2	120.00	-	7,900.00	948,000.00	24	881,640.00	66,360.00	73,900.00	-	66,360.00	7,540.00	0.02
216	โฉนด	6215	64975	หมู่ 1 ดอนมัน	1	5	2	39.00	2,239.00	60.00	134,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,340.00	-	134,340.00	-	-		
217	โฉนด	6320	66431	หมู่ 1 ดอนมัน	1	1	2	60.00	660.00	60.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-		
218	โฉนด	5708	60309	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	38.00	1,838.00	60.00	110,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,280.00	-	110,280.00	-	-		
219	น.ส.3ก		2594	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	10.00	1,410.00	60.00	84,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,600.00	-	-	84,600.00	0.01		
220	โฉนด	6174	64623	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	22.00	222.00	200.00	44,400.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.00	-	8,500.00	773,500.00	5	38,675.00	734,825.00	779,225.00	-	779,225.00	-	-
221	โฉนด	6249	66631	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	65.00	65.00	60.00	3,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-		
222	โฉนด	6274	65829	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	47.00	347.00	60.00	20,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,820.00	-	20,820.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 26 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
223	โฉนด	6221	65806	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	27.00	1,127.00	80.00	90,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,160.00	-	90,160.00	-	-		
224	โฉนด	4225	40846	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	54.00	3,654.00	60.00	219,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,240.00	-	219,240.00	-	-		
225	โฉนด	829	28741	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	0	90.00	4,890.00	120.00	586,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,800.00	-	586,800.00	-	-		
226	โฉนด	5992	62485	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	200.00	42,800.00	20	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,500.00	1,147,500.00	6	68,850.00	1,078,650.00	1,121,450.00	-	1,121,450.00	-	-
227	โฉนด	6444	67774	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	87.00	2,587.00	60.00	155,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	155,220.00	-	-		
228	โฉนด	6298	66065	หมู่ 5 ดอนมัน	1	4	3	16.00	1,916.00	60.00	114,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,960.00	-	114,960.00	-	-		
229	โฉนด	4171	40792	หมู่ 5 ดอนมัน	1	25	2	41.00	10,241.00	60.00	614,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,460.00	-	614,460.00	-	-		
230	โฉนด	4773	47015	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	3	61.00	4,761.00	80.00	380,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,880.00	-	380,880.00	-	-		
231	โฉนด	6275	65830	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	40.00	340.00	60.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 27 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
232	โฉนด	4228	40849	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	0	90.00	6,490.00	60.00	389,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	389,400.00	-	-		
233	โฉนด	2152	14076	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	82.00	282.00	60.00	16,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,920.00	-	16,920.00	-	-		
234	โฉนด	4175	40796	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	40	3	74.00	16,374.00	60.00	982,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,440.00	-	982,440.00	-	-		
235	โฉนด	64000	67359	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	50.00	1,650.00	60.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-		
236	โฉนด	4400	44352	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	3	52.00	1,552.00	60.00	93,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,120.00	-	93,120.00	-	-		
237	โฉนด	6060	63235	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	2	92.00	3,092.00	100.00	309,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,200.00	-	309,200.00	-	-		
238	โฉนด	1012	28750	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	15	0	93.00	6,093.00	60.00	365,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,580.00	-	365,580.00	-	-		
239	โฉนด	6132	64382	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	48.00	1,848.00	60.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	110,880.00	-	-		
240	โฉนด	6168	64809	หมู่ 2 ดอนมัน	1	3	2	4.00	1,404.00	60.00	84,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,240.00	-	84,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 28 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
241	โฉนด	3414	28739	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	3	63.00	6,763.00	60.00	405,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,780.00	-	405,780.00	-	-		
242	โฉนด	3766	43636	หมู่ 5 ดอนมัน	1	12	0	98.00	4,898.00	60.00	293,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,880.00	-	293,880.00	-	-		
243	โฉนด	5778	34618	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	2	33.00	2,633.00	60.00	157,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,980.00	-	157,980.00	-	-		
244	น.ส.3		3146	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	20.00	2,320.00	60.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	-	139,200.00	0.01		
245	โฉนด	6052	63247	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-		
246	โฉนด	4219	40840	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	18	3	64.00	7,564.00	80.00	605,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,120.00	-	605,120.00	-	-		
247	โฉนด	5794	61147	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	30.00	2,330.00	80.00	186,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,400.00	-	186,400.00	-	-		
248	โฉนด	5876	61600	หมู่ 1 ดอนมัน	1	2	0	70.00	870.00	80.00	69,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-		
249	โฉนด	6123	63926	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	2.00	802.00	60.00	48,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,120.00	-	48,120.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 29 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
250	โฉนด	811	28050	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	81.00	681.00	130.00	88,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,530.00	-	88,530.00	-	-		
251	โฉนด	4832	46482	หมู่ 2 ดอนมัน	1	1	0	93.00	493.00	60.00	29,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,580.00	-	29,580.00	-	-		
252	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	1128	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	2	20.00	4,220.00	100.00	422,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,000.00	-	-	422,000.00	0.01		
253	โฉนด	4272	40853	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	31	1	27.00	12,527.00	80.00	1,002,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,002,160.00	-	1,002,160.00	-	-		
254	โฉนด	4152	40773	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	54.00	4,054.00	80.00	324,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,320.00	-	324,320.00	-	-		
255	โฉนด	5540	56905	หมู่ 6 ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
256	โฉนด	4454	47129	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	3	90.00	4,390.00	80.00	351,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,200.00	-	351,200.00	-	-		
257	โฉนด	2910	28744	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	22	2	28.00	9,028.00	60.00	541,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,680.00	-	541,680.00	-	-		
258	โฉนด	6218	65093	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 30 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
259	โฉนด		67733	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	34.00	234.00	60.00	14,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	14,040.00	-	-		
260	โฉนด	5914	61638	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	63.00	363.00	60.00	21,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-		
261	โฉนด	2386	28129	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	3	52.00	6,752.00	60.00	405,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	405,120.00	-	405,120.00	-	-		
262	โฉนด	6163	64423	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
263	โฉนด	5369	53709	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	92.00	2,492.00	60.00	149,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	149,520.00	-	149,520.00	-	-		
264	โฉนด	6067	21105	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	8.00	2,908.00	60.00	174,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	174,480.00	-	174,480.00	-	-		
265	โฉนด	4181	40802	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	24.00	3,324.00	80.00	265,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	265,920.00	-	265,920.00	-	-		
266	โฉนด	5872	61969	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	55.00	2,955.00	60.00	177,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	177,300.00	-	177,300.00	-	-		
267	โฉนด	4217	41096	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	39.00	1,339.00	60.00	80,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,340.00	-	80,340.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 31 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
268	น.ส.3ก	บ้านกระเนบ้อง	240	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	88.00	88.00	130.00	11,440.00	21	-	ตึก	2	133.00	50.00	-	0.00	2	0.00	-	11,440.00	-	-	11,440.00	-
269	โฉนด	5432	55035	หมู่ 5 ดอนมัน	1	8	1	52.00	3,352.00	80.00	268,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,160.00	-	268,160.00	-	-
270	โฉนด	5900	61624	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	76.00	1,176.00	60.00	70,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,560.00	-	70,560.00	-	-
271	โฉนด	6265	65757	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	60.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-
272	โฉนด	4178	40799	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	20	2	98.00	8,298.00	60.00	497,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,880.00	-	497,880.00	-	-
273	โฉนด	4170	64774	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	91.00	3,591.00	60.00	215,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,460.00	-	215,460.00	-	-
274	โฉนด	3965	39824	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	1	53.00	2,953.00	80.00	236,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,240.00	-	236,240.00	-	-
275	โฉนด	6177	64443	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	11.00	211.00	200.00	42,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,200.00	-	42,200.00	-	-
276	โฉนด	6223	65808	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	32.00	1,132.00	80.00	90,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,560.00	-	90,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 32 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
277	โฉนด	4229	40850	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	30.00	1,130.00	60.00	67,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-		
278	โฉนด	4226	40847	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	77.00	6,677.00	80.00	534,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,160.00	-	534,160.00	-	-		
279	โฉนด	4144	40765	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	3	53.00	8,753.00	80.00	700,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,240.00	-	700,240.00	-	-		
280	โฉนด	3417	28745	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	52.00	5,852.00	60.00	351,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,120.00	-	351,120.00	-	-		
281	โฉนด	5706	60290	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	60.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
282	โฉนด	4023	40824	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	1.00	4,601.00	60.00	276,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,060.00	-	276,060.00	-	-		
283	โฉนด	6142	64562	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	37.00	137.00	130.00	17,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,810.00	-	17,810.00	-	-		
284	โฉนด	5881	61605	หมู่ 1 ดอนมัน	1	0	3	25.00	325.00	60.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-		
285	โฉนด	5793	61146	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	30.00	2,330.00	80.00	186,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,400.00	-	186,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 33 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
286	โฉนด	4455	47130	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	82.00	4,282.00	60.00	256,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,920.00	-	256,920.00	-	-		
287	โฉนด	4185	40806	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	94.00	3,394.00	60.00	203,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,640.00	-	203,640.00	-	-		
288	โฉนด	4186	40807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	63.00	4,463.00	60.00	267,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,780.00	-	267,780.00	-	-		
289	โฉนด	4200	40821	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	6.00	5,406.00	80.00	432,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,480.00	-	432,480.00	-	-		
290	โฉนด	6242	66276	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	50.00	50.00	180.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		
291	โฉนด	5122	51199	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	70.00	1,070.00	60.00	64,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,200.00	-	64,200.00	-	-		
292	โฉนด	6112	63664	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-		
293	โฉนด	5129	51206	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	54.00	854.00	60.00	51,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,240.00	-	51,240.00	-	-		
294	โฉนด	4141	40762	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	98.00	3,498.00	100.00	349,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 34 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
295	โฉนด	4024	40246	หมู่ 4 ต.ดอนมัน	1	5	2	50.00	2,250.00	80.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-			
296	โฉนด	3968	39827	หมู่ ต.ดอนมัน	1	14	2	14.00	5,814.00	80.00	465,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	465,120.00	-	465,120.00	-	-			
297	โฉนด	5845	61698	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.02			
298	โฉนด	4278	41103	หมู่ ต.ดอนมัน	1	7	0	65.00	2,865.00	60.00	171,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	171,900.00	-	171,900.00	-	-			
299	โฉนด	4322	41218	หมู่ ต.ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	80.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-			
300	โฉนด	6211	65063	หมู่ ต.ดอนมัน	1	6	3	31.00	2,731.00	60.00	163,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	163,860.00	-	163,860.00	-	-			
301	โฉนด	5535	56824	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-			
302	โฉนด	4542	45914	หมู่ ต.ดอนมัน	1	3	2	43.00	1,443.00	110.00	158,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	158,730.00	-	158,730.00	-	-			
303	โฉนด	6092	63417	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	86.00	86.00	60.00	5,160.00	22	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	50.00	7,750.00	837,000.00	25	711,450.00	125,550.00	130,710.00	-	130,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 35 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
304	โฉนด	5990	64000	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	45.00	45.00	60.00	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	2,700.00	-	-		
305	โฉนด	5949	62173	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	7.00	1,707.00	60.00	102,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,420.00	-	102,420.00	-	-		
306	โฉนด	4216	40837	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	48.00	3,548.00	60.00	212,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,880.00	-	212,880.00	-	-		
307	โฉนด	6190	64760	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	250.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-		
308	โฉนด	4252	41077	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	60.00	216,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,840.00	-	216,840.00	-	-		
309	โฉนด	4386	44213	หมู่ 5 ดอนมัน	1	21	0	80.00	8,480.00	80.00	678,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,400.00	-	678,400.00	-	-		
310	โฉนด	4234	40855	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	75.00	475.00	130.00	61,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,750.00	-	61,750.00	-	-		
311	โฉนด	4161	40782	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	19	3	40.00	7,940.00	60.00	476,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,400.00	-	476,400.00	-	-		
312	โฉนด	4035	40257	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	90.00	1,690.00	60.00	101,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 36 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
313	โฉนด	4036	40258	หมู่ 4 ต.ดอนมัน	1	4	0	72.00	1,672.00	60.00	100,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320.00	-	100,320.00	-	-		
314	โฉนด		28747	หมู่ ต.ดอนมัน	1	26	1	45.00	10,545.00	60.00	632,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,700.00	-	632,700.00	-	-		
315	โฉนด	4030	40252	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	1	3	3	72.00	1,572.00	60.00	94,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,320.00	-	94,320.00	-	-		
316	โฉนด	5386	53963	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	2	14.00	1,814.00	60.00	108,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,840.00	-	108,840.00	-	-		
317	โฉนด	6103	63618	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	2	93.00	693.00	150.00	103,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,950.00	-	103,950.00	-	-		
318	โฉนด	4374	43015	หมู่ ต.ดอนมัน	1	3	1	4.00	1,304.00	60.00	78,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,240.00	-	78,240.00	-	-		
319	โฉนด	5481	55810	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	0	51.00	1,651.00	60.00	99,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,060.00	-	99,060.00	-	-		
320	โฉนด	4218	40839	หมู่ ต.ดอนมัน	1	23	0	91.00	9,291.00	80.00	743,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	743,280.00	-	743,280.00	-	-		
321	โฉนด	4213	40834	หมู่ ต.ดอนมัน	1	9	1	59.00	3,759.00	80.00	300,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,720.00	-	300,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 37 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
322	โฉนด	4157	40778	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	87.00	2,587.00	60.00	155,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,220.00	-	155,220.00	-	-		
323	โฉนด	4246	41071	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	87.00	387.00	130.00	50,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,310.00	-	50,310.00	-	-		
324	โฉนด		28719	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	69.00	8,569.00	260.00	2,227,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,227,940.00	-	2,227,940.00	-	-		
325	โฉนด	4268	41093	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	4.00	6,904.00	60.00	414,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,240.00	-	414,240.00	-	-		
326	โฉนด		28748	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	29	2	46.00	11,846.00	190.00	2,250,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250,740.00	-	2,250,740.00	-	-		
327	โฉนด	6303	66048	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	68.00	1,368.00	60.00	82,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,080.00	-	82,080.00	-	-		
328	โฉนด	4916	47245	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	93.00	1,893.00	60.00	113,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,580.00	-	113,580.00	-	-		
329	โฉนด		28721	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	83.00	6,683.00	60.00	400,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,980.00	-	400,980.00	-	-		
330	โฉนด	5641	58939	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	46.00	3,346.00	80.00	267,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,680.00	-	267,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 38 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
331	โฉนด	4280	41105	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	90.00	5,790.00	60.00	347,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,400.00	-	347,400.00	-	-		
332	โฉนด	6080	63681	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
333	โฉนด	4147	40768	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	45.00	6,045.00	80.00	483,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	-	483,600.00	-	-		
334	โฉนด	5011	49606	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	82.00	2,782.00	60.00	166,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,920.00	-	166,920.00	-	-		
335	โฉนด	4190	40811	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	31.00	1,831.00	80.00	146,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,480.00	-	146,480.00	-	-		
336	โฉนด	4139	40760	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	87.00	6,987.00	80.00	558,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,960.00	-	558,960.00	-	-		
337	โฉนด	6304	66049	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	0.00	1,100.00	60.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-		
338	โฉนด	4164	40785	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	69.00	5,569.00	60.00	334,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,140.00	-	334,140.00	-	-		
339	โฉนด	6332	66610	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	60.00	1,660.00	60.00	99,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,600.00	-	99,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 39 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
340	โฉนด	3992	39944	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	68.00	2,768.00	80.00	221,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,440.00	-	221,440.00	-	-		
341	โฉนด	4327	41223	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	85.00	185.00	60.00	11,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,100.00	-	11,100.00	-	-		
342	โฉนด	541	32490	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	34	3	78.00	13,978.00	80.00	1,118,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118,240.00	-	1,118,240.00	-	-		
343	โฉนด	4917	47246	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	63.00	763.00	60.00	45,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,780.00	-	45,780.00	-	-		
344	โฉนด	4281	41106	หมู่ 7 ดอนมัน	1	7	2	49.00	3,049.00	60.00	182,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,940.00	-	182,940.00	-	-		
345	โฉนด	5777	34617	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	4.00	2,704.00	60.00	162,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,240.00	-	162,240.00	-	-		
346	โฉนด	6387	67187	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	28.00	5,528.00	80.00	442,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,240.00	-	442,240.00	-	-		
347	โฉนด		64974	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	32.00	1,032.00	60.00	61,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,920.00	-	61,920.00	-	-		
348	โฉนด	6109	63624	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	57.00	757.00	180.00	136,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,260.00	-	136,260.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 40 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
349	โฉนด	4151	40772	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	40.00	4,840.00	60.00	290,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,400.00	-	290,400.00	-	-			
350	โฉนด	4176	40797	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	62.00	7,862.00	100.00	786,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,200.00	-	786,200.00	-	-			
351	โฉนด	6208	65798	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	27.00	127.00	60.00	7,620.00	23	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,500.00	1,190,000.00	7	83,300.00	1,106,700.00	0	1,114,320.00	-	1,114,320.00	-	-
352	โฉนด		40851	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	28	0	27.00	11,227.00	60.00	673,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,620.00	-	673,620.00	-	-			
353	น.ส.3ก	บ้านกระแ บ้อง	2711	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	12	1	20.00	4,920.00	60.00	295,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,200.00	-	-	295,200.00	0.02			
354	น.ส.3ก	บ้านกระแ บ้อง	2710	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	6	2	40.00	2,640.00	60.00	158,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,400.00	-	-	158,400.00	0.30			
355	โฉนด	6226	65811	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	52.00	1,152.00	80.00	92,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,160.00	-	92,160.00	-	-			
356	โฉนด	6309	66181	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	60.00	2,520.00	24	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	7	35,700.00	474,300.00	0	476,820.00	-	476,820.00	-	-
357	โฉนด	6257	65514	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	42.00	442.00	60.00	26,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,520.00	-	26,520.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 41 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
358	โฉนด	4254	41079	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	57.00	5,657.00	60.00	339,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,420.00	-	339,420.00	-	-		
359	โฉนด	4138	41214	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	0	18.00	7,218.00	60.00	433,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,080.00	-	433,080.00	-	-		
360	โฉนด	4450	55230	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	32.00	5,832.00	60.00	349,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,920.00	-	349,920.00	-	-		
361	โฉนด	5862	61859	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	83.00	783.00	60.00	46,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,980.00	-	46,980.00	-	-		
362	โฉนด	6267	65877	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	60.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-		
363	โฉนด	6102	63977	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	91.00	3,291.00	60.00	197,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,460.00	-	197,460.00	-	-		
364	โฉนด	5388	53966	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	13.00	2,313.00	60.00	138,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,780.00	-	138,780.00	-	-		
365	โฉนด	6181	64810	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	49.00	3,549.00	80.00	283,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,920.00	-	283,920.00	-	-		
366	โฉนด	4276	41101	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	0	34.00	7,234.00	60.00	434,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,040.00	-	434,040.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
367	โฉนด		64422	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
368	โฉนด		28746	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	3	19.00	1,919.00	60.00	115,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	115,140.00	-	115,140.00	-	-		
369	โฉนด	6155	64287	หมู่ 5 ดอนมัน	1	3	0	70.00	1,270.00	60.00	76,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,200.00	-	76,200.00	-	-		
370	โฉนด	5581	57769	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	3	74.00	2,774.00	80.00	221,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	221,920.00	-	221,920.00	-	-		
371	โฉนด	6089	63735	หมู่ 1 ดอนมัน	1	6	2	23.00	2,623.00	80.00	209,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	209,840.00	-	209,840.00	-	-		
372	โฉนด	4969	45057	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	32.00	3,432.00	60.00	205,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	205,920.00	-	205,920.00	-	-		
373	โฉนด	5110	51187	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	82.00	382.00	60.00	22,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,920.00	-	22,920.00	-	-		
374	โฉนด	5870	62008	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	50.00	3,450.00	80.00	276,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	276,000.00	-	276,000.00	-	-		
375	โฉนด	4255	41080	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	25.00	3,125.00	60.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 43 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
376	น.ส.3ก		255	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	45.00	45.00	130.00	5,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.02		
377	โฉนด	4209	40830	หมู่ 8 ดอนมัน	1	7	2	42.00	3,042.00	60.00	182,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,520.00	-	182,520.00	-	-		
378	โฉนด	5926	61760	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	1	54.00	1,354.00	60.00	81,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,240.00	-	81,240.00	-	-		
379	โฉนด	4233	40854	หมู่ 8 ดอนมัน	1	9	1	60.00	3,760.00	80.00	300,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,800.00	-	300,800.00	-	-		
380	โฉนด	4165	40786	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	3	65.00	3,965.00	60.00	237,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-		
381	โฉนด	4126	41252	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	0	49.00	6,449.00	80.00	515,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,920.00	-	515,920.00	-	-		
382	โฉนด	4453	47128	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	0	4.00	4,804.00	110.00	528,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,440.00	-	528,440.00	-	-		
383	โฉนด	3853	66075	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	98.00	98.00	130.00	12,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,740.00	-	12,740.00	-	-		
384	โฉนด	4166	40787	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	2	33.00	3,033.00	60.00	181,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,980.00	-	181,980.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 44 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
385	ท.ค.		2	หมู่ 1 ต.ดอนมัน	3	0	0	4.00	4.00	130.00	520.00	25	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	14.00	-	7,700.00	107,800.00	12	15,092.00	92,708.00	93,228.00	-	-	93,228.00	0.30
					2	1	3	34.00	734.00	130.00	95,420.00	26	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,500.00	1,309,000.00	12	183,260.00	1,125,740.00	1,221,160.00	-	1,125,740.00	95,420.00	0.02
												27	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,500.00	1,615,000.00	9	145,350.00	1,469,650.00	1,469,650.00	-	1,469,650.00	-	-
386	ท.ค.		5	หมู่ ต.ดอนมัน	3	0	0	14.00	14.00	130.00	1,820.00	28	โรงจอดรถ	ไม้	3	48.00	-	2,500.00	120,000.00	5	18,000.00	102,000.00	103,820.00	-	-	103,820.00	0.30
					2	1	2	59.00	659.00	130.00	85,670.00	29	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.00	-	7,750.00	1,232,250.00	9	320,385.00	911,865.00	997,535.00	-	911,865.00	85,670.00	0.02
												30	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	111.60	-	8,500.00	948,600.00	4	37,944.00	910,656.00	910,656.00	-	910,656.00	-	-
387	โฉนด	6085	63683	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	0	31.00	431.00	110.00	47,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,410.00	-	47,410.00	-	-	
388	โฉนด	5873	61970	หมู่ ต.ดอนมัน	1	8	2	81.00	3,481.00	60.00	208,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,860.00	-	208,860.00	-	-	
389	โฉนด	5366	53699	หมู่ ต.ดอนมัน	1	9	0	48.00	3,648.00	60.00	218,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,880.00	-	218,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 45 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
390	โฉนด		63625	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	63.00	3,463.00	110.00	380,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	380,930.00	-	380,930.00	-	-		
391	โฉนด	4204	40825	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	19.00	3,619.00	60.00	217,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	217,140.00	-	217,140.00	-	-		
392	โฉนด	4401	44353	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	71.00	771.00	60.00	46,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	46,260.00	-	46,260.00	-	-		
393	โฉนด	4179	40800	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	95.00	8,695.00	60.00	521,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	521,700.00	-	521,700.00	-	-		
394	โฉนด	5707	60291	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
395	โฉนด	5904	61628	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	14.00	814.00	60.00	48,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,840.00	-	48,840.00	-	-		
396	โฉนด	4270	41095	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	87.00	2,087.00	60.00	125,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	125,220.00	-	125,220.00	-	-		
397	โฉนด	4160	40781	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	37.00	3,437.00	60.00	206,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	206,220.00	-	206,220.00	-	-		
398	โฉนด	5780	61017	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	96.00	1,296.00	60.00	77,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	77,760.00	-	77,760.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 46 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
399	โฉนด	6210	64952	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	9.00	2,909.00	60.00	174,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,540.00	-	174,540.00	-	-		
400	โฉนด	5126	51203	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	59.00	159.00	60.00	9,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,540.00	-	9,540.00	-	-		
401	โฉนด	4561	45933	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	97.00	3,097.00	60.00	185,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,820.00	-	185,820.00	-	-		
402	โฉนด	6189	64806	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	85.00	185.00	60.00	11,100.00	31	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	279.00	-	7,750.00	2,162,250.00	46	1,837,912.50	324,337.50	335,437.50	-	335,437.50	-	-
403	โฉนด	4894	214	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	4.00	7,804.00	100.00	780,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,400.00	-	780,400.00	-	-		
404	ท.ค.	1		หมู่ 1 ดอนมัน	2	1	1	17.00	517.00	130.00	67,210.00	32	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,500.00	994,500.00	13	159,120.00	835,380.00	902,590.00	-	835,380.00	67,210.00	0.02
												33	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,500.00	561,000.00	10	56,100.00	504,900.00	504,900.00	-	504,900.00	-	-
405	โฉนด	4148	40769	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	85.00	4,085.00	60.00	245,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,100.00	-	245,100.00	-	-		
406	โฉนด	6269	65879	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	60.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 47 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
407	โฉนด	6290	66077	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	25.00	25.00	60.00	1,500.00	34	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	7,750.00	697,500.00	22	592,875.00	104,625.00	106,125.00	-	106,125.00	-	-
408	โฉนด	6319	66430	หมู่ 1 ดอนมัน	1	1	2	60.00	660.00	60.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-	
409	โฉนด	5895	61619	หมู่ 6 ดอนมัน	1	6	1	46.00	2,546.00	60.00	152,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,760.00	-	152,760.00	-	-	
410	โฉนด	4214	40835	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	10.00	10.00	80.00	800.00	35	โรงจอดรถ	ไม้	3	12.00	-	2,500.00	30,000.00	2	1,800.00	28,200.00	29,000.00	-	-	29,000.00	0.30
					1	10	0	53.00	4,053.00	80.00	324,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,240.00	-	324,240.00	-	-	
					2	0	1	90.00	190.00	80.00	15,200.00	36	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,500.00	1,402,500.00	20	420,750.00	981,750.00	996,950.00	-	996,950.00	-	-
411	โฉนด	5868	61983	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	75.00	1,675.00	60.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	
412	โฉนด	4994	49600	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	0	68.00	2,468.00	60.00	148,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,080.00	-	148,080.00	-	-	
413	โฉนด	5049	51622	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	1	45.00	2,145.00	60.00	128,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 48 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
414	โฉนด	6271	66011	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	60.00	3,600.00	37	-	ตึก	2	54.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	3,600.00	-	3,600.00	-	-
415	โฉนด	6268	65878	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	0.00	800.00	60.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
416	โฉนด	6156	64755	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
417	น.ส.๓ก	อำเภอบึงสามพัน	1690	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	38	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	34	621,180.00	449,820.00	484,820.00	-	449,820.00	35,000.00	0.02
418	โฉนด	4829	46479	หมู่ 1 ดอนมัน	1	4	0	34.00	1,634.00	110.00	179,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,740.00	-	179,740.00	-	-
419	โฉนด	5108	51185	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	46.00	746.00	60.00	44,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,760.00	-	44,760.00	-	-
420	โฉนด	4919	47137	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	20	0	0.00	8,000.00	100.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
421	โฉนด	4220	40841	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	0	68.00	6,468.00	80.00	517,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,440.00	-	517,440.00	-	-
422	โฉนด	4920	47138	หมู่ 5 ดอนมัน	1	14	0	0.00	5,600.00	80.00	448,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 49 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
423	โฉนด	6143	64563	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	38.00	138.00	110.00	15,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,180.00	-	15,180.00	-	-		
424	โฉนด	4328	41224	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	77.00	477.00	60.00	28,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,620.00	-	28,620.00	-	-		
425	โฉนด	4222	40843	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	11.00	7,511.00	80.00	600,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,880.00	-	600,880.00	-	-		
426	โฉนด		67968	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	44.77	44.77	200.00	8,954.00	39	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	139.86	-	7,750.00	1,083,915.00	21	867,132.00	216,783.00	225,737.00	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.58	11.14	-	-	-	-	-	25,133.94	-	25,133.94	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	124.28	88.86	-	-	-	-	-	200,603.06	200,603.06	-	-	
427	โฉนด	4231	40852	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	97.00	6,397.00	60.00	383,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,820.00	-	383,820.00	-	-		
428	โฉนด		63638	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	0.00	1,700.00	60.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-		
429	โฉนด		21106	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,250.00	-	-	23,250.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 50 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
430	โฉนด	4337	41233	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	70.00	3,570.00	60.00	214,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	214,200.00	-	-		
431	โฉนด	6122	64176	หมู่ 5 ดอนมัน	1	11	0	83.00	4,483.00	80.00	358,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,640.00	-	358,640.00	-	-		
432	โฉนด	4235	40856	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	30.00	2,330.00	80.00	186,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,400.00	-	186,400.00	-	-		
433	โฉนด	6158	64277	หมู่ 2 ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
434	โฉนด	6289	66076	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00	40	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	19	1,106,700.00	474,300.00	493,900.00	-	493,900.00	-	-
435	โฉนด	4138	40759	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	55.00	4,055.00	60.00	243,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,300.00	-	243,300.00	-	-		
436	โฉนด	5116	51193	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	83.00	283.00	60.00	16,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,980.00	-	16,980.00	-	-		
437	โฉนด	6099	63612	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	18	1	13.00	7,313.00	60.00	438,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,780.00	-	438,780.00	-	-		
438	โฉนด	5537	57003	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	85.00	985.00	60.00	59,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,100.00	-	59,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 51 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
439	โฉนด	4191	40812	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	55.00	6,555.00	80.00	524,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,400.00	-	524,400.00	-	-		
440	โฉนด	5117	51194	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	3.00	203.00	60.00	12,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180.00	-	12,180.00	-	-		
441	โฉนด	6308	66113	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	23.00	323.00	110.00	35,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,530.00	-	35,530.00	-	-		
442	โฉนด	4325	41221	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	6.00	5,106.00	60.00	306,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,360.00	-	306,360.00	-	-		
443	โฉนด	4034	40256	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	62.00	1,662.00	60.00	99,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,720.00	-	99,720.00	-	-		
444	โฉนด	6207	65797	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	84.00	184.00	60.00	11,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,040.00	-	11,040.00	-	-		
445	โฉนด	5529	56605	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	3.00	3,103.00	60.00	186,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,180.00	-	186,180.00	-	-		
446	โฉนด		41068	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	0	50.00	9,250.00	60.00	555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,000.00	-	555,000.00	-	-		
447	โฉนด	6246	65427	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 52 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
448	โฉนด	4384	44211	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	3	23.00	5,923.00	60.00	355,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,380.00	-	355,380.00	-	-		
449	โฉนด	6135	64322	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	21,200.00	-	-		
450	โฉนด	5898	61622	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	24.00	424.00	60.00	25,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,440.00	-	25,440.00	-	-		
451	โฉนด	5886	61610	หมู่ 1 ดอนมัน	1	0	2	97.00	297.00	110.00	32,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,670.00	-	32,670.00	-	-		
452	โฉนด	4294	41074	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	19	3	8.00	7,908.00	80.00	632,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,640.00	-	632,640.00	-	-		
453	โฉนด	5920	61644	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	23.00	523.00	60.00	31,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,380.00	-	31,380.00	-	-		
454	โฉนด	5901	61625	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	60.00	960.00	60.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-		
455	อื่นๆ			หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	15.00	15.00	200.00	3,000.00	41	อาคารพาณิชย์ ยกกรรม	ตึก	3	60.00	-	7,700.00	462,000.00	24	175,560.00	286,440.00	289,440.00	-	-	289,440.00	0.30
456	โฉนด	5580	57768	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	0	40.00	5,640.00	80.00	451,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,200.00	-	451,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 53 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
457	โฉนด	4242	41067	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	78.00	6,878.00	80.00	550,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,240.00	-	550,240.00	-	-		
458	โฉนด	5640	58938	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	42.00	2,842.00	80.00	227,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,360.00	-	227,360.00	-	-		
459	โฉนด	4375	43016	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	33.00	2,733.00	60.00	163,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,980.00	-	163,980.00	-	-		
460	โฉนด	4320	41216	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	15.00	4,615.00	110.00	507,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,650.00	-	507,650.00	-	-		
461	โฉนด	5387	53965	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	12.00	2,212.00	60.00	132,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,720.00	-	132,720.00	-	-		
462	โฉนด	6286	66217	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	0.00	800.00	120.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
463	โฉนด	1494	40815	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	46.00	5,046.00	60.00	302,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,760.00	-	302,760.00	-	-		
464	โฉนด	90	65190	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	25.00	25.00	60.00	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	1,500.00	-	-		
465	โฉนด	9	65809	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	64.00	2,264.00	80.00	181,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,120.00	-	181,120.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 54 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
466	โฉนด	4148	40805	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	1	96.00	5,796.00	80.00	463,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	463,680.00	-	463,680.00	-	-			
467	โฉนด	5871	62009	หมู่ 1 ดอนมัน	1	8	1	63.00	3,363.00	80.00	269,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	269,040.00	-	269,040.00	-	-			
468	โฉนด	4168	40789	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	61.00	3,261.00	60.00	195,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	195,660.00	-	195,660.00	-	-			
469	น.ส.3ก	บ้านกระเนบ้อง	2593	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	97.00	197.00	130.00	25,610.00	42	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	75.00	-	7,750.00	581,250.00	17	348,750.00	232,500.00	258,110.00	-	232,500.00	25,610.00	-
470	น.ส.3ก	บ้านกระเนบ้อง	1624	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	36	2	80.00	14,680.00	60.00	880,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,800.00	-	880,800.00	0.01		
471	โฉนด	5368	53708	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	2	53.00	3,053.00	60.00	183,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,180.00	-	183,180.00	-	-	
472	โฉนด	6240	66274	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	60.00	5,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220.00	-	5,220.00	-	-	
473	โฉนด	3072	28255	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	23.00	2,323.00	80.00	185,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,840.00	-	185,840.00	-	-	
474	โฉนด	4398	44519	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 55 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
475	โฉนด	4140	40761	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	2	19.00	2,219.00	130.00	288,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,470.00	-	288,470.00	-	-		
476	โฉนด	6165	64691	หมู่ 1 ดอนมัน	2	0	0	49.00	49.00	60.00	2,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940.00	-	2,940.00	-	-		
477	โฉนด	3955	39814	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	0	61.00	4,861.00	100.00	486,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,100.00	-	486,100.00	-	-		
478	โฉนด	6164	64697	หมู่ 1 ดอนมัน	2	0	0	26.00	26.00	60.00	1,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	1,560.00	-	-		
479	โฉนด	3909	39916	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	2	38.00	2,238.00	80.00	179,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,040.00	-	179,040.00	-	-		
480	โฉนด	5791	61047	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
481	โฉนด	4338	41234	หมู่ 5 ดอนมัน	1	4	3	16.00	1,916.00	80.00	153,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,280.00	-	153,280.00	-	-		
482	โฉนด	4385	44212	หมู่ 5 ดอนมัน	1	4	3	66.00	1,966.00	60.00	117,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,960.00	-	117,960.00	-	-		
483	โฉนด	6264	65756	หมู่ 2 ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	60.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 56 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
484	โฉนด	3252	21441	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	34.00	6,134.00	60.00	368,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,040.00	-	368,040.00	-	-		
485	โฉนด	5948	62172	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	6.00	1,706.00	60.00	102,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,360.00	-	102,360.00	-	-		
486	โฉนด	4906	44104	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	20.00	3,420.00	60.00	205,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	205,200.00	-	-		
487	โฉนด		61607	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	94.00	1,994.00	80.00	159,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,520.00	-	159,520.00	-	-		
488	โฉนด	2877	28751	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	18.00	5,618.00	60.00	337,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,080.00	-	337,080.00	-	-		
489	โฉนด	5438	55058	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	83.00	4,683.00	60.00	280,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,980.00	-	280,980.00	-	-		
490	โฉนด	6204	64814	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	53.00	2,853.00	60.00	171,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,180.00	-	171,180.00	-	-		
491	โฉนด	5692	60122	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	70.00	4,870.00	80.00	389,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,600.00	-	389,600.00	-	-		
492	โฉนด	3412	28737	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	19.00	4,319.00	60.00	259,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,140.00	-	259,140.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 57 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
493	โฉนด	5885	61609	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	78.00	278.00	130.00	36,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,140.00	-	36,140.00	-	-		
494	โฉนด	4959	48837	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	59.00	1,159.00	60.00	69,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,540.00	-	69,540.00	-	-		
495	โฉนด	4404	44356	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	98.00	998.00	60.00	59,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,880.00	-	59,880.00	-	-		
496	โฉนด		66230	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	37.00	1,437.00	60.00	86,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,220.00	-	86,220.00	-	-		
497	โฉนด	4210	40831	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	15.00	3,715.00	60.00	222,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,900.00	-	222,900.00	-	-		
498	โฉนด		67425	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	64.00	364.00	180.00	65,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-		
499	โฉนด	4245	41070	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	50.00	3,650.00	60.00	219,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-		
500	โฉนด	6144	64564	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	51.00	151.00	110.00	16,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,610.00	-	16,610.00	-	-		
501	โฉนด	5367	53700	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	6.00	5,906.00	60.00	354,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,360.00	-	354,360.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 58 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
502	โฉนด	6160	64652	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	99.00	3,099.00	100.00	309,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,900.00	-	309,900.00	-	-		
503	โฉนด	4243	41072	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	31.00	5,931.00	80.00	474,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,480.00	-	474,480.00	-	-		
504	โฉนด	5917	61641	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	4.00	304.00	60.00	18,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,240.00	-	18,240.00	-	-		
505	โฉนด	6310	66229	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	3.00	2,803.00	60.00	168,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,180.00	-	168,180.00	-	-		
506	โฉนด	6127	63984	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
507	โฉนด	6089	63687	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	91.00	1,691.00	60.00	101,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,460.00	-	101,460.00	-	-		
508	โฉนด	5285	53418	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	2.00	6,002.00	80.00	480,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,160.00	-	480,160.00	-	-		
509	โฉนด	4313	41209	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	3	96.00	9,996.00	60.00	599,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,760.00	-	599,760.00	-	-		
510	โฉนด	-	28742	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	31.00	4,131.00	120.00	495,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,720.00	-	495,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 59 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
511	โฉนด	2194	28200	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	3	79.00	9,179.00	60.00	550,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,740.00	-	550,740.00	-	-		
512	โฉนด	637	44228	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	1	71.00	2,571.00	60.00	154,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,260.00	-	154,260.00	-	-		
513	โฉนด	5875	61599	หมู่ 1 ด.ดอนมัน	1	1	3	59.00	759.00	60.00	45,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,540.00	-	45,540.00	-	-		
514	โฉนด	2129	13897	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	88.00	188.00	300.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-		
515	โฉนด	6184	64663	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	60.00	5,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340.00	-	5,340.00	-	-		
516	โฉนด	2990	21519	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	3	55.00	2,755.00	60.00	165,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,300.00	-	165,300.00	-	-		
517	โฉนด	5303	52613	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
518	โฉนด	1274	14436	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	10.00	210.00	80.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-		
519	โฉนด	4708	46080	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	72.00	1,772.00	60.00	106,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,320.00	-	106,320.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 60 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
520	โฉนด	4372	41913	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	15	0	0.00	6,000.00	80.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
521	โฉนด	2440	59172	หมู่ ๓ โดกกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
522	โฉนด	5824	61281	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	73.00	3,173.00	80.00	253,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,840.00	-	253,840.00	-	-		
523	โฉนด	5016	49737	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	52.00	452.00	60.00	27,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,120.00	-	27,120.00	-	-		
524	โฉนด	4816	46183	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	12.00	1,612.00	110.00	177,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,320.00	-	177,320.00	-	-		
525	โฉนด	3734	36427	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	81.00	381.00	300.00	114,300.00	43	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	273.00	-	7,750.00	2,115,750.00	37	1,798,387.50	317,362.50	431,662.50	-	431,662.50	-	-
526	โฉนด	4710	46082	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	56.00	1,756.00	60.00	105,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,360.00	-	105,360.00	-	-		
527	โฉนด	2970	28065	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	75.00	3,575.00	80.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-		
528	โฉนด	3975	39834	หมู่ 3 ดอนมัน	1	3	1	83.00	1,383.00	60.00	82,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,980.00	-	82,980.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 61 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
529	โฉนด	1234	14414	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	14.00	114.00	130.00	14,820.00	44	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	44	948,600.00	167,400.00	182,220.00	-	182,220.00	-	-
530	โฉนด	2858	28271	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	37.00	1,437.00	60.00	86,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,220.00	-	86,220.00	-	-
531	โฉนด	4977	49220	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	18.00	2,218.00	60.00	133,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,080.00	-	133,080.00	-	-
532	โฉนด	4314	41210	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	8.00	2,108.00	80.00	168,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,640.00	-	168,640.00	-	-
533	โฉนด	5800	61160	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	53.00	153.00	60.00	9,180.00	45	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	13	703,080.00	970,920.00	980,100.00	-	980,100.00	-	-
534	โฉนด	2278	28506	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	98.00	98.00	60.00	5,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880.00	-	5,880.00	-	-
535	โฉนด	3867	38756	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	46	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	239.40	-	7,750.00	1,855,350.00	29	1,577,047.50	278,302.50	300,902.50	-	300,902.50	-	-
536	โฉนด	3008	28151	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	82.00	1,082.00	60.00	64,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,920.00	-	64,920.00	-	-
537	โฉนด	3841	38375	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	18.00	2,418.00	60.00	145,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 62 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
538	โฉนด	4978	49221	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	1	7	1	28.00	2,928.00	60.00	175,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,680.00	-	175,680.00	-	-		
539	โฉนด	3866	38755	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	89.00	89.00	300.00	26,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	26,700.00	-	-		
540	โฉนด	944	13860	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	2	85.00	285.00	60.00	17,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,100.00	-	17,100.00	-	-		
541	โฉนด	3273	28017	หมู่ ต.โคกกลาง	1	6	2	54.00	2,654.00	80.00	212,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,320.00	-	212,320.00	-	-		
542	โฉนด	2827	28757	หมู่ ต.ดอนมัน	1	33	3	64.00	13,564.00	80.00	1,085,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,085,120.00	-	1,085,120.00	-	-		
543	โฉนด	745	45292	หมู่ ต.โคกกลาง	1	10	0	47.00	4,047.00	60.00	242,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,820.00	-	242,820.00	-	-		
544	โฉนด	5066	51803	หมู่ ต.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
545	โฉนด	975	3420	หมู่ ต.ดอนมัน	1	13	2	66.00	5,466.00	75.00	409,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,950.00	-	409,950.00	-	-		
546	โฉนด	1089	14451	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 63 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
547	โฉนด	6071	63502	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
548	โฉนด	3680	35344	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	95.00	995.00	60.00	59,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,700.00	-	59,700.00	-	-		
549	โฉนด	4734	46106	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	42.00	242.00	130.00	31,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,460.00	-	31,460.00	-	-		
550	โฉนด	1801	14369	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	15.00	815.00	60.00	48,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900.00	-	48,900.00	-	-		
551	โฉนด	6015	63610	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-		
552	โฉนด	4119	40586	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	84.00	6,584.00	80.00	526,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,720.00	-	526,720.00	-	-		
553	โฉนด	3765	37434	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	60.00	1,060.00	60.00	63,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-		
554	โฉนด	3501	28878	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	13.00	4,913.00	80.00	393,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,040.00	-	393,040.00	-	-		
555	โฉนด	963	13865	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	29.00	29.00	60.00	1,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740.00	-	1,740.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 64 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
556	โฉนด	2135	14344	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	47	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,750.00	1,767,000.00	16	971,850.00	795,150.00	818,550.00	-	818,550.00	-	-
557	โฉนด	1829	14268	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	8.00	208.00	250.00	52,000.00	48	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.25	-	7,750.00	1,210,937.50	18	787,109.38	423,828.12	475,828.12	-	475,828.12	-	-
												49	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.70	-	8,500.00	1,017,450.00	11	122,094.00	895,356.00	895,356.00	-	895,356.00	-	-
												50	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	2,500.00	45,000.00	9	4,050.00	40,950.00	40,950.00	-	40,950.00	-	-
558	โฉนด	3413	63213	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	9	2	44.00	3,844.00	130.00	499,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,720.00	-	499,720.00	-	-	
559	โฉนด	4100	40567	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	39.00	1,039.00	110.00	114,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,290.00	-	114,290.00	-	-	
560	โฉนด	1482	14469	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	34.00	134.00	200.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	26,800.00	-	-	
561	โฉนด	1378	14401	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	45.00	45.00	200.00	9,000.00	51	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	9	241,800.00	688,200.00	697,200.00	-	697,200.00	-	-
562	โฉนด	991	28500	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	60.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 65 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
563	โฉนด	1976	14523	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	28.00	228.00	200.00	45,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-		
564	โฉนด	3664	35099	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	67.00	1,667.00	60.00	100,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,020.00	-	100,020.00	-	-		
565	โฉนด	3329	28518	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	29.00	1,529.00	110.00	168,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,190.00	-	168,190.00	-	-		
566	โฉนด	4607	45979	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	30.00	230.00	130.00	29,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	29,900.00	-	-		
567	โฉนด	3989	39941	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	26.00	7,026.00	80.00	562,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,080.00	-	562,080.00	-	-		
568	โฉนด	1598	13983	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	180.00	38,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,520.00	-	38,520.00	-	-		
569	โฉนด	1659	14461	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	47.00	247.00	200.00	49,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-		
570	โฉนด	4793	46160	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	80.00	5,880.00	80.00	470,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,400.00	-	470,400.00	-	-		
571	โฉนด	1671	14452	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 66 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
572	โฉนด	3172	28315	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	33.00	7,933.00	80.00	634,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,640.00	-	634,640.00	-	-		
573	โฉนด	1728	13991	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	76.00	476.00	190.00	90,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,440.00	-	90,440.00	-	-		
574	โฉนด	6032	63142	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	60.00	2,400.00	52	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	231.75	-	7,750.00	1,796,062.50	9	466,976.25	1,329,086.25	1,331,486.25	-	1,331,486.25	-	-
												53	โรงจอดรถ	ไม้	2	33.00	-	2,500.00	82,500.00	3	7,425.00	75,075.00	75,075.00	-	75,075.00	-	-
					1	0	3	60.00	360.00	60.00	21,600.00	54	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	98.70	-	2,250.00	222,075.00	3	6,662.25	215,412.75	237,012.75	-	237,012.75	-	-
575	โฉนด	5701	60179	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	47.00	147.00	220.00	32,340.00	55	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	-	0.00	17	0.00	0.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
576	โฉนด	5760	56434	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
577	โฉนด	1381	14625	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	22.00	22.00	200.00	4,400.00	56	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	22.80	26.52	8,500.00	193,800.00	3	5,814.00	187,986.00	192,386.00	-	-	192,386.00	0.30
												57	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.18	73.48	8,500.00	537,030.00	3	16,110.90	520,919.10	520,919.10	-	520,919.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 67 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
578	โฉนด	4074	40296	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	73.00	3,973.00	80.00	317,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,840.00	-	317,840.00	-	-		
579	โฉนด	5104	51181	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	64.00	64.00	60.00	3,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840.00	-	3,840.00	-	-		
580	โฉนด	5065	51778	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	40.00	840.00	80.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-		
581	โฉนด	2145	14069	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	7.00	407.00	110.00	44,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,770.00	-	44,770.00	-	-		
582	โฉนด	2145	14069	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	7.00	407.00	110.00	44,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,770.00	-	44,770.00	-	-		
583	โฉนด	4797	46164	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	97.00	4,197.00	80.00	335,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,760.00	-	335,760.00	-	-		
584	โฉนด	4445	44978	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	82.00	3,882.00	60.00	232,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,920.00	-	232,920.00	-	-		
585	โฉนด	3917	39776	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	11.00	1,611.00	220.00	354,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,420.00	-	354,420.00	-	-		
586	โฉนด	4289	41114	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	7.00	2,507.00	80.00	200,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,560.00	-	200,560.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 68 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
587	โฉนด	3850	38533	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	58	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	19	585,900.00	251,100.00	260,700.00	-	260,700.00	-	-
588	โฉนด	4095	40562	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	45.00	3,445.00	60.00	206,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,700.00	-	206,700.00	-	-	
589	โฉนด	2032	28246	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	26.00	3,726.00	60.00	223,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,560.00	-	223,560.00	-	-	
590	โฉนด	1237	14415	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	59	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,500.00	884,000.00	34	512,720.00	371,280.00	381,280.00	-	381,280.00	-	-
591	โฉนด	3461	28816	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	37.00	3,937.00	60.00	236,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,220.00	-	236,220.00	-	-	
592	โฉนด	1097	14307	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	60	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	16	1,150,875.00	941,625.00	967,825.00	-	967,825.00	-	-
593	โฉนด	3274	21504	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	34.00	634.00	80.00	50,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,720.00	-	50,720.00	-	-	
594	โฉนด	3044	28210	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	1	7.00	8,907.00	80.00	712,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,560.00	-	712,560.00	-	-	
595	โฉนด	1682	14290	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	61	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.50	-	7,750.00	2,135,125.00	19	1,494,587.50	640,537.50	669,537.50	-	669,537.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 69 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
596	โฉนด	4585	45957	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	3.00	2,603.00	60.00	156,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,180.00	-	156,180.00	-	-		
597	โฉนด	3878	39372	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	72.00	1,972.00	80.00	157,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,760.00	-	157,760.00	-	-		
598	โฉนด	3879	39373	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	39.00	2,039.00	80.00	163,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,120.00	-	163,120.00	-	-		
599	โฉนด	5666	59215	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	27.00	227.00	60.00	13,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,620.00	-	13,620.00	-	-		
600	โฉนด	830	13900	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	22.00	22.00	230.00	5,060.00	62	โรงงาน	ไม้	3	71.16	-	6,000.00	426,960.00	18	367,185.60	59,774.40	64,834.40	-	-	64,834.40	0.30
					1	1	0	24.00	424.00	230.00	97,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,520.00	-	97,520.00	-	-		
601	โฉนด	3890	39686	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	57.00	5,057.00	130.00	657,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,410.00	-	657,410.00	-	-		
602	โฉนด	2790	43289	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	0.00	4,800.00	75.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
603	โฉนด	2443	28185	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	3.00	403.00	260.00	104,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,780.00	-	104,780.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 70 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
604	โฉนด	4623	45995	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	1.00	101.00	130.00	13,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,130.00	-	13,130.00	-	-		
605	โฉนด		28011	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	1	69.00	10,969.00	60.00	658,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,140.00	-	658,140.00	-	-		
606	โฉนด	5169	54379	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	300.00	27,900.00	63	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,500.00	357,000.00	4	14,280.00	342,720.00	370,620.00	-	370,620.00	-	-
607	โฉนด	1755	14223	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	48.00	348.00	260.00	90,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,480.00	-	90,480.00	-	-		
608	โฉนด	3916	39775	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	15.00	215.00	200.00	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-		
609	โฉนด	4419	44600	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	95.00	495.00	180.00	89,100.00	64	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	30.00	-	6,000.00	180,000.00	11	61,200.00	118,800.00	207,900.00	-	207,900.00	-	-
												65	โรงจอดรถ	ตึก	1	60.00	-	2,500.00	150,000.00	1	1,500.00	148,500.00	148,500.00	-	148,500.00	-	-
610	โฉนด	1272	14437	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	46.00	146.00	200.00	29,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,200.00	-	29,200.00	-	-		
611	โฉนด	3753	36992	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	30	1	20.00	12,120.00	110.00	1,333,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,200.00	-	1,333,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 71 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
612	โฉนด	4339	41235	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	0	8.00	6,408.00	80.00	512,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,640.00	-	512,640.00	-	-		
613	โฉนด	5037	51574	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	65.00	1,865.00	110.00	205,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,150.00	-	205,150.00	-	-		
614	โฉนด	4343	41239	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	55.00	255.00	260.00	66,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	66,300.00	-	-		
615	โฉนด	2288	28529	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	49.00	3,449.00	80.00	275,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,920.00	-	275,920.00	-	-		
616	โฉนด	3902	39698	หมู่ 3 ดอนมัน	1	10	0	54.00	4,054.00	60.00	243,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,240.00	-	243,240.00	-	-		
617	โฉนด	1176	28235	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	2	37.00	2,637.00	60.00	158,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,220.00	-	158,220.00	-	-		
618	โฉนด	6200	65211	หมู่ 3 ดอนมัน	1	2	0	90.00	890.00	150.00	133,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-		
619	โฉนด	1952	28978	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	3	90.00	4,390.00	60.00	263,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,400.00	-	263,400.00	-	-		
620	โฉนด	1948	28196	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	9.00	3,209.00	110.00	352,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,990.00	-	352,990.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 72 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
621	โฉนด	1521	13791	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	65.00	165.00	200.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-			
622	โฉนด	5201	54411	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	18.00	218.00	60.00	13,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	13,080.00	-	13,080.00	-	-			
623	โฉนด	2401	28627	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	2	87.00	1,487.00	60.00	89,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	89,220.00	-	89,220.00	-	-			
624	โฉนด	1025	28730	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	27	0	42.00	10,842.00	130.00	1,409,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,409,460.00	-	1,409,460.00	-	-			
625	โฉนด	4560	45932	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	90.00	990.00	60.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-			
626	โฉนด	946	13861	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	60.00	160.00	60.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-			
627	โฉนด	4022	40244	หมู่ 3 ดอนมัน	1	19	2	96.00	7,896.00	80.00	631,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	631,680.00	-	631,680.00	-	-			
628	โฉนด	2969	28064	หมู่ 2 ดอนมัน	1	2	2	47.00	1,047.00	60.00	62,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	62,820.00	-	62,820.00	-	-			
629	โฉนด	5293	52381	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	17.00	317.00	200.00	63,400.00	66	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	30	1,739,100.00	306,900.00	370,300.00	-	370,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 73 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
630	โฉนด	1054	21520	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	27.00	4,527.00	60.00	271,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,620.00	-	271,620.00	-	-		
631	โฉนด	935	25429	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	2	93.00	10,293.00	60.00	617,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,580.00	-	617,580.00	-	-		
632	โฉนด	4101	40568	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	95.00	1,695.00	60.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	101,700.00	-	-		
633	โฉนด	6046	63273	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-		
634	โฉนด	2015	15103	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	18.00	218.00	200.00	43,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-		
635	โฉนด	3373	28685	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
636	โฉนด	4541	45913	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	73.00	573.00	60.00	34,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,380.00	-	34,380.00	-	-		
637	โฉนด	1140	46444	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	3	1	38.00	1,338.00	110.00	147,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,180.00	-	147,180.00	-	-		
638	โฉนด	5347	53419	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 74 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
639	โฉนด	4412	44733	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	60.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-			
640	โฉนด	2893	28375	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	31	0	22.00	12,422.00	60.00	745,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	745,320.00	-	745,320.00	-	-			
641	โฉนด	5768	60891	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	37.00	4,037.00	60.00	242,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	242,220.00	-	242,220.00	-	-			
642	โฉนด	1610	28523	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	73.00	3,973.00	80.00	317,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	317,840.00	-	317,840.00	-	-			
643	โฉนด	1293	47265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	40.00	940.00	60.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-			
644	โฉนด	1666	14458	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	80.00	280.00	200.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-			
645	โฉนด	5287	52268	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	52.00	52.00	300.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-			
646	โฉนด	3884	39598	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	68.00	168.00	300.00	50,400.00	67	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	34	1,897,200.00	334,800.00	385,200.00	-	385,200.00	-	-
647	โฉนด	4762	46134	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	50.00	1,150.00	60.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 75 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
648	โฉนด	5474	55749	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	97.00	97.00	60.00	5,820.00	68	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	7	32,130.00	426,870.00	432,690.00	-	432,690.00	-	-
649	โฉนด	1412	14031	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	65.00	165.00	60.00	9,900.00	69	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	23	220,320.00	391,680.00	401,580.00	-	401,580.00	-	-
650	โฉนด	1917	21521	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	3	75.00	9,975.00	60.00	598,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,500.00	-	598,500.00	-	-	
651	โฉนด	4019	40241	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	97.00	1,697.00	80.00	135,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,760.00	-	135,760.00	-	-	
652	โฉนด	2244	21522	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	31	0	3.00	12,403.00	60.00	744,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,180.00	-	744,180.00	-	-	
653	โฉนด	2458	34304	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	27.00	1,527.00	60.00	91,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,620.00	-	91,620.00	-	-	
654	โฉนด	2233	21490	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	81.00	5,081.00	100.00	508,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,100.00	-	508,100.00	-	-	
655	โฉนด	4253	41078	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
656	โฉนด	1082	14115	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	8.00	108.00	60.00	6,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,480.00	-	6,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 76 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
657	โฉนด	1057	14309	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	67.00	67.00	150.00	10,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,050.00	-	10,050.00	-	-		
658	โฉนด	4640	46012	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-		
659	โฉนด	1303	13816	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-		
660	โฉนด	3331	28620	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	91.00	1,691.00	100.00	169,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,100.00	-	169,100.00	-	-		
661	โฉนด	6116	63421	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	65.00	65.00	60.00	3,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-		
662	โฉนด	5570	57638	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	41.00	241.00	300.00	72,300.00	70	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	520.00	-	7,750.00	4,030,000.00	17	2,418,000.00	1,612,000.00	1,684,300.00	-	1,684,300.00	-	-
663	โฉนด	4745	46117	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	89.00	4,689.00	100.00	468,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,900.00	-	468,900.00	-	-		
664	โฉนด	1727	13993	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	7.00	807.00	60.00	48,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,420.00	-	48,420.00	-	-		
665	โฉนด	5486	55832	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00	71	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	13	624,960.00	863,040.00	880,440.00	-	880,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 77 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
666	โฉนด	5831	61313	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	41.00	2,341.00	60.00	140,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,460.00	-	140,460.00	-	-		
667	โฉนด	6199	65210	หมู่ 3 ดอนมัน	1	2	0	90.00	890.00	150.00	133,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,500.00	-	133,500.00	-	-		
668	โฉนด	1435	13765	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	9.00	209.00	220.00	45,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,980.00	-	45,980.00	-	-		
669	โฉนด	1387	14421	หมู่ ๓ ดอนมัน	5	0	0	67.00	67.00	60.00	4,020.00	72	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	9.00	5.14	8,300.00	74,700.00	2	1,494.00	73,206.00	77,226.00	-	-	77,226.00	0.30
												73	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	166.00	94.86	8,300.00	1,377,800.00	2	27,556.00	1,350,244.00	1,350,244.00	-	1,350,244.00	-	-
670	โฉนด	2803	28358	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	2	44.00	3,044.00	60.00	182,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,640.00	-	182,640.00	-	-
671	โฉนด	4051	40273	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	1	60.00	3,360.00	80.00	268,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-
672	โฉนด	5854	61478	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	91.00	191.00	60.00	11,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,460.00	-	11,460.00	-	-
673	โฉนด	1743	14209	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 78 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
674	โฉนด	4458	47126	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	85.00	3,085.00	60.00	185,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	185,100.00	-	185,100.00	-	-			
675	โฉนด	1596	13985	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	38.00	438.00	180.00	78,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	78,840.00	-	78,840.00	-	-			
676	โฉนด	4637	46009	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	11.00	211.00	130.00	27,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,430.00	-	27,430.00	-	-			
677	โฉนด	655	44289	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	3	64.00	1,964.00	80.00	157,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	157,120.00	-	157,120.00	-	-			
678	โฉนด	5460	56030	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	20,600.00	-	-			
679	โฉนด	4261	41086	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	2	76.00	7,476.00	60.00	448,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	448,560.00	-	448,560.00	-	-			
680	โฉนด	2356	28598	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	0	56.00	10,456.00	80.00	836,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	836,480.00	-	836,480.00	-	-			
681	โฉนด	1742	14205	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	74	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.80	-	7,750.00	1,804,200.00	25	1,533,570.00	270,630.00	301,430.00	-	301,430.00	-	-
682	โฉนด	2439	59171	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	7	2	0.00	3,000.00	60.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 79 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
683	โฉนด	6145	64565	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	54.00	154.00	60.00	9,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,240.00	-	9,240.00	-	-		
684	โฉนด	4685	46057	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	0.00	2,700.00	60.00	162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-		
685	โฉนด	815	28206	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	90.00	7,090.00	60.00	425,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,400.00	-	425,400.00	-	-		
686	โฉนด	1059	14347	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	38.00	438.00	200.00	87,600.00	75	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,500.00	212,500.00	35	127,500.00	85,000.00	172,600.00	-	172,600.00	-	-
687	โฉนด	4072	40294	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	2	14.00	10,214.00	80.00	817,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,120.00	-	817,120.00	-	-		
688	โฉนด	3842	38397	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	64.00	864.00	80.00	69,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,120.00	-	69,120.00	-	-		
689	โฉนด	1763	14199	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	60.00	5,100.00	76	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	321.20	-	-	0.00	23	0.00	0.00	5,100.00	-	5,100.00	-	-
690	โฉนด	3904	39700	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	0	45.00	9,645.00	110.00	1,060,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060,950.00	-	1,060,950.00	-	-		
691	โฉนด	2448	21448	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	93.00	7,593.00	60.00	455,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,580.00	-	455,580.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 80 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
692	โฉนด	2928	28272	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	25.00	3,825.00	60.00	229,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,500.00	-	229,500.00	-	-		
693	โฉนด	4889	47002	หมู่ ๓.ดอนมัน	4	0	2	92.00	292.00	200.00	58,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	-	58,400.00	0.60		
694	โฉนด	3932	39791	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	14.00	2,214.00	80.00	177,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,120.00	-	177,120.00	-	-		
695	โฉนด	6095	63496	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	55.00	1,355.00	80.00	108,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-		
696	โฉนด	2120	28020	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	88.00	4,888.00	80.00	391,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,040.00	-	391,040.00	-	-		
697	โฉนด	5627	58585	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	77	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	24	348,840.00	569,160.00	608,360.00	-	608,360.00	-	-
698	โฉนด	5631	59687	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	12.00	5,512.00	60.00	330,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,720.00	-	330,720.00	-	-		
699	โฉนด	1548	13918	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	58.00	558.00	200.00	111,600.00	78	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	24	1,660,050.00	292,950.00	404,550.00	-	404,550.00	-	-
700	โฉนด	2227	21470	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	61.00	3,761.00	80.00	300,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,880.00	-	300,880.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 81 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
701	โฉนด	5003	49351	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	61.00	3,461.00	80.00	276,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,880.00	-	276,880.00	-	-		
702	โฉนด	3745	37183	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	44.00	4,844.00	80.00	387,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,520.00	-	387,520.00	-	-		
703	โฉนด	1075	47209	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
704	โฉนด	5736	60638	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	18.00	3,918.00	80.00	313,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,440.00	-	313,440.00	-	-		
705	โฉนด	932	14051	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	14.00	314.00	110.00	34,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,540.00	-	34,540.00	-	-		
706	โฉนด	3326	28512	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	22.00	5,322.00	80.00	425,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,760.00	-	425,760.00	-	-		
707	โฉนด	4901	47358	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	0.00	800.00	60.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-		
708	โฉนด	3944	39803	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	54.00	854.00	60.00	51,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,240.00	-	51,240.00	-	-		
709	โฉนด	1656	14350	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 82 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
710	โฉนด	5462	55487	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	55.00	4,555.00	60.00	273,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	273,300.00	-	273,300.00	-	-			
711	โฉนด	3959	39818	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	4.00	3,804.00	80.00	304,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	304,320.00	-	304,320.00	-	-			
712	โฉนด	3702	35411	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	29.00	129.00	200.00	25,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-			
713	โฉนด	4411	44537	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	82.00	2,982.00	60.00	178,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	178,920.00	-	178,920.00	-	-			
714	โฉนด	5138	51215	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-			
715	โฉนด	4658	46030	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	15.00	1,315.00	60.00	78,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900.00	-	78,900.00	-	-			
716	โฉนด	960	13871	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	79	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	23	790,500.00	139,500.00	162,500.00	-	162,500.00	-	-
717	โฉนด	3368	28679	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	30.00	230.00	110.00	25,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,300.00	-	25,300.00	-	-			
718	โฉนด	1061	15105	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	21.00	421.00	230.00	96,830.00	80	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	23	1,067,175.00	188,325.00	285,155.00	-	285,155.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 83 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
719	โฉนด	4085	40543	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	83.00	1,483.00	60.00	88,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,980.00	-	88,980.00	-	-		
720	โฉนด	3364	28675	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	60.00	216,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,840.00	-	216,840.00	-	-		
721	โฉนด	3671	34785	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	79.00	4,579.00	130.00	595,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,270.00	-	595,270.00	-	-		
722	โฉนด	1626	14352	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-		
723	โฉนด	1826	14318	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	84.00	184.00	60.00	11,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,040.00	-	11,040.00	-	-		
724	โฉนด	970	14046	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	63.00	63.00	60.00	3,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780.00	-	3,780.00	-	-		
725	โฉนด	4572	45944	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	93.00	1,593.00	60.00	95,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,580.00	-	95,580.00	-	-		
726	โฉนด	2012	14385	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	3.00	3.00	230.00	690.00	81	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	23	1,264,800.00	223,200.00	223,890.00	-	223,890.00	-	-
727	โฉนด	5547	57142	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	60.00	79,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	79,860.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 84 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
728	โฉนด	3980	39932	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	62.00	562.00	220.00	123,640.00	82	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	10	89,640.00	806,760.00	930,400.00	-	930,400.00	-	-
729	โฉนด	4908	47100	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
730	โฉนด	5455	55221	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	56.00	256.00	300.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-	
731	โฉนด	5555	57266	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
732	โฉนด	3089	28287	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	23.00	3,023.00	60.00	181,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,380.00	-	181,380.00	-	-	
733	โฉนด	5973	62381	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-	
734	โฉนด	1788	14254	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	45.00	1,545.00	110.00	169,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,950.00	-	169,950.00	-	-	
735	โฉนด	1741	14204	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	83	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	172.80	-	7,750.00	1,339,200.00	19	937,440.00	401,760.00	432,560.00	-	432,560.00	-	-
736	โฉนด	844	28513	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	47.00	6,147.00	80.00	491,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,760.00	-	491,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 85 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
737	โฉนด	1230	14419	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	84	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	5	130,200.00	1,171,800.00	1,202,800.00	-	1,202,800.00	-	-
738	โฉนด	4440	44883	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	99.00	199.00	260.00	51,740.00	85	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	31	1,422,900.00	251,100.00	302,840.00	-	302,840.00	-	-
739	โฉนด	1469	14470	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	84.00	84.00	80.00	6,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	6,720.00	-	-	
740	โฉนด	1325	14300	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	12.00	112.00	60.00	6,720.00	86	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	44	830,025.00	146,475.00	153,195.00	-	153,195.00	-	-
741	โฉนด	5509	56408	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	0	36.00	8,836.00	100.00	883,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,600.00	-	883,600.00	-	-	
742	โฉนด	5764	60938	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	24.00	224.00	180.00	40,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	40,320.00	-	-	
743	โฉนด	3873	38913	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	62.00	1,462.00	130.00	190,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,060.00	-	190,060.00	-	-	
744	โฉนด	4562	45934	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	0.00	500.00	110.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-	
745	โฉนด	4655	46027	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	20.00	420.00	130.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 86 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
746	โฉนด	3497	28871	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	18	0	4.00	7,204.00	130.00	936,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	936,520.00	-	936,520.00	-	-		
747	โฉนด	1426	13755	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	27.00	327.00	220.00	71,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,940.00	-	71,940.00	-	-		
748	โฉนด	6014	27783	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	34.00	334.00	200.00	66,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,800.00	-	66,800.00	-	-		
749	โฉนด	5166	54376	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	70.00	70.00	60.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-		
750	โฉนด	4303	41199	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	90.00	990.00	130.00	128,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,700.00	-	128,700.00	-	-		
751	โฉนด	5957	62164	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
752	โฉนด	1336	13830	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	70.00	270.00	60.00	16,200.00	87	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	33	1,686,400.00	297,600.00	313,800.00	-	313,800.00	-	-
753	โฉนด	578	40049	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	8	1	65.00	3,365.00	80.00	269,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,200.00	-	269,200.00	-	-		
754	โฉนด	824	28348	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	75.00	8,575.00	100.00	857,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,500.00	-	857,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 87 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
755	โฉนด	1637	14097	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	60.00	160.00	180.00	28,800.00	88	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	33	711,450.00	125,550.00	154,350.00	-	154,350.00	-	-
756	โฉนด	4250	41075	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	17.00	2,017.00	80.00	161,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,360.00	-	161,360.00	-	-
757	โฉนด	1592	13768	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	250.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-
758	โฉนด	4603	45975	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	46.00	446.00	110.00	49,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,060.00	-	49,060.00	-	-
759	โฉนด	4239	40980	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-
760	โฉนด		40248	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	21.00	1,921.00	60.00	115,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,260.00	-	115,260.00	-	-
761	โฉนด	2338	28578	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	15.00	2,915.00	120.00	349,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,800.00	-	349,800.00	-	-
762	โฉนด	5021	50493	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	16.00	16.00	80.00	1,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,280.00	-	1,280.00	-	-
763	โฉนด	3068	28041	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	2	2	68.00	1,068.00	60.00	64,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,080.00	-	64,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 88 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
764	โฉนด	3912	39771	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	73.00	473.00	250.00	118,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,250.00	-	118,250.00	-	-		
765	โฉนด	3918	39777	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	88.00	3,288.00	80.00	263,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,040.00	-	263,040.00	-	-		
766	โฉนด	275	36562	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	12	2	84.00	5,084.00	80.00	406,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,720.00	-	406,720.00	-	-		
767	โฉนด	5399	54604	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	8.00	208.00	200.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-		
768	โฉนด	3683	35347	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	28.00	1,828.00	60.00	109,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,680.00	-	109,680.00	-	-		
769	โฉนด	2795	21493	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	77.00	877.00	130.00	114,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,010.00	-	114,010.00	-	-		
770	โฉนด	5743	60686	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	15.00	1,315.00	60.00	78,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900.00	-	78,900.00	-	-		
771	โฉนด	5598	58084	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
772	โฉนด	4442	44885	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	85.00	185.00	260.00	48,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	48,100.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 89 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
773	โฉนด	5995	62841	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
774	โฉนด	5076	51902	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	98.00	398.00	260.00	103,480.00	89	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.00	-	8,500.00	1,504,500.00	5	75,225.00	1,429,275.00	1,532,755.00	-	1,532,755.00	-	-
775	โฉนด	1631	14356	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-		
776	โฉนด	2444	27997	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	0	12.00	10,012.00	80.00	800,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,960.00	-	800,960.00	-	-		
777	โฉนด	1265	14272	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	60.00	6,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,180.00	-	6,180.00	-	-		
778	โฉนด	1244	14533	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	90	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,500.00	578,000.00	42	427,720.00	150,280.00	171,080.00	-	171,080.00	-	-
779	โฉนด	1201	14137	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	92.00	292.00	200.00	58,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-		
780	โฉนด	5649	58826	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	30.00	2,030.00	60.00	121,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,800.00	-	121,800.00	-	-		
781	โฉนด	3469	28830	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	34.00	3,534.00	60.00	212,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,040.00	-	212,040.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 90 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
782	โฉนด	1558	13976	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-		
783	โฉนด	2247	28381	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	30.00	2,330.00	100.00	233,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,000.00	-	233,000.00	-	-		
784	โฉนด	5200	54410	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	59.00	359.00	200.00	71,800.00	91	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	29	1,264,800.00	223,200.00	295,000.00	-	295,000.00	-	-
785	โฉนด	5908	61632	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	44.00	144.00	60.00	8,640.00	92	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	-	7,500.00	675,000.00	9	236,250.00	438,750.00	447,390.00	-	447,390.00	-	-
786	โฉนด	4312	41208	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	30.00	830.00	110.00	91,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,300.00	-	91,300.00	-	-		
787	โฉนด	2840	28198	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	9.00	4,509.00	140.00	631,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,260.00	-	631,260.00	-	-		
788	โฉนด	1749	14217	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	60.00	5,700.00	93	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	23	948,600.00	167,400.00	173,100.00	-	173,100.00	-	-
789	โฉนด	2011	14384	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	47.00	347.00	230.00	79,810.00	94	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,750.00	2,216,500.00	28	1,884,025.00	332,475.00	412,285.00	-	412,285.00	-	-
790	โฉนด	3374	28687	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	27.00	7,127.00	80.00	570,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,160.00	-	570,160.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 91 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
791	โฉนด	4097	40564	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	23.00	2,223.00	60.00	133,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	-	-		
792	โฉนด	2449	28194	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	2.00	602.00	260.00	156,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,520.00	-	156,520.00	-	-		
793	โฉนด	4718	46090	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	13.00	3,213.00	60.00	192,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,780.00	-	192,780.00	-	-		
794	โฉนด	5595	58181	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	17.00	117.00	300.00	35,100.00	95	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	340.00	-	8,300.00	2,822,000.00	24	1,072,360.00	1,749,640.00	1,784,740.00	-	1,784,740.00	-	-
795	โฉนด	3063	28238	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	17.00	3,217.00	80.00	257,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,360.00	-	257,360.00	-	-		
796	โฉนด	2131	13899	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	21,900.00	-	-		
797	โฉนด	4802	46169	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	57.00	1,957.00	110.00	215,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,270.00	-	215,270.00	-	-		
798	โฉนด	1472	14471	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	60.00	5,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,640.00	-	5,640.00	-	-		
799	โฉนด	1683	14289	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	47.00	47.00	200.00	9,400.00	96	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	7,750.00	1,046,250.00	26	889,312.50	156,937.50	166,337.50	-	166,337.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 92 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
800	โฉนด	1452	14477	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	12.00	112.00	60.00	6,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	6,720.00	-	-		
801	โฉนด	1786	14252	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	6.00	306.00	200.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-		
802	โฉนด	5298	52561	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	38.00	3,538.00	60.00	212,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,280.00	-	212,280.00	-	-		
803	โฉนด	3856	38581	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	22.00	1,922.00	100.00	192,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,200.00	-	192,200.00	-	-		
804	โฉนด	2326	28560	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	76.00	3,976.00	60.00	238,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,560.00	-	238,560.00	-	-		
805	โฉนด	2441	59173	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
806	โฉนด	4279	41104	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	61.00	6,161.00	60.00	369,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,660.00	-	369,660.00	-	-		
807	โฉนด	747	45294	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	3	43.00	2,743.00	60.00	164,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,580.00	-	164,580.00	-	-		
808	โฉนด	5737	60639	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	9.00	109.00	300.00	32,700.00	97	-	ตึก	2	0.00	-	-	0.00	6	0.00	0.00	32,700.00	-	32,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 93 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
809	โฉนด	4936	48047	หมู่ 8 ต.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
810	โฉนด	3906	41188	หมู่ ต.ดอนมัน	3	0	0	62.00	62.00	250.00	15,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	-	15,500.00	0.30		
					5	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	98	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	36.00	33.33	7,700.00	277,200.00	23	99,792.00	177,408.00	184,158.00	-	-	184,158.00	0.30
												99	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	2	72.00	66.67	7,700.00	554,400.00	23	199,584.00	354,816.00	354,816.00	-	-	354,816.00	0.02
												100	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	60.00	-	5,250.00	315,000.00	23	113,400.00	201,600.00	201,600.00	-	-	201,600.00	0.30
811	โฉนด	2878	28880	หมู่ ต.ดอนมัน	1	11	1	93.00	4,593.00	80.00	367,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,440.00	-	367,440.00	-	-		
812	โฉนด	5829	61311	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	1	11.00	511.00	60.00	30,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,660.00	-	30,660.00	-	-		
813	โฉนด	5630	59686	หมู่ ต.ดอนมัน	1	5	2	40.00	2,240.00	60.00	134,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,400.00	-	134,400.00	-	-		
814	โฉนด	4130	40751	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	51.00	51.00	60.00	3,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060.00	-	3,060.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 94 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
815	โฉนด	2343	28585	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	25.00	925.00	220.00	203,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,500.00	-	203,500.00	-	-		
816	โฉนด	3547	28985	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	22	0	15.00	8,815.00	80.00	705,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	705,200.00	-	705,200.00	-	-		
817	โฉนด	911	28820	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	3	29.00	4,729.00	80.00	378,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,320.00	-	378,320.00	-	-		
818	โฉนด	3423	28756	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	78.00	3,278.00	80.00	262,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,240.00	-	262,240.00	-	-		
819	โฉนด	3903	39699	หมู่ 3 ดอนมัน	1	22	0	34.00	8,834.00	60.00	530,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,040.00	-	530,040.00	-	-		
820	โฉนด	1685	14335	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	101	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,750.00	1,519,000.00	13	637,980.00	881,020.00	905,220.00	-	905,220.00	-	-
821	โฉนด	5297	52587	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	85.00	285.00	220.00	62,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-		
822	โฉนด	1306	13832	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	59.00	259.00	200.00	51,800.00	102	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	22	1,686,400.00	297,600.00	349,400.00	-	349,400.00	-	-
823	โฉนด	2964	28057	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	70.00	170.00	300.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 95 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
824	โฉนด	5647	58824	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	43.00	1,643.00	60.00	98,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,580.00	-	98,580.00	-	-		
825	โฉนด	4208	40829	หมู่ 1 ดอนมัน	1	10	2	80.00	4,280.00	80.00	342,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,400.00	-	342,400.00	-	-		
826	โฉนด	2290	28531	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	3	10.00	2,710.00	80.00	216,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,800.00	-	216,800.00	-	-		
827	โฉนด	4787	46143	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	6.00	906.00	60.00	54,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,360.00	-	54,360.00	-	-		
828	โฉนด	1307	13833	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	80.00	280.00	180.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-		
829	โฉนด	2013	14386	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	38.00	38.00	260.00	9,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,880.00	-	9,880.00	-	-		
830	โฉนด	4044	40266	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	35	1	94.00	14,194.00	80.00	1,135,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,135,520.00	-	1,135,520.00	-	-		
831	โฉนด	6150	64276	หมู่ 3 ดอนมัน	1	4	3	69.00	1,969.00	60.00	118,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,140.00	-	118,140.00	-	-		
832	โฉนด	3628	27996	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	8.00	508.00	180.00	91,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,440.00	-	91,440.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 96 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
833	โฉนด	3482	28850	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	28.00	1,928.00	60.00	115,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,680.00	-	115,680.00	-	-		
834	โฉนด	1594	13770	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	48.00	148.00	250.00	37,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-		
835	โฉนด	4964	49281	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	9.00	1,809.00	60.00	108,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,540.00	-	108,540.00	-	-		
836	โฉนด	5616	58364	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	53.00	53.00	200.00	10,600.00	103	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	-	7,750.00	1,278,750.00	3	76,725.00	1,202,025.00	1,212,625.00	-	1,212,625.00	-	-
837	โฉนด	3470	28832	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	17.00	7,517.00	60.00	451,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,020.00	-	451,020.00	-	-		
838	โฉนด	4113	40580	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-		
839	โฉนด	5832	61314	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	18.00	2,618.00	60.00	157,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,080.00	-	157,080.00	-	-		
840	โฉนด	1813	14246	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	17.00	817.00	200.00	163,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,400.00	-	163,400.00	-	-		
841	โฉนด	4420	44608	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 97 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
842	โฉนด	6300	66197	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
843	โฉนด	4608	45980	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	11.00	211.00	130.00	27,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,430.00	-	27,430.00	-	-		
844	โฉนด	1120	14440	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	0.00	200.00	60.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		
845	โฉนด	988	13826	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	53.00	53.00	60.00	3,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,180.00	-	3,180.00	-	-		
846	โฉนด	3195	28344	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	99.00	4,499.00	60.00	269,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,940.00	-	269,940.00	-	-		
847	โฉนด	3923	39782	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	7.00	2,707.00	220.00	595,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,540.00	-	595,540.00	-	-		
848	โฉนด	4813	46180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	42.00	742.00	110.00	81,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,620.00	-	81,620.00	-	-		
849	โฉนด	1372	14397	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	104	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	149.80	-	7,750.00	1,160,950.00	11	394,723.00	766,227.00	776,227.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	16.43	10.97	-	-	-	-	-	-	85,139.45	-	85,139.45	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### อบต.ดอนมัน อำเภอลำปาง จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 99 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																				-	239,856.80	-	239,856.80	0.30			
																				-	98,759.20	98,759.20	-	-			
					2	0	0	18.00	18.00	190.00	3,420.00	108	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,500.00	180,000.00	8	14,400.00	165,600.00	169,020.00	-	169,020.00	-	-
					2	1	0	13.00	413.00	190.00	78,470.00	109	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	153.00	-	8,500.00	1,300,500.00	12	182,070.00	1,118,430.00	1,196,900.00	-	1,196,900.00	-	-
856	โฉนด	3082	28269	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	39.00	3,239.00	60.00	194,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,340.00	-	194,340.00	-	-	
857	โฉนด	5823	61280	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	87.00	2,987.00	80.00	238,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,960.00	-	238,960.00	-	-	
858	โฉนด	2825	28720	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	1	72.00	8,972.00	160.00	1,435,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,435,520.00	-	1,435,520.00	-	-	
859	โฉนด	4912	44078	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	29.00	329.00	220.00	72,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,380.00	-	72,380.00	-	-	
860	โฉนด	4015	40237	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	27.00	427.00	110.00	46,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,970.00	-	46,970.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 100 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
861	โฉนด	1538	13910	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	70.00	270.00	200.00	54,000.00	110	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	17	146,880.00	465,120.00	519,120.00	-	519,120.00	-	-
862	โฉนด	3893	39689	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	45.00	7,845.00	80.00	627,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-
863	โฉนด	1457	14511	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	28.00	128.00	300.00	38,400.00	111	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	349.60	-	7,750.00	2,709,400.00	24	2,302,990.00	406,410.00	444,810.00	-	444,810.00	-	-
864	โฉนด	3725	35817	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	112	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	23	948,600.00	167,400.00	190,800.00	-	190,800.00	-	-
865	โฉนด	5663	59199	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	19.00	419.00	60.00	25,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,140.00	-	25,140.00	-	-
866	โฉนด	2772	28122	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	1	49.00	8,149.00	80.00	651,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,920.00	-	651,920.00	-	-
867	โฉนด	3534	28951	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	7.00	1,907.00	80.00	152,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,560.00	-	152,560.00	-	-
868	โฉนด	4716	46088	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	99.00	899.00	60.00	53,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,940.00	-	53,940.00	-	-
869	โฉนด	2324	28558	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	12.00	4,212.00	60.00	252,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,720.00	-	252,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 101 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
870	โฉนด	5018	49785	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	99.00	199.00	250.00	49,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	49,750.00	-	49,750.00	-	-			
871	โฉนด	1188	14149	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	86.00	86.00	60.00	5,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,160.00	-	5,160.00	-	-			
872	โฉนด	6035	63164	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	16.00	2,016.00	100.00	201,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-			
873	โฉนด	998	28625	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	84.00	4,384.00	80.00	350,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	350,720.00	-	350,720.00	-	-			
874	โฉนด	1772	14443	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,400.00	-	21,400.00	-	-			
875	โฉนด	5197	54407	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	69.00	169.00	200.00	33,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-			
876	โฉนด	1116	14454	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	88.00	288.00	200.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-			
877	โฉนด	2346	28587	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	81.00	1,281.00	60.00	76,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	76,860.00	-	76,860.00	-	-			
878	โฉนด	5194	54404	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	200.00	42,800.00	113	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	14	770,040.00	903,960.00	946,760.00	-	946,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 102 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
879	โฉนด	4198	40819	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	0.00	200.00	110.00	22,000.00	114	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	6	30,600.00	479,400.00	501,400.00	-	501,400.00	-	-
					1	4	0	65.00	1,665.00	110.00	183,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,150.00	-	183,150.00	-	-	
880	โฉนด	4488	45388	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	
881	โฉนด	6026	21068	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	36.00	236.00	230.00	54,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,280.00	-	54,280.00	-	-	
882	โฉนด	4996	49239	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	41.00	2,941.00	80.00	235,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,280.00	-	235,280.00	-	-	
883	โฉนด	3679	35343	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	89.00	1,889.00	60.00	113,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,340.00	-	113,340.00	-	-	
884	โฉนด	3086	28282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	58.00	3,458.00	80.00	276,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,640.00	-	276,640.00	-	-	
885	โฉนด	3170	28311	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	10.00	2,710.00	110.00	298,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,100.00	-	298,100.00	-	-	
886	โฉนด	2461	28806	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	57.00	3,657.00	60.00	219,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,420.00	-	219,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 103 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
887	โฉนด	3050	28218	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	43.00	6,143.00	60.00	368,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,580.00	-	368,580.00	-	-		
888	โฉนด	5848	61431	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	14.00	1,114.00	110.00	122,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,540.00	-	122,540.00	-	-		
889	โฉนด	5987	62028	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	16.00	1,816.00	110.00	199,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,760.00	-	199,760.00	-	-		
890	โฉนด	1765	14196	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	16.00	216.00	200.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-		
891	โฉนด	5697	59940	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	80.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
892	โฉนด	4709	46081	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	59.00	2,159.00	60.00	129,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,540.00	-	129,540.00	-	-		
893	โฉนด	1224	14182	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	115	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150.00	-	7,750.00	1,162,500.00	24	988,125.00	174,375.00	205,175.00	-	205,175.00	-	-
894	โฉนด	5439	55197	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	29.00	2,229.00	60.00	133,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,740.00	-	133,740.00	-	-		
895	โฉนด	3342	28650	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	84.00	2,984.00	80.00	238,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,720.00	-	238,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 104 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
896	โฉนด	5510	56404	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	5.00	4,005.00	60.00	240,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,300.00	-	240,300.00	-	-		
897	โฉนด	3499	28875	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	0	0.00	8,000.00	60.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
898	โฉนด	4055	40277	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	20.00	1,420.00	130.00	184,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	184,600.00	-	-		
899	โฉนด	910	13937	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	27.00	227.00	200.00	45,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400.00	-	45,400.00	-	-		
900	โฉนด	4566	45938	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	61.00	2,061.00	100.00	206,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,100.00	-	206,100.00	-	-		
901	โฉนด	1627	14353	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	69.00	69.00	200.00	13,800.00	116	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	13	146,880.00	771,120.00	784,920.00	-	784,920.00	-	-
902	โฉนด	2331	28565	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	0	14.00	7,214.00	60.00	432,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,840.00	-	432,840.00	-	-		
903	โฉนด	2298	28541	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	51.00	1,351.00	60.00	81,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,060.00	-	81,060.00	-	-		
904	โฉนด	5334	53240	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	65.00	2,665.00	80.00	213,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 105 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
905	โฉนด	3532	28948	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	3	97.00	6,797.00	60.00	407,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,820.00	-	407,820.00	-	-		
906	โฉนด	5477	55752	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	117	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	25	711,450.00	125,550.00	144,800.00	-	144,800.00	-	-
907	โฉนด	3029	28179	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	37.00	4,237.00	260.00	1,101,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,620.00	-	1,101,620.00	-	-		
908	โฉนด	4945	48667	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	68.00	1,868.00	100.00	186,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,800.00	-	186,800.00	-	-		
909	โฉนด	966	14045	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	28.00	128.00	60.00	7,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,680.00	-	7,680.00	-	-		
910	โฉนด	3784	37974	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	21.00	221.00	220.00	48,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,620.00	-	48,620.00	-	-		
911	โฉนด	4619	45991	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450.00	-	8,450.00	-	-		
912	โฉนด	5480	55711	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	39.00	639.00	130.00	83,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,070.00	-	83,070.00	-	-		
913	โฉนด	1017	28120	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	47.00	1,747.00	60.00	104,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,820.00	-	104,820.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 106 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
914	โฉนด	3067	28249	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	5.00	2,005.00	60.00	120,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,300.00	-	120,300.00	-	-	
915	โฉนด	4399	44606	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	300.00	27,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	-	-	
916	โฉนด	1713	14013	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	72.00	472.00	190.00	89,680.00	118	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	40.00	-	5,700.00	228,000.00	9	79,800.00	148,200.00	237,880.00	-	237,880.00	-	-
												119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	21.00	-	7,750.00	162,750.00	11	55,335.00	107,415.00	107,415.00	-	107,415.00	-	-
917	โฉนด	5409	54300	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	21.00	521.00	180.00	93,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,780.00	-	93,780.00	-	-	
918	โฉนด	5292	52380	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
919	โฉนด	1553	13958	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	11.00	11.00	250.00	2,750.00	120	โรงงาน	ไม้	3	43.16	-	6,000.00	258,960.00	35	240,832.80	18,127.20	20,877.20	-	-	20,877.20	0.30
												121	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	375.00	-	7,750.00	2,906,250.00	39	2,470,312.50	435,937.50	510,187.50	-	510,187.50	-	-
920	โฉนด	1635	15113	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00	122	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	9	61,965.00	626,535.00	648,135.00	-	648,135.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 107 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
921	โฉนด	4720	46092	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	97.00	1,797.00	60.00	107,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,820.00	-	107,820.00	-	-		
922	โฉนด	3714	35456	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	0	4.00	8,404.00	80.00	672,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,320.00	-	672,320.00	-	-		
923	โฉนด	4505	46342	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
924	โฉนด	5004	49708	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	0.00	5,200.00	80.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-		
925	โฉนด	5605	59075	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	8.00	8.00	250.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.30		
					2	0	3	61.00	361.00	250.00	90,250.00	123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	97.80	-	7,750.00	757,950.00	22	644,257.50	113,692.50	203,942.50	-	113,692.50	90,250.00	-
												124	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	8	18,480.00	212,520.00	212,520.00	-	-	212,520.00	0.30
926	โฉนด	3205	28359	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	58.00	3,558.00	60.00	213,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,480.00	-	213,480.00	-	-		
927	โฉนด	5637	59061	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	45.00	245.00	300.00	73,500.00	125	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	275.75	-	7,750.00	2,137,062.50	10	641,118.75	1,495,943.75	1,569,443.75	-	1,569,443.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 108 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
928	โฉนด	2442	59174	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
929	โฉนด	1094	14304	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	21.00	21.00	200.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-		
930	โฉนด	989	13837	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	76.00	276.00	180.00	49,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,680.00	-	49,680.00	-	-		
931	โฉนด	3780	41249	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-		
932	โฉนด	1650	14090	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	99.00	399.00	260.00	103,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,740.00	-	103,740.00	-	-		
933	โฉนด	6058	63237	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	3.00	7,503.00	80.00	600,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,240.00	-	600,240.00	-	-		
934	โฉนด	1835	14255	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	58.00	258.00	250.00	64,500.00	126	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,500.00	1,453,500.00	19	406,980.00	1,046,520.00	1,111,020.00	-	1,111,020.00	-	-
935	โฉนด	4683	46055	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	52.00	2,052.00	80.00	164,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,160.00	-	164,160.00	-	-		
936	โฉนด	5470	55584	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	80.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 109 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
937	โฉนด	2143	14067	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	88.00	188.00	200.00	37,600.00	127	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	340.00	-	7,750.00	2,635,000.00	26	2,239,750.00	395,250.00	432,850.00	-	432,850.00	-	-
938	โฉนด	5183	54393	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	72.00	72.00	300.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-
939	โฉนด	5364	53623	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	5.00	2,805.00	60.00	168,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	168,300.00	-	-
940	โฉนด	2362	28604	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	28.00	3,128.00	80.00	250,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,240.00	-	250,240.00	-	-
941	โฉนด	3645	14102	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	20.00	220.00	200.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
942	โฉนด	1221	14185	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	51.00	151.00	250.00	37,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,750.00	-	37,750.00	-	-
943	โฉนด	3045	28211	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	67.00	6,567.00	80.00	525,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,360.00	-	525,360.00	-	-
944	โฉนด	1458	14510	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	52.00	152.00	300.00	45,600.00	128	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	7,850.00	439,600.00	52	408,828.00	30,772.00	76,372.00	-	76,372.00	-	-
												129	โรงจอดรถ	ไม้	2	38.43	-	2,500.00	96,075.00	6	19,215.00	76,860.00	76,860.00	-	76,860.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมั้น อำเภอประทาย จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													130	บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	82.65	-	8,500.00	702,525.00	12	98,353.50	604,171.50	604,171.50	-	604,171.50	-	-
945	โฉนด	3354	28665	หมู่ ๓.ดอนมั้น	1	12	1	67.00	4,967.00	60.00	298,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,020.00	-	298,020.00	-	-	
946	โฉนด	5518	56426	หมู่ ๓.ดอนมั้น	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
947	โฉนด	1530	13963	หมู่ ๓.ดอนมั้น	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	131	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	32	1,422,900.00	251,100.00	268,500.00	-	268,500.00	-	-	
948	โฉนด	5878	61602	หมู่ 1 ดอนมั้น	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
949	โฉนด	3971	39830	หมู่ ๓.ดอนมั้น	1	26	2	45.00	10,645.00	60.00	638,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,700.00	-	638,700.00	-	-	
950	โฉนด	3681	35345	หมู่ ๓.ดอนมั้น	1	2	2	77.00	1,077.00	60.00	64,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,620.00	-	64,620.00	-	-	
951	โฉนด	5420	54610	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	0	1	77.00	177.00	200.00	35,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	35,400.00	-	-	
952	โฉนด	3056	28226	หมู่ ๓.ดอนมั้น	1	3	2	29.00	1,429.00	60.00	85,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,740.00	-	85,740.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 111 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
953	โฉนด	3669	35001	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	37.00	5,637.00	80.00	450,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,960.00	-	450,960.00	-	-		
954	โฉนด	3900	39696	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	0	48.00	8,848.00	190.00	1,681,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,120.00	-	1,681,120.00	-	-		
955	โฉนด	1518	13782	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	76.00	276.00	180.00	49,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,680.00	-	49,680.00	-	-		
956	โฉนด	1738	13941	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	132	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	35	1,660,050.00	292,950.00	308,750.00	-	308,750.00	-	-
957	โฉนด	1574	13927	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	75.00	275.00	180.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-		
958	โฉนด	1074	28722	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	17.00	5,717.00	60.00	343,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,020.00	-	343,020.00	-	-		
959	โฉนด	1111	14164	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	5.00	205.00	200.00	41,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,000.00	-	41,000.00	-	-		
960	โฉนด	5317	52755	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	31.00	2,331.00	60.00	139,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,860.00	-	139,860.00	-	-		
961	โฉนด	5002	49350	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	3.00	1,203.00	60.00	72,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,180.00	-	72,180.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 112 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
962	โฉนด	4296	41121	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	1	16	0	55.00	6,455.00	80.00	516,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	516,400.00	-	516,400.00	-	-			
963	โฉนด	5675	59481	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	1	6	0	41.00	2,441.00	60.00	146,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	146,460.00	-	146,460.00	-	-			
964	โฉนด	3967	39826	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	1	6	2	92.00	2,692.00	110.00	296,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	296,120.00	-	296,120.00	-	-			
965	โฉนด	4430	44792	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	1	0	1	37.00	137.00	300.00	41,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-			
966	โฉนด	3865	38754	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	2	0	0	88.00	88.00	300.00	26,400.00	133	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	520.00	-	7,750.00	4,030,000.00	24	3,425,500.00	604,500.00	630,900.00	-	630,900.00	-	-
967	โฉนด	4482	45456	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	1	7	1	20.00	2,920.00	60.00	175,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-		
968	โฉนด	3704	35438	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	3	0	3	32.00	332.00	260.00	86,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,320.00	-	-	86,320.00	0.30		
969	โฉนด	4298	41123	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	1	14	1	6.00	5,706.00	110.00	627,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,660.00	-	627,660.00	-	-		
970	โฉนด	1324	14299	หมู่ ๓ ต.ดอนมัน	2	0	0	63.00	63.00	60.00	3,780.00	134	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	32	711,450.00	125,550.00	129,330.00	-	129,330.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 113 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
971	โฉนด	4477	45186	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	56.00	56.00	60.00	3,360.00	135	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.40	-	8,500.00	479,400.00	5	23,970.00	455,430.00	458,790.00	-	458,790.00	-	-
972	โฉนด	1563	13971	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	71.00	71.00	60.00	4,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,260.00	-	4,260.00	-	-
973	โฉนด	3381	28698	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	83.00	283.00	60.00	16,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,980.00	-	16,980.00	-	-
974	โฉนด	956	14062	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	78.00	478.00	180.00	86,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,040.00	-	86,040.00	-	-
975	โฉนด	1376	14399	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00	136	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	19	1,464,750.00	627,750.00	646,750.00	-	646,750.00	-	-
976	โฉนด	1085	14119	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	88.00	88.00	60.00	5,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	5,280.00	-	-
977	โฉนด	3713	35490	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	11.00	5,611.00	80.00	448,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,880.00	-	448,880.00	-	-
978	โฉนด	4840	46490	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	86.00	486.00	80.00	38,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,880.00	-	38,880.00	-	-
979	โฉนด	4892	47001	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 114 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
980	โฉนด	1432	13762	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	17.00	217.00	200.00	43,400.00	137	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	168.00	-	8,300.00	1,394,400.00	11	167,328.00	1,227,072.00	1,270,472.00	-	1,270,472.00	-	-
981	โฉนด	3352	28662	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	16.00	3,216.00	100.00	321,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,600.00	-	321,600.00	-	-
982	โฉนด	3742	37012	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	43.00	443.00	220.00	97,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,460.00	-	97,460.00	-	-
983	โฉนด	3559	28999	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	47	2	82.00	19,082.00	80.00	1,526,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,526,560.00	-	1,526,560.00	-	-
984	โฉนด	5034	51571	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	60.00	4,800.00	138	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	13	820,260.00	1,132,740.00	1,137,540.00	-	1,137,540.00	-	-
985	โฉนด	4236	40977	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	84.00	84.00	200.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-
986	โฉนด	5464	55489	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	15	0	37.00	6,037.00	60.00	362,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,220.00	-	362,220.00	-	-
987	โฉนด	1049	21477	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	15	1	92.00	6,192.00	80.00	495,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,360.00	-	495,360.00	-	-
988	โฉนด	6149	64275	หมู่ 3 ดอนมัน	1	3	3	50.00	1,550.00	60.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 115 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
989	โฉนด	4379	44206	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	2	0	64.00	864.00	220.00	190,080.00	139	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	33	514,080.00	403,920.00	594,000.00	-	594,000.00	-	-
990	โฉนด	4705	46077	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	1	98.00	2,198.00	60.00	131,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,880.00	-	131,880.00	-	-	
991	โฉนด	4695	46067	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	29.00	929.00	60.00	55,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,740.00	-	55,740.00	-	-	
992	โฉนด	5090	51167	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	75.00	975.00	60.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-	
993	โฉนด	4706	46078	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	3	25.00	1,925.00	60.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	
994	โฉนด	5593	58179	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	77.00	77.00	300.00	23,100.00	140	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	26.40	-	6,000.00	158,400.00	12	60,192.00	98,208.00	121,308.00	-	-	121,308.00	0.30
995	โฉนด	4938	48049	หมู่ ๘ ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-	
996	โฉนด	1721	14018	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	61.00	461.00	190.00	87,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,590.00	-	87,590.00	-	-	
997	โฉนด	3829	38181	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	90.00	190.00	60.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	-	11,400.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 116 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
998	โฉนด	4347	41802	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	1	35.00	3,335.00	60.00	200,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,100.00	-	200,100.00	-	-		
999	โฉนด	4682	46054	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	2	89.00	3,489.00	60.00	209,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,340.00	-	209,340.00	-	-		
1000	โฉนด	4127	41246	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	0	6.00	2,006.00	60.00	120,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,360.00	-	120,360.00	-	-		
1001	โฉนด	5828	61425	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	98.00	198.00	180.00	35,640.00	141	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.52	-	2,500.00	73,800.00	28	33,948.00	39,852.00	75,492.00	-	75,492.00	-	-
1002	โฉนด	1719	14016	หมู่ 3 ดอนมัน	3	0	0	5.00	5.00	190.00	950.00	142	โรงงาน	ไม้	3	19.25	-	6,000.00	115,500.00	14	69,300.00	46,200.00	47,150.00	-	-	47,150.00	0.30
					5	0	0	45.00	45.00	190.00	8,550.00	143	อาคารพาณิชย์	ตึก	-	180.00	-	7,700.00	1,386,000.00	10	138,600.00	1,247,400.00	1,255,950.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	63.00	35.00	-	-	-	-	-	-	439,582.50	-	439,582.50	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	117.00	65.00	-	-	-	-	-	-	816,367.50	816,367.50	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	190.00	15,200.00	144	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.75	-	7,750.00	1,145,062.50	10	343,518.75	801,543.75	816,743.75	-	816,743.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	1	0	0.00	400.00	190.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-		
1003	โฉนด	4365	41594	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	18	2	35.00	7,435.00	60.00	446,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	446,100.00	-	446,100.00	-	-		
1004	โฉนด	5441	55226	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	0.00	800.00	80.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-		
1005	โฉนด	629	42273	หมู่ ๓ โคกกลาง	1	4	3	76.00	1,976.00	60.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	118,560.00	-	-		
1006	โฉนด	3756	37707	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	25	2	23.00	10,223.00	80.00	817,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	817,840.00	-	817,840.00	-	-		
1007	โฉนด	3814	38236	หมู่ 3 ดอนมัน	1	16	2	85.00	6,685.00	60.00	401,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	401,100.00	-	401,100.00	-	-		
1008	โฉนด	5485	55831	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	89.00	189.00	60.00	11,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	11,340.00	-	11,340.00	-	-		
1009	โฉนด	4755	46127	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	1	51.00	4,551.00	60.00	273,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	273,060.00	-	273,060.00	-	-		
1010	โฉนด	1698	13944	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	15.00	115.00	150.00	17,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,250.00	-	17,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 118 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1011	โฉนด	5137	51214	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00	145	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	44	1,660,050.00	292,950.00	304,350.00	-	304,350.00	-	-
1012	โฉนด	2376	28136	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	46.00	6,546.00	60.00	392,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,760.00	-	392,760.00	-	-
1013	โฉนด	5837	61370	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	17.00	3,417.00	80.00	273,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,360.00	-	273,360.00	-	-
1014	โฉนด	384	37604	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	0	68.00	1,668.00	80.00	133,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,440.00	-	133,440.00	-	-
1015	โฉนด	3650	15114	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-
1016	โฉนด	1483	13884	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	78.00	178.00	200.00	35,600.00	146	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,750.00	3,100,000.00	44	2,635,000.00	465,000.00	500,600.00	-	500,600.00	-	-
1017	โฉนด	3743	37013	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	24.00	1,724.00	60.00	103,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,440.00	-	103,440.00	-	-
1018	โฉนด	812	14388	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	2.00	202.00	300.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	60,600.00	-	-
1019	โฉนด	3339	28644	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	63.00	63.00	190.00	11,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,970.00	-	-	11,970.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 119 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	10	2	49.00	4,249.00	190.00	807,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	807,310.00	-	807,310.00	-	-		
1020	โฉนด	2328	28562	หมู่ ต.ดอนมัน	1	10	1	57.00	4,157.00	60.00	249,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	249,420.00	-	249,420.00	-	-		
1021	โฉนด	1214	14179	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	0	87.00	87.00	60.00	5,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,220.00	-	5,220.00	-	-		
1022	โฉนด	2821	28250	หมู่ ต.ดอนมัน	1	19	0	37.00	7,637.00	60.00	458,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	458,220.00	-	458,220.00	-	-		
1023	โฉนด	755	45079	หมู่ ต.โคกกลาง	1	10	3	11.00	4,311.00	100.00	431,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	431,100.00	-	431,100.00	-	-		
1024	โฉนด	3025	28173	หมู่ ต.ดอนมัน	1	6	3	89.00	2,789.00	60.00	167,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	167,340.00	-	167,340.00	-	-		
1025	โฉนด	3414	63214	หมู่ ต.โคกกลาง	1	7	0	40.00	2,840.00	130.00	369,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	369,200.00	-	369,200.00	-	-		
1026	โฉนด	5070	52122	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	3	48.00	348.00	230.00	80,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	80,040.00	-	80,040.00	-	-		
1027	โฉนด	4407	44422	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 120 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1028	โฉนด	4447	44983	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	18.00	218.00	180.00	39,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,240.00	-	39,240.00	-	-		
1029	โฉนด	2403	28630	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	5.00	5,705.00	80.00	456,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,400.00	-	456,400.00	-	-		
1030	โฉนด	1401	13741	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	10.00	710.00	200.00	142,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-		
1031	โฉนด	1392	14539	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	10.12	10.12	200.00	2,025.00	147	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	40.50	-	2,500.00	101,250.00	3	6,075.00	95,175.00	97,200.00	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40.50	-	-	-	-	-	-	97,200.00	97,200.00	-	-	
					2	0	0	72.88	72.88	200.00	14,576.00	148	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	86.40	-	7,750.00	669,600.00	3	40,176.00	629,424.00	644,000.00	-	644,000.00	-	-
1032	โฉนด	1438	14000	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	43.00	1,143.00	80.00	91,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,440.00	-	91,440.00	-	-		
1033	โฉนด	5583	57723	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	37.00	1,137.00	110.00	125,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,070.00	-	125,070.00	-	-		
1034	โฉนด	5302	52612	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	149	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	7	669,600.00	3,050,400.00	3,079,200.00	-	3,079,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 121 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1035	โฉนด		39956	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	95.00	6,895.00	60.00	413,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,700.00	-	413,700.00	-	-		
1036	โฉนด	3764	37433	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	37.00	1,737.00	60.00	104,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,220.00	-	104,220.00	-	-		
1037	โฉนด	2773	28706	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	87.00	387.00	110.00	42,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,570.00	-	42,570.00	-	-		
1038	โฉนด	1194	14131	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	84.00	84.00	200.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-		
1039	โฉนด	4895	47162	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	21.00	221.00	180.00	39,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-		
1040	โฉนด	1222	14184	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	54.00	154.00	250.00	38,500.00	150	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	500.00	-	7,750.00	3,875,000.00	13	1,627,500.00	2,247,500.00	2,286,000.00	-	2,286,000.00	-	-
1041	โฉนด	2389	28275	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	2	66.00	10,666.00	80.00	853,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,280.00	-	853,280.00	-	-		
1042	โฉนด	4349	41804	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	78.00	2,778.00	130.00	361,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,140.00	-	361,140.00	-	-		
1043	โฉนด	5175	54385	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	30.00	330.00	60.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 122 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1044	โฉนด	3705	35439	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	8.00	208.00	300.00	62,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-		
1045	โฉนด	1696	13878	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	404.20	-	7,750.00	3,132,550.00	19	2,192,785.00	939,765.00	964,965.00	-	964,965.00	-	-
1046	โฉนด	4502	46266	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	0.00	3,600.00	60.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-		
1047	โฉนด	1823	14310	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	28.00	428.00	180.00	77,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,040.00	-	77,040.00	-	-		
1048	โฉนด	1335	13829	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	60.00	8,700.00	152	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	28	790,500.00	139,500.00	148,200.00	-	148,200.00	-	-
1049	โฉนด	1694	52946	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	38.00	1,538.00	80.00	123,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,040.00	-	123,040.00	-	-		
1050	โฉนด	3190	28335	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	68.00	5,768.00	60.00	346,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,080.00	-	346,080.00	-	-		
1051	โฉนด	4690	46062	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	85.00	385.00	200.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-		
1052	โฉนด	1834	14266	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	75.00	275.00	200.00	55,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 123 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1053	โฉนด	2253	32281	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	54	1	16.00	21,716.00	60.00	1,302,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,302,960.00	-	1,302,960.00	-	-		
1054	โฉนด	3810	37971	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	65.00	65.00	300.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-		
1055	โฉนด	3464	28821	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	26.00	7,826.00	80.00	626,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,080.00	-	626,080.00	-	-		
1056	โฉนด		59959	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-		
1057	โฉนด	1292	14324	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	27.00	127.00	60.00	7,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,620.00	-	7,620.00	-	-		
1058	โฉนด	6010	63021	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	0.00	1,100.00	60.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-		
1059	โฉนด	6213	65051	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	66.00	3,666.00	60.00	219,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,960.00	-	219,960.00	-	-		
1060	โฉนด	5320	52758	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	3	1	53.00	1,353.00	180.00	243,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,540.00	-	-	243,540.00	0.02		
1061	โฉนด	1642	15119	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	153	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	5	195,300.00	1,757,700.00	1,781,500.00	-	1,781,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 124 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1062	โฉนด	3341	28649	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	32.00	3,432.00	110.00	377,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	377,520.00	-	377,520.00	-	-			
1063	โฉนด	4611	45983	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	6.00	106.00	60.00	6,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360.00	-	6,360.00	-	-			
1064	โฉนด	3935	39794	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	86.00	4,286.00	80.00	342,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	342,880.00	-	342,880.00	-	-			
1065	โฉนด	1134	46438	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	24	1	64.00	9,764.00	60.00	585,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	585,840.00	-	585,840.00	-	-			
1066	โฉนด	4020	40242	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	63.00	3,463.00	80.00	277,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,040.00	-	277,040.00	-	-			
1067	โฉนด	2292	28533	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	19.00	6,019.00	60.00	361,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,140.00	-	361,140.00	-	-			
1068	โฉนด	2728	28022	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	2	71.00	2,671.00	80.00	213,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	213,680.00	-	213,680.00	-	-			
1069	โฉนด	5345	53170	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	84.00	84.00	200.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-			
1070	โฉนด	1319	13809	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	6.00	206.00	60.00	12,360.00	154	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	7,750.00	775,000.00	43	658,750.00	116,250.00	128,610.00	-	128,610.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 125 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1071	โฉนด	1690	13930	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	64.00	264.00	200.00	52,800.00	155	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	644.00	-	7,750.00	4,991,000.00	32	4,242,350.00	748,650.00	801,450.00	-	801,450.00	-	-
1072	โฉนด	3817	38234	หมู่ 3 ดอนมัน	1	27	2	29.00	11,029.00	60.00	661,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,740.00	-	661,740.00	-	-
1073	โฉนด	1947	28063	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	3	84.00	1,584.00	180.00	285,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,120.00	-	285,120.00	-	-
1074	โฉนด	4951	49404	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	16.00	216.00	300.00	64,800.00	156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	17	110,160.00	348,840.00	413,640.00	-	413,640.00	-	-
1075	โฉนด	5159	54369	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	35.00	135.00	60.00	8,100.00	157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,500.00	714,000.00	8	57,120.00	656,880.00	664,980.00	-	664,980.00	-	-
1076	โฉนด	5170	54380	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	300.00	26,100.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	30	459,000.00	459,000.00	485,100.00	-	485,100.00	-	-
1077	โฉนด	1588	13812	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	15.00	415.00	200.00	83,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-
1078	โฉนด	2361	28603	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	2	46.00	6,646.00	80.00	531,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,680.00	-	531,680.00	-	-
1079	โฉนด	4238	40979	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 126 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1080	โฉนด	2774	28655	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	96.00	596.00	110.00	65,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,560.00	-	65,560.00	-	-		
1081	โฉนด	2420	10443	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	0.00	1,700.00	100.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-		
1082	โฉนด	2141	14065	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	42.00	142.00	60.00	8,520.00	159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,500.00	994,500.00	6	59,670.00	934,830.00	943,350.00	-	943,350.00	-	-
1083	โฉนด	1496	13881	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	300.00	12,600.00	160	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	255.60	-	7,750.00	1,980,900.00	34	1,683,765.00	297,135.00	309,735.00	-	309,735.00	-	-
1084	โฉนด	4661	46033	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	95.00	1,595.00	60.00	95,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	95,700.00	-	-		
1085	โฉนด	3508	28887	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	6.00	3,706.00	60.00	222,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,360.00	-	222,360.00	-	-		
1086	โฉนด	5810	61140	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	67.00	1,667.00	80.00	133,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,360.00	-	133,360.00	-	-		
1087	โฉนด	1044	28779	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	97.00	1,197.00	180.00	215,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,460.00	-	215,460.00	-	-		
1088	โฉนด	5744	60687	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	18.00	2,418.00	60.00	145,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 127 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1089	โฉนด	4767	46139	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	94.00	1,994.00	60.00	119,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,640.00	-	119,640.00	-	-		
1090	โฉนด	5576	57661	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	71.00	71.00	200.00	14,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,200.00	-	14,200.00	-	-		
1091	โฉนด	3048	28215	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	95.00	3,995.00	60.00	239,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700.00	-	239,700.00	-	-		
1092	โฉนด	4507	46273	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	95.00	5,895.00	80.00	471,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,600.00	-	471,600.00	-	-		
1093	โฉนด	2729	28467	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	17	1	80.00	6,980.00	100.00	698,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,000.00	-	698,000.00	-	-		
1094	โฉนด	4509	46824	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	51.00	1,451.00	60.00	87,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,060.00	-	87,060.00	-	-		
1095	โฉนด	1073	47207	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
1096	โฉนด	3031	28183	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	29.00	929.00	300.00	278,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,700.00	-	278,700.00	-	-		
1097	โฉนด	6192	64762	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	16.00	16.00	250.00	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	4,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 128 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1098	โฉนด	2142	14066	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	14.00	114.00	200.00	22,800.00	161	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,750.00	1,767,000.00	30	1,501,950.00	265,050.00	287,850.00	-	287,850.00	-	-
1099	โฉนด		13986	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	0.00	700.00	200.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
1100	โฉนด	3939	39798	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	78.00	2,478.00	80.00	198,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,240.00	-	198,240.00	-	-
1101	โฉนด	3899	39695	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	81.00	5,281.00	80.00	422,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,480.00	-	422,480.00	-	-
1102	โฉนด	5745	60688	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	17.00	217.00	60.00	13,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,020.00	-	13,020.00	-	-
1103	โฉนด	5758	60798	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	162	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	23	1,106,700.00	195,300.00	218,900.00	-	218,900.00	-	-
1104	โฉนด	5825	61282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	3.00	3,303.00	80.00	264,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,240.00	-	264,240.00	-	-
1105	โฉนด	4377	43042	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	83.00	83.00	60.00	4,980.00	163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	7	267,840.00	1,220,160.00	1,225,140.00	-	1,225,140.00	-	-
1106	โฉนด	6062	63243	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	64.00	1,264.00	80.00	101,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	101,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 129 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1107	โฉนด	2703	42268	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	75.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-		
1108	โฉนด	5763	60937	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	79.00	179.00	250.00	44,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,750.00	-	44,750.00	-	-		
1109	โฉนด	4888	46908	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	59.00	259.00	200.00	51,800.00	164	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	-	0.00	33	0.00	0.00	51,800.00	-	51,800.00	-	-
1110	โฉนด	1326	14301	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	44.00	44.00	60.00	2,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640.00	-	2,640.00	-	-		
1111	โฉนด	4356	41775	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	79.00	679.00	60.00	40,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,740.00	-	40,740.00	-	-		
1112	โฉนด	5818	61319	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	34.00	2,534.00	60.00	152,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,040.00	-	152,040.00	-	-		
1113	โฉนด	962	13866	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	14.00	114.00	60.00	6,840.00	165	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	28	281,520.00	330,480.00	337,320.00	-	337,320.00	-	-
1114	โฉนด	1970	14514	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	60.00	12,840.00	166	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.50	-	8,500.00	531,250.00	24	201,875.00	329,375.00	342,215.00	-	342,215.00	-	-
1115	โฉนด	5322	52760	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	66.00	1,366.00	60.00	81,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,960.00	-	81,960.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 130 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1116	โฉนด	4523	45895	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	76.00	4,476.00	80.00	358,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,080.00	-	358,080.00	-	-		
1117	โฉนด	1220	14186	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	250.00	36,250.00	167	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	24	1,581,000.00	279,000.00	315,250.00	-	315,250.00	-	-
1118	โฉนด	4995	49238	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	51.00	2,051.00	80.00	164,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,080.00	-	164,080.00	-	-		
1119	โฉนด	4351	41806	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	83.00	2,183.00	60.00	130,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,980.00	-	130,980.00	-	-		
1120	โฉนด	5820	61321	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	33.00	2,533.00	60.00	151,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,980.00	-	151,980.00	-	-		
1121	โฉนด	1159	28380	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	5.00	2,005.00	110.00	220,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,550.00	-	220,550.00	-	-		
1122	โฉนด	5905	61629	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	73.00	2,673.00	60.00	160,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,380.00	-	160,380.00	-	-		
1123	โฉนด	2159	15110	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	60.00	360.00	60.00	21,600.00	168	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	6	64,260.00	1,006,740.00	1,028,340.00	-	1,028,340.00	-	-
1124	โฉนด	5960	62153	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	88.00	4,788.00	110.00	526,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,680.00	-	526,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 131 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1125	โฉนด	1322	14313	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-		
1126	โฉนด	1358	14536	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-		
1127	โฉนด	3920	39779	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	83.00	1,983.00	130.00	257,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,790.00	-	257,790.00	-	-		
1128	โฉนด	5182	54392	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	28.00	428.00	260.00	111,280.00	169	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	24	1,383,375.00	244,125.00	355,405.00	-	355,405.00	-	-
1129	โฉนด	4513	46960	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	37.00	37.00	200.00	7,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-		
1130	โฉนด	4635	46007	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	67.00	67.00	130.00	8,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,710.00	-	8,710.00	-	-		
1131	โฉนด	2321	28555	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	76.00	1,776.00	60.00	106,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,560.00	-	106,560.00	-	-		
1132	โฉนด	1587	13811	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	33.00	233.00	60.00	13,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,980.00	-	13,980.00	-	-		
1133	โฉนด	3434	28781	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	36.00	2,336.00	60.00	140,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,160.00	-	140,160.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 132 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1134	โฉนด	5827	61221	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	22.00	122.00	80.00	9,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,760.00	-	9,760.00	-	-		
1135	โฉนด	5516	56315	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-		
1136	โฉนด	3682	35346	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	67.00	1,167.00	60.00	70,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,020.00	-	70,020.00	-	-		
1137	โฉนด	4925	47457	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	29.00	229.00	200.00	45,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,800.00	-	45,800.00	-	-		
1138	โฉนด	1887	14195	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	77.00	677.00	200.00	135,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,400.00	-	135,400.00	-	-		
1139	โฉนด	5972	62380	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-		
1140	โฉนด	980	13821	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	170	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	19	651,000.00	279,000.00	294,000.00	-	294,000.00	-	-
1141	โฉนด	3982	39934	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	24.00	2,524.00	80.00	201,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,920.00	-	201,920.00	-	-		
1142	โฉนด	4363	41592	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	95.00	5,695.00	80.00	455,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,600.00	-	455,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 133 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1143	โฉนด	1861	28247	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	73.00	4,773.00	60.00	286,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	286,380.00	-	286,380.00	-	-			
1144	โฉนด	4786	46887	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	97.00	97.00	60.00	5,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,820.00	-	5,820.00	-	-			
1145	โฉนด	5490	55980	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	41.00	3,041.00	60.00	182,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	182,460.00	-	182,460.00	-	-			
1146	โฉนด	1473	14512	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	9.00	109.00	300.00	32,700.00	171	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	384.00	-	7,750.00	2,976,000.00	11	1,011,840.00	1,964,160.00	1,996,860.00	-	1,996,860.00	-	-
1147	โฉนด	5177	54387	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	26.00	126.00	60.00	7,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	7,560.00	-	-			
1148	โฉนด	1110	14165	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	172	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	322.80	-	7,750.00	2,501,700.00	14	1,150,782.00	1,350,918.00	1,380,168.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	14.87	-	-	-	-	-	205,267.50	-	205,267.50	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	274.80	85.13	-	-	-	-	-	1,174,900.50	1,174,900.50	-	-	
1149	โฉนด	3175	28318	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	70.00	2,570.00	60.00	154,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	154,200.00	-	154,200.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 134 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1150	โฉนด	2884	28361	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	44.00	6,944.00	60.00	416,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	416,640.00	-	-		
1151	โฉนด		ไม่มีเลขเอกสารสิทธิ์	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	40.00	740.00	60.00	44,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,400.00	-	44,400.00	-	-		
1152	โฉนด	1855	28244	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	29.00	3,729.00	60.00	223,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,740.00	-	223,740.00	-	-		
1153	โฉนด	4537	45909	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	45.00	445.00	60.00	26,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,700.00	-	26,700.00	-	-		
1154	โฉนด	5776	21634	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	3.00	3,803.00	80.00	304,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,240.00	-	304,240.00	-	-		
1155	โฉนด	6066	63309	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	34.00	4,634.00	60.00	278,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,040.00	-	278,040.00	-	-		
1156	โฉนด	3009	28154	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00	173	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	9	77,616.00	784,784.00	786,884.00	-	-	786,884.00	0.30
					2	0	2	50.00	250.00	150.00	37,500.00	174	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.80	-	7,750.00	1,385,700.00	27	1,177,845.00	207,855.00	245,355.00	-	245,355.00	-	0.02
												175	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	9	55,080.00	556,920.00	556,920.00	-	-	556,920.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 135 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					5	0	0	20.00	20.00	150.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	-	3,000.00	0.30		
					1	18	3	54.00	7,554.00	150.00	1,133,100.00	176	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	33.60	49.41	6,000.00	201,600.00	27	171,360.00	30,240.00	1,163,340.00	-	1,133,100.00	30,240.00	0.30
												177	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	34.40	50.59	6,000.00	206,400.00	27	175,440.00	30,960.00	30,960.00	-	30,960.00	-	-
1157	โฉนด	909	21499	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	36.00	1,136.00	110.00	124,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	124,960.00	-	124,960.00	-	-		
1158	โฉนด	5865	61862	หมู่ 6 ดอนมัน	1	4	0	12.00	1,612.00	60.00	96,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,720.00	-	96,720.00	-	-		
1159	โฉนด	988	3433	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	18	1	49.00	7,349.00	100.00	734,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	734,900.00	-	734,900.00	-	-		
1160	โฉนด	6047	63274	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-		
1161	โฉนด	1453	14476	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	96.00	96.00	60.00	5,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	5,760.00	-	5,760.00	-	-		
1162	โฉนด	3665	35100	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	42.00	1,842.00	60.00	110,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	110,520.00	-	110,520.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 136 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1163	โฉนด	3078	28263	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	65.00	5,865.00	60.00	351,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,900.00	-	351,900.00	-	-		
1164	โฉนด	4259	41084	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	76.00	2,476.00	110.00	272,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,360.00	-	272,360.00	-	-		
1165	โฉนด	1428	13754	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	81.00	81.00	200.00	16,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,200.00	-	16,200.00	-	-		
1166	โฉนด	4263	41088	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	31.00	8,631.00	60.00	517,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,860.00	-	517,860.00	-	-		
1167	โฉนด	4087	41143	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	21.00	3,021.00	60.00	181,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,260.00	-	181,260.00	-	-		
1168	โฉนด	5524	56532	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	49.00	49.00	60.00	2,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940.00	-	2,940.00	-	-		
1169	โฉนด	3719	37650	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	93.00	3,993.00	60.00	239,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,580.00	-	239,580.00	-	-		
1170	โฉนด	1848	14160	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	2	1	66.00	966.00	180.00	173,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,880.00	-	-	173,880.00	0.30		
					2	0	1	60.00	160.00	180.00	28,800.00	178	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	408.45	-	5,700.00	2,328,165.00	19	1,629,715.50	698,449.50	727,249.50	-	-	727,249.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



## แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

### อบต.ดอนมัน อำเภอบรบือ จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 137 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
														179	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	109.00	-	8,500.00	926,500.00	19	259,420.00	667,080.00	667,080.00	-	667,080.00	-	-
														180	โรงจอดรถ	ตึก	2	59.50	-	2,500.00	148,750.00	19	41,650.00	107,100.00	107,100.00	-	107,100.00	-	-
														181	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.48	-	2,500.00	91,200.00	19	63,840.00	27,360.00	27,360.00	-	-	27,360.00	0.30
1171	โฉนด	5326	52773	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	3	1	41.00	1,341.00	60.00	80,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,460.00	-	80,460.00	-	-	
1172	โฉนด	2372	34826	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	81.00	181.00	200.00	36,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,200.00	-	36,200.00	-	-	
1173	โฉนด	5176	54386	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	55.00	55.00	60.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-	
1174	โฉนด	4555	45927	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	37.00	1,837.00	60.00	110,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,220.00	-	110,220.00	-	-	
1175	โฉนด	2138	14351	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-	
1176	โฉนด	4378	44205	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	30.00	430.00	250.00	107,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,500.00	-	107,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 138 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1177	โฉนด	3670	35002	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	33.00	4,733.00	80.00	378,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,640.00	-	378,640.00	-	-		
1178	โฉนด	2240	21510	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	88.00	7,188.00	80.00	575,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,040.00	-	575,040.00	-	-		
1179	โฉนด	5295	52383	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	19.00	19.00	200.00	3,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800.00	-	-	3,800.00	0.30		
					2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	182	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	12	214,200.00	1,315,800.00	1,338,800.00	-	1,338,800.00	-	-
												183	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,500.00	180,000.00	4	7,200.00	172,800.00	172,800.00	-	-	172,800.00	0.30
1180	โฉนด	2427	28245	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	4.00	2,004.00	60.00	120,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,240.00	-	120,240.00	-	-		
1181	โฉนด	5543	57212	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-		
1182	โฉนด	5435	55047	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	22.00	122.00	200.00	24,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,400.00	-	24,400.00	-	-		
1183	โฉนด	1702	14004	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	73.00	373.00	60.00	22,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,380.00	-	22,380.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 139 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1184	โฉนด	5517	56307	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	10.00	10.00	130.00	1,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,300.00	-	1,300.00	-	-		
1185	โฉนด	4112	40579	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-		
1186	โฉนด	4409	44418	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	60.00	5,100.00	184	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	17	1,171,800.00	781,200.00	786,300.00	-	786,300.00	-	-
1187	โฉนด	1816	14235	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	19.00	119.00	300.00	35,700.00	185	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	575.00	-	7,750.00	4,456,250.00	12	1,693,375.00	2,762,875.00	2,798,575.00	-	2,798,575.00	-	-
1188	โฉนด	5907	61631	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	33.00	233.00	60.00	13,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,980.00	-	13,980.00	-	-		
1189	โฉนด	5178	54388	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	44.00	144.00	60.00	8,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,640.00	-	8,640.00	-	-		
1190	โฉนด	3333	28637	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	40.00	1,940.00	110.00	213,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,400.00	-	213,400.00	-	-		
1191	โฉนด	4837	46487	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	39.00	1,739.00	60.00	104,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,340.00	-	104,340.00	-	-		
1192	โฉนด	5847	61467	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	17.00	317.00	80.00	25,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,360.00	-	25,360.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 140 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1193	โฉนด	6055	14860	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	58.00	58.00	60.00	3,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,480.00	-	3,480.00	-	-		
1194	โฉนด	3543	28979	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	35.00	2,835.00	60.00	170,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,100.00	-	170,100.00	-	-		
1195	โฉนด	1731	13989	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	79.00	879.00	200.00	175,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,800.00	-	175,800.00	-	-		
1196	โฉนด	1365	14624	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	186	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	24	948,600.00	167,400.00	180,800.00	-	180,800.00	-	-
1197	โฉนด	5402	54580	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	64.00	1,664.00	100.00	166,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	166,400.00	-	-		
1198	โฉนด	371	39053	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	1	4.00	1,704.00	110.00	187,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,440.00	-	187,440.00	-	-		
1199	โฉนด	1215	14178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	55.00	155.00	60.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	9,300.00	-	-		
1200	โฉนด	4830	46480	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	50.00	850.00	60.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-		
1201	โฉนด	4694	46066	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	37.00	737.00	60.00	44,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,220.00	-	44,220.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 141 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1202	โฉนด	3440	28789	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	49.00	5,149.00	100.00	514,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,900.00	-	514,900.00	-	-		
1203	โฉนด	913	3543	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	0.00	1,500.00	110.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-		
1204	โฉนด	1716	13935	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,750.00	-	25,750.00	-	-		
1205	โฉนด	4450	45178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1206	โฉนด	5979	62538	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
1207	โฉนด	1333	13828	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	60.00	3,600.00	187	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	54	790,500.00	139,500.00	143,100.00	-	143,100.00	-	-
1208	โฉนด	1761	14229	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	180.00	16,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	16,020.00	-	-		
1209	โฉนด	2295	28538	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	96.00	5,996.00	60.00	359,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,760.00	-	359,760.00	-	-		
1210	โฉนด	3491	28865	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	36.00	2,536.00	60.00	152,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,160.00	-	152,160.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 142 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1211	โฉนด	2892	28828	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	8.00	5,308.00	60.00	318,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,480.00	-	318,480.00	-	-		
1212	โฉนด	510	38953	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	0	58.00	458.00	130.00	59,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,540.00	-	59,540.00	-	-		
1213	โฉนด	1753	14221	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	4.00	304.00	200.00	60,800.00	188	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	592.00	-	7,750.00	4,588,000.00	21	3,670,400.00	917,600.00	978,400.00	-	978,400.00	-	-
1214	โฉนด	1799	14366	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	200.00	42,800.00	189	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	408.00	-	7,750.00	3,162,000.00	10	948,600.00	2,213,400.00	2,256,200.00	-	2,256,200.00	-	-
1215	โฉนด	5311	52697	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	34.00	134.00	60.00	8,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,040.00	-	8,040.00	-	-	
1216	โฉนด	1895	14389	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	16.00	1,016.00	180.00	182,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,880.00	-	182,880.00	-	-	
1217	โฉนด	4594	45966	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	70.00	6,970.00	60.00	418,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,200.00	-	418,200.00	-	-	
1218	โฉนด	1183	14154	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	33.00	233.00	220.00	51,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,260.00	-	51,260.00	-	-	
1219	โฉนด	5083	51932	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	86.00	286.00	230.00	65,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780.00	-	65,780.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 143 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1220	โฉนด	4790	46146	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	30.00	630.00	60.00	37,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-		
1221	โฉนด	2127	13894	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	1	5.00	105.00	300.00	31,500.00	190	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	90.00	-	2,500.00	225,000.00	11	76,500.00	148,500.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
1222	โฉนด	3880	39928	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	0.00	3,600.00	60.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-		
1223	โฉนด	5618	58366	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	69.00	1,369.00	60.00	82,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,140.00	-	82,140.00	-	-		
1224	โฉนด	3947	39806	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	27.00	1,527.00	110.00	167,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,970.00	-	167,970.00	-	-		
1225	โฉนด	5319	52757	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	10.00	310.00	60.00	18,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	18,600.00	-	-		
1226	โฉนด	3706	35434	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	95.00	3,195.00	60.00	191,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,700.00	-	191,700.00	-	-		
1227	โฉนด	4197	40818	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	58.00	3,858.00	110.00	424,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,380.00	-	424,380.00	-	-		
1228	โฉนด	5383	53935	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	60.00	5,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,640.00	-	5,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 144 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1229	โฉนด	1441	14001	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	83.00	2,083.00	150.00	312,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,450.00	-	312,450.00	-	-		
1230	โฉนด	1689	14464	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	5.00	405.00	200.00	81,000.00	191	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	26	1,106,700.00	195,300.00	276,300.00	-	276,300.00	-	-
1231	โฉนด	2144	14068	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	83.00	283.00	180.00	50,940.00	192	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	166.20	-	7,750.00	1,288,050.00	22	1,094,842.50	193,207.50	244,147.50	-	244,147.50	-	-
												193	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,500.00	1,011,500.00	7	70,805.00	940,695.00	940,695.00	-	940,695.00	-	-
1232	โฉนด	3622	28636	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	71.00	6,871.00	80.00	549,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,680.00	-	549,680.00	-	-	
1233	โฉนด	6193	64763	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	50.00	150.00	60.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-	
1234	โฉนด	3266	21468	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	31	2	38.00	12,638.00	80.00	1,011,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,040.00	-	1,011,040.00	-	-	
1235	โฉนด	3861	38750	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	72.00	172.00	300.00	51,600.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	19	142,800.00	367,200.00	418,800.00	-	418,800.00	-	-
1236	โฉนด	1259	14394	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	26.00	226.00	200.00	45,200.00	195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	27	1,739,100.00	306,900.00	352,100.00	-	352,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 145 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1237	โฉนด	4586	45958	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	20.00	920.00	100.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-		
1238	โฉนด	5903	61627	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	67.00	5,167.00	60.00	310,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,020.00	-	310,020.00	-	-		
1239	โฉนด	5058	51844	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	196	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	8	368,280.00	1,305,720.00	1,344,920.00	-	1,344,920.00	-	-
1240	โฉนด	6301	66198	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1241	โฉนด	5767	60970	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	63.00	63.00	60.00	3,780.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,300.00	996,000.00	8	79,680.00	916,320.00	920,100.00	-	920,100.00	-	-
1242	โฉนด	4103	40570	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	4.00	5,404.00	60.00	324,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,240.00	-	324,240.00	-	-		
1243	โฉนด	5392	54056	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	40.00	140.00	130.00	18,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	18,200.00	-	-		
1244	โฉนด	4932	48790	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	27.00	4,027.00	60.00	241,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,620.00	-	241,620.00	-	-		
1245	โฉนด	1206	14123	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	0.00	200.00	60.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 146 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1246	โฉนด	3762	37320	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	59.00	259.00	110.00	28,490.00	198	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	23	948,600.00	167,400.00	195,890.00	-	195,890.00	-	-
1247	โฉนด	801	28267	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	3	6.00	1,506.00	60.00	90,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,360.00	-	90,360.00	-	-
1248	โฉนด	4969	49302	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	3	94.00	1,994.00	80.00	159,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,520.00	-	159,520.00	-	-
1249	โฉนด	5017	49738	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	0.00	500.00	180.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-
1250	โฉนด	5171	54381	หมู่ 3 ดอนมัน	1	13	1	38.00	5,338.00	60.00	320,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,280.00	-	320,280.00	-	-
1251	โฉนด	5451	55217	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	26.00	226.00	300.00	67,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,800.00	-	67,800.00	-	-
1252	โฉนด	1416	13763	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	66.00	166.00	180.00	29,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,880.00	-	29,880.00	-	-
1253	โฉนด	3378	28694	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	26	2	69.00	10,669.00	80.00	853,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,520.00	-	853,520.00	-	-
1254	โฉนด	5629	59685	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	2	33.00	5,033.00	80.00	402,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,640.00	-	402,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 147 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1255	โฉนด	1212	14173	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	10.00	210.00	60.00	12,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	12,600.00	-	-		
1256	โฉนด	6017	62950	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	199	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	19	1,074,150.00	460,350.00	471,150.00	-	471,150.00	-	-
1257	โฉนด	1803	14380	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
1258	โฉนด	3421	28752	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	0	73.00	8,873.00	60.00	532,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,380.00	-	532,380.00	-	-	
1259	โฉนด	6033	63143	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
1260	โฉนด	4491	45609	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	63.00	263.00	60.00	15,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,780.00	-	15,780.00	-	-	
1261	โฉนด	4120	40587	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	59.00	3,559.00	100.00	355,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,900.00	-	355,900.00	-	-	
1262	โฉนด	1595	13771	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	5,250.00	-	-	
1263	โฉนด	4596	45968	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	43.00	3,843.00	60.00	230,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,580.00	-	230,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 148 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1264	โฉนด	5142	51219	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	4.00	204.00	200.00	40,800.00	200	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	25	474,300.00	83,700.00	124,500.00	-	124,500.00	-	-
1265	โฉนด	2411	28261	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	4.00	7,904.00	80.00	632,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,320.00	-	632,320.00	-	-
1266	โฉนด	5688	60061	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	61.00	661.00	60.00	39,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,660.00	-	39,660.00	-	-
1267	โฉนด	5374	53781	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	13.00	213.00	300.00	63,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,900.00	-	63,900.00	-	-
1268	โฉนด	4711	46083	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	37.00	4,037.00	60.00	242,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,220.00	-	242,220.00	-	-
1269	โฉนด	5762	59435	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	0.00	6,800.00	80.00	544,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
1270	โฉนด	5532	56842	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	230.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-
1271	โฉนด	1641	15118	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	15.00	215.00	200.00	43,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	43,000.00	-	-
1272	โฉนด	3790	37828	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	87.00	3,887.00	60.00	233,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,220.00	-	233,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 149 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1273	โฉนด	1347	13797	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	47.00	447.00	190.00	84,930.00	201	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	33	1,264,800.00	223,200.00	308,130.00	-	308,130.00	-	-
1274	โฉนด	1771	14492	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-	
1275	โฉนด	3956	39815	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	66.00	4,966.00	80.00	397,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,280.00	-	397,280.00	-	-	
1276	โฉนด	3663	35098	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	20.00	2,820.00	60.00	169,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,200.00	-	169,200.00	-	-	
1277	โฉนด	3894	39690	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	36.00	3,636.00	80.00	290,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,880.00	-	290,880.00	-	-	
1278	โฉนด	1606	28333	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	2	69.00	9,469.00	60.00	568,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,140.00	-	568,140.00	-	-	
1279	โฉนด	3079	28264	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	65.00	2,365.00	60.00	141,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,900.00	-	141,900.00	-	-	
1280	โฉนด	1026	28864	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	74.00	5,674.00	60.00	340,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,440.00	-	340,440.00	-	-	
1281	โฉนด	4673	46045	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	64.00	364.00	60.00	21,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,840.00	-	21,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 150 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1282	โฉนด	1806	14237	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	14.00	114.00	300.00	34,200.00	202	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	18	1,269,450.00	683,550.00	717,750.00	-	-	717,750.00	0.02
1283	โฉนด	1633	14098	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	30.00	130.00	60.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-
1284	โฉนด	1718	14015	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	93.00	393.00	220.00	86,460.00	203	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	40	1,778,625.00	313,875.00	400,335.00	-	400,335.00	-	-
1285	โฉนด	1481	14515	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	35.00	235.00	60.00	14,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-
1286	โฉนด	5784	61084	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	82.00	382.00	200.00	76,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,400.00	-	76,400.00	-	-
1287	โฉนด	2472	34441	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	23.00	3,623.00	60.00	217,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,380.00	-	217,380.00	-	-
1288	โฉนด	1471	14472	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	99.00	99.00	60.00	5,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-
1289	โฉนด	4013	40235	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	0	31.00	831.00	220.00	182,820.00	204	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	13	833,280.00	1,150,720.00	1,333,540.00	-	1,333,540.00	-	-
1290	โฉนด	940	14057	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	17.00	1,217.00	180.00	219,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,060.00	-	219,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 151 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1291	โฉนด	4777	46877	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	0.00	3,600.00	80.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-		
1292	โฉนด	1784	14251	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
1293	โฉนด	2816	28278	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	1	74.00	7,774.00	60.00	466,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,440.00	-	466,440.00	-	-		
1294	โฉนด	5748	108	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	32.00	1,232.00	60.00	73,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,920.00	-	73,920.00	-	-		
1295	โฉนด	2921	28231	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	46.00	5,546.00	60.00	332,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,760.00	-	332,760.00	-	-		
1296	โฉนด	1570	13929	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-		
1297	โฉนด	3066	28243	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	6.00	5,106.00	80.00	408,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,480.00	-	408,480.00	-	-		
1298	โฉนด	4781	46906	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	40.00	4,740.00	80.00	379,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,200.00	-	379,200.00	-	-		
1299	โฉนด	3189	28334	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	17.00	3,917.00	60.00	235,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,020.00	-	235,020.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 152 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1300	โฉนด	5378	53930	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	71.00	171.00	200.00	34,200.00	205	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	31	1,106,700.00	195,300.00	229,500.00	-	229,500.00	-	-
1301	โฉนด	1825	14203	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-
1302	โฉนด	3847	38488	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-
1303	โฉนด	2351	28593	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	1	8.00	10,908.00	80.00	872,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,640.00	-	872,640.00	-	-
1304	โฉนด	4915	44081	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	29.00	329.00	220.00	72,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,380.00	-	72,380.00	-	-
1305	โฉนด	4958	49188	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	13.00	3,113.00	60.00	186,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,780.00	-	186,780.00	-	-
1306	โฉนด	5310	53417	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	70.00	4,070.00	80.00	325,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,600.00	-	325,600.00	-	-
1307	โฉนด	5624	58582	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	82.00	182.00	200.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-
1308	โฉนด	6056	63209	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	17.00	3,717.00	80.00	297,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,360.00	-	297,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 153 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1309	โฉนด	6161	64842	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-			
1310	โฉนด	1370	14411	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-			
1311	โฉนด	3187	28331	หมู่ ต.ดอนมัน	1	13	3	70.00	5,570.00	60.00	334,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	334,200.00	-	334,200.00	-	-			
1312	โฉนด	5085	51162	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	2	32.00	632.00	60.00	37,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	37,920.00	-	37,920.00	-	-			
1313	โฉนด	2765	28181	หมู่ ต.ดอนมัน	1	10	2	41.00	4,241.00	80.00	339,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	339,280.00	-	339,280.00	-	-			
1314	โฉนด	1459	14487	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-			
1315	โฉนด	4492	45610	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	3	0.00	300.00	60.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-			
1316	โฉนด	1337	14024	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-			
1317	โฉนด	1701	14003	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	3	79.00	379.00	60.00	22,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	22,740.00	-	22,740.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 154 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1318	โฉนด	5980	62539	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
1319	โฉนด	1219	14166	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-		
1320	โฉนด	4199	40820	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	89.00	8,589.00	80.00	687,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,120.00	-	687,120.00	-	-		
1321	โฉนด	5071	52123	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	63.00	363.00	230.00	83,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,490.00	-	83,490.00	-	-		
1322	โฉนด	2417	28984	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	81.00	1,781.00	60.00	106,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,860.00	-	106,860.00	-	-		
1323	โฉนด	5489	55835	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	69.00	69.00	65.00	4,485.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,485.00	-	4,485.00	-	-		
1324	โฉนด	3540	28973	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	54.00	3,854.00	60.00	231,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,240.00	-	231,240.00	-	-		
1325	โฉนด	1084	14118	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	98.00	198.00	60.00	11,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	11,880.00	-	-		
1326	โฉนด	4479	45188	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	51.00	51.00	60.00	3,060.00	206	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	7	301,320.00	1,372,680.00	1,375,740.00	-	1,375,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 155 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1327	โฉนด	1249	14563	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,500.00	663,000.00	7	46,410.00	616,590.00	639,590.00	-	639,590.00	-	-
1328	โฉนด	9783	46902	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	30.00	130.00	60.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-	
1329	โฉนด	5654	59153	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	68.00	368.00	180.00	66,240.00	208	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	23	948,600.00	167,400.00	233,640.00	-	233,640.00	-	-
1330	โฉนด	3496	28870	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	26	3	66.00	10,766.00	80.00	861,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,280.00	-	861,280.00	-	-	
1331	โฉนด	4510	46957	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	60.00	5,700.00	209	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,500.00	425,000.00	5	21,250.00	403,750.00	409,450.00	-	409,450.00	-	-
1332	โฉนด	5305	52615	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	75.00	275.00	180.00	49,500.00	210	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.00	-	8,500.00	1,606,500.00	5	80,325.00	1,526,175.00	1,575,675.00	-	1,575,675.00	-	-
1333	โฉนด	5152	54362	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	2	48.00	9,048.00	80.00	723,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,840.00	-	723,840.00	-	-	
1334	โฉนด	1745	14206	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	30.00	130.00	200.00	26,000.00	211	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	198.00	-	8,300.00	1,643,400.00	9	147,906.00	1,495,494.00	1,521,494.00	-	1,521,494.00	-	-
1335	โฉนด	1759	14227	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00	212	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.68	-	8,500.00	1,161,780.00	4	46,471.20	1,115,308.80	1,148,308.80	-	1,148,308.80	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 156 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1336	โฉนด	937	14054	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	88.00	388.00	60.00	23,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,280.00	-	23,280.00	-	-		
1337	โฉนด	2851	21474	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	28	2	14.00	11,414.00	80.00	913,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913,120.00	-	913,120.00	-	-		
1338	โฉนด	4997	49240	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	19.00	1,519.00	80.00	121,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,520.00	-	121,520.00	-	-		
1339	โฉนด	4066	40288	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	35.00	5,235.00	60.00	314,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,100.00	-	314,100.00	-	-		
1340	โฉนด	4972	49236	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	213	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	21	1,302,000.00	325,500.00	350,100.00	-	350,100.00	-	-
1341	โฉนด	1468	14482	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	14.00	114.00	200.00	22,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,800.00	-	22,800.00	-	-		
1342	โฉนด	1946	28061	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	0	77.00	7,277.00	130.00	946,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,010.00	-	946,010.00	-	-		
1343	โฉนด	3199	28352	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	7.00	2,107.00	60.00	126,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,420.00	-	126,420.00	-	-		
1344	โฉนด	1712	13931	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	33.00	133.00	60.00	7,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 157 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1345	โฉนด	3834	38187	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	79.00	179.00	200.00	35,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,800.00	-	35,800.00	-	-		
1346	โฉนด	1962	14502	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-		
1347	โฉนด	1717	13936	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	214	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	7,750.00	1,085,000.00	12	412,300.00	672,700.00	698,700.00	-	698,700.00	-	-
1348	โฉนด	4724	46096	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	78.00	778.00	60.00	46,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,680.00	-	46,680.00	-	-		
1349	โฉนด	1966	14506	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	17.00	417.00	60.00	25,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,020.00	-	25,020.00	-	-		
1350	โฉนด	4018	40240	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	29.00	3,429.00	80.00	274,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,320.00	-	274,320.00	-	-		
1351	โฉนด	5849	61432	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	53.00	453.00	110.00	49,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,830.00	-	49,830.00	-	-		
1352	โฉนด	1173	28663	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	40.00	40.00	230.00	9,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,200.00	-	-	9,200.00	0.30		
					1	9	0	29.00	3,629.00	230.00	834,670.00	215	อาคารพาณิชย์ ยกกรม	ตึก	2	60.00	44.44	7,700.00	462,000.00	1	4,620.00	457,380.00	1,292,050.00	-	1,292,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอลำพูน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 158 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											216	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	75.00	55.56	7,700.00	577,500.00	1	5,775.00	571,725.00	571,725.00	-	-	571,725.00	0.30	
1353	โฉนด	1304	13815	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	52.00	152.00	200.00	30,400.00	217	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	8	40,800.00	469,200.00	499,600.00	-	499,600.00	-	-
1354	โฉนด	3335	28639	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	2	48.00	4,248.00	110.00	467,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,280.00	-	467,280.00	-	-	
1355	โฉนด	3390	28703	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	91.00	991.00	110.00	109,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,010.00	-	109,010.00	-	-	
1356	โฉนด	3800	37672	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	91.00	91.00	200.00	18,200.00	218	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	11	55,080.00	403,920.00	422,120.00	-	422,120.00	-	-
1357	โฉนด	4483	45300	หมู่ 3 ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
1358	โฉนด	2941	28019	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	15	1	53.00	6,153.00	80.00	492,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,240.00	-	492,240.00	-	-	
1359	โฉนด	5440	55225	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	80.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
1360	โฉนด	5608	58313	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	20.00	320.00	180.00	57,600.00	219	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,750.00	2,511,000.00	37	2,134,350.00	376,650.00	434,250.00	-	434,250.00	-	-

- หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
  2. อยู่อาศัย
  3. อื่นๆ
  4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 159 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1361	โฉนด	3411	28736	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	10.00	2,910.00	60.00	174,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,600.00	-	174,600.00	-	-		
1362	โฉนด	5918	61642	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	81.00	4,281.00	60.00	256,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,860.00	-	256,860.00	-	-		
1363	โฉนด	5582	57655	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00	220	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	13	468,720.00	647,280.00	666,280.00	-	666,280.00	-	-
1364	โฉนด	572	33191	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	23.00	5,023.00	80.00	401,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,840.00	-	401,840.00	-	-		
1365	โฉนด	1346	13800	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	69.00	69.00	60.00	4,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,140.00	-	4,140.00	-	-		
1366	โฉนด	968	14048	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	221	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	11	316,200.00	613,800.00	633,800.00	-	633,800.00	-	-
1367	โฉนด	4136	40757	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	75.00	4,275.00	60.00	256,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	256,500.00	-	-		
1368	โฉนด	2236	21506	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	90.00	5,490.00	60.00	329,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,400.00	-	329,400.00	-	-		
1369	โฉนด	4686	46058	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	32.00	1,432.00	110.00	157,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,520.00	-	157,520.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 160 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1370	โฉนด	4764	46136	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	62.00	1,862.00	60.00	111,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,720.00	-	111,720.00	-	-		
1371	โฉนด	2327	28561	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	90.00	5,090.00	60.00	305,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,400.00	-	305,400.00	-	-		
1372	โฉนด	2245	28374	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	44	2	72.00	17,872.00	80.00	1,429,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,429,760.00	-	1,429,760.00	-	-		
1373	โฉนด	805	28933	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	32.00	2,432.00	60.00	145,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,920.00	-	145,920.00	-	-		
1374	โฉนด	3738	36865	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-		
1375	โฉนด	5162	54372	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	78.00	778.00	180.00	140,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,040.00	-	140,040.00	-	-		
1376	โฉนด	4370	41755	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	74.00	6,974.00	60.00	418,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,440.00	-	418,440.00	-	-		
1377	โฉนด	4647	46019	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	68.00	68.00	200.00	13,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-		
1378	โฉนด	2139	14063	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	50.00	150.00	60.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 161 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1379	โฉนด	4615	45987	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	63.00	163.00	130.00	21,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,190.00	-	21,190.00	-	-		
1380	โฉนด	4340	41236	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	1	6.00	10,506.00	80.00	840,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,480.00	-	840,480.00	-	-		
1381	โฉนด	4965	49282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	83.00	2,783.00	60.00	166,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,980.00	-	166,980.00	-	-		
1382	โฉนด	5965	62455	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	80.00	4,480.00	60.00	268,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,800.00	-	268,800.00	-	-		
1383	โฉนด	3717	36677	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	11.00	3,211.00	130.00	417,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,430.00	-	417,430.00	-	-		
1384	โฉนด	1356	14542	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	11.00	111.00	60.00	6,660.00	222	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,500.00	535,500.00	12	74,970.00	460,530.00	467,190.00	-	467,190.00	-	-
1385	โฉนด	2770	28262	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	42.00	2,642.00	60.00	158,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,520.00	-	158,520.00	-	-	
1386	โฉนด	3773	37486	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	33.00	133.00	300.00	39,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-	
1387	โฉนด	3791	37829	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	84.00	3,884.00	60.00	233,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,040.00	-	233,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 162 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1388	โฉนด	1213	14180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	40.00	40.00	60.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	2,400.00	-	-		
1389	โฉนด	2248	28382	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	3	33.00	9,533.00	80.00	762,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,640.00	-	762,640.00	-	-		
1390	โฉนด	5587	57840	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-		
1391	โฉนด	3002	28137	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	45.00	3,245.00	60.00	194,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,700.00	-	194,700.00	-	-		
1392	โฉนด	4825	46475	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	65.00	465.00	200.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-		
1393	โฉนด	3869	39180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	60.00	2,160.00	80.00	172,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,800.00	-	172,800.00	-	-		
1394	โฉนด	3384	34866	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	6.00	106.00	180.00	19,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,080.00	-	19,080.00	-	-		
1395	โฉนด	2871	28837	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	23.00	2,223.00	60.00	133,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,380.00	-	133,380.00	-	-		
1396	โฉนด	4217	40838	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	55.00	3,755.00	110.00	413,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,050.00	-	413,050.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 163 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1397	โฉนด	4295	41120	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	2	2.00	7,402.00	80.00	592,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	592,160.00	-	592,160.00	-	-			
1398	โฉนด	1422	13747	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	40.00	340.00	180.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-			
1399	โฉนด	3448	28799	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	16.00	5,016.00	60.00	300,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	300,960.00	-	300,960.00	-	-			
1400	โฉนด	3651	15111	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	1.00	601.00	260.00	156,260.00	223	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	18	967,200.00	520,800.00	677,060.00	-	677,060.00	-	-
1401	โฉนด	4306	41202	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	85.00	2,785.00	60.00	167,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	167,100.00	-	-	
1402	โฉนด	4444	45276	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	224	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.00	-	8,500.00	586,500.00	17	140,760.00	445,740.00	465,740.00	-	465,740.00	-	-
												225	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.96	-	8,500.00	1,206,660.00	19	337,864.80	868,795.20	868,795.20	-	868,795.20	-	-
1403	โฉนด	2922	28499	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	10.00	1,510.00	60.00	90,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,600.00	-	90,600.00	-	-	
1404	โฉนด	5962	62363	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 164 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1405	โฉนด	1591	13767	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	5.00	305.00	250.00	76,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	76,250.00	-	-		
1406	โฉนด	2454	34300	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	96.00	2,396.00	60.00	143,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,760.00	-	143,760.00	-	-		
1407	โฉนด	4766	46138	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	56.00	456.00	60.00	27,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,360.00	-	27,360.00	-	-		
1408	โฉนด	3793	37665	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	43.00	2,143.00	60.00	128,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,580.00	-	128,580.00	-	-		
1409	โฉนด	4063	40285	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	0	17.00	8,817.00	60.00	529,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,020.00	-	529,020.00	-	-		
1410	โฉนด	1317	13847	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	68.00	168.00	60.00	10,080.00	226	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	9	386,880.00	1,101,120.00	1,111,200.00	-	1,111,200.00	-	-
1411	โฉนด	5978	62386	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-		
1412	โฉนด	1350	13795	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	35.00	435.00	190.00	82,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,650.00	-	82,650.00	-	-		
1413	โฉนด	2968	28062	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,200.00	-	66,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 165 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1414	โฉนด	5668	59217	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	34.00	3,734.00	60.00	224,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,040.00	-	224,040.00	-	-		
1415	โฉนด	2134	14287	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	227	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,750.00	1,209,000.00	5	120,900.00	1,088,100.00	1,098,600.00	-	1,098,600.00	-	-
1416	โฉนด	4583	45955	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	312.00	-	8,500.00	2,652,000.00	4	106,080.00	2,545,920.00	2,569,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	25.00	-	-	-	-	-	642,480.00	642,480.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	234.00	75.00	-	-	-	-	-	1,927,440.00	-	1,927,440.00	0.30	
													โรงจอดรถ	ตึก	-	56.00	-	2,500.00	140,000.00	4	5,600.00	134,400.00	147,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	73,590.00	-	73,590.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	73,590.00	73,590.00	-	-	
1417	โฉนด	4728	46100	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	56.00	556.00	130.00	72,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,280.00	-	72,280.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 166 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1418	โฉนด		61762	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	87.00	487.00	60.00	29,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	29,220.00	-	29,220.00	-	-		
1419	โฉนด	5354	53359	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	28.00	3,128.00	60.00	187,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	187,680.00	-	187,680.00	-	-		
1420	โฉนด	5690	59876	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	51.00	7,051.00	60.00	423,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	423,060.00	-	423,060.00	-	-		
1421	โฉนด	4971	49235	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	200.00	19,000.00	230	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	23	0.00	0.00	19,000.00	-	19,000.00	-	-
1422	โฉนด	1421	13748	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-		
1423	โฉนด	1748	14212	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	48.00	248.00	200.00	49,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	49,600.00	-	49,600.00	-	-		
1424	โฉนด	2899	28307	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	10.00	3,710.00	80.00	296,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-		
1425	โฉนด	1080	14113	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	11.00	11.00	60.00	660.00	231	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	40.67	-	8,500.00	345,695.00	3	10,370.85	335,324.15	335,984.15	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	20.00	49.18	-	-	-	-	-	-	165,223.40	-	165,223.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 167 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	ตึก	3	20.67	50.82	-	-	-	-	-	-	170,760.75	-	170,760.75	0.30	
					2	0	0	97.00	97.00	60.00	5,820.00	232	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	116.40	-	7,750.00	902,100.00	3	54,126.00	847,974.00	853,794.00	-	847,974.00	5,820.00	-
												233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	163.20	-	8,500.00	1,387,200.00	3	41,616.00	1,345,584.00	1,345,584.00	-	1,345,584.00	-	-
1426	โฉนด	5717	9320	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	0.00	600.00	110.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
1427	โฉนด	3359	28670	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	6.00	6,206.00	80.00	496,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,480.00	-	496,480.00	-	-
1428	โฉนด	6073	63412	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	51.00	2,151.00	60.00	129,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,060.00	-	129,060.00	-	-
1429	โฉนด	3425	28761	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	23.00	1,023.00	60.00	61,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,380.00	-	61,380.00	-	-
1430	โฉนด	1286	14339	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	234	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	283.90	-	7,750.00	2,200,225.00	32	1,870,191.25	330,033.75	350,633.75	-	350,633.75	-	-
1431	โฉนด	920	28690	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	15.00	7,515.00	130.00	976,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	976,950.00	-	976,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 168 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1432	โฉนด	1078	14111	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	25.00	125.00	250.00	31,250.00	235	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,750.00	3,069,000.00	27	2,608,650.00	460,350.00	491,600.00	-	491,600.00	-	-
1433	โฉนด	5572	57640	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	19.00	319.00	200.00	63,800.00	236	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	24	1,185,750.00	209,250.00	273,050.00	-	273,050.00	-	-
1434	โฉนด	1096	14306	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	237	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	17	920,700.00	613,800.00	629,800.00	-	629,800.00	-	-
1435	โฉนด	5494	55984	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	76.00	1,876.00	60.00	112,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,560.00	-	112,560.00	-	-	
1436	โฉนด	5523	56531	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	238	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	19	1,171,800.00	502,200.00	514,400.00	-	514,400.00	-	-
1437	โฉนด	4792	46159	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	80.00	180.00	190.00	34,200.00	239	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	137.28	-	7,750.00	1,063,920.00	8	234,062.40	829,857.60	864,057.60	-	864,057.60	-	-
												240	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.10	-	2,500.00	180,250.00	9	16,222.50	164,027.50	164,027.50	-	164,027.50	-	-
					1	1	3	14.00	714.00	190.00	135,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,660.00	-	135,660.00	-	-	
1438	โฉนด	1675	14286	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	241	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	24	1,660,050.00	292,950.00	318,700.00	-	318,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 169 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1439	โฉนด	3701	35410	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	87.00	187.00	200.00	37,400.00	242	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	14	705,870.00	828,630.00	866,030.00	-	866,030.00	-	-
												243	โรงจอดรถ	ตึก	2	133.00	-	2,500.00	332,500.00	14	59,850.00	272,650.00	272,650.00	-	272,650.00	-	-
1440	โฉนด	2429	28980	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	82.00	1,982.00	80.00	158,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,560.00	-	158,560.00	-	-	
1441	โฉนด	1264	15124	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	244	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	108.00	-	6,000.00	648,000.00	44	550,800.00	97,200.00	104,700.00	-	104,700.00	0.30	
					2	0	1	70.00	170.00	250.00	42,500.00	245	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	121.50	-	7,900.00	959,850.00	65	892,660.50	67,189.50	109,689.50	-	109,689.50	-	-
1442	โฉนด	5356	53552	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	98.00	198.00	180.00	35,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-	
1443	โฉนด	5585	57800	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	246	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	28	1,304,325.00	230,175.00	245,375.00	-	245,375.00	-	-
1444	โฉนด	3042	28205	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	2	72.00	10,672.00	80.00	853,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,760.00	-	853,760.00	-	-	
1445	โฉนด	6037	14875	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	247	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	7	200,880.00	915,120.00	943,920.00	-	943,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 170 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1446	โฉนด	3539	28972	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	18.00	2,318.00	60.00	139,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,080.00	-	139,080.00	-	-		
1447	โฉนด	2008	14361	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	29.00	529.00	150.00	79,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,350.00	-	79,350.00	-	-		
1448	โฉนด	3405	28726	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	33	0	10.00	13,210.00	60.00	792,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,600.00	-	792,600.00	-	-		
1449	โฉนด	5109	51186	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	0.00	500.00	60.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
1450	โฉนด	4260	41085	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	16.00	1,516.00	60.00	90,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,960.00	-	90,960.00	-	-		
1451	โฉนด	4721	46093	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	7.00	4,807.00	60.00	288,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,420.00	-	288,420.00	-	-		
1452	โฉนด	5976	62384	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-		
1453	โฉนด	5006	49601	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	97.00	3,497.00	190.00	664,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,430.00	-	664,430.00	-	-		
1454	โฉนด	4758	46130	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	0.00	7,900.00	60.00	474,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,000.00	-	474,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 171 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1455	โฉนด	954	13853	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	75.00	275.00	60.00	16,500.00	248	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	23	1,159,400.00	204,600.00	221,100.00	-	221,100.00	-	-
1456	โฉนด	4382	44209	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	45.00	245.00	250.00	61,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,250.00	-	-	61,250.00	0.02	
1457	โฉนด	4697	46069	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	61.00	1,961.00	130.00	254,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,930.00	-	254,930.00	-	-	
1458	โฉนด	4819	46186	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	80.00	880.00	130.00	114,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	
1459	โฉนด	972	13824	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	76.00	176.00	200.00	35,200.00	249	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	44	1,067,175.00	188,325.00	223,525.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	66.00	40.74	-	-	-	-	-	91,157.00	-	91,157.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	59.26	-	-	-	-	-	132,368.00	132,368.00	-	-	
1460	โฉนด	938	14055	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	64.00	164.00	60.00	9,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,840.00	-	9,840.00	-	-	
1461	โฉนด	5300	52685	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	73.00	73.00	300.00	21,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	21,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 172 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1462	โฉนด	4829	46479	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	34.00	1,634.00	110.00	179,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,740.00	-	179,740.00	-	-		
1463	โฉนด	4307	41203	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	12.00	1,712.00	60.00	102,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,720.00	-	102,720.00	-	-		
1464	โฉนด	5461	56031	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	74.00	74.00	250.00	18,500.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,500.00	408,000.00	34	236,640.00	171,360.00	189,860.00	-	189,860.00	-	-
1465	โฉนด	1534	13916	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	13.00	113.00	60.00	6,780.00	251	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	30	1,422,900.00	251,100.00	257,880.00	-	257,880.00	-	-
1466	โฉนด	3049	28217	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	97.00	3,597.00	60.00	215,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,820.00	-	215,820.00	-	-		
1467	โฉนด	1431	13760	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	15.00	315.00	200.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-		
1468	โฉนด	4681	46053	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	48.00	2,248.00	110.00	247,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,280.00	-	247,280.00	-	-		
1469	โฉนด	1882	14378	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	80.00	8,000.00	252	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272.00	-	7,750.00	2,108,000.00	25	1,791,800.00	316,200.00	324,200.00	-	324,200.00	-	-
1470	โฉนด	1578	13940	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	64.00	264.00	200.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 173 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1471	โฉนด	4769	46141	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	32.00	1,632.00	60.00	97,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	97,920.00	-	97,920.00	-	-			
1472	โฉนด	3404	28725	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	77.00	1,277.00	60.00	76,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	76,620.00	-	76,620.00	-	-			
1473	โฉนด	4729	46101	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	60.00	460.00	60.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-			
1474	โฉนด	2954	28043	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	43.00	1,643.00	180.00	295,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	295,740.00	-	295,740.00	-	-			
1475	โฉนด	1413	14035	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-			
1476	โฉนด	4056	40278	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	64.00	1,364.00	60.00	81,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	81,840.00	-	81,840.00	-	-			
1477	โฉนด	1414	14036	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-			
1478	โฉนด	2313	34469	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	32.00	7,032.00	80.00	562,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	562,560.00	-	562,560.00	-	-			
1479	โฉนด	3424	28759	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	36.00	7,936.00	80.00	634,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	634,880.00	-	634,880.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 174 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1480	โฉนด	1115	14438	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	29.00	229.00	200.00	45,800.00	253	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	21	1,339,200.00	334,800.00	380,600.00	-	380,600.00	-	-
1481	โฉนด	4304	41200	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	70.00	1,370.00	110.00	150,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,700.00	-	150,700.00	-	-
1482	โฉนด	5057	51913	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	260.00	55,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,640.00	-	55,640.00	-	-
1483	โฉนด	1884	14381	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	89.00	689.00	260.00	179,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,140.00	-	179,140.00	-	-
1484	โฉนด	1744	14207	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	94.00	194.00	200.00	38,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	38,800.00	-	-
1485	โฉนด	5544	57213	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	94.00	194.00	200.00	38,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,800.00	-	38,800.00	-	-
1486	โฉนด	2311	34251	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	0.00	5,200.00	60.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-
1487	โฉนด	1551	13921	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	70.00	170.00	200.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-
1488	โฉนด	3054	28223	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	38.00	6,638.00	80.00	531,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,040.00	-	531,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 175 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1489	โฉนด	5342	52947	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	65.00	665.00	60.00	39,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	39,900.00	-	-			
1490	โฉนด	5577	57662	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	254	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.60	-	7,750.00	1,926,650.00	44	1,637,652.50	288,997.50	304,397.50	-	304,397.50	-	-
1491	โฉนด	4835	46485	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	29.00	6,929.00	80.00	554,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,320.00	-	554,320.00	-	-		
1492	โฉนด	3672	34989	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	12.00	2,512.00	60.00	150,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,720.00	-	150,720.00	-	-	
1493	โฉนด	5811	61141	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	72.00	1,672.00	80.00	133,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,760.00	-	133,760.00	-	-	
1494	โฉนด	5325	52763	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	39.00	739.00	60.00	44,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,340.00	-	44,340.00	-	-	
1495	โฉนด	1287	14323	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	22.00	122.00	200.00	24,400.00	255	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	22	1,159,400.00	204,600.00	229,000.00	-	229,000.00	-	-
												256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	22	1,159,400.00	204,600.00	204,600.00	-	204,600.00	-	-
1496	โฉนด	3064	28240	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	54.00	1,554.00	60.00	93,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,240.00	-	93,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 176 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1497	โฉนด	5606	58274	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	20.00	120.00	60.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-		
1498	โฉนด	3685	35211	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	65.00	2,565.00	60.00	153,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,900.00	-	153,900.00	-	-		
1499	โฉนด	3473	28836	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	54.00	2,254.00	60.00	135,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,240.00	-	135,240.00	-	-		
1500	โฉนด	3049	61067	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
1501	โฉนด	4050	40272	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	90.00	1,990.00	80.00	159,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-		
1502	โฉนด	652	44379	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	1	48.00	2,548.00	60.00	152,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,880.00	-	152,880.00	-	-		
1503	โฉนด	1117	14455	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	65.00	465.00	200.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-		
1504	โฉนด	4359	41778	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	62.00	562.00	60.00	33,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,720.00	-	33,720.00	-	-		
1505	โฉนด	4546	45918	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	43.00	4,243.00	80.00	339,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,440.00	-	339,440.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 177 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1506	โฉนด	2348	28589	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	76.00	4,276.00	60.00	256,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,560.00	-	256,560.00	-	-		
1507	โฉนด	1448	49692	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	7	2	74.00	3,074.00	60.00	184,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,440.00	-	184,440.00	-	-		
1508	โฉนด	2325	28559	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	50.00	2,850.00	60.00	171,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,000.00	-	171,000.00	-	-		
1509	โฉนด	5715	60353	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	56.00	356.00	180.00	64,080.00	257	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	4	24,480.00	587,520.00	651,600.00	-	651,600.00	-	-
1510	โฉนด	2775	28021	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	80.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
1511	โฉนด	6072	63503	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1512	โฉนด	1760	14228	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	0	62.00	862.00	300.00	258,600.00	258	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.20	-	7,750.00	1,543,800.00	25	1,312,230.00	231,570.00	490,170.00	-	490,170.00	-	-
1513	โฉนด	5414	54742	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	37.00	37.00	60.00	2,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,220.00	-	2,220.00	-	-		
1514	โฉนด	2393	28617	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	94.00	6,394.00	60.00	383,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,640.00	-	383,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 178 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1515	โฉนด	3188	28332	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	28.00	3,128.00	60.00	187,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,680.00	-	187,680.00	-	-		
1516	โฉนด	3486	28857	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	1	86.00	2,186.00	60.00	131,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,160.00	-	131,160.00	-	-		
1517	โฉนด	4725	46097	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	80.00	680.00	60.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-		
1518	โฉนด	3327	28514	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	3	42.00	5,542.00	80.00	443,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,360.00	-	443,360.00	-	-		
1519	โฉนด	3321	28502	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	3	58.00	4,758.00	60.00	285,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,480.00	-	285,480.00	-	-		
1520	โฉนด	5136	51213	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	56.00	56.00	200.00	11,200.00	259	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	34	1,581,000.00	279,000.00	290,200.00	-	290,200.00	-	-
1521	โฉนด	1629	14084	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	28.00	128.00	300.00	38,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,400.00	-	38,400.00	-	-		
1522	โฉนด	4031	40253	หมู่ 3 ดอนมัน	1	8	2	38.00	3,438.00	60.00	206,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,280.00	-	206,280.00	-	-		
1523	โฉนด	6009	63020	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	0.00	1,100.00	60.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 179 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1524	โฉนด	6043	63270	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-		
1525	โฉนด	3662	35097	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	49.00	2,949.00	60.00	176,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,940.00	-	176,940.00	-	-		
1526	โฉนด	4061	40283	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	1	57.00	10,557.00	60.00	633,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,420.00	-	633,420.00	-	-		
1527	โฉนด	5154	54364	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	53.00	353.00	200.00	70,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,600.00	-	70,600.00	-	-		
1528	โฉนด	1908	15175	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00	260	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	41	1,343,850.00	237,150.00	263,550.00	-	263,550.00	-	-
1529	โฉนด	3926	39785	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	95.00	5,595.00	130.00	727,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,350.00	-	727,350.00	-	-		
1530	โฉนด	4700	46072	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	27.00	1,927.00	60.00	115,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,620.00	-	115,620.00	-	-		
1531	โฉนด	4676	46048	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	81.00	1,181.00	110.00	129,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,910.00	-	129,910.00	-	-		
1532	โฉนด	1833	14262	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	42.00	242.00	250.00	60,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,500.00	-	60,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 180 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1533	โฉนด	3346	28654	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	40.00	540.00	110.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-		
1534	โฉนด	3396	28712	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	58.00	958.00	110.00	105,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,380.00	-	105,380.00	-	-		
1535	โฉนด	1312	13839	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	44.00	244.00	180.00	43,920.00	261	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	43	1,264,800.00	223,200.00	267,120.00	-	267,120.00	-	-
1536	โฉนด	4817	46184	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	90.00	190.00	110.00	20,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,900.00	-	20,900.00	-	-		
1537	โฉนด	1573	13926	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	30.00	430.00	180.00	77,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,400.00	-	77,400.00	-	-		
1538	โฉนด	4075	40297	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	1	74.00	10,174.00	80.00	813,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	813,920.00	-	813,920.00	-	-		
1539	โฉนด	4264	41089	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	74.00	6,374.00	60.00	382,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,440.00	-	382,440.00	-	-		
1540	โฉนด	3928	39787	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	85.00	2,485.00	80.00	198,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,800.00	-	198,800.00	-	-		
1541	โฉนด	1242	14427	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	47.00	47.00	60.00	2,820.00	262	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,500.00	680,000.00	11	81,600.00	598,400.00	601,220.00	-	601,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1542	โฉนด	1258	14410	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	40.00	140.00	60.00	8,400.00	263	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,850.00	612,300.00	11	275,535.00	336,765.00	345,165.00	-	345,165.00	-	-
1543	โฉนด	3471	46486	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	2	35.00	2,635.00	60.00	158,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,100.00	-	158,100.00	-	-
1544	โฉนด	973	13825	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	61.00	161.00	60.00	9,660.00	264	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	23	1,264,800.00	223,200.00	232,860.00	-	232,860.00	-	-
1545	โฉนด	1971	14517	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	52.00	152.00	60.00	9,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	9,120.00	-	-
1546	โฉนด	4575	45947	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	54.00	354.00	110.00	38,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,940.00	-	38,940.00	-	-
1547	โฉนด	383	37603	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	0	74.00	2,474.00	80.00	197,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,920.00	-	197,920.00	-	-
1548	โฉนด	3555	28993	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	6.00	2,606.00	80.00	208,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,480.00	-	208,480.00	-	-
1549	โฉนด	1762	14230	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	52.00	652.00	180.00	117,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,360.00	-	117,360.00	-	-
1550	โฉนด	3028	28178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	0	32.00	8,432.00	60.00	505,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,920.00	-	505,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 182 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1551	โฉนด	5996	62842	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1552	โฉนด	1723	13986	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	0.00	700.00	200.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-		
1553	โฉนด	1087	14145	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	21.00	121.00	60.00	7,260.00	265	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	19	1,074,150.00	467,350.00	467,610.00	-	467,610.00	-	-
1554	โฉนด	5609	58271	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	63.00	3,263.00	80.00	261,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,040.00	-	261,040.00	-	-		
1555	โฉนด	1108	14168	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	78.00	178.00	60.00	10,680.00	266	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,500.00	680,000.00	19	190,400.00	489,600.00	500,280.00	-	500,280.00	-	-
1556	โฉนด	2470	28023	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	6.00	7,906.00	60.00	474,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,360.00	-	474,360.00	-	-		
1557	โฉนด	1456	14516	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	0.00	300.00	60.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
1558	โฉนด	1461	14485	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	59.00	259.00	260.00	67,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,340.00	-	67,340.00	-	-		
1559	โฉนด	2418	28146	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	11.00	1,411.00	110.00	155,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,210.00	-	155,210.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 183 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1560	โฉนด	5961	62154	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	88.00	4,788.00	80.00	383,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,040.00	-	383,040.00	-	-		
1561	โฉนด	4292	41117	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	94.00	7,894.00	110.00	868,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,340.00	-	868,340.00	-	-		
1562	โฉนด	813	28202	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	49.00	2,249.00	60.00	134,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,940.00	-	134,940.00	-	-		
1563	โฉนด	1279	14142	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,400.00	-	25,400.00	-	-		
1564	โฉนด	3338	28643	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	87.00	3,787.00	60.00	227,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,220.00	-	227,220.00	-	-		
1565	โฉนด	3185	28329	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	26.00	3,726.00	80.00	298,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,080.00	-	298,080.00	-	-		
1566	โฉนด	1218	14170	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	267	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	30	1,581,000.00	279,000.00	295,000.00	-	295,000.00	-	-
1567	โฉนด	5550	57145	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	60.00	79,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	79,860.00	-	-		
1568	โฉนด	1774	14232	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	5.00	205.00	300.00	61,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 184 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1569	โฉนด	1208	14120	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	3.00	103.00	220.00	22,660.00	268	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.50	52.00	8,500.00	276,250.00	13	44,200.00	232,050.00	254,710.00	-	-	254,710.00	0.30
												269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	48.00	8,500.00	255,000.00	13	40,800.00	214,200.00	214,200.00	-	214,200.00	-	-
1570	โฉนด	3876	39170	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	55.00	4,555.00	80.00	364,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,400.00	-	364,400.00	-	-	
1571	โฉนด	1404	13744	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	270	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	39	1,067,175.00	188,325.00	202,325.00	-	202,325.00	-	-
1572	โฉนด	4588	45960	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	75.00	1,875.00	80.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
1573	โฉนด	1281	14293	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
1574	โฉนด	684	33305	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	62.00	3,662.00	80.00	292,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,960.00	-	292,960.00	-	-	
1575	โฉนด	919	28689	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	42.00	5,842.00	180.00	1,051,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,560.00	-	1,051,560.00	-	-	
1576	โฉนด	5542	57022	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	95.00	6,095.00	60.00	365,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,700.00	-	365,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 185 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1577	โฉนด	3827	38087	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	1.00	101.00	200.00	20,200.00	271	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	33	1,106,700.00	195,300.00	215,500.00	-	215,500.00	-	-
1578	โฉนด	3490	28862	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	41	0	6.00	16,406.00	60.00	984,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,360.00	-	984,360.00	-	-	
1579	โฉนด	5412	54303	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	21.00	521.00	180.00	93,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,780.00	-	93,780.00	-	-	
1580	โฉนด	4305	41201	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
1581	โฉนด	3769	37339	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	49.00	6,449.00	80.00	515,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,920.00	-	515,920.00	-	-	
1582	โฉนด	5033	50506	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
1583	โฉนด	5355	53376	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	87.00	4,387.00	60.00	263,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,220.00	-	263,220.00	-	-	
1584	โฉนด	5094	51171	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	73.00	773.00	60.00	46,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,380.00	-	46,380.00	-	-	
1585	โฉนด	1217	14171	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	60.00	6,600.00	272	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	17	1,004,400.00	669,600.00	676,200.00	-	676,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1586	โฉนด	5977	62385	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-		
1587	โฉนด	3896	39692	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	110.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-		
1588	โฉนด	1804	14377	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	11.00	211.00	300.00	63,300.00	273	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	36	0.00	0.00	63,300.00	-	63,300.00	-	-
1589	โฉนด	960	3341	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	2	6.00	11,006.00	100.00	1,100,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,600.00	-	1,100,600.00	-	-	
1590	โฉนด	4966	49190	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	0.00	200.00	200.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
1591	โฉนด	6025	21067	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	55.00	355.00	260.00	92,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,300.00	-	92,300.00	-	-	
1592	โฉนด	4427	24414	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	2	19.00	9,419.00	110.00	1,036,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,090.00	-	1,036,090.00	-	-	
1593	โฉนด	1235	14413	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
1594	โฉนด	5502	56270	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	4.00	1,304.00	130.00	169,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,520.00	-	169,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 187 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1595	โฉนด	5603	58174	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	5	3	68.00	2,368.00	160.00	378,880.00	274	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,500.00	969,000.00	18	251,940.00	717,060.00	1,095,940.00	-	1,095,940.00	-	-
1596	โฉนด	6006	62995	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	29.00	229.00	250.00	57,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,250.00	-	57,250.00	-	-	
1597	โฉนด	3503	28881	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	18.00	8,618.00	80.00	689,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,440.00	-	689,440.00	-	-	
1598	โฉนด	4688	46060	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	61.00	261.00	60.00	15,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,660.00	-	15,660.00	-	-	
1599	โฉนด	5645	58822	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	31.00	1,631.00	60.00	97,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,860.00	-	97,860.00	-	-	
1600	โฉนด	951	13856	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	20.00	320.00	150.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	
1601	โฉนด	4831	46481	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	13.00	1,013.00	60.00	60,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,780.00	-	60,780.00	-	-	
1602	โฉนด	3186	28330	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	65.00	3,165.00	110.00	348,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,150.00	-	348,150.00	-	-	
1603	โฉนด	4381	44208	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	88.00	388.00	250.00	97,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 188 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1604	โฉนด	1177	14181	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	64.00	164.00	200.00	32,800.00	275	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	25	1,040,400.00	183,600.00	216,400.00	-	216,400.00	-	-
1605	โฉนด	3846	38396	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	9.00	5,809.00	80.00	464,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,720.00	-	464,720.00	-	-
1606	โฉนด	5024	50496	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-
1607	โฉนด	3689	35278	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	5.00	305.00	200.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-
1608	โฉนด	4193	40814	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	66.00	7,566.00	80.00	605,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,280.00	-	605,280.00	-	-
1609	โฉนด	3668	35243	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	75.00	2,075.00	60.00	124,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500.00	-	124,500.00	-	-
1610	โฉนด	5335	53119	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	55.00	4,255.00	60.00	255,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,300.00	-	255,300.00	-	-
1611	โฉนด	3892	39688	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	3	75.00	9,575.00	80.00	766,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,000.00	-	766,000.00	-	-
1612	โฉนด	4651	46023	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	42.00	342.00	130.00	44,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,460.00	-	44,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 189 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1613	โฉนด	2374	34282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	58.00	1,758.00	60.00	105,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,480.00	-	105,480.00	-	-		
1614	โฉนด	5449	55216	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	20.00	520.00	260.00	135,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-		
1615	โฉนด	1777	14234	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	41.00	241.00	200.00	48,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,200.00	-	48,200.00	-	-		
1616	โฉนด	2380	28998	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	53.00	5,353.00	80.00	428,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,240.00	-	428,240.00	-	-		
1617	โฉนด	1715	13934	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	91.00	191.00	250.00	47,750.00	276	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	42	948,600.00	167,400.00	215,150.00	-	215,150.00	-	-
1618	โฉนด	3001	28128	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	91.00	4,691.00	60.00	281,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,460.00	-	281,460.00	-	-		
1619	โฉนด	3620	28787	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	77.00	5,977.00	110.00	657,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,470.00	-	657,470.00	-	-		
1620	โฉนด	3826	38254	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	53.00	2,653.00	100.00	265,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,300.00	-	265,300.00	-	-		
1621	โฉนด	3942	69004	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	31.50	31.50	220.00	6,930.00	277	อาคารพาณิชย์ ยกกรม	ตึก	-	126.00	-	7,700.00	970,200.00	8	77,616.00	892,584.00	899,514.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
																			-	142,788.80	-	142,788.80	0.30				
																			-	756,725.20	-	756,725.20	0.02				
					3	0	2	17.00	217.00	220.00	47,740.00	278	สถานีบริการน้ำมันเชอเพ	ตึก	3	93.50	-	5,250.00	490,875.00	17	117,810.00	373,065.00	420,805.00	-	-	420,805.00	0.30
					1	1	0	76.20	476.20	220.00	104,764.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,764.00	-	104,764.00	-		
1622	โฉนด	1329	14296	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	199.20	-	7,750.00	1,543,800.00	42	1,312,230.00	231,570.00	247,820.00	-	247,820.00	-	-
1623	โฉนด	975	13844	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	60.00	5,100.00	280	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	15	992,000.00	992,000.00	997,100.00	-	997,100.00	-	-
1624	โฉนด	3746	37184	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	8.00	2,108.00	80.00	168,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,640.00	-	168,640.00	-		
1625	โฉนด	5007	49602	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	26.00	1,326.00	190.00	251,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,940.00	-	251,940.00	-		
1626	โฉนด	5774	28313	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	47.00	2,447.00	80.00	195,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,760.00	-	195,760.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 191 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1627	โฉนด	4010	40232	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	66.00	2,166.00	130.00	281,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,580.00	-	281,580.00	-	-		
1628	โฉนด	942	14061	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	35.00	335.00	180.00	60,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	60,300.00	-	-		
1629	โฉนด	64	34406	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	9	3	7.00	3,907.00	80.00	312,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,560.00	-	312,560.00	-	-		
1630	โฉนด	3828	38222	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	81.00	2,181.00	120.00	261,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,720.00	-	261,720.00	-	-		
1631	โฉนด	992	28700	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	30	1	54.00	12,154.00	80.00	972,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,320.00	-	972,320.00	-	-		
1632	โฉนด	4809	46176	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	67.00	167.00	250.00	41,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,750.00	-	41,750.00	-	-		
1633	โฉนด	3768	37338	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	5.00	6,605.00	100.00	660,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,500.00	-	660,500.00	-	-		
1634	โฉนด	3084	28279	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	21.00	6,021.00	80.00	481,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,680.00	-	481,680.00	-	-		
1635	โฉนด	1107	14169	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	281	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	22	1,778,625.00	313,875.00	337,125.00	-	337,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 192 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1636	โฉนด	2336	28573	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	84.00	3,384.00	80.00	270,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,720.00	-	270,720.00	-	-		
1637	โฉนด	4733	46105	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	84.00	284.00	130.00	36,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,920.00	-	36,920.00	-	-		
1638	โฉนด	4366	41595	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	98.00	2,398.00	200.00	479,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,600.00	-	479,600.00	-	-		
1639	โฉนด	1341	15835	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	60.00	360.00	180.00	64,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-		
1640	โฉนด	1561	13967	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	10.00	210.00	200.00	42,000.00	282	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	17	948,600.00	632,400.00	674,400.00	-	674,400.00	-	-
1641	โฉนด	3808	37900	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	34.00	3,434.00	60.00	206,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,040.00	-	206,040.00	-	-		
1642	โฉนด	2275	28498	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	61.00	2,161.00	60.00	129,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,660.00	-	129,660.00	-	-		
1643	โฉนด	1725	13995	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	1	2	25.00	625.00	220.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.30		
					1	0	0	77.00	77.00	220.00	16,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,940.00	-	16,940.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 193 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1644	โฉนด	3712	35489	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	63.00	4,163.00	80.00	333,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,040.00	-	333,040.00	-	-		
1645	โฉนด	5061	51774	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	21.00	2,521.00	80.00	201,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,680.00	-	201,680.00	-	-		
1646	โฉนด	1332	13827	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	60.00	6,600.00	283	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	6	234,360.00	1,439,640.00	1,446,240.00	-	1,446,240.00	-	-
1647	โฉนด	1479	14468	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	39.00	439.00	200.00	87,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,800.00	-	87,800.00	-	-		
1648	โฉนด	4350	41805	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	78.00	1,678.00	80.00	134,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,240.00	-	134,240.00	-	-		
1649	โฉนด	4568	45940	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
1650	โฉนด	1526	13946	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00	284	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	28	1,185,750.00	209,250.00	238,650.00	-	238,650.00	-	-
1651	โฉนด	4457	47125	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	42.00	3,942.00	60.00	236,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,520.00	-	236,520.00	-	-		
1652	โฉนด	5453	55219	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	33.00	33.00	300.00	9,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 194 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1653	โฉนด	5286	52267	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	94.00	94.00	300.00	28,200.00	285	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	33	1,264,800.00	223,200.00	251,400.00	-	251,400.00	-	-
1654	โฉนด	3648	15115	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00	286	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	18	1,178,775.00	634,725.00	656,325.00	-	656,325.00	-	-
1655	โฉนด	3924	39783	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	33.00	4,933.00	60.00	295,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,980.00	-	295,980.00	-	-	
1656	โฉนด	3483	28852	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	76.00	4,776.00	60.00	286,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,560.00	-	286,560.00	-	-	
1657	โฉนด	4487	45387	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	35.00	235.00	200.00	47,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-	
1658	โฉนด	3389	28702	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	70.00	1,270.00	80.00	101,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,600.00	-	101,600.00	-	-	
1659	โฉนด	4428	51672	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	287	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	22	1,106,700.00	195,300.00	213,100.00	-	213,100.00	-	-
1660	โฉนด	3822	37969	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	53.00	153.00	200.00	30,600.00	288	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	8,500.00	2,065,500.00	8	165,240.00	1,900,260.00	1,930,860.00	-	1,930,860.00	-	-
1661	โฉนด	6324	66464	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	76.00	176.00	60.00	10,560.00	289	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	36.00	50.00	8,300.00	298,800.00	28	137,448.00	161,352.00	171,912.00	-	171,912.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 195 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1662	โฉนด	3094	28294	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	63.00	163.00	60.00	9,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,780.00	-	9,780.00	-	-			
1663	โฉนด	4770	46142	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	20.00	2,720.00	60.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	163,200.00	-	-			
1664	โฉนด	3323	28507	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	64.00	2,164.00	80.00	173,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	173,120.00	-	173,120.00	-	-			
1665	โฉนด	6074	63312	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	24.00	1,224.00	60.00	73,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	73,440.00	-	73,440.00	-	-			
1666	โฉนด	850	28386	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	13.00	6,913.00	80.00	553,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	553,040.00	-	553,040.00	-	-			
1667	โฉนด	4395	44376	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	60.00	360.00	60.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-			
1668	โฉนด	2323	28557	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	69.00	1,369.00	60.00	82,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	82,140.00	-	82,140.00	-	-			
1669	โฉนด	3441	28790	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	19.00	2,019.00	60.00	121,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	121,140.00	-	121,140.00	-	-			
1670	โฉนด	1385	14555	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	68.00	68.00	60.00	4,080.00	290	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	10	251,100.00	585,900.00	589,980.00	-	589,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 196 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1671	โฉนด	3324	28508	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	95.00	2,695.00	80.00	215,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-		
1672	โฉนด	4089	41161	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	78.00	2,178.00	60.00	130,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,680.00	-	130,680.00	-	-		
1673	โฉนด	4433	44795	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	18.00	118.00	300.00	35,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,400.00	-	35,400.00	-	-		
1674	โฉนด	5503	56271	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	82.00	1,182.00	80.00	94,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,560.00	-	94,560.00	-	-		
1675	โฉนด	1950	28377	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	23.00	7,023.00	100.00	702,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,300.00	-	702,300.00	-	-		
1676	โฉนด	1557	13975	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	291	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	20	1,569,375.00	523,125.00	546,375.00	-	546,375.00	-	-
1677	โฉนด	1856	15123	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	75.00	75.00	180.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-		
1678	โฉนด	3815	38237	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	3	96.00	6,796.00	60.00	407,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,760.00	-	407,760.00	-	-		
1679	โฉนด	2283	28522	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	95.00	1,795.00	60.00	107,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,700.00	-	107,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 197 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1680	โฉนด	669	44579	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	0	7.00	407.00	200.00	81,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	81,400.00	-	-		
1681	โฉนด	5051	51734	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	91.00	1,391.00	60.00	83,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,460.00	-	83,460.00	-	-		
1682	โฉนด	1708	14010	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	99.00	199.00	220.00	43,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,780.00	-	43,780.00	-	-		
1683	โฉนด	5646	58823	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	27.00	1,227.00	60.00	73,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,620.00	-	73,620.00	-	-		
1684	โฉนด	4609	45981	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	8.00	108.00	130.00	14,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	14,040.00	-	-		
1685	โฉนด	1216	14177	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-		
1686	โฉนด	5164	54374	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	48.00	1,048.00	130.00	136,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,240.00	-	136,240.00	-	-		
1687	โฉนด	933	14052	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	25.00	425.00	130.00	55,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	55,250.00	-	-		
1688	โฉนด	5161	54371	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	25.00	25.00	60.00	1,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 198 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	2	89.00	289.00	60.00	17,340.00	292	โรงงาน	ไม้	3	99.57	-	6,000.00	597,420.00	17	471,961.80	125,458.20	142,798.20	-	-	142,798.20	0.30
1689	โฉนด	4096	40563	หมู่ ต.ดอนมัน	1	7	2	39.00	3,039.00	60.00	182,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,340.00	-	182,340.00	-	-
1690	โฉนด	5790	1752	หมู่ ต.ดอนมัน	5	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00	293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.30	58.08	8,500.00	580,550.00	17	139,332.00	441,218.00	450,718.00	-	441,218.00	9,500.00	-
												294	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	49.30	41.92	8,500.00	419,050.00	17	100,572.00	318,478.00	318,478.00	-	-	318,478.00	0.30
1691	โฉนด	5133	51210	หมู่ ต.ดอนมัน	1	23	2	15.00	9,415.00	95.00	894,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	894,425.00	-	894,425.00	-	-
1692	โฉนด	2446	28236	หมู่ ต.ดอนมัน	1	16	3	14.00	6,714.00	60.00	402,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,840.00	-	402,840.00	-	-
1693	โฉนด	5180	54390	หมู่ ต.ดอนมัน	3	0	0	26.00	26.00	110.00	2,860.00	295	โรงงาน	ไม้	3	102.60	-	6,000.00	615,600.00	26	572,508.00	43,092.00	45,952.00	-	-	45,952.00	0.30
												296	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	42	790,500.00	139,500.00	166,560.00	-	166,560.00	-	-
1694	โฉนด	4053	40275	หมู่ ต.ดอนมัน	1	6	3	36.00	2,736.00	80.00	218,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,880.00	-	218,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 199 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1695	โฉนด	3849	38496	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	81.00	181.00	180.00	32,580.00	297	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	33	1,343,850.00	237,150.00	269,730.00	-	269,730.00	-	-
1696	โฉนด	5525	56572	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	30.00	3,830.00	60.00	229,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,800.00	-	229,800.00	-	-	
1697	โฉนด	1500	13804	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	41.00	41.00	250.00	10,250.00	298	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	132.00	-	8,300.00	1,095,600.00	4	43,824.00	1,051,776.00	1,062,026.00	-	1,062,026.00	-	-
1698	โฉนด	4691	46063	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	59.00	1,559.00	60.00	93,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,540.00	-	93,540.00	-	-	
1699	โฉนด	5290	52378	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	299	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,850.00	989,100.00	30	919,863.00	69,237.00	94,037.00	-	94,037.00	-	-
1700	โฉนด	5148	51525	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	2	11.00	8,211.00	60.00	492,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,660.00	-	492,660.00	-	-	
1701	โฉนด	1768	14030	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	40.00	240.00	180.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-	
1702	โฉนด	5452	55218	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	31.00	231.00	300.00	69,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-	
1703	โฉนด	4641	46013	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	91.00	91.00	130.00	11,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,830.00	-	11,830.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 200 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1704	โฉนด	5306	52616	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	68.00	168.00	180.00	30,240.00	300	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,750.00	1,209,000.00	7	217,620.00	991,380.00	1,021,620.00	-	1,021,620.00	-	-
1705	โฉนด	3477	28843	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	29.00	2,829.00	60.00	169,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,740.00	-	169,740.00	-	-	
1706	โฉนด	2925	28686	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
1707	โฉนด	3872	38922	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	60.00	6,480.00	301	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,750.00	1,519,000.00	64	1,291,150.00	227,850.00	234,330.00	-	234,330.00	-	-
1708	โฉนด	961	13870	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	18.00	118.00	60.00	7,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,080.00	-	7,080.00	-	-	
1709	โฉนด	3678	34932	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	16.00	3,616.00	110.00	397,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,760.00	-	397,760.00	-	-	
1710	โฉนด	1896	14392	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	16.00	716.00	60.00	42,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,960.00	-	42,960.00	-	-	
1711	โฉนด	3057	28227	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	94.00	1,294.00	60.00	77,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,640.00	-	77,640.00	-	-	
1712	โฉนด	3176	28319	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	73.00	2,573.00	60.00	154,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,380.00	-	154,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 201 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1713	โฉนด	3447	28798	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	27	2	28.00	11,028.00	80.00	882,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,240.00	-	882,240.00	-	-		
1714	โฉนด	1430	13759	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-		
1715	โฉนด	6049	27297	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	93.00	393.00	260.00	102,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,180.00	-	102,180.00	-	-		
1716	โฉนด	3055	28224	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	1	86.00	4,586.00	60.00	275,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,160.00	-	275,160.00	-	-		
1717	โฉนด	2425	10423	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-		
1718	โฉนด	1254	14404	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	91.00	91.00	60.00	5,460.00	302	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	25	869,550.00	153,450.00	158,910.00	-	158,910.00	-	-
1719	โฉนด	1754	14222	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	19.00	219.00	260.00	56,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	56,940.00	-	-		
1720	โฉนด	6201	65212	หมู่ 3 ดอนมัน	1	13	1	37.00	5,337.00	60.00	320,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,220.00	-	320,220.00	-	-		
1721	โฉนด	5332	53192	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 202 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1722	โฉนด	5963	62364	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-		
1723	โฉนด	3832	38185	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	200.00	42,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,800.00	-	42,800.00	-	-		
1724	โฉนด	5501	56243	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	41.00	2,341.00	60.00	140,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,460.00	-	140,460.00	-	-		
1725	โฉนด	2402	28628	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	29.00	4,029.00	80.00	322,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,320.00	-	322,320.00	-	-		
1726	โฉนด	1840	14258	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	8.00	308.00	200.00	61,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,600.00	-	61,600.00	-	-		
1727	โฉนด	2289	28530	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	32.00	3,332.00	80.00	266,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,560.00	-	266,560.00	-	-		
1728	โฉนด	3163	28303	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	43.00	5,043.00	220.00	1,109,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,109,460.00	-	1,109,460.00	-	-		
1729	โฉนด	1398	14042	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	44.00	44.00	60.00	2,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640.00	-	2,640.00	-	-		
1730	โฉนด	3946	39805	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	85.00	885.00	150.00	132,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,750.00	-	132,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 203 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1731	โฉนด	2826	28718	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	20.00	4,820.00	160.00	771,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	771,200.00	-	771,200.00	-	-		
1732	โฉนด	2378	28140	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	43.00	3,243.00	60.00	194,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,580.00	-	194,580.00	-	-		
1733	โฉนด	2407	28635	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	40.00	4,540.00	100.00	454,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,000.00	-	454,000.00	-	-		
1734	โฉนด	2775	28576	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	2.00	6,002.00	80.00	480,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,160.00	-	480,160.00	-	-		
1735	โฉนด	5074	51869	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	8.00	6,408.00	60.00	384,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,480.00	-	384,480.00	-	-		
1736	โฉนด	4597	45969	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	87.00	2,887.00	60.00	173,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,220.00	-	173,220.00	-	-		
1737	โฉนด	5783	13893	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	20.00	320.00	200.00	64,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-		
1738	โฉนด	3759	37361	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	50.00	2,650.00	60.00	159,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-		
1739	โฉนด	3937	39796	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	16.00	2,916.00	60.00	174,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,960.00	-	174,960.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 204 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1740	โฉนด	1703	14005	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	76.00	276.00	60.00	16,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,560.00	-	16,560.00	-	-		
1741	โฉนด	4461	46263	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	20.00	2,520.00	80.00	201,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-		
1742	โฉนด	3551	28989	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	3	73.00	10,373.00	60.00	622,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,380.00	-	622,380.00	-	-		
1743	โฉนด	3785	38251	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	38.00	7,538.00	80.00	603,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	603,040.00	-	603,040.00	-	-		
1744	โฉนด	1168	28450	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	42.00	242.00	60.00	14,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,520.00	-	14,520.00	-	-		
1745	โฉนด	2234	21489	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	58	2	50.00	23,450.00	80.00	1,876,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,876,000.00	-	1,876,000.00	-	-		
1746	โฉนด	4715	46087	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	27.00	1,127.00	60.00	67,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,620.00	-	67,620.00	-	-		
1747	โฉนด	4499	46239	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	49.00	149.00	250.00	37,250.00	303	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,500.00	1,011,500.00	10	101,150.00	910,350.00	947,600.00	-	947,600.00	-	-
1748	โฉนด	4642	46014	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	95.00	95.00	60.00	5,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	5,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 205 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1749	โฉนด	6088	63686	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	90.00	2,090.00	120.00	250,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,800.00	-	250,800.00	-	-		
1750	โฉนด	1805	14719	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	1	91.00	991.00	230.00	227,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,930.00	-	227,930.00	-	-		
1751	โฉนด	4807	46174	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	32.00	1,332.00	130.00	173,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,160.00	-	173,160.00	-	-		
1752	โฉนด	5140	51217	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	1	78.00	178.00	200.00	35,600.00	304	โรงจอดรถ	ตึก	3	149.50	-	2,500.00	373,750.00	12	52,325.00	321,425.00	357,025.00	-	-	357,025.00	0.30
1753	โฉนด	3408	28732	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	81.00	2,381.00	60.00	142,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,860.00	-	142,860.00	-	-		
1754	โฉนด	3933	39792	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	3.00	2,103.00	80.00	168,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,240.00	-	168,240.00	-	-		
1755	โฉนด	5813	61143	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	56.00	3,156.00	80.00	252,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,480.00	-	252,480.00	-	-		
1756	โฉนด	2358	28600	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	92.00	4,392.00	110.00	483,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,120.00	-	483,120.00	-	-		
1757	โฉนด	6079	63680	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 206 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1758	โฉนด	4928	47510	หมู่ ต.ดอนมัน	1	2	0	0.00	800.00	60.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-			
1759	โฉนด	1710	13932	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	0	82.00	82.00	60.00	4,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	4,920.00	-	4,920.00	-	-			
1760	โฉนด	1870	14198	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	55.00	155.00	60.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	9,300.00	-	-			
1761	โฉนด	2319	28553	หมู่ ต.ดอนมัน	1	15	1	23.00	6,123.00	60.00	367,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	367,380.00	-	367,380.00	-	-			
1762	โฉนด	5333	53239	หมู่ ต.ดอนมัน	1	7	1	29.00	2,929.00	80.00	234,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	234,320.00	-	234,320.00	-	-			
1763	โฉนด	3466	28823	หมู่ ต.ดอนมัน	1	14	2	39.00	5,839.00	80.00	467,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	467,120.00	-	467,120.00	-	-			
1764	โฉนด	511	38954	หมู่ ต.โคกกลาง	1	4	2	84.00	1,884.00	130.00	244,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	244,920.00	-	244,920.00	-	-			
1765	โฉนด	2195	28575	หมู่ ต.ดอนมัน	1	3	2	67.00	1,467.00	80.00	117,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	117,360.00	-	117,360.00	-	-			
1766	โฉนด	5324	52762	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	3	0.00	300.00	260.00	78,000.00	305	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	23	1,581,000.00	279,000.00	357,000.00	-	357,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 207 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1767	โฉนด	1294	14327	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	6.00	106.00	60.00	6,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360.00	-	6,360.00	-	-			
1768	โฉนด	3504	28882	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	45.00	4,745.00	60.00	284,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-			
1769	โฉนด	1434	13766	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	2.00	202.00	250.00	50,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,500.00	-	50,500.00	-	-			
1770	โฉนด	3798	37670	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	96.00	396.00	60.00	23,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	23,760.00	-	-			
1771	โฉนด	2352	28594	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	0	39.00	7,239.00	80.00	579,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	579,120.00	-	579,120.00	-	-			
1772	โฉนด	3695	35716	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	2	50.00	250.00	80.00	20,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	-	20,000.00	0.30			
					1	11	2	3.00	4,603.00	80.00	368,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	368,240.00	-	368,240.00	-	-			
1773	โฉนด	2255	27995	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	1	32.00	932.00	180.00	167,760.00	306	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	8,500.00	1,785,000.00	11	214,200.00	1,570,800.00	1,738,560.00	-	1,738,560.00	-	-
1774	โฉนด	4436	44929	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	59.00	59.00	60.00	3,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,540.00	-	3,540.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 208 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1775	โฉนด	1567	13943	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	83.00	383.00	200.00	76,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,600.00	-	76,600.00	-	-		
1776	โฉนด	2381	29001	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	52.00	3,952.00	80.00	316,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,160.00	-	316,160.00	-	-		
1777	โฉนด	4317	41213	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	69.00	669.00	130.00	86,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,970.00	-	86,970.00	-	-		
1778	โฉนด	2133	14705	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	96.00	296.00	300.00	88,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-		
1779	โฉนด	3467	28824	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	61.00	3,061.00	80.00	244,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,880.00	-	244,880.00	-	-		
1780	โฉนด	814	28760	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	85.00	5,185.00	80.00	414,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,800.00	-	414,800.00	-	-		
1781	โฉนด	4731	46103	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	9.00	109.00	130.00	14,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,170.00	-	14,170.00	-	-		
1782	โฉนด	4650	46022	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	58.00	158.00	60.00	9,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,480.00	-	9,480.00	-	-		
1783	โฉนด	1186	14151	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	99.00	299.00	200.00	59,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	59,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 209 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1784	โฉนด	5423	53890	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	41.00	41.00	60.00	2,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	2,460.00	-	2,460.00	-	-		
1785	โฉนด	1410	14032	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	60.00	4,740.00	307	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	11	73,440.00	538,560.00	543,300.00	-	543,300.00	-	-
1786	โฉนด	5574	57659	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	47.00	47.00	200.00	9,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,400.00	-	9,400.00	-	-		
1787	โฉนด	4565	45937	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	0.00	500.00	60.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-		
1788	โฉนด	1411	14028	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	74.00	274.00	60.00	16,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	16,440.00	-	16,440.00	-	-		
1789	โฉนด	5826	61220	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	110.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-		
1790	โฉนด	6027	21069	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	34.00	234.00	180.00	42,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	42,120.00	-	-		
1791	โฉนด	5648	58825	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	36.00	1,236.00	60.00	74,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	74,160.00	-	74,160.00	-	-		
1792	โฉนด	5504	56272	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	58.00	1,258.00	60.00	75,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	75,480.00	-	75,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 210 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1793	โฉนด	4418	44497	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	71.00	3,271.00	60.00	196,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,260.00	-	196,260.00	-	-		
1794	โฉนด	4297	41122	หมู่ 3 ดอนมัน	1	15	1	72.00	6,172.00	60.00	370,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,320.00	-	370,320.00	-	-		
1795	โฉนด	3973	39832	หมู่ 3 ดอนมัน	1	6	3	75.00	2,775.00	80.00	222,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000.00	-	222,000.00	-	-		
1796	โฉนด	4355	41774	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	93.00	693.00	60.00	41,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	-	-		
1797	โฉนด	3578	15121	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	6.00	206.00	200.00	41,200.00	308	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64.00	-	7,750.00	496,000.00	20	372,000.00	124,000.00	165,200.00	-	165,200.00	-	-
1798	โฉนด	4536	45908	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	24.00	3,124.00	110.00	343,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,640.00	-	343,640.00	-	-		
1799	โฉนด	1897	14391	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	3	89.00	789.00	260.00	205,140.00	309	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	32	1,976,250.00	348,750.00	553,890.00	-	553,890.00	-	-
1800	โฉนด	2769	21502	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	1	25.00	4,925.00	80.00	394,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,000.00	-	394,000.00	-	-		
1801	โฉนด	2959	28051	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	52.00	152.00	300.00	45,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,600.00	-	45,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 211 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1802	โฉนด	6042	63269	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-		
1803	โฉนด	3955	39814	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	61.00	4,861.00	100.00	486,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,100.00	-	486,100.00	-	-		
1804	โฉนด	1726	13994	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	310	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,750.00	3,069,000.00	22	2,608,650.00	460,350.00	496,100.00	-	496,100.00	-	-
1805	โฉนด	1368	14551	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-		
1806	โฉนด	5538	57000	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	89.00	6,289.00	80.00	503,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,120.00	-	503,120.00	-	-		
1807	โฉนด	851	28885	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	21.00	4,321.00	80.00	345,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,680.00	-	345,680.00	-	-		
1808	โฉนด	4058	40280	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	98.00	4,298.00	60.00	257,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,880.00	-	257,880.00	-	-		
1809	โฉนด	628	42272	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	1	42.00	542.00	200.00	108,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,400.00	-	108,400.00	-	-		
1810	โฉนด	822	28192	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	71.00	3,671.00	130.00	477,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,230.00	-	477,230.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 212 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1811	โฉนด	1536	13913	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00	311	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	208.50	-	7,750.00	1,615,875.00	22	1,373,493.75	242,381.25	280,381.25	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	68.10	32.66	-	-	-	-	-	-	-	91,706.25	-	91,706.25	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.40	67.34	-	-	-	-	-	-	-	188,675.00	188,675.00	-	-
1812	โฉนด	1678	14282	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00	312	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	16	920,700.00	753,300.00	766,300.00	-	766,300.00	-	-	
1813	โฉนด	3051	28219	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	61.00	5,461.00	60.00	327,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,660.00	-	327,660.00	-	-	
1814	โฉนด	839	28336	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	76.00	1,676.00	60.00	100,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,560.00	-	100,560.00	-	-	
1815	โฉนด	1257	14409	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	150.00	14,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,100.00	-	14,100.00	-	-	
1816	โฉนด	2273	28152	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	33.00	1,433.00	60.00	85,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,980.00	-	85,980.00	-	-	
1817	โฉนด	5985	62488	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 213 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1818	โฉนด	3898	39694	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	65.00	3,165.00	80.00	253,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,200.00	-	253,200.00	-	-		
1819	โฉนด	971	14050	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	54.00	454.00	200.00	90,800.00	313	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	28	1,475,600.00	260,400.00	351,200.00	-	351,200.00	-	-
1820	โฉนด	3845	38395	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	21.00	5,221.00	80.00	417,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,680.00	-	417,680.00	-	-		
1821	โฉนด	2422	10445	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	0.00	2,500.00	100.00	250,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	250,000.00	-	-		
1822	โฉนด	928	21512	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	35	1	67.00	14,167.00	80.00	1,133,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,360.00	-	1,133,360.00	-	-		
1823	โฉนด	2354	28596	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	3	75.00	10,375.00	60.00	622,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	622,500.00	-	-		
1824	โฉนด	3862	38751	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	18.00	118.00	300.00	35,400.00	314	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	19	1,106,700.00	474,300.00	509,700.00	-	509,700.00	-	-
1825	โฉนด	3723	35815	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-		
1826	โฉนด	3178	28321	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	0.00	2,500.00	60.00	150,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 214 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1827	โฉนด	3553	28991	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	27.00	6,027.00	80.00	482,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	482,160.00	-	482,160.00	-	-			
1828	โฉนด	5198	54408	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	61.00	161.00	200.00	32,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	32,200.00	-	-			
1829	โฉนด	5815	61218	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	80.00	380.00	180.00	68,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-			
1830	โฉนด	5970	62376	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-			
1831	โฉนด	5160	54370	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	90.00	90.00	60.00	5,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-			
1832	โฉนด	5562	57368	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	13.00	13.00	220.00	2,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	-	2,860.00	0.30			
					2	0	1	63.00	163.00	220.00	35,860.00	315	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.68	34.00	8,500.00	150,280.00	22	127,738.00	22,542.00	58,402.00	-	-	58,402.00	0.30
												316	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	34.32	66.00	8,500.00	291,720.00	22	247,962.00	43,758.00	43,758.00	-	43,758.00	-	-
1833	โฉนด	922	45743	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	28	0	17.00	11,217.00	60.00	673,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	673,020.00	-	673,020.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 215 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1834	โฉนด	3480	28847	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	85.00	3,185.00	60.00	191,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	191,100.00	-	-		
1835	โฉนด	2353	28595	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	13.00	5,613.00	80.00	449,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,040.00	-	449,040.00	-	-		
1836	โฉนด	1301	13818	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	317	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	7	35,700.00	474,300.00	497,900.00	-	497,900.00	-	-
1837	โฉนด	2452	28337	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	58.00	2,658.00	60.00	159,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,480.00	-	159,480.00	-	-		
1838	โฉนด	5408	54299	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	21.00	421.00	180.00	75,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,780.00	-	75,780.00	-	-		
1839	โฉนด	3703	35437	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	55.00	855.00	260.00	222,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,300.00	-	222,300.00	-	-		
1840	โฉนด	3674	35177	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	200.00	18,600.00	318	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	482.60	-	7,750.00	3,740,150.00	34	3,179,127.50	561,022.50	579,622.50	-	579,622.50	-	-
1841	โฉนด	4416	44495	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	0	0.00	8,000.00	60.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
1842	โฉนด	949	13864	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	30.00	230.00	60.00	13,800.00	319	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	4	20,400.00	489,600.00	503,400.00	-	503,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 216 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1843	โฉนด	1277	14430	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	70.00	570.00	180.00	102,600.00	320	-	-	2	0.00	-	-	0.00	-	0.00	-	102,600.00	-	-	102,600.00	-
												321	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	-	0.00	24	0.00	-	-	-	-	-	-
												322	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	-	0.00	27	0.00	-	-	-	-	-	-
1844	โฉนด	4929	47590	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
1845	โฉนด	868	13892	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	64.00	264.00	260.00	68,640.00	323	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	9	531,960.00	1,514,040.00	1,582,680.00	-	1,582,680.00	-	-
1846	โฉนด	849	28515	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	96.00	3,696.00	80.00	295,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,680.00	-	295,680.00	-	-
1847	โฉนด	4408	44390	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
1848	โฉนด	4617	45989	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	78.00	78.00	130.00	10,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,140.00	-	10,140.00	-	-
1849	โฉนด	4979	49402	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	51.00	5,251.00	130.00	682,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,630.00	-	682,630.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 217 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1850	โฉนด	3666	35265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	58.00	6,858.00	80.00	548,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	548,640.00	-	548,640.00	-	-			
1851	โฉนด	2426	34347	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	37.00	37.00	300.00	11,100.00	324	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.80	-	7,750.00	1,129,950.00	28	960,457.50	169,492.50	180,592.50	-	180,592.50	-	-
1852	โฉนด	1045	28066	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	68.00	1,068.00	60.00	64,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,080.00	-	64,080.00	-	-			
1853	โฉนด	4666	46038	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	74.00	2,174.00	80.00	173,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	173,920.00	-	173,920.00	-	-			
1854	โฉนด	2163	14082	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	55.00	255.00	200.00	51,000.00	325	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	43	0.00	0.00	51,000.00	-	51,000.00	-	-
1855	โฉนด	5062	51775	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	20.00	2,520.00	80.00	201,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	201,600.00	-	201,600.00	-	-			
1856	โฉนด	5522	56530	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	54.00	54.00	200.00	10,800.00	326	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	33	1,541,475.00	272,025.00	282,825.00	-	282,825.00	-	-
1857	โฉนด	1402	13742	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	78.00	178.00	200.00	35,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	35,600.00	-	35,600.00	-	-			
1858	โฉนด	2333	28568	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	74.00	6,974.00	60.00	418,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	418,440.00	-	418,440.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 218 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1859	โฉนด	1502	13785	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	327	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	13	761,670.00	1,051,830.00	1,073,080.00	-	1,073,080.00	-	-	
1860	โฉนด	4982	49306	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,200.00	-	15,200.00	-	-	
1861	โฉนด	2373	27994	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	93.00	5,993.00	80.00	479,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,440.00	-	479,440.00	-	-	
1862	โฉนด	999	28144	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	43.00	4,243.00	80.00	339,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,440.00	-	339,440.00	-	-	
1863	โฉนด	1467	14501	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	39.00	39.00	300.00	11,700.00	328	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	7,550.00	1,177,800.00	2	23,556.00	1,154,244.00	1,165,944.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	24.00	15.38	-	-	-	-	-	-	-	179,376.00	-	179,376.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	78.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	582,972.00	-	582,972.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	54.00	34.62	-	-	-	-	-	-	-	403,596.00	-	403,596.00	0.30
						2	0	0	58.00	58.00	300.00	17,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 219 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1864	โฉนด	4345	41657	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	15.00	1,915.00	60.00	114,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,900.00	-	114,900.00	-	-		
1865	โฉนด	3332	28629	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	74.00	5,274.00	80.00	421,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,920.00	-	421,920.00	-	-		
1866	โฉนด	6018	62951	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-		
1867	โฉนด	4943	48665	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	23.00	23.00	300.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	6,900.00	-	-		
1868	โฉนด	4675	46047	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	58.00	558.00	80.00	44,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,640.00	-	44,640.00	-	-		
1869	โฉนด	4522	45894	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	51.00	2,151.00	100.00	215,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,100.00	-	215,100.00	-	-		
1870	โฉนด	2838	32248	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	11	1	4.00	4,504.00	80.00	360,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,320.00	-	360,320.00	-	-		
1871	โฉนด	4989	49313	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	60.00	2,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520.00	-	2,520.00	-	-		
1872	โฉนด	948	13858	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 220 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	32.00	32.00	180.00	5,760.00	329	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	-	6,000.00	180,000.00	11	61,200.00	118,800.00	124,560.00	-	-	124,560.00	0.30
1873	โฉนด	5419	54609	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00	330	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	-	0.00	36	0.00	0.00	30,200.00	-	30,200.00	-	-
1874	โฉนด	3883	40435	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	69.00	369.00	260.00	95,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,940.00	-	95,940.00	-	-
1875	โฉนด	4581	45953	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	2	0	26.00	826.00	60.00	49,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,560.00	-	-	49,560.00	0.30
1876	โฉนด	4086	40544	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	73.00	1,573.00	60.00	94,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,380.00	-	94,380.00	-	-
1877	โฉนด	5101	51178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	46.00	46.00	60.00	2,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760.00	-	2,760.00	-	-
1878	โฉนด	4150	40771	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	77.00	1,477.00	60.00	88,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,620.00	-	88,620.00	-	-
1879	โฉนด	957	13868	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	331	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	41	367,200.00	142,800.00	174,000.00	-	174,000.00	-	-
1880	โฉนด	2320	28554	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	50.00	1,850.00	60.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 221 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1881	โฉนด	976	3421	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	2	60.00	7,460.00	100.00	746,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,000.00	-	746,000.00	-	-		
1882	โฉนด	5395	54081	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	7	1	21.00	2,921.00	160.00	467,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,360.00	-	-	467,360.00	0.02		
1883	โฉนด	2392	28616	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	1	25.00	7,725.00	220.00	1,699,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,699,500.00	-	1,699,500.00	-	-		
1884	โฉนด	4390	43577	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	95.00	3,595.00	80.00	287,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,600.00	-	287,600.00	-	-		
1885	โฉนด	3406	28728	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	38	2	82.00	15,482.00	80.00	1,238,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,238,560.00	-	1,238,560.00	-	-		
1886	โฉนด	1842	14264	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	72.00	272.00	60.00	16,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,320.00	-	16,320.00	-	-		
1887	โฉนด	4674	46046	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	31.00	2,731.00	100.00	273,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,100.00	-	273,100.00	-	-		
1888	โฉนด	3818	38021	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	28.00	28.00	200.00	5,600.00	332	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	172.00	-	7,750.00	1,333,000.00	18	866,450.00	466,550.00	472,150.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.20	85.00	-	-	-	-	-	-	401,327.50	401,327.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 222 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1889	โฉนด	3854	38537	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	333	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.80	15.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,822.50	-	70,822.50	0.30
1890	โฉนด	4898	44095	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	2	16.00	216.00	200.00	43,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-
1891	โฉนด	3196	28345	หมู่ ต.ดอนมัน	1	15	1	62.00	6,162.00	190.00	1,170,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,170,780.00	-	1,170,780.00	-
1892	โฉนด	4196	40817	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	2	95.00	1,895.00	80.00	151,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,600.00	-	151,600.00	-
1893	โฉนด	1664	14337	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	1	79.00	179.00	200.00	35,800.00	334	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	-	7,750.00	2,650,500.00	35	2,252,925.00	397,575.00	433,375.00	-	-	433,375.00	-	433,375.00	-	
1894	โฉนด	5731	39396	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	1	49.00	1,749.00	60.00	104,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,940.00	-	104,940.00	-
1895	โฉนด	1776	14233	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	2	54.00	254.00	200.00	50,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-
1896	โฉนด	5415	54743	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	24.00	24.00	60.00	1,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440.00	-	1,440.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม 2. อยู่อาศัย 3. อื่นๆ 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 223 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1897	โฉนด	5923	61647	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	24.00	3,624.00	80.00	289,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,920.00	-	289,920.00	-	-		
1898	โฉนด	3788	37684	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	0	0.00	9,600.00	80.00	768,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000.00	-	768,000.00	-	-		
1899	โฉนด	4098	40565	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	68.00	1,868.00	100.00	186,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,800.00	-	186,800.00	-	-		
1900	โฉนด	5329	53416	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	62.00	1,362.00	60.00	81,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,720.00	-	81,720.00	-	-		
1901	โฉนด	2031	28388	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	73.00	2,873.00	80.00	229,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,840.00	-	229,840.00	-	-		
1902	โฉนด	4667	46039	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	76.00	1,676.00	60.00	100,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,560.00	-	100,560.00	-	-		
1903	โฉนด	4527	45899	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	29.00	1,829.00	110.00	201,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,190.00	-	201,190.00	-	-		
1904	โฉนด	4014	40236	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	71.00	471.00	110.00	51,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,810.00	-	51,810.00	-	-		
1905	โฉนด	1420	13749	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	17.00	317.00	200.00	63,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,400.00	-	63,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1906	โฉนด	5586	57839	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	37.00	137.00	260.00	35,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,620.00	-	35,620.00	-	-		
1907	โฉนด	6245	65342	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00	335	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	152.00	-	7,550.00	1,147,600.00	6	68,856.00	1,078,744.00	1,198,744.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.00	25.00	-	-	-	-	-	-	299,686.00	-	299,686.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	25.00	-	-	-	-	-	-	299,686.00	-	299,686.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	38.00	25.00	-	-	-	-	-	-	299,686.00	-	299,686.00	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	38.00	25.00	-	-	-	-	-	-	299,686.00	-	299,686.00	0.30
1908	โฉนด	6039	63172	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	6.00	106.00	300.00	31,800.00	336	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	365.50	-	7,750.00	2,832,625.00	19	1,982,837.50	849,787.50	881,587.50	-	881,587.50	-	-
1909	โฉนด	1240	14424	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	61.00	61.00	60.00	3,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,660.00	-	3,660.00	-	-	
1910	โฉนด	5469	55558	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	0.00	4,800.00	60.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 225 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1911	โฉนด	5338	53128	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	20.00	20.00	260.00	5,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	-	5,200.00	0.30		
					2	0	3	6.00	306.00	260.00	79,560.00	337	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	42.00	73.63	5,850.00	245,700.00	2	4,914.00	240,786.00	320,346.00	-	-	320,346.00	0.30
												338	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	2	15.04	26.37	5,850.00	87,984.00	2	1,759.68	86,224.32	86,224.32	-	86,224.32	-	-
1912	โฉนด	1624	15858	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	60.00	4,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680.00	-	4,680.00	-	-		
1913	โฉนด	3216	28373	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	81.00	7,581.00	80.00	606,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,480.00	-	606,480.00	-	-		
1914	โฉนด	3538	28971	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	58.00	2,258.00	60.00	135,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,480.00	-	135,480.00	-	-		
1915	โฉนด	5639	58817	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	83.00	6,683.00	100.00	668,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,300.00	-	668,300.00	-	-		
1916	โฉนด	4041	40263	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	54.00	5,454.00	60.00	327,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,240.00	-	327,240.00	-	-		
1917	โฉนด	4732	46104	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	7.00	507.00	110.00	55,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,770.00	-	55,770.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 226 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1918	โฉนด	3767	37461	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	59.00	2,959.00	60.00	177,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	177,540.00	-	177,540.00	-	-			
1919	โฉนด	5442	55227	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	9.00	9.00	80.00	720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	720.00	-	-	720.00	0.30			
					2	0	0	10.00	10.00	80.00	800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	800.00	-	-	800.00	0.02			
					1	1	3	81.00	781.00	80.00	62,480.00	339	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	35.20	-	8,500.00	299,200.00	9	26,928.00	272,272.00	334,752.00	-	334,752.00	-	-
												340	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	6,000.00	216,000.00	10	64,800.00	151,200.00	151,200.00	-	-	151,200.00	0.30
1920	โฉนด	3619	28367	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	94.00	1,194.00	60.00	71,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,640.00	-	71,640.00	-	-	
1921	โฉนด	3754	37705	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	87.00	5,187.00	80.00	414,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,960.00	-	414,960.00	-	-	
1922	โฉนด	1179	14135	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	341	โรงจอดรถ	ไม้	3	172.20	-	2,500.00	430,500.00	11	193,725.00	236,775.00	268,775.00	-	-	268,775.00	0.30
					2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	342	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,500.00	663,000.00	7	46,410.00	616,590.00	641,790.00	-	616,590.00	25,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 227 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1923	โฉนด	3380	28697	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	48.00	448.00	130.00	58,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,240.00	-	58,240.00	-	-		
1924	โฉนด	3183	28327	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	63.00	2,763.00	100.00	276,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,300.00	-	276,300.00	-	-		
1925	โฉนด	5643	58832	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	15.00	3,615.00	110.00	397,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,650.00	-	397,650.00	-	-		
1926	โฉนด	2762	28347	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	57.00	6,957.00	120.00	834,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,840.00	-	834,840.00	-	-		
1927	โฉนด	4789	46145	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	58.00	1,458.00	60.00	87,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,480.00	-	87,480.00	-	-		
1928	โฉนด	5418	54608	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	42.00	142.00	200.00	28,400.00	343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,500.00	833,000.00	21	266,560.00	566,440.00	594,840.00	-	594,840.00	-	-
1929	โฉนด	2190	28341	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	6.00	506.00	130.00	65,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780.00	-	65,780.00	-	-		
1930	โฉนด	3197	28346	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	13.00	4,913.00	160.00	786,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	786,080.00	-	786,080.00	-	-		
1931	โฉนด	1681	14279	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	42.00	142.00	250.00	35,500.00	344	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	24	1,581,000.00	279,000.00	314,500.00	-	314,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 228 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1932	โฉนด	1677	14284	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	53,000.00	-	-			
1933	โฉนด	936	14059	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	68.00	168.00	60.00	10,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	10,080.00	-	-			
1934	โฉนด	5834	61316	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	2.00	3,002.00	60.00	180,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	180,120.00	-	180,120.00	-	-			
1935	โฉนด	4569	45941	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	82.00	682.00	110.00	75,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75,020.00	-	75,020.00	-	-			
1936	โฉนด	5796	61394	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	59.00	259.00	60.00	15,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540.00	-	15,540.00	-	-			
1937	โฉนด	1699	13945	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	49.00	149.00	200.00	29,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	29,800.00	-	29,800.00	-	-			
1938	โฉนด	4078	40300	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	96.00	6,896.00	60.00	413,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	413,760.00	-	413,760.00	-	-			
1939	โฉนด	1231	14418	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	345	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	19	781,200.00	334,800.00	360,000.00	-	360,000.00	-	-
1940	โฉนด	4759	46131	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	87.00	2,887.00	60.00	173,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	173,220.00	-	173,220.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 229 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1941	โฉนด	1694	13876	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	49.00	549.00	180.00	98,820.00	346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	348.00	-	7,750.00	2,697,000.00	10	809,100.00	1,887,900.00	1,986,720.00	-	1,986,720.00	-	-
1942	โฉนด	3444	28793	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	29.00	29.00	130.00	3,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,770.00	-	3,770.00	-	-
1943	โฉนด	4947	49285	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	61.00	2,561.00	60.00	153,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,660.00	-	153,660.00	-	-
1944	โฉนด	2238	21508	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	90.00	2,490.00	60.00	149,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	149,400.00	-	-
1945	โฉนด	2521	34556	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	347	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	5	148,800.00	1,339,200.00	1,356,600.00	-	1,356,600.00	-	-
1946	โฉนด	1581	13953	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	4.00	204.00	200.00	40,800.00	348	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	37	1,739,100.00	306,900.00	347,700.00	-	347,700.00	-	-
1947	โฉนด	4480	45189	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	28.00	28.00	60.00	1,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680.00	-	1,680.00	-	-
1948	โฉนด	3016	28162	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	58.00	5,058.00	100.00	505,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,800.00	-	505,800.00	-	-
1949	โฉนด	4083	40541	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	28.00	1,328.00	60.00	79,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,680.00	-	79,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 230 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1950	โฉนด	950	13857	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	30.00	330.00	180.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	59,400.00	-	-			
1951	โฉนด	5425	54943	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	3	69.00	3,969.00	60.00	238,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	238,140.00	-	238,140.00	-	-			
1952	โฉนด	3930	39789	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	96.00	3,596.00	80.00	287,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	287,680.00	-	287,680.00	-	-			
1953	โฉนด	3964	39823	หมู่ 3 ดอนมัน	1	8	1	72.00	3,372.00	80.00	269,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	269,760.00	-	269,760.00	-	-			
1954	โฉนด	1676	14285	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	25.00	25.00	130.00	3,250.00	349	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	7,750.00	2,821,000.00	25	2,397,850.00	423,150.00	426,400.00	-	426,400.00	-	-
1955	โฉนด	920	45741	หมู่ ๓ โคกกลาง	1	0	3	38.00	338.00	60.00	20,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	20,280.00	-	-			
1956	โฉนด	6070	63295	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	60.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-			
1957	โฉนด	2761	28714	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	21	3	3.00	8,703.00	60.00	522,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	522,180.00	-	522,180.00	-	-			
1958	โฉนด	4052	40274	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	1	45.00	2,945.00	80.00	235,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	235,600.00	-	235,600.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 231 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1959	โฉนด	3502	28879	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	49.00	3,249.00	80.00	259,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,920.00	-	259,920.00	-	-		
1960	โฉนด	3383	14374	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	81.00	181.00	300.00	54,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,300.00	-	54,300.00	-	-		
1961	โฉนด	3819	37966	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	59.00	159.00	180.00	28,620.00	350	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	24	2,845,800.00	502,200.00	530,820.00	-	530,820.00	-	-
1962	โฉนด	1211	14174	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	91.00	191.00	60.00	11,460.00	351	โรงงาน	ไม้	2	39.00	-	6,000.00	234,000.00	10	93,600.00	140,400.00	151,860.00	-	151,860.00	-	-
1963	โฉนด	4687	46059	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	5.00	205.00	60.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-		
1964	โฉนด	1408	14033	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	352	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,300.00	1,660,000.00	25	664,000.00	996,000.00	1,011,200.00	-	1,011,200.00	-	-
1965	โฉนด	3744	37014	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	42.00	342.00	60.00	20,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,520.00	-	20,520.00	-	-		
1966	โฉนด	1602	28949	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	80.00	4,280.00	80.00	342,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,400.00	-	342,400.00	-	-		
1967	โฉนด	4550	45922	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	17.00	717.00	100.00	71,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,700.00	-	71,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 232 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1968	โฉนด	1967	14507	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	21,600.00	-	21,600.00	-	-			
1969	โฉนด	608	42293	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-			
1970	โฉนด	1695	13877	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-			
1971	โฉนด	1261	14396	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	24	790,500.00	139,500.00	152,900.00	-	152,900.00	-	-
1972	โฉนด	2251	33260	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	50.00	6,950.00	60.00	417,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,000.00	-	417,000.00	-	-		
1973	โฉนด	4599	45971	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	64.00	4,264.00	60.00	255,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,840.00	-	255,840.00	-	-		
1974	โฉนด	3907	41189	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	89.00	89.00	250.00	22,250.00	354	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	2	45.00	40.00	7,700.00	346,500.00	26	145,530.00	200,970.00	223,220.00	-	-	223,220.00	0.02
												355	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	67.50	60.00	7,700.00	519,750.00	26	218,295.00	301,455.00	301,455.00	-	-	301,455.00	0.30
1975	โฉนด	5567	57635	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	29.00	229.00	300.00	68,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,700.00	-	68,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 233 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1976	โฉนด	4387	44214	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	30.00	6,130.00	80.00	490,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,400.00	-	490,400.00	-	-		
1977	โฉนด	3276	62470	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	11	1	61.00	4,561.00	80.00	364,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,880.00	-	364,880.00	-	-		
1978	โฉนด	4747	46119	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	84.00	2,584.00	60.00	155,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,040.00	-	155,040.00	-	-		
1979	โฉนด	4743	46115	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	6.00	2,706.00	80.00	216,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,480.00	-	216,480.00	-	-		
1980	โฉนด	3271	21495	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	10.00	910.00	60.00	54,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-		
1981	โฉนด	3443	28792	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	26.00	2,126.00	60.00	127,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,560.00	-	127,560.00	-	-		
1982	โฉนด	3792	37664	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	10.00	2,210.00	110.00	243,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	243,100.00	-	-		
1983	โฉนด	5839	61372	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	62.00	262.00	200.00	52,400.00	356	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	116.90	-	5,700.00	666,330.00	17	399,798.00	266,532.00	318,932.00	-	318,932.00	-	-
												357	โรงจอดรถ	ตึก	2	209.00	-	2,500.00	522,500.00	5	26,125.00	496,375.00	496,375.00	-	496,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 235 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1992	โฉนด	1739	13901	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	63.00	63.00	200.00	12,600.00	361	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	28	1,475,600.00	260,400.00	273,000.00	-	273,000.00	-	-
1993	โฉนด	5476	55751	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	94.00	94.00	60.00	5,640.00	362	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	28	234,600.00	275,400.00	281,040.00	-	281,040.00	-	-
1994	โฉนด	3081	28268	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	64.00	3,564.00	60.00	213,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,840.00	-	213,840.00	-	-	
1995	โฉนด	4332	41228	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	72.00	2,672.00	60.00	160,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,320.00	-	160,320.00	-	-	
1996	โฉนด	4478	45187	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	60.00	4,680.00	363	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	308.00	-	7,750.00	2,387,000.00	52	2,028,950.00	358,050.00	362,730.00	-	362,730.00	-	-
1997	โฉนด	3779	37508	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	364	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	9	110,160.00	1,113,840.00	1,131,240.00	-	1,131,240.00	-	-
1998	โฉนด	5850	61433	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	89.00	789.00	110.00	86,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,790.00	-	86,790.00	-	-	
1999	โฉนด	3494	28868	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	87.00	6,387.00	80.00	510,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,960.00	-	510,960.00	-	-	
2000	โฉนด	1797	14357	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	87.00	187.00	200.00	37,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,400.00	-	37,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 236 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2001	โฉนด	4118	40585	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	71.00	2,071.00	80.00	165,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,680.00	-	165,680.00	-	-		
2002	โฉนด	5459	56029	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	90.00	290.00	250.00	72,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,500.00	-	72,500.00	-	-		
2003	โฉนด	3774	37487	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	60.00	160.00	260.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-		
2004	โฉนด	5656	59034	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	73.00	73.00	200.00	14,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,600.00	-	14,600.00	-	-		
2005	โฉนด	1407	14027	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-		
2006	โฉนด	1353	13794	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	31.00	331.00	250.00	82,750.00	365	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	33	1,686,400.00	297,600.00	380,350.00	-	380,350.00	-	-
2007	โฉนด	4559	45931	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	63.00	663.00	60.00	39,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-		
2008	โฉนด	1095	14305	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-		
2009	โฉนด	5312	52698	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	39.00	339.00	180.00	61,020.00	366	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	23	1,778,625.00	313,875.00	374,895.00	-	374,895.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 237 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2010	โฉนด	3802	38179	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	56.00	156.00	300.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-		
2011	โฉนด	1724	13996	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	25.00	425.00	180.00	76,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	76,500.00	-	-		
2012	โฉนด	5381	53933	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	6.00	106.00	60.00	6,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,360.00	-	6,360.00	-	-		
2013	โฉนด	1688	14462	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	76.00	176.00	60.00	10,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560.00	-	10,560.00	-	-		
2014	โฉนด	4626	45998	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	12.00	112.00	130.00	14,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,560.00	-	14,560.00	-	-		
2015	โฉนด	4439	44882	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	80.00	280.00	200.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-		
2016	โฉนด	3667	35266	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	35.00	5,735.00	80.00	458,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,800.00	-	458,800.00	-	-		
2017	โฉนด	5043	51580	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	95.00	195.00	180.00	35,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,100.00	-	35,100.00	-	-		
2018	โฉนด	3978	39930	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	58.00	558.00	200.00	111,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 238 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2019	โฉนด	3412	33227	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	0	57.00	1,657.00	130.00	215,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,410.00	-	215,410.00	-	-			
2020	โฉนด	6007	62996	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00	367	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	-	2,500.00	60,000.00	12	22,800.00	37,200.00	38,700.00	-	-	38,700.00	0.30	
					2	0	2	23.00	223.00	250.00	55,750.00	368	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.45	-	7,750.00	2,095,987.50	14	964,154.25	1,131,833.25	1,187,583.25	-	1,187,583.25	-	-	
2021	โฉนด	3789	37827	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	86.00	3,886.00	60.00	233,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,160.00	-	233,160.00	-	-	
2022	โฉนด	4798	46165	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	77.00	2,277.00	110.00	250,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,470.00	-	250,470.00	-	-
2023	โฉนด	5314	52700	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	53.00	3,753.00	60.00	225,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,180.00	-	225,180.00	-	-
2024	โฉนด	3801	37673	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	369	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	29	514,080.00	556,920.00	573,320.00	-	573,320.00	-	-	
2025	โฉนด	2151	14075	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	35.00	335.00	200.00	67,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
2026	โฉนด	2187	21476	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	43.00	2,943.00	60.00	176,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,580.00	-	176,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 239 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2027	โฉนด	4111	40578	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	10.00	410.00	200.00	82,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	82,000.00	-	-		
2028	โฉนด	2891	28633	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	28.00	2,428.00	110.00	267,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,080.00	-	267,080.00	-	-		
2029	โฉนด	5653	59025	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	0.00	4,800.00	80.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-		
2030	โฉนด	1016	21496	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	6.00	2,006.00	100.00	200,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	200,600.00	-	-		
2031	โฉนด	5417	54607	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	1.00	101.00	200.00	20,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200.00	-	20,200.00	-	-		
2032	โฉนด	5713	60214	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	64.00	2,964.00	80.00	237,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,120.00	-	237,120.00	-	-		
2033	โฉนด	5519	56427	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	42.00	5,642.00	80.00	451,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,360.00	-	451,360.00	-	-		
2034	โฉนด	2330	28564	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	7.00	4,407.00	60.00	264,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,420.00	-	264,420.00	-	-		
2035	โฉนด	5506	56274	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	91.00	791.00	60.00	47,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,460.00	-	47,460.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 240 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2036	โฉนด	1384	14559	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	370	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	19	878,850.00	376,650.00	397,050.00	-	397,050.00	-	-
2037	โฉนด	984	3429	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	3	56.00	8,356.00	100.00	835,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,600.00	-	835,600.00	-	-
2038	โฉนด	3091	28289	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	20.00	1,820.00	80.00	145,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,600.00	-	145,600.00	-	-
2039	โฉนด	2412	28727	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	28.00	2,828.00	80.00	226,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,240.00	-	226,240.00	-	-
2040	โฉนด	5945	62046	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	22.00	2,522.00	80.00	201,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,760.00	-	201,760.00	-	-
2041	โฉนด	5488	55834	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	3	96.00	796.00	180.00	143,280.00	371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	10	51,000.00	459,000.00	602,280.00	-	602,280.00	-	-
2042	โฉนด	5730	64337	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-
2043	โฉนด	4668	46040	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	79.00	879.00	60.00	52,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,740.00	-	52,740.00	-	-
2044	โฉนด	4638	46010	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	77.00	77.00	60.00	4,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,620.00	-	4,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 241 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2045	โฉนด	1351	13796	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	85.00	385.00	190.00	73,150.00	372	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	23	711,450.00	125,550.00	198,700.00	-	198,700.00	-	-
2046	โฉนด	1807	14236	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	33.00	133.00	300.00	39,900.00	373	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	374.00	-	7,750.00	2,898,500.00	25	2,463,725.00	434,775.00	474,675.00	-	474,675.00	-	-
2047	โฉนด	1113	14144	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	32.00	132.00	60.00	7,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,920.00	-	7,920.00	-	-	
2048	โฉนด	3552	28990	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	72.00	8,572.00	80.00	685,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	685,760.00	-	685,760.00	-	-	
2049	โฉนด	3375	28688	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	85.00	4,285.00	80.00	342,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,800.00	-	342,800.00	-	-	
2050	โฉนด	1510	13775	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	96.00	296.00	200.00	59,200.00	374	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	6	156,240.00	959,760.00	1,018,960.00	-	1,018,960.00	-	-
2051	โฉนด	6255	65512	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	63.00	463.00	60.00	27,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,780.00	-	27,780.00	-	-	
2052	โฉนด	5098	51175	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	14.00	1,014.00	60.00	60,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,840.00	-	60,840.00	-	-	
2053	โฉนด	5029	50471	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	72.00	1,672.00	60.00	100,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320.00	-	100,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 242 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2054	โฉนด	4552	45924	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	25.00	725.00	110.00	79,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,750.00	-	79,750.00	-	-		
2055	โฉนด	4102	40569	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	58.00	1,358.00	60.00	81,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	81,480.00	-	-		
2056	โฉนด	1480	13882	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00	375	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	392.00	-	7,750.00	3,038,000.00	35	2,582,300.00	455,700.00	473,700.00	-	473,700.00	-	-
2057	โฉนด	3851	38534	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	86.00	86.00	150.00	12,900.00	376	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	23	2,371,500.00	418,500.00	431,400.00	-	431,400.00	-	-
2058	โฉนด	5622	58519	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	38.00	3,338.00	60.00	200,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,280.00	-	200,280.00	-	-
2059	โฉนด	653	44380	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	1	48.00	2,548.00	60.00	152,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,880.00	-	152,880.00	-	-
2060	โฉนด	5864	61861	หมู่ 1 ดอนมัน	1	9	0	58.00	3,658.00	60.00	219,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,480.00	-	219,480.00	-	-
2061	โฉนด	3489	28861	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	37	2	7.00	15,007.00	60.00	900,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,420.00	-	900,420.00	-	-
2062	โฉนด	1583	13961	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	99.00	199.00	180.00	35,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,820.00	-	35,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 243 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2063	โฉนด	4591	45963	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	21.00	3,321.00	80.00	265,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,680.00	-	265,680.00	-	-		
2064	โฉนด	3215	28372	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	79.00	1,279.00	80.00	102,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,320.00	-	102,320.00	-	-		
2065	โฉนด	1449	14495	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	5.00	5.00	200.00	1,000.00	377	อาคารพามิชยกรรม	ตึก	3	18.00	-	7,700.00	138,600.00	10	13,860.00	124,740.00	125,740.00	-	-	125,740.00	0.30
					2	0	1	67.00	167.00	200.00	33,400.00	378	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.70	-	7,750.00	1,570,925.00	32	1,335,286.25	235,638.75	269,038.75	-	269,038.75	-	-
2066	โฉนด	5689	59883	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
2067	โฉนด	4654	46026	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	36.00	236.00	130.00	30,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,680.00	-	30,680.00	-	-		
2068	โฉนด	6188	64805	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	3.00	203.00	60.00	12,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180.00	-	12,180.00	-	-		
2069	โฉนด	5102	51179	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	5.00	105.00	60.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-		
2070	โฉนด	5804	61226	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	32.00	2,332.00	60.00	139,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,920.00	-	139,920.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 244 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2071	โฉนด	3281	14273	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	62.00	162.00	200.00	32,400.00	379	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	121.00	-	7,750.00	937,750.00	9	243,815.00	693,935.00	726,335.00	-	726,335.00	-	-
2072	โฉนด	4620	45992	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	72.00	72.00	130.00	9,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,360.00	-	9,360.00	-	-	
2073	โฉนด	4032	40254	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	66.00	4,466.00	60.00	267,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,960.00	-	267,960.00	-	-	
2074	โฉนด	5508	56407	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	11.00	5,211.00	60.00	312,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,660.00	-	312,660.00	-	-	
2075	โฉนด	1687	14460	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	87.00	187.00	60.00	11,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,220.00	-	11,220.00	-	-	
2076	โฉนด	5756	60796	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	30.00	30.00	150.00	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-	
2077	โฉนด	3452	28804	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	13.00	6,313.00	60.00	378,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,780.00	-	378,780.00	-	-	
2078	โฉนด	5822	61279	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	58.00	3,058.00	80.00	244,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,640.00	-	244,640.00	-	-	
2079	โฉนด	4062	40284	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	48.00	6,248.00	60.00	374,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,880.00	-	374,880.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 245 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2080	โฉนด	5353	53527	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	61.00	6,961.00	80.00	556,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,880.00	-	556,880.00	-	-		
2081	โฉนด	2861	28292	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	27.00	4,427.00	130.00	575,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,510.00	-	575,510.00	-	-		
2082	โฉนด	3020	28167	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	71.00	2,971.00	60.00	178,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,260.00	-	178,260.00	-	-		
2083	โฉนด	1334	13819	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	23,600.00	-	-		
2084	โฉนด	5019	49728	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	76.00	276.00	180.00	49,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,680.00	-	49,680.00	-	-		
2085	โฉนด	5308	52618	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	87.00	187.00	180.00	33,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,660.00	-	33,660.00	-	-		
2086	โฉนด	4890	46999	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	55.00	255.00	180.00	45,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,900.00	-	45,900.00	-	-		
2087	โฉนด	3760	37362	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	50.00	2,650.00	60.00	159,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-		
2088	โฉนด	3345	28653	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	84.00	284.00	200.00	56,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	56,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 246 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2089	โฉนด	5093	51170	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	73.00	573.00	60.00	34,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,380.00	-	34,380.00	-	-		
2090	โฉนด	3763	37321	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	79.00	179.00	300.00	53,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,700.00	-	53,700.00	-	-		
2091	โฉนด	929	28976	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	21	1	61.00	8,561.00	60.00	513,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,660.00	-	513,660.00	-	-		
2092	ท.ค.		ซอยข้างเจียยงหมู่	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	0	0.00	3,600.00	80.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	-	288,000.00	0.01		
2093	โฉนด	541	37506	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	22.00	122.00	200.00	24,400.00	380	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	23	1,106,700.00	195,300.00	219,700.00	-	219,700.00	-	-
2094	โฉนด	4008	40230	หมู่ 3 ดอนมัน	1	11	1	27.00	4,527.00	120.00	543,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,240.00	-	543,240.00	-	-		
2095	โฉนด	5337	53127	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	27.00	327.00	260.00	85,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,020.00	-	85,020.00	-	-		
2096	โฉนด	3863	38752	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	300.00	28,500.00	381	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	368.00	-	7,750.00	2,852,000.00	12	1,083,760.00	1,768,240.00	1,796,740.00	-	1,796,740.00	-	-
2097	โฉนด	1709	14011	หมู่ ๓ ดอนมัน	5	0	1	88.00	188.00	220.00	41,360.00	382	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	242.00	-	8,500.00	2,057,000.00	30	1,028,500.00	1,028,500.00	1,069,860.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 247 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																								
2098	โฉนด	4524	45896	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	65.00	665.00	110.00	73,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,150.00	-	73,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2099	โฉนด	1262	14291	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,800.00	-	11,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2100	โฉนด	2438	21524	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	8	2	31.00	3,431.00	60.00	205,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,860.00	-	205,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2101	โฉนด	4331	41227	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	24.00	1,924.00	110.00	211,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,640.00	-	211,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2102	โฉนด	4957	49187	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	57.00	2,457.00	60.00	147,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,420.00	-	147,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2103	โฉนด	4784	46885	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	60.00	2,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,520.00	-	2,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2104	โฉนด	3634	34514	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	11.00	6,411.00	60.00	384,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,660.00	-	384,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 248 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2105	โฉนด	978	13823	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	57.00	57.00	200.00	11,400.00	383	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	12	636,120.00	1,037,880.00	1,049,280.00	-	1,049,280.00	-	-
2106	โฉนด	2434	28542	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	56.00	4,756.00	60.00	285,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,360.00	-	285,360.00	-	-
2107	โฉนด	5328	52989	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	30,200.00	-	-
2108	โฉนด	1033	34178	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00	384	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,500.00	765,000.00	6	45,900.00	719,100.00	737,100.00	-	737,100.00	-	-
2109	โฉนด	647	44191	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	52.00	2,352.00	60.00	141,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,120.00	-	141,120.00	-	-
2110	โฉนด	5443	55228	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	80.00	8,000.00	385	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	7,850.00	494,550.00	8	148,365.00	346,185.00	354,185.00	-	354,185.00	-	-
					1	1	3	0.00	700.00	80.00	56,000.00												56,000.00	-	56,000.00	-	-
2111	โฉนด	5588	57841	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-
2112	โฉนด	5806	61228	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	47.00	1,347.00	60.00	80,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,820.00	-	80,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 249 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2113	โฉนด	5809	61139	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	33.00	1,933.00	80.00	154,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,640.00	-	154,640.00	-	-		
2114	โฉนด	1555	13969	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	81.00	281.00	200.00	56,200.00	386	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	396.00	-	7,750.00	3,069,000.00	22	2,608,650.00	460,350.00	516,550.00	-	516,550.00	-	-
2115	โฉนด	4677	46049	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	11.00	4,411.00	60.00	264,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,660.00	-	264,660.00	-	-		
2116	โฉนด	5682	59695	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	76.00	1,876.00	80.00	150,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,080.00	-	150,080.00	-	-		
2117	โฉนด	4394	44180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	94.00	3,694.00	60.00	221,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,640.00	-	221,640.00	-	-		
2118	โฉนด	1290	14319	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	84.00	84.00	200.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-		
2119	โฉนด	5564	57434	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	55.00	2,555.00	80.00	204,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,400.00	-	204,400.00	-	-		
2120	โฉนด	5549	57144	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	60.00	79,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	79,860.00	-	-		
2121	โฉนด	2829	28932	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	88.00	2,388.00	60.00	143,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,280.00	-	143,280.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 250 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2122	โฉนด	4364	41593	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	82.00	1,882.00	60.00	112,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,920.00	-	112,920.00	-	-		
2123	โฉนด	4352	41807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	96.00	296.00	130.00	38,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,480.00	-	38,480.00	-	-		
2124	โฉนด	6243	65343	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	387	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	19	753,300.00	56,700.00	81,300.00	-	81,300.00	-	-
2125	โฉนด	5732	37459	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	64.00	2,964.00	60.00	177,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,840.00	-	177,840.00	-	-		
2126	โฉนด	1566	13950	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	62.00	362.00	200.00	72,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,400.00	-	72,400.00	-	-		
2127	โฉนด	945	13862	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	70.00	170.00	60.00	10,200.00	388	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,500.00	408,000.00	4	16,320.00	391,680.00	401,880.00	-	401,880.00	-	-
2128	โฉนด	1403	13743	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	64.00	64.00	60.00	3,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,840.00	-	3,840.00	-	-		
2129	โฉนด	5805	61227	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	12.00	1,912.00	60.00	114,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,720.00	-	114,720.00	-	-		
2130	โฉนด	1879	14429	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	3	27.00	9,927.00	200.00	1,985,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,985,400.00	-	1,985,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 251 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2131	โฉนด	5448	55215	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	13.00	113.00	260.00	29,380.00	389	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	451.80	-	8,500.00	3,840,300.00	15	768,060.00	3,072,240.00	3,101,620.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	10.50	2.32	-	-	-	-	-	-	-	71,987.60	-	71,987.60	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	441.30	97.68	-	-	-	-	-	-	-	3,029,632.40	3,029,632.40	-	-
					3	0	1	87.00	187.00	260.00	48,620.00	390	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.80	-	2,500.00	222,000.00	15	44,400.00	177,600.00	226,220.00	-	-	226,220.00	0.30	
2132	โฉนด	5676	59463	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	77.00	4,277.00	80.00	342,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,160.00	-	342,160.00	-	-	
2133	โฉนด	3035	28189	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	37.00	3,837.00	60.00	230,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,220.00	-	230,220.00	-	-	
2134	โฉนด	1756	14224	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
2135	โฉนด	2962	28473	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	18	3	69.00	7,569.00	80.00	605,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,520.00	-	605,520.00	-	-	
2136	โฉนด	1572	13925	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	30.00	530.00	150.00	79,500.00	391	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.75	-	8,500.00	847,875.00	3	25,436.25	822,438.75	901,938.75	-	901,938.75	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 252 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2137	โฉนด	1190	14147	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,200.00	-	17,200.00	-	-		
2138	โฉนด	2903	31083	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	11.00	4,011.00	60.00	240,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,660.00	-	240,660.00	-	-		
2139	โฉนด	2345	28586	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	87.00	1,687.00	220.00	371,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,140.00	-	371,140.00	-	-		
2140	โฉนด	5741	60684	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	20.00	920.00	60.00	55,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-		
2141	โฉนด	4429	51673	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-		
2142	โฉนด	2317	34193	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	64.00	164.00	300.00	49,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,200.00	-	49,200.00	-	-		
2143	โฉนด	3167	28308	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	81.00	6,181.00	100.00	618,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,100.00	-	618,100.00	-	-		
2144	โฉนด	4800	46167	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	37.00	2,137.00	80.00	170,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,960.00	-	170,960.00	-	-		
2145	โฉนด	1775	14117	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	51.00	251.00	60.00	15,060.00	392	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	23	1,778,625.00	313,875.00	328,935.00	-	328,935.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 253 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2146	โฉนด	3794	37666	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	3.00	1,103.00	60.00	66,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,180.00	-	66,180.00	-	-		
2147	โฉนด	1655	14094	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	46.00	546.00	260.00	141,960.00	393	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	414.00	-	7,750.00	3,208,500.00	21	1,026,720.00	2,181,780.00	2,323,740.00	-	2,323,740.00	-	-
												394	โรงจอดรถ	ตึก	2	89.25	-	2,500.00	223,125.00	1	2,231.25	220,893.75	220,893.75	-	220,893.75	-	-
2148	โฉนด	2322	28556	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	75.00	2,475.00	60.00	148,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	148,500.00	-	-	
2149	โฉนด	1522	13792	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	45.00	245.00	200.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	
2150	โฉนด	2752	34422	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	90.00	190.00	180.00	34,200.00	395	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	131.88	-	7,750.00	1,022,070.00	28	868,759.50	153,310.50	187,510.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	29.75	22.56	-	-	-	-	-	-	42,450.38	-	42,450.38	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	102.13	77.44	-	-	-	-	-	-	145,060.12	145,060.12	-	-
2151	โฉนด	2344	28583	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	28.00	528.00	220.00	116,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,160.00	-	116,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 254 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2152	โฉนด	5628	58586	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	396	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	24	2,213,400.00	390,600.00	406,200.00	-	406,200.00	-	-
2153	โฉนด	151	39958	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	23.00	3,023.00	80.00	241,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,840.00	-	241,840.00	-	-
2154	โฉนด	4628	46000	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	6.00	206.00	60.00	12,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,360.00	-	12,360.00	-	-
2155	โฉนด	1684	14283	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00	397	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	28	1,422,900.00	251,100.00	268,350.00	-	268,350.00	-	-
2156	โฉนด	1099	14315	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-
2157	โฉนด	3761	37363	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	50.00	2,650.00	60.00	159,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-
2158	โฉนด	4627	45999	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	28.00	228.00	130.00	29,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,640.00	-	29,640.00	-	-
2159	โฉนด	1504	14702	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	72.00	172.00	200.00	34,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	34,400.00	-	-
2160	โฉนด	1200	14136	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 255 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2161	โฉนด	5612	58311	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	67.00	567.00	130.00	73,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	73,710.00	-	-		
2162	โฉนด	1972	14518	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	1.00	301.00	200.00	60,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	60,200.00	-	-		
2163	โฉนด	4308	41204	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	65.00	3,965.00	60.00	237,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,900.00	-	237,900.00	-	-		
2164	โฉนด	3952	39811	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	69.00	1,269.00	60.00	76,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,140.00	-	76,140.00	-	-		
2165	โฉนด	6059	63524	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	66.00	66.00	260.00	17,160.00	398	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	48.00	-	7,700.00	369,600.00	3	11,088.00	358,512.00	375,672.00	-	-	375,672.00	0.30
												399	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	15.30	-	5,700.00	87,210.00	3	2,616.30	84,593.70	84,593.70	-	-	84,593.70	0.30
					2	0	1	4.00	104.00	260.00	27,040.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	242.00	-	8,500.00	2,057,000.00	3	61,710.00	1,995,290.00	2,022,330.00	-	2,022,330.00	-	-
2166	โฉนด	3275	28496	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	11	1	60.00	4,560.00	60.00	273,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-		
2167	โฉนด	3804	37896	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	11.00	3,811.00	60.00	228,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,660.00	-	228,660.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 256 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2168	โฉนด	4761	46133	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	7.00	3,107.00	60.00	186,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,420.00	-	186,420.00	-	-		
2169	โฉนด	4660	46032	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	29.00	2,329.00	60.00	139,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,740.00	-	139,740.00	-	-		
2170	โฉนด	3997	39949	หมู่ 3 ดอนมัน	1	20	3	90.00	8,390.00	60.00	503,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,400.00	-	503,400.00	-	-		
2171	โฉนด	1927	13951	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	36.00	136.00	250.00	34,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-		
2172	โฉนด	5351	53275	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
2173	โฉนด	3889	39685	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	1	74.00	3,374.00	220.00	742,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,280.00	-	742,280.00	-	-		
2174	โฉนด	4804	46171	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	71.00	771.00	60.00	46,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,260.00	-	46,260.00	-	-		
2175	โฉนด	2329	28563	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	61.00	3,161.00	60.00	189,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,660.00	-	189,660.00	-	-		
2176	โฉนด	4470	45139	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	97.00	3,597.00	60.00	215,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,820.00	-	215,820.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 257 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2177	โฉนด	2315	34187	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	27.00	2,527.00	100.00	252,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,700.00	-	252,700.00	-	-		
2178	โฉนด	1818	14216	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	60.00	5,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	5,100.00	-	-		
2179	โฉนด	5952	62197	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	67.00	2,167.00	60.00	130,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,020.00	-	130,020.00	-	-		
2180	โฉนด	3377	28693	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	1.00	5,201.00	80.00	416,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,080.00	-	416,080.00	-	-		
2181	โฉนด	4987	49311	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	99.00	99.00	60.00	5,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-		
2182	โฉนด	5196	54406	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	71.00	171.00	200.00	34,200.00	401	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	23	220,320.00	391,680.00	425,880.00	-	425,880.00	-	-
2183	โฉนด	3198	28349	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	70.00	4,770.00	60.00	286,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,200.00	-	286,200.00	-	-		
2184	โฉนด	5678	59600	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	20,600.00	-	-		
2185	โฉนด	5406	54297	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	21.00	521.00	200.00	104,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,200.00	-	104,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 258 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2186	โฉนด	2963	28056	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00	402	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	6	64,260.00	1,006,740.00	1,039,740.00	-	1,039,740.00	-	-
2187	โฉนด	3844	38394	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	19.00	6,419.00	80.00	513,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,520.00	-	513,520.00	-	-
2188	โฉนด	4779	46904	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	85.00	5,385.00	60.00	323,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,100.00	-	323,100.00	-	-
2189	โฉนด	4712	46084	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	28.00	2,228.00	100.00	222,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,800.00	-	222,800.00	-	-
2190	โฉนด	5105	51182	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	56.00	56.00	60.00	3,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360.00	-	3,360.00	-	-
2191	โฉนด	983	33945	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00	403	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,500.00	841,500.00	7	58,905.00	782,595.00	822,995.00	-	822,995.00	-	-
2192	โฉนด	4672	46044	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	20.00	2,720.00	80.00	217,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,600.00	-	217,600.00	-	-
2193	โฉนด	5738	60681	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	80.00	1,780.00	60.00	106,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	106,800.00	-	-
2194	โฉนด	5023	50495	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	33.00	133.00	200.00	26,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	26,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 259 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2195	โฉนด	4953	49406	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	29.00	229.00	300.00	68,700.00	404	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	26	1,343,850.00	237,150.00	305,850.00	-	305,850.00	-	-
2196	โฉนด	3533	28950	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	18.00	2,618.00	60.00	157,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,080.00	-	157,080.00	-	-	
2197	โฉนด	3771	37484	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00	405	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	159.30	-	7,750.00	1,234,575.00	26	1,049,388.75	185,186.25	211,586.25	-	211,586.25	-	-
2198	โฉนด	2802	28325	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	1	61.00	8,961.00	60.00	537,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,660.00	-	537,660.00	-	-	
2199	โฉนด	1247	14569	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	73.00	73.00	200.00	14,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,600.00	-	14,600.00	-	-	
2200	โฉนด	1780	14524	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	406	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294.40	-	7,750.00	2,281,600.00	38	1,939,360.00	342,240.00	370,240.00	-	370,240.00	-	-
2201	โฉนด	1124	14297	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	407	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	40	1,581,000.00	279,000.00	294,800.00	-	294,800.00	-	-
2202	โฉนด	2334	28571	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	95.00	4,395.00	80.00	351,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,600.00	-	351,600.00	-	-	
2203	โฉนด	5380	53932	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	5.00	105.00	60.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	6,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 260 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2204	โฉนด	1660	14466	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	43.00	143.00	200.00	28,600.00	408	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	7	669,600.00	3,050,400.00	3,079,000.00	-	3,079,000.00	-	-
2205	โฉนด	1692	13874	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	30.00	130.00	60.00	7,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,800.00	-	7,800.00	-	-	
2206	โฉนด	1505	13786	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	409	โรงงาน	ไม้	3	47.70	-	6,000.00	286,200.00	22	266,166.00	20,034.00	23,034.00	-	-	23,034.00	0.30
					2	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	410	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	349.56	-	7,750.00	2,709,090.00	32	2,302,726.50	406,363.50	430,863.50	-	430,863.50	-	-
2207	โฉนด	1849	14161	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	88.00	288.00	300.00	86,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-	
2208	โฉนด	927	28214	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	35.00	8,535.00	60.00	512,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,100.00	-	512,100.00	-	-	
2209	โฉนด	1083	14116	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	72.00	372.00	250.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-	
2210	โฉนด	1514	13777	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	16.00	216.00	60.00	12,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,960.00	-	12,960.00	-	-	
2211	โฉนด	4726	46098	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	78.00	578.00	60.00	34,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,680.00	-	34,680.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 261 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2212	โฉนด	2421	10444	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	0.00	1,700.00	100.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-		
2213	โฉนด	4967	49300	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	57.00	1,957.00	130.00	254,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,410.00	-	254,410.00	-	-		
2214	โฉนด	947	13863	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	78.00	178.00	60.00	10,680.00	411	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	19	781,200.00	334,800.00	345,480.00	-	345,480.00	-	-
2215	โฉนด	2297	28540	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	1	50.00	8,150.00	60.00	489,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	489,000.00	-	-		
2216	โฉนด	5056	51740	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	13.00	1,613.00	60.00	96,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,780.00	-	96,780.00	-	-		
2217	โฉนด	5729	64336	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	59.00	159.00	200.00	31,800.00	412	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	4	156,240.00	1,796,760.00	1,828,560.00	-	1,828,560.00	-	-
2218	โฉนด	2883	28274	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	80.00	6,380.00	100.00	638,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,000.00	-	638,000.00	-	-		
2219	โฉนด	2436	21497	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	61.00	1,061.00	100.00	106,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,100.00	-	106,100.00	-	-		
2220	โฉนด	5299	52662	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	6.00	6.00	130.00	780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.00	-	-	780.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 262 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2221	โฉนด	845	32251	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	92.00	392.00	180.00	70,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,560.00	-	70,560.00	-	-		
2222	โฉนด	3254	21442	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	10.00	6,010.00	60.00	360,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,600.00	-	360,600.00	-	-		
2223	โฉนด	3372	28683	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	85.00	2,185.00	260.00	568,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,100.00	-	568,100.00	-	-		
2224	โฉนด	1792	15100	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	59.00	159.00	180.00	28,620.00	413	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	4	24,480.00	587,520.00	616,140.00	-	616,140.00	-	-
2225	โฉนด	5046	51728	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	75.00	2,375.00	80.00	190,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000.00	-	190,000.00	-	-		
2226	โฉนด	2767	28577	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
2227	โฉนด	6176	64470	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	45.00	3,145.00	60.00	188,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,700.00	-	188,700.00	-	-		
2228	โฉนด	3922	39781	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	88.00	2,988.00	130.00	388,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,440.00	-	388,440.00	-	-		
2229	โฉนด	2286	28526	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	28	3	99.00	11,599.00	80.00	927,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927,920.00	-	927,920.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 263 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2230	โฉนด	5100	51177	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	27.00	127.00	60.00	7,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,620.00	-	7,620.00	-	-		
2231	โฉนด	3456	28809	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	11	1	69.00	4,569.00	60.00	274,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,140.00	-	274,140.00	-	-		
2232	โฉนด	1098	14314	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	414	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	44	1,897,200.00	334,800.00	361,800.00	-	361,800.00	-	-
2233	โฉนด	4922	47454	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	48.00	1,748.00	80.00	139,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,840.00	-	139,840.00	-	-		
2234	โฉนด	6101	63639	หมู่ 3 ดอนมัน	1	0	3	49.00	349.00	190.00	66,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,310.00	-	66,310.00	-	-		
2235	โฉนด	3023	28170	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	2	80.00	4,280.00	60.00	256,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,800.00	-	256,800.00	-	-		
2236	โฉนด	5719	60482	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	4.00	4.00	260.00	1,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040.00	-	-	1,040.00	0.30		
					3	0	0	7.00	7.00	260.00	1,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820.00	-	-	1,820.00	0.30		
					2	0	3	92.00	392.00	260.00	101,920.00	415	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	68.60	-	7,850.00	538,510.00	5	80,776.50	457,733.50	559,653.50	-	457,733.50	101,920.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 264 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											416	โรงจอดรถ	ไม้	3	26.28	-	2,500.00	65,700.00	5	9,855.00	55,845.00	55,845.00	-	-	55,845.00	0.30	
											417	โรงจอดรถ	ตึก	3	5.83	-	2,500.00	14,575.00	5	728.75	13,846.25	13,846.25	-	-	13,846.25	0.30	
2237	โฉนด	4592	45964	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	0	31.00	5,631.00	60.00	337,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,860.00	-	337,860.00	-	-	
2238	โฉนด	4737	46109	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	68.00	68.00	130.00	8,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,840.00	-	8,840.00	-	-	
2239	โฉนด	6325	66579	หมู่ 1 ดอนมัน	2	0	2	6.00	206.00	60.00	12,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,360.00	-	12,360.00	-	-	
2240	โฉนด	651	44378	หมู่ ๓ โคกกลาง	1	6	1	49.00	2,549.00	60.00	152,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,940.00	-	152,940.00	-	-	
2241	โฉนด	3915	39774	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	29	1	10.00	11,710.00	120.00	1,405,200.00	418	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	20	1,255,500.00	418,500.00	1,823,700.00	-	1,823,700.00	-	-
2242	โฉนด	4471	49820	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	0	16.00	16.00	120.00	1,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920.00	-	-	1,920.00	0.30	
					2	0	2	0.00	200.00	120.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	-	24,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 265 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	10	2	83.00	4,283.00	120.00	513,960.00	419	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.00	-	7,750.00	1,426,000.00	18	926,900.00	499,100.00	1,013,060.00	-	1,013,060.00	-	-
												420	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.25	-	2,500.00	130,625.00	3	3,918.75	126,706.25	126,706.25	-	-	126,706.25	0.30
2243	โฉนด	3811	38031	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	2.00	202.00	300.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	-	60,600.00	0.02	
					5	0	0	16.00	16.00	300.00	4,800.00	421	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	125.02	-	8,500.00	1,062,670.00	32	903,269.50	159,400.50	164,200.50	-	159,400.50	4,800.00	-
												422	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	61.90	8,500.00	331,500.00	8	26,520.00	304,980.00	304,980.00	-	-	304,980.00	0.02
												423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	38.10	8,500.00	204,000.00	8	16,320.00	187,680.00	187,680.00	-	-	187,680.00	0.30
												424	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	2,500.00	100,000.00	2	2,000.00	98,000.00	98,000.00	-	98,000.00	-	-
2244	โฉนด	3273	21498	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	19.00	1,119.00	110.00	123,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,090.00	-	123,090.00	-	-	
2245	โฉนด	2423	28611	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	58.00	658.00	250.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	164,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 266 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2246	โฉนด	2796	28024	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	0.00	1,700.00	60.00	102,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-		
2247	โฉนด	1846	14156	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-		
2248	โฉนด	4564	45936	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	94.00	694.00	80.00	55,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,520.00	-	55,520.00	-	-		
2249	โฉนด	5685	59934	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,400.00	-	19,400.00	-	-		
2250	โฉนด	1808	14242	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	60.00	260.00	150.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-		
2251	โฉนด	4449	45275	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	65.00	3,465.00	60.00	207,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-		
2252	โฉนด	3925	39784	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	7.00	207.00	250.00	51,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,750.00	-	51,750.00	-	-		
2253	โฉนด	6061	63242	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	64.00	1,264.00	80.00	101,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	101,120.00	-	-		
2254	โฉนด	5857	61500	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	60.00	1,860.00	60.00	111,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,600.00	-	111,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 267 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2255	โฉนด	4842	46492	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	50.00	650.00	200.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-		
2256	โฉนด	4717	46089	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	2.00	1,402.00	60.00	84,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,120.00	-	84,120.00	-	-		
2257	โฉนด	5651	58907	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	74.00	3,374.00	60.00	202,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,440.00	-	202,440.00	-	-		
2258	โฉนด	1419	13750	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-		
2259	โฉนด	4823	46190	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	30.00	530.00	110.00	58,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,300.00	-	58,300.00	-	-		
2260	โฉนด	5463	55488	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	87.00	2,987.00	60.00	179,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,220.00	-	179,220.00	-	-		
2261	โฉนด	1243	14532	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	425	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	22	948,600.00	167,400.00	181,400.00	-	181,400.00	-	-
2262	โฉนด	4425	44961	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	59.00	59.00	60.00	3,540.00	426	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	26	869,550.00	153,450.00	156,990.00	-	156,990.00	-	-
2263	โฉนด	1278	14141	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 268 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2264	โฉนด	4316	41212	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	40.00	840.00	200.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-		
2265	โฉนด	6185	64664	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	44.00	44.00	60.00	2,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,640.00	-	2,640.00	-	-		
2266	โฉนด	3357	28668	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	18.00	3,518.00	80.00	281,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,440.00	-	281,440.00	-	-		
2267	โฉนด	6028	63101	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	56.00	856.00	60.00	51,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,360.00	-	51,360.00	-	-		
2268	โฉนด	5407	54298	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	21.00	521.00	180.00	93,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,780.00	-	93,780.00	-	-		
2269	โฉนด	5472	55733	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	65.00	265.00	250.00	66,250.00	427	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	22	1,475,600.00	260,400.00	326,650.00	-	326,650.00	-	-
2270	โฉนด	1894	14372	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	60.00	260.00	60.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-		
2271	โฉนด	4415	44521	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
2272	โฉนด	2257	21443	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	4.00	1,404.00	60.00	84,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,240.00	-	84,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 269 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2273	โฉนด	4490	46796	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
2274	โฉนด	5625	58583	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	86.00	186.00	200.00	37,200.00	428	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	23	1,660,050.00	292,950.00	330,150.00	-	330,150.00	-	-
2275	โฉนด	4563	45935	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-		
2276	โฉนด	1142	28171	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	52.00	2,552.00	60.00	153,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	153,120.00	-	153,120.00	-	-		
2277	โฉนด	2140	14064	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	94.00	294.00	200.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	-	-		
2278	โฉนด	4646	46018	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-		
2279	โฉนด	4043	40265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-		
2280	โฉนด	3776	37509	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	429	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	24	1,976,250.00	348,750.00	380,750.00	-	380,750.00	-	-
2281	โฉนด	1658	14338	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	430	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	7,750.00	2,821,000.00	34	2,397,850.00	423,150.00	462,350.00	-	462,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 270 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2282	โฉนด	3014	28160	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	42.00	5,342.00	100.00	534,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,200.00	-	534,200.00	-	-		
2283	โฉนด	1374	14407	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	12.00	112.00	60.00	6,720.00	431	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	49	1,264,800.00	223,200.00	229,920.00	-	229,920.00	-	-
2284	โฉนด	3957	39816	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
2285	โฉนด	3690	35279	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	200.00	21,600.00	432	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	23	1,660,050.00	292,950.00	314,550.00	-	314,550.00	-	-
2286	โฉนด	5296	53071	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	433	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	197.25	-	7,750.00	1,528,687.50	27	1,299,384.38	229,303.12	248,303.12	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.18	18.34	-	-	-	-	-	45,479.25	-	45,479.25	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.07	81.66	-	-	-	-	-	202,823.88	202,823.88	-	-	
					1	1	0	44.00	444.00	190.00	84,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,360.00	-	84,360.00	-	-		
2287	โฉนด	6011	63022	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	0.00	1,100.00	60.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 271 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2288	โฉนด	3821	37968	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	53.00	153.00	180.00	27,540.00	434	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,500.00	561,000.00	13	89,760.00	471,240.00	498,780.00	-	498,780.00	-	-
2289	โฉนด	5135	51212	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	53.00	1,953.00	95.00	185,535.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,535.00	-	185,535.00	-	-	
2290	โฉนด	1886	14086	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	63.00	163.00	200.00	32,600.00	435	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	13	703,080.00	970,920.00	1,003,520.00	-	1,003,520.00	-	-
2291	โฉนด	2137	14346	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	82.00	182.00	200.00	36,400.00	436	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	23	1,660,050.00	292,950.00	329,350.00	-	329,350.00	-	-
2292	โฉนด	5396	54031	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	3	78.00	10,378.00	60.00	622,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,680.00	-	622,680.00	-	-	
2293	โฉนด	5323	52761	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	26.00	426.00	230.00	97,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,980.00	-	97,980.00	-	-	
2294	โฉนด	3053	28221	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	1	12.00	8,112.00	80.00	648,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	648,960.00	-	648,960.00	-	-	
2295	โฉนด	1646	14103	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00	437	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	21	1,562,400.00	390,600.00	429,600.00	-	429,600.00	-	-
2296	โฉนด	1266	14274	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 272 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2297	โฉนด	3344	28652	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	14.00	5,214.00	100.00	521,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,400.00	-	521,400.00	-	-		
2298	โฉนด	3364	28675	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	60.00	216,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,840.00	-	216,840.00	-	-		
2299	โฉนด	1316	13850	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	2.00	302.00	60.00	18,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,120.00	-	18,120.00	-	-		
2300	โฉนด	4652	46024	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	63.00	163.00	200.00	32,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600.00	-	32,600.00	-	-		
2301	โฉนด	1138	46442	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	3	2	61.00	1,461.00	80.00	116,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,880.00	-	116,880.00	-	-		
2302	โฉนด	5671	59428	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00	438	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	9	197,820.00	367,380.00	397,580.00	-	397,580.00	-	-
2303	โฉนด	1549	13919	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	47.00	347.00	200.00	69,400.00	439	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	416.00	-	7,750.00	3,224,000.00	32	2,740,400.00	483,600.00	553,000.00	-	553,000.00	-	-
2304	โฉนด	1367	14550	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-		
2305	โฉนด	1397	14039	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	28.00	328.00	200.00	65,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,600.00	-	65,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 273 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2306	โฉนด	4633	46005	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	56.00	756.00	60.00	45,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,360.00	-	45,360.00	-	-		
2307	โฉนด	1146	28124	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	3.00	2,303.00	100.00	230,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,300.00	-	230,300.00	-	-		
2308	โฉนด	3692	35281	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	4.00	104.00	200.00	20,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,800.00	-	20,800.00	-	-		
2309	โฉนด	1533	13917	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	63.00	163.00	200.00	32,600.00	440	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	31	2,845,800.00	502,200.00	534,800.00	-	534,800.00	-	-
2310	โฉนด	1757	14225	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	45.00	45.00	300.00	13,500.00	441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.75	-	8,500.00	924,375.00	34	536,137.50	388,237.50	401,737.50	-	401,737.50	-	-
2311	โฉนด	3938	39797	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	87.00	2,687.00	60.00	161,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,220.00	-	161,220.00	-	-		
2312	โฉนด	5174	54384	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	63.00	363.00	60.00	21,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,780.00	-	21,780.00	-	-		
2313	โฉนด	4054	40276	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	58.00	2,658.00	80.00	212,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,640.00	-	212,640.00	-	-		
2314	โฉนด	2332	28566	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	1	82.00	9,382.00	60.00	562,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,920.00	-	562,920.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 274 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2315	โฉนด	4354	41773	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	64.00	764.00	60.00	45,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,840.00	-	45,840.00	-	-		
2316	โฉนด	2296	28539	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	20	0	29.00	8,029.00	60.00	481,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,740.00	-	481,740.00	-	-		
2317	โฉนด	1733	13980	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	66.00	266.00	250.00	66,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-		
2318	โฉนด	984	33946	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	442	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	43	1,422,900.00	251,100.00	275,300.00	-	275,300.00	-	-
2319	โฉนด	4520	46839	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	80.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		
2320	โฉนด	1845	14157	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,600.00	-	24,600.00	-	-		
2321	โฉนด	4935	48046	หมู่ ๘ ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
2322	โฉนด	4414	44520	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
2323	โฉนด	3018	28165	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	3	21.00	3,121.00	60.00	187,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,260.00	-	187,260.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 275 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2324	โฉนด	3831	38387	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	443	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	552.00	-	7,750.00	4,278,000.00	23	3,636,300.00	641,700.00	671,700.00	-	671,700.00	-	-
2325	โฉนด	2148	14072	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	444	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	6	55,080.00	862,920.00	886,320.00	-	886,320.00	-	-
2326	โฉนด	1189	14148	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
2327	โฉนด	965	13873	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	73.00	73.00	200.00	14,600.00	445	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	43	1,264,800.00	223,200.00	237,800.00	-	237,800.00	-	-
2328	โฉนด	4496	45614	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	23.00	123.00	60.00	7,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,380.00	-	7,380.00	-	-	
2329	โฉนด	3996	39948	หมู่ 3 ดอนมัน	1	22	2	57.00	9,057.00	100.00	905,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,700.00	-	905,700.00	-	-	
2330	โฉนด	3950	39809	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	98.00	998.00	130.00	129,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,740.00	-	129,740.00	-	-	
2331	โฉนด	3455	28808	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	1	23.00	3,323.00	60.00	199,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,380.00	-	199,380.00	-	-	
2332	โฉนด	1399	14043	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	11.00	311.00	180.00	55,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,980.00	-	55,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 276 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2333	โฉนด	1462	14486	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	53.00	253.00	300.00	75,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75,900.00	-	75,900.00	-	-			
2334	โฉนด	5724	39395	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	27.00	1,527.00	60.00	91,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	91,620.00	-	91,620.00	-	-			
2335	โฉนด	5145	51522	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	3.00	4,603.00	60.00	276,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	276,180.00	-	276,180.00	-	-			
2336	โฉนด	3544	28981	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	63.00	3,863.00	60.00	231,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	231,780.00	-	231,780.00	-	-			
2337	โฉนด	826	28528	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	56.00	2,356.00	80.00	188,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	188,480.00	-	188,480.00	-	-			
2338	โฉนด	5397	54140	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	27.00	27.00	200.00	5,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-			
2339	โฉนด	609	42294	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-			
2340	โฉนด	4131	40752	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	33.00	133.00	60.00	7,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-			
2341	โฉนด	1794	15097	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	71.00	171.00	200.00	34,200.00	446	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	6	64,260.00	1,006,740.00	1,040,940.00	-	1,040,940.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 277 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2342	โฉนด	4315	41211	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	42.00	2,942.00	80.00	235,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,360.00	-	235,360.00	-	-		
2343	โฉนด	2226	21469	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	29.00	4,029.00	60.00	241,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,740.00	-	241,740.00	-	-		
2344	โฉนด	3621	28977	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	32	0	22.00	12,822.00	60.00	769,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,320.00	-	769,320.00	-	-		
2345	โฉนด	4133	40754	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	93.00	393.00	200.00	78,600.00	447	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	38	605,880.00	312,120.00	390,720.00	-	390,720.00	-	-
2346	โฉนด	1493	13879	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	32.00	332.00	180.00	59,760.00	448	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	255.20	-	7,750.00	1,977,800.00	13	830,676.00	1,147,124.00	1,206,884.00	-	1,206,884.00	-	-
2347	โฉนด	3908	41190	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	63.00	63.00	250.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-		
2348	โฉนด	3830	38386	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	98.00	98.00	300.00	29,400.00	449	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	483.00	-	7,750.00	3,743,250.00	13	1,572,165.00	2,171,085.00	2,200,485.00	-	2,200,485.00	-	-
2349	โฉนด	5693	3424	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	34.00	134.00	200.00	26,800.00	450	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	16	613,800.00	502,200.00	529,000.00	-	529,000.00	-	-
2350	โฉนด	5527	56618	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	39.00	39.00	200.00	7,800.00	451	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	26	948,600.00	167,400.00	175,200.00	-	175,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 278 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2351	โฉนด	1979	5743	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	58.00	5,658.00	110.00	622,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,380.00	-	622,380.00	-	-		
2352	โฉนด	3707	28350	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	1.00	2,401.00	60.00	144,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,060.00	-	144,060.00	-	-		
2353	โฉนด	1318	13810	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	3.00	403.00	200.00	80,600.00	452	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.00	-	7,750.00	2,356,000.00	30	2,002,600.00	353,400.00	434,000.00	-	434,000.00	-	-
2354	โฉนด	5041	51578	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	180.00	35,280.00	453	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.00	-	7,750.00	2,604,000.00	11	885,360.00	1,718,640.00	1,753,920.00	-	1,753,920.00	-	-
2355	โฉนด	5063	51776	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	40.00	840.00	80.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-		
2356	โฉนด	1233	14412	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	5.00	105.00	200.00	21,000.00	454	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	14	513,360.00	602,640.00	623,640.00	-	623,640.00	-	-
2357	โฉนด	1700	14002	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	32.00	432.00	200.00	86,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,400.00	-	86,400.00	-	-		
2358	โฉนด	3459	28813	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	39.00	1,439.00	60.00	86,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,340.00	-	86,340.00	-	-		
2359	โฉนด	5038	51575	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	65.00	7,965.00	100.00	796,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,500.00	-	796,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 279 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2360	โฉนด	5679	59965	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	0	93.00	8,493.00	80.00	679,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,440.00	-	679,440.00	-	-		
2361	โฉนด	1344	13803	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	74.00	74.00	60.00	4,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,440.00	-	4,440.00	-	-		
2362	โฉนด	5735	60637	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	18.00	3,918.00	130.00	509,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,340.00	-	509,340.00	-	-		
2363	โฉนด	3080	28266	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	33.00	1,933.00	60.00	115,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,980.00	-	115,980.00	-	-		
2364	โฉนด	1425	13756	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	29.00	329.00	220.00	72,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,380.00	-	72,380.00	-	-		
2365	โฉนด	4775	47017	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	54.00	1,454.00	60.00	87,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,240.00	-	87,240.00	-	-		
2366	โฉนด	5958	62165	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
2367	โฉนด	5155	54365	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	80.00	680.00	60.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-		
2368	โฉนด	1313	13840	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	46.00	146.00	60.00	8,760.00	455	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,500.00	680,000.00	4	27,200.00	652,800.00	661,560.00	-	661,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 280 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2369	โฉนด	5359	53618	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	97.00	797.00	250.00	199,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,250.00	-	199,250.00	-	-		
2370	โฉนด	4108	40575	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	51.00	351.00	180.00	63,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,180.00	-	63,180.00	-	-		
2371	โฉนด	2930	28147	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	46.00	846.00	60.00	50,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,760.00	-	50,760.00	-	-		
2372	โฉนด	3457	28810	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	17	0	30.00	6,830.00	60.00	409,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,800.00	-	409,800.00	-	-		
2373	โฉนด	3781	37552	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
2374	โฉนด	5436	55048	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	71.00	171.00	200.00	34,200.00	456	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,850.00	1,271,700.00	32	1,182,681.00	89,019.00	123,219.00	-	123,219.00	-	-
2375	โฉนด	1276	14433	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	26.00	126.00	150.00	18,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-		
2376	โฉนด	5766	60969	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	60.00	60.00	60.00	3,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,600.00	-	3,600.00	-	-		
2377	โฉนด	3963	39822	หมู่ 3 ดอนมัน	1	19	1	86.00	7,786.00	80.00	622,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,880.00	-	622,880.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 281 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2378	โฉนด	1711	14012	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	0.00	200.00	220.00	44,000.00	457	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	18	179,010.00	509,490.00	553,490.00	-	553,490.00	-	-
2379	โฉนด	3174	28317	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	5.00	3,505.00	80.00	280,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,400.00	-	280,400.00	-	-	
2380	โฉนด	5014	49610	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	38.00	738.00	60.00	44,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,280.00	-	44,280.00	-	-	
2381	โฉนด	5916	61640	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	91.00	1,191.00	60.00	71,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,460.00	-	71,460.00	-	-	
2382	โฉนด	3715	36675	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	3	98.00	1,998.00	80.00	159,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,840.00	-	159,840.00	-	-	
2383	โฉนด	45557	45929	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	66.00	966.00	60.00	57,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,960.00	-	57,960.00	-	-	
2384	โฉนด	4899	47239	หมู่ 3 ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2385	โฉนด	847	14040	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	37.00	637.00	150.00	95,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,550.00	-	95,550.00	-	-	
2386	โฉนด	3943	39802	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	2	1	49.00	949.00	220.00	208,780.00	458	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	20	697,500.00	232,500.00	441,280.00	-	441,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 282 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2387	โฉนด	3870	39160	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	4.00	6,404.00	80.00	512,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,320.00	-	512,320.00	-	-		
2388	โฉนด	4122	40589	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	2	42.00	9,442.00	100.00	944,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,200.00	-	944,200.00	-	-		
2389	โฉนด	1383	14561	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	459	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	7	64,260.00	853,740.00	869,540.00	-	869,540.00	-	-
2390	โฉนด	1693	13875	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	77.00	177.00	200.00	35,400.00	460	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	258.72	-	7,750.00	2,005,080.00	29	1,704,318.00	300,762.00	336,162.00	-	336,162.00	-	-
												461	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	22	304,776.00	591,624.00	591,624.00	-	591,624.00	-	-
2391	โฉนด	5557	57283	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	26.00	4,226.00	60.00	253,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,560.00	-	253,560.00	-	-		
2392	โฉนด	1388	14556	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,400.00	-	15,400.00	-	-		
2393	โฉนด	1926	13997	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	6.00	506.00	220.00	111,320.00	462	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	32	711,450.00	125,550.00	236,870.00	-	236,870.00	-	-
2394	โฉนด	4822	46189	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 283 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2395	โฉนด	1379	14402	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-		
2396	โฉนด	1417	13752	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		
2397	โฉนด	4610	45982	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	36.00	136.00	60.00	8,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,160.00	-	8,160.00	-	-		
2398	โฉนด	4511	46958	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	34.00	34.00	60.00	2,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,040.00	-	2,040.00	-	-		
2399	โฉนด	4606	45978	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	65.00	265.00	130.00	34,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,450.00	-	34,450.00	-	-		
2400	โฉนด	5971	62379	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	46.00	1,346.00	60.00	80,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,760.00	-	80,760.00	-	-		
2401	โฉนด	1121	14441	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	34.00	134.00	60.00	8,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,040.00	-	8,040.00	-	-		
2402	โฉนด	2966	28059	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	97.00	397.00	180.00	71,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,460.00	-	71,460.00	-	-		
2403	โฉนด	1389	14546	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	67.00	67.00	200.00	13,400.00	463	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,500.00	535,500.00	5	26,775.00	508,725.00	522,125.00	-	522,125.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 284 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2404	โฉนด	1758	14226	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	68.00	468.00	230.00	107,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	107,640.00	-	107,640.00	-	-			
2405	โฉนด	1582	13954	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	21.00	421.00	130.00	54,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	54,730.00	-	54,730.00	-	-			
2406	โฉนด	5835	61393	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	4.00	204.00	220.00	44,880.00	464	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	350.00	-	7,750.00	2,712,500.00	21	2,170,000.00	542,500.00	587,380.00	-	587,380.00	-	-
2407	โฉนด	5802	61162	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	60.00	160.00	60.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-			
2408	โฉนด	1576	13938	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	14.00	314.00	60.00	18,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	18,840.00	-	18,840.00	-	-			
2409	โฉนด	2235	65379	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	465	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	81.00	-	7,500.00	607,500.00	28	564,975.00	42,525.00	62,925.00	-	62,925.00	-	-
2410	โฉนด	2228	21472	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	0	21.00	9,221.00	80.00	737,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	737,680.00	-	737,680.00	-	-			
2411	โฉนด	4081	40303	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	0	98.00	9,298.00	100.00	929,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	929,800.00	-	929,800.00	-	-			
2412	โฉนด	6012	63023	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	0.00	1,100.00	60.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 285 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2413	โฉนด	4567	45939	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	68.00	2,968.00	100.00	296,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,800.00	-	296,800.00	-	-		
2414	โฉนด	2404	28631	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	2	76.00	7,476.00	110.00	822,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,360.00	-	822,360.00	-	-		
2415	โฉนด	3012	28157	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	44.00	4,944.00	60.00	296,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,640.00	-	296,640.00	-	-		
2416	โฉนด	5819	61320	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	34.00	2,534.00	60.00	152,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,040.00	-	152,040.00	-	-		
2417	โฉนด	1907	15106	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	1	35.00	935.00	260.00	243,100.00	466	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	624.00	-	7,750.00	4,836,000.00	23	4,110,600.00	725,400.00	968,500.00	-	968,500.00	-	-
												467	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	2,500.00	715,000.00	30	607,750.00	107,250.00	107,250.00	-	107,250.00	-	-
2418	โฉนด	4069	40291	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	92.00	3,092.00	60.00	185,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,520.00	-	185,520.00	-	-		
2419	โฉนด	2260	15093	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	51.00	351.00	180.00	63,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,180.00	-	63,180.00	-	-		
2420	โฉนด	4577	45949	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	80.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 286 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2421	โฉนด	5035	51572	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	71.00	71.00	60.00	4,260.00	468	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,500.00	1,428,000.00	23	514,080.00	913,920.00	918,180.00	-	918,180.00	-	-
2422	โฉนด	2763	28863	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	46.00	1,046.00	60.00	62,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,760.00	-	62,760.00	-	-
2423	โฉนด	4071	40293	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	64.00	3,964.00	80.00	317,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,120.00	-	317,120.00	-	-
2424	โฉนด	1507	13788	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	29,400.00	-	-
2425	โฉนด	4156	40777	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	45.00	6,045.00	60.00	362,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	362,700.00	-	-
2426	โฉนด	4529	45901	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	13.00	1,713.00	60.00	102,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,780.00	-	102,780.00	-	-
2427	โฉนด	5482	55828	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	20.00	1,020.00	80.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
2428	โฉนด	5817	61322	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-
2429	โฉนด	5770	60890	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	60.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 287 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2430	โฉนด	5316	52754	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	40.00	140.00	200.00	28,000.00	469	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	17	1,171,800.00	781,200.00	809,200.00	-	809,200.00	-	-
2431	โฉนด	6212	65060	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	1.00	201.00	300.00	60,300.00	470	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.20	-	7,750.00	1,249,300.00	22	1,061,905.00	187,395.00	247,695.00	-	247,695.00	-	-
												471	โรงงาน	ไม้	2	20.40	-	6,000.00	122,400.00	8	36,720.00	85,680.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
2432	โฉนด	5158	54368	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	10.00	610.00	150.00	91,500.00	472	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	6	234,360.00	1,439,640.00	1,531,140.00	-	1,531,140.00	-	-
2433	โฉนด	4001	39953	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	1	14.00	7,314.00	80.00	585,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,120.00	-	585,120.00	-	-	
2434	โฉนด	4544	45916	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	51.00	2,051.00	80.00	164,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,080.00	-	164,080.00	-	-
2435	โฉนด	4593	45965	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	81.00	2,181.00	60.00	130,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,860.00	-	130,860.00	-	-
2436	โฉนด	958	13867	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	82.00	182.00	180.00	32,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,760.00	-	32,760.00	-	-
2437	โฉนด	3806	37898	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	44.00	2,744.00	60.00	164,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,640.00	-	164,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 288 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2438	โฉนด	4423	44959	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	473	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	26	1,304,325.00	230,175.00	247,575.00	-	247,575.00	-	-
2439	โฉนด	4060	40282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	91.00	4,291.00	60.00	257,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,460.00	-	257,460.00	-	-	
2440	โฉนด	3635	13773	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	19.00	19.00	60.00	1,140.00	474	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	59.50	-	7,700.00	458,150.00	4	18,326.00	439,824.00	440,964.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	40.00	67.23	-	-	-	-	-	296,443.80	-	296,443.80	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	19.50	32.77	-	-	-	-	-	144,520.20	144,520.20	-	-	
2441	โฉนด	5179	54389	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	37.00	137.00	180.00	24,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,660.00	-	24,660.00	-	-	
2442	โฉนด	1079	14112	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	94.00	194.00	250.00	48,500.00	475	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	212.80	-	7,750.00	1,649,200.00	22	1,401,820.00	247,380.00	295,880.00	-	295,880.00	-	-
2443	โฉนด	4497	45615	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	60.00	6,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,180.00	-	6,180.00	-	-	
2444	โฉนด	2878	28451	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	28	3	57.00	11,557.00	80.00	924,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,560.00	-	924,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 289 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2445	โฉนด	2225	21466	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	68.00	3,768.00	80.00	301,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,440.00	-	301,440.00	-	-		
2446	โฉนด	3636	13883	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	4.00	204.00	200.00	40,800.00	476	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	24	1,106,700.00	195,300.00	236,100.00	-	236,100.00	-	-
2447	โฉนด	5600	58171	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	83.00	1,783.00	130.00	231,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,790.00	-	231,790.00	-	-		
2448	โฉนด	4462	46264	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	3	16.00	9,116.00	80.00	729,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,280.00	-	729,280.00	-	-		
2449	โฉนด	3278	62472	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	11	1	61.00	4,561.00	80.00	364,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,880.00	-	364,880.00	-	-		
2450	โฉนด	5357	53616	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	16.00	216.00	260.00	56,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,160.00	-	56,160.00	-	-		
2451	โฉนด	3871	39176	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	20.00	6,020.00	80.00	481,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,600.00	-	481,600.00	-	-		
2452	โฉนด	2395	28619	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	91.00	5,591.00	190.00	1,062,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,062,290.00	-	1,062,290.00	-	-		
2453	โฉนด	3402	28723	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	19.00	5,619.00	60.00	337,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,140.00	-	337,140.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 290 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2454	โฉนด	5596	58113	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	64.00	64.00	300.00	19,200.00	477	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	8,500.00	1,326,000.00	30	663,000.00	663,000.00	682,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.50	29.17	-	-	-	-	-	-	198,943.00	-	198,943.00	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	110.50	70.83	-	-	-	-	-	-	483,257.00	483,257.00	-	-
2455	โฉนด	1661	14463	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	478	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	27	1,185,750.00	209,250.00	226,850.00	-	226,850.00	-	-
2456	โฉนด	4744	46116	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	82.00	2,682.00	80.00	214,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,560.00	-	214,560.00	-	-
2457	โฉนด	5607	58275	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	61.00	261.00	60.00	15,660.00	479	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	576.00	-	7,750.00	4,464,000.00	34	3,794,400.00	669,600.00	685,260.00	-	685,260.00	-	-
2458	โฉนด	3905	41187	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	92.00	92.00	200.00	18,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400.00	-	18,400.00	-	-
2459	โฉนด	1575	13924	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	20.00	320.00	180.00	57,600.00	480	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	189.00	-	7,750.00	1,464,750.00	17	878,850.00	585,900.00	643,500.00	-	643,500.00	-	-
2460	โฉนด	4911	44077	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 291 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2461	โฉนด	1628	14354	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	49.00	149.00	300.00	44,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,700.00	-	44,700.00	-	-			
2462	โฉนด	964	13872	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	83.00	183.00	200.00	36,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	36,600.00	-	-			
2463	โฉนด	5959	62155	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	26.00	7,026.00	80.00	562,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	562,080.00	-	562,080.00	-	-			
2464	โฉนด	3686	35212	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	40.00	2,140.00	60.00	128,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	128,400.00	-	128,400.00	-	-			
2465	โฉนด	1644	14101	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	-	23,800.00	0.02			
2466	โฉนด	3013	28158	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	10	1	64.00	4,164.00	190.00	791,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	791,160.00	-	-	791,160.00	0.30			
2467	โฉนด	926	28141	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	2	55.00	11,055.00	60.00	663,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	663,300.00	-	663,300.00	-	-			
2468	โฉนด	5998	62844	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	30.00	130.00	250.00	32,500.00	481	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	11	505,920.00	982,080.00	1,014,580.00	-	1,014,580.00	-	-
2469	โฉนด	941	14058	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	8.00	608.00	200.00	121,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,600.00	-	121,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 292 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2470	โฉนด	5512	56201	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	2	6.00	2,206.00	60.00	132,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,360.00	-	132,360.00	-	-		
2471	โฉนด	2957	28048	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	76.00	876.00	60.00	52,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,560.00	-	52,560.00	-	-		
2472	โฉนด	5410	54301	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	1	21.00	521.00	180.00	93,780.00	482	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	8	214,830.00	761,670.00	855,450.00	-	855,450.00	-	-
2473	โฉนด	3184	28328	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	50.00	3,250.00	80.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
2474	โฉนด	5718	60559	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	86.00	86.00	190.00	16,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,340.00	-	16,340.00	-	-		
2475	โฉนด	5840	61305	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	483	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,500.00	714,000.00	23	257,040.00	456,960.00	480,360.00	-	480,360.00	-	-
2476	โฉนด	5487	55833	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	7.00	207.00	130.00	26,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	26,910.00	-	-		
2477	โฉนด	5372	53727	หมู่ 3 ดอนมัน	1	3	0	68.00	1,268.00	60.00	76,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,080.00	-	76,080.00	-	-		
2478	โฉนด	1106	14446	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	51.00	51.00	60.00	3,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,060.00	-	3,060.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 293 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2479	โฉนด	2855	28180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	66.00	2,966.00	190.00	563,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,540.00	-	563,540.00	-	-		
2480	โฉนด	1191	14133	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	12.00	12.00	60.00	720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720.00	-	-	720.00	0.30		
					2	0	2	45.00	245.00	60.00	14,700.00	484	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	22	264,492.00	19,908.00	34,608.00	-	34,608.00	-	-
												485	-	ตึก	2	106.80	-	-	0.00	9	0.00	-	-	-	-	-	-
												486	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	-	6,000.00	216,000.00	7	38,880.00	177,120.00	177,120.00	-	-	177,120.00	0.30
2481	โฉนด	5165	54375	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	21.00	121.00	300.00	36,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,300.00	-	36,300.00	-	-		
2482	โฉนด	1752	14745	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	44.00	344.00	250.00	86,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	86,000.00	-	-		
2483	โฉนด	5036	51573	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	53.00	1,953.00	110.00	214,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,830.00	-	214,830.00	-	-		
2484	โฉนด	5331	53075	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 294 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2485	โฉนด	5394	54058	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	7.00	7.00	130.00	910.00	487	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.00	-	6,000.00	168,000.00	1	3,360.00	164,640.00	165,550.00	-	-	165,550.00	0.30	
					2	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	1,560.00	0.02	
					1	1	3	16.00	716.00	130.00	93,080.00	488	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	62.05	-	2,250.00	139,612.50	4	16,753.50	122,859.00	215,939.00	-	215,939.00	-	-	
												489	-	ตึก	2	50.60	-	-	0.00	4	0.00	-	-	-	-	-	-	-
2486	โฉนด	3787	37683	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	0	0.00	8,000.00	80.00	640,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,000.00	-	640,000.00	-	-	
2487	โฉนด	1593	13769	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	12.00	112.00	250.00	28,000.00	490	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	374.00	-	7,750.00	2,898,500.00	30	2,463,725.00	434,775.00	462,775.00	-	462,775.00	-	-	
2488	โฉนด	3351	28661	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	64.00	6,664.00	60.00	399,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,840.00	-	399,840.00	-	-	
2489	โฉนด	5304	52614	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	1.00	201.00	200.00	40,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-	
2490	โฉนด	1314	13848	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	65.00	165.00	60.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 295 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2491	โฉนด	2865	28366	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	39	2	46.00	15,846.00	60.00	950,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,760.00	-	950,760.00	-	-		
2492	โฉนด	1289	14322	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	31.00	331.00	200.00	66,200.00	491	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	14	570,400.00	669,600.00	735,800.00	-	735,800.00	-	-
2493	โฉนด	5788	61191	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	3	40.00	1,940.00	60.00	116,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,400.00	-	116,400.00	-	-		
2494	โฉนด	6307	66294	หมู่ 4 ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	60.00	3,600.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,500.00	595,000.00	9	53,550.00	541,450.00	545,050.00	-	545,050.00	-	-
2495	โฉนด	3173	28316	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	4.00	3,204.00	80.00	256,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,320.00	-	256,320.00	-	-		
2496	โฉนด	1184	14153	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	0	75.00	475.00	220.00	104,500.00	493	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	14	513,360.00	602,640.00	707,140.00	-	707,140.00	-	-
2497	โฉนด	1252	14565	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	75.00	75.00	200.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-		
2498	โฉนด	2146	14070	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	5.00	305.00	200.00	61,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000.00	-	61,000.00	-	-		
2499	โฉนด	3783	37520	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	2	0	28.00	828.00	200.00	165,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	0.02	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 296 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2500	โฉนด	3043	28208	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	10.00	4,510.00	80.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	360,800.00	-	-	
2501	โฉนด	1795	15096	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	86.00	186.00	200.00	37,200.00	494	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	38	1,897,200.00	334,800.00	372,000.00	-	372,000.00	-	-
2502	โฉนด	3550	28988	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	7.00	3,507.00	60.00	210,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,420.00	-	210,420.00	-	-	
2503	โฉนด	1973	14519	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	18.00	318.00	200.00	63,600.00	495	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	10	0.00	0.00	63,600.00	-	63,600.00	-	-
2504	โฉนด	2282	28520	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	80.00	2,680.00	80.00	214,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,400.00	-	214,400.00	-	-	
2505	โฉนด	3498	28872	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	76.00	5,076.00	60.00	304,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,560.00	-	304,560.00	-	-	
2506	โฉนด	4754	46126	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	45.00	1,045.00	60.00	62,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,700.00	-	62,700.00	-	-	
2507	โฉนด	3825	37927	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	33	3	33.00	13,533.00	60.00	811,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,980.00	-	811,980.00	-	-	
2508	โฉนด	4123	40590	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	0	33.00	9,633.00	100.00	963,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,300.00	-	963,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 297 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2509	โฉนด	4518	46362	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	47.00	7,147.00	80.00	571,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,760.00	-	571,760.00	-	-		
2510	โฉนด	5398	54603	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	496	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,500.00	816,000.00	33	456,960.00	359,040.00	377,840.00	-	377,840.00	-	-
2511	โฉนด	3430	28773	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	7	2	12.00	3,012.00	230.00	692,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,760.00	-	-	692,760.00	0.02		
2512	โฉนด	5039	51576	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	200.00	39,200.00	497	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	196.00	-	7,750.00	1,519,000.00	33	1,291,150.00	227,850.00	267,050.00	-	267,050.00	-	-
2513	โฉนด	3934	39793	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	94.00	2,194.00	80.00	175,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,520.00	-	175,520.00	-	-		
2514	โฉนด	2232	21488	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	96.00	3,396.00	80.00	271,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,680.00	-	271,680.00	-	-		
2515	โฉนด	3474	28838	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	24.00	1,124.00	60.00	67,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,440.00	-	67,440.00	-	-		
2516	โฉนด	3088	28284	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	25.60	25.60	80.00	2,048.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,048.20	-	-	2,048.20	0.30		
					1	19	0	20.40	7,620.40	80.00	609,632.00	498	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	45.00	43.94	6,000.00	270,000.00	8	59,400.00	210,600.00	820,232.00	-	609,632.00	210,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

# แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

## อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 298 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
																					499	โรงงาน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	57.41	56.06	6,000.00	344,460.00	8	75,781.20	268,678.80	268,678.80	-	268,678.80	-	-
2517	โฉนด	4068	40290	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	58.00	8,658.00	80.00	692,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2518	โฉนด	1585	13960	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	20.00	320.00	60.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2519	โฉนด	1819	14215	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	18.00	118.00	60.00	7,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2520	โฉนด	1839	14260	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	48.00	148.00	180.00	26,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2521	โฉนด	5044	51581	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2522	โฉนด	4664	46036	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	16.00	2,016.00	80.00	161,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2523	โฉนด	1455	14479	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	60.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2524	โฉนด	3209	28364	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	6.00	3,306.00	60.00	198,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2525	โฉนด	5846	61466	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	17.00	317.00	80.00	25,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,360.00	-	25,360.00	-	-		
2526	โฉนด	1730	13990	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	0.00	100.00	190.00	19,000.00	500	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	-	114.55	-	7,700.00	882,035.00	6	52,922.10	829,112.90	848,112.90	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	27.60	24.09	-	-	-	-	-	204,328.80	-	204,328.80	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	86.95	75.91	-	-	-	-	-	643,784.10	643,784.10	-	-	
					1	0	2	49.00	249.00	190.00	47,310.00											47,310.00	-	47,310.00	-	-	
2527	โฉนด	4432	44794	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	18.00	218.00	300.00	65,400.00											65,400.00	-	65,400.00	-	-	
2528	โฉนด	2305	28547	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	80.00	2,180.00	60.00	130,800.00											130,800.00	-	130,800.00	-	-	
2529	โฉนด	1665	14278	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	26.00	126.00	250.00	31,500.00											31,500.00	-	31,500.00	-	-	
2530	โฉนด	4678	46050	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	69.00	1,969.00	80.00	157,520.00											157,520.00	-	157,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 300 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2531	โฉนด	5740	60683	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	10.00	1,010.00	60.00	60,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,600.00	-	60,600.00	-	-		
2532	โฉนด	3981	39933	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	22.75	22.75	250.00	5,687.50	501	โรงจอดรถ	ตึก	-	91.00	-	2,500.00	227,500.00	4	9,100.00	218,400.00	224,087.50	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	45.50	50.00	-	-	-	-	-	112,043.75	-	112,043.75	0.30	
													ชั้นที่	ตึก	1	45.50	50.00	-	-	-	-	-	112,043.75	112,043.75	-	-	
					2	0	0	89.00	89.00	250.00	22,250.00	502	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	230.50	-	8,500.00	1,959,250.00	9	176,332.50	1,782,917.50	1,805,167.50	-	1,805,167.50	-	
												503	โรงจอดรถ	ตึก	2	98.80	-	2,500.00	247,000.00	9	22,230.00	224,770.00	224,770.00	-	224,770.00	-	
					1	1	3	9.25	709.25	250.00	177,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,312.50	-	177,312.50	-		
2533	โฉนด	4159	40780	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	3	35.00	11,135.00	60.00	668,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,100.00	-	668,100.00	-		
2534	โฉนด	5956	62163	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 301 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2535	โฉนด	4388	44215	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	5.00	5,705.00	190.00	1,083,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,083,950.00	-	1,083,950.00	-	-		
2536	โฉนด	4082	40304	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	0	59.00	7,259.00	80.00	580,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,720.00	-	580,720.00	-	-		
2537	โฉนด	5349	53421	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
2538	โฉนด	5954	62161	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
2539	โฉนด	5698	60048	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	100.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
2540	โฉนด	1460	14494	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	25.00	125.00	200.00	25,000.00	504	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.00	-	7,750.00	3,022,500.00	44	2,569,125.00	453,375.00	478,375.00	-	478,375.00	-	-
2541	โฉนด	3823	37922	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	1.00	3,801.00	60.00	228,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,060.00	-	228,060.00	-	-		
2542	โฉนด	5575	57660	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	52.00	52.00	200.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-		
2543	โฉนด	1309	13835	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	12.00	112.00	200.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 302 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2544	โฉนด	1945	21503	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	4.00	1,404.00	80.00	112,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,320.00	-	112,320.00	-	-		
2545	โฉนด	2256	21485	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	80.00	4,380.00	60.00	262,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,800.00	-	262,800.00	-	-		
2546	โฉนด	4751	46123	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	71.00	1,971.00	60.00	118,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,260.00	-	118,260.00	-	-		
2547	โฉนด	1339	14022	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	1	37.00	937.00	150.00	140,550.00	505	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	24	232,560.00	379,440.00	519,990.00	-	519,990.00	-	-
2548	โฉนด	640	33261	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	71.00	7,971.00	80.00	637,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,680.00	-	637,680.00	-	-		
2549	โฉนด	4735	46107	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	11.00	311.00	130.00	40,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,430.00	-	40,430.00	-	-		
2550	โฉนด	1612	28472	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	0	65.00	9,665.00	60.00	579,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,900.00	-	579,900.00	-	-		
2551	โฉนด	2136	14345	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	77.00	277.00	200.00	55,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,400.00	-	55,400.00	-	-		
2552	โฉนด		39952	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	26.00	4,526.00	60.00	271,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,560.00	-	271,560.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 303 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2553	โฉนด	1590	13814	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	3.00	203.00	250.00	50,750.00	506	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,500.00	714,000.00	4	28,560.00	685,440.00	736,190.00	-	736,190.00	-	-
2554	โฉนด	2953	28042	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	10.00	1,410.00	150.00	211,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,500.00	-	211,500.00	-	-	
2555	โฉนด	2830	29008	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	18.00	518.00	60.00	31,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,080.00	-	31,080.00	-	-	
2556	โฉนด	1133	46437	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	11	0	3.00	4,403.00	110.00	484,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,330.00	-	484,330.00	-	-	
2557	โฉนด	4618	45990	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	49.00	149.00	130.00	19,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,370.00	-	19,370.00	-	-	
2558	โฉนด	4657	46029	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	4.00	1,204.00	60.00	72,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,240.00	-	72,240.00	-	-	
2559	โฉนด	4132	40753	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
2560	โฉนด	5799	61159	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	53.00	153.00	60.00	9,180.00	507	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	15	102,000.00	408,000.00	417,180.00	-	417,180.00	-	-
2561	โฉนด	1584	13966	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	36.00	636.00	200.00	127,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 304 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2562	โฉนด	4494	45612	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	16.00	116.00	60.00	6,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,960.00	-	6,960.00	-	-		
2563	โฉนด	3207	28362	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	3	81.00	9,181.00	80.00	734,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,480.00	-	734,480.00	-	-		
2564	โฉนด	2810	28844	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	75.00	975.00	60.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-		
2565	โฉนด	1697	13982	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	27.00	227.00	250.00	56,750.00	508	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	37	1,422,900.00	251,100.00	307,850.00	-	307,850.00	-	-
2566	โฉนด	1779	14243	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	55.00	255.00	60.00	15,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,300.00	-	15,300.00	-	-		
2567	โฉนด	1670	14333	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	10.00	210.00	200.00	42,000.00	509	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	7,750.00	2,170,000.00	24	1,844,500.00	325,500.00	367,500.00	-	367,500.00	-	-
2568	โฉนด	6096	63497	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	55.00	1,355.00	60.00	81,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	81,300.00	-	-		
2569	โฉนด	5853	61477	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	7.00	207.00	200.00	41,400.00	510	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	24	1,383,375.00	244,125.00	285,525.00	-	285,525.00	-	-
2570	โฉนด	3979	39931	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	71.00	71.00	250.00	17,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,750.00	-	17,750.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 305 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2571	โฉนด	5091	51168	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	19.00	519.00	60.00	31,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,140.00	-	31,140.00	-	-		
2572	โฉนด	5694	60287	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	7.00	207.00	260.00	53,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,820.00	-	53,820.00	-	-		
2573	โฉนด	2276	28501	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	3	74.00	8,374.00	60.00	502,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,440.00	-	502,440.00	-	-		
2574	โฉนด	1164	28733	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	67.00	2,167.00	60.00	130,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,020.00	-	130,020.00	-	-		
2575	โฉนด	3379	28696	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	40.00	440.00	60.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-		
2576	โฉนด	1022	28659	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	84.00	2,584.00	110.00	284,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,240.00	-	284,240.00	-	-		
2577	โฉนด	2052	55412	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	21	0	0.00	8,400.00	80.00	672,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,000.00	-	672,000.00	-	-		
2578	โฉนด	5554	57265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
2579	โฉนด	4540	45912	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	81.00	1,281.00	60.00	76,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,860.00	-	76,860.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 306 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2580	โฉนด	1093	14303	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	26.00	26.00	200.00	5,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,200.00	-	5,200.00	-	-		
2581	โฉนด	2924	28469	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	12	3	31.00	5,131.00	60.00	307,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,860.00	-	307,860.00	-	-		
2582	โฉนด	2965	28058	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	8	1	89.00	3,389.00	230.00	779,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,470.00	-	-	779,470.00	0.30		
2583	โฉนด	6016	63611	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	47.00	247.00	200.00	49,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-		
2584	โฉนด	4902	47359	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	1.00	1,101.00	60.00	66,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,060.00	-	66,060.00	-	-		
2585	โฉนด	3366	28677	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	56.00	1,556.00	110.00	171,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,160.00	-	171,160.00	-	-		
2586	โฉนด	3038	28195	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	5.00	605.00	260.00	157,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,300.00	-	157,300.00	-	-		
2587	โฉนด	2132	14704	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	96.00	196.00	60.00	11,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,760.00	-	11,760.00	-	-		
2588	โฉนด	5141	51218	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	511	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	29	1,304,325.00	230,175.00	245,575.00	-	245,575.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 307 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2589	โฉนด	1747	14211	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	90.00	90.00	200.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-			
2590	โฉนด	4344	41240	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	14.00	214.00	260.00	55,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	55,640.00	-	55,640.00	-	-			
2591	โฉนด	6331	66609	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	9.00	1,609.00	60.00	96,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	96,540.00	-	96,540.00	-	-			
2592	โฉนด	4099	40566	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	18.00	818.00	110.00	89,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	89,980.00	-	89,980.00	-	-			
2593	โฉนด	2808	28826	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	32.00	932.00	100.00	93,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-			
2594	โฉนด	3362	28673	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	29	0	39.00	11,639.00	60.00	698,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	698,340.00	-	698,340.00	-	-			
2595	โฉนด	3203	28356	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	55	2	22.00	22,222.00	60.00	1,333,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,320.00	-	1,333,320.00	-	-			
2596	โฉนด	3330	28536	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	23.00	4,623.00	60.00	277,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	277,380.00	-	277,380.00	-	-			
2597	โฉนด	6050	27444	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	5.00	205.00	260.00	53,300.00	512	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	7,750.00	976,500.00	10	292,950.00	683,550.00	736,850.00	-	-	736,850.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 308 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2598	โฉนด	3641	14348	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	26.00	226.00	180.00	40,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,680.00	-	40,680.00	-	-		
2599	โฉนด	639	32249	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	0	25.00	8,825.00	60.00	529,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,500.00	-	529,500.00	-	-		
2600	โฉนด	4601	45973	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	0.00	1,900.00	110.00	209,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,000.00	-	209,000.00	-	-		
2601	โฉนด	2365	28607	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	87.00	1,787.00	95.00	169,765.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,765.00	-	169,765.00	-	-		
2602	โฉนด	6121	64175	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	72.00	4,172.00	80.00	333,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,760.00	-	333,760.00	-	-		
2603	โฉนด	2130	13898	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	68.00	868.00	130.00	112,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,840.00	-	112,840.00	-	-		
2604	โฉนด	1340	14020	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	3	3	80.00	1,580.00	150.00	237,000.00	513	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	21	669,600.00	167,400.00	404,400.00	-	404,400.00	-	-
2605	โฉนด	4336	41232	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	30.00	1,530.00	60.00	91,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800.00	-	91,800.00	-	-		
2606	โฉนด	4644	46016	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	88.00	88.00	60.00	5,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,280.00	-	5,280.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 309 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2607	โฉนด	5785	27978	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	19.00	1,619.00	60.00	97,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	97,140.00	-	97,140.00	-	-			
2608	โฉนด	3716	36676	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	12.00	2,612.00	160.00	417,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	417,920.00	-	417,920.00	-	-			
2609	โฉนด	641	33262	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	66.00	2,366.00	80.00	189,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	189,280.00	-	189,280.00	-	-			
2610	โฉนด	1889	14269	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	40,400.00	-	40,400.00	-	-			
2611	โฉนด	2909	28831	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	57.00	1,157.00	60.00	69,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	69,420.00	-	69,420.00	-	-			
2612	โฉนด	1508	13789	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00	514	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	43	711,450.00	125,550.00	145,150.00	-	145,150.00	-	-
2613	โฉนด	4900	47357	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	0.00	800.00	190.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-			
2614	โฉนด	2258	28914	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	96.00	4,196.00	60.00	251,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	251,760.00	-	251,760.00	-	-			
2615	โฉนด	3030	28182	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	57.00	5,357.00	130.00	696,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	696,410.00	-	696,410.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 310 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2616	โฉนด	5156	54366	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	3	97.00	797.00	180.00	143,460.00	515	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	33	1,343,850.00	237,150.00	380,610.00	-	380,610.00	-	-
2617	โฉนด	2811	28874	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	66.00	4,666.00	60.00	279,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,960.00	-	279,960.00	-	-
2618	โฉนด	1360	14549	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-
2619	โฉนด	5077	51903	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	3	98.00	398.00	230.00	91,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,540.00	-	-	91,540.00	0.30
2620	โฉนด	831	28225	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	30	3	76.00	12,376.00	60.00	742,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,560.00	-	742,560.00	-	-
2621	โฉนด	4979	49222	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	63.00	3,563.00	60.00	213,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,780.00	-	213,780.00	-	-
2622	โฉนด	3757	37708	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	30.00	3,530.00	80.00	282,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,400.00	-	282,400.00	-	-
2623	โฉนด	5095	51172	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	36.00	736.00	60.00	44,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,160.00	-	44,160.00	-	-
2624	โฉนด	939	14056	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	29.00	129.00	60.00	7,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,740.00	-	7,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 311 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2625	โฉนด	4794	46161	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	37.00	1,337.00	60.00	80,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,220.00	-	80,220.00	-	-		
2626	โฉนด	2895	28753	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	26.00	3,426.00	80.00	274,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,080.00	-	274,080.00	-	-		
2627	โฉนด	3348	28657	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	4.00	904.00	110.00	99,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,440.00	-	99,440.00	-	-		
2628	โฉนด	1603	21471	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	59.00	7,659.00	80.00	612,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,720.00	-	612,720.00	-	-		
2629	โฉนด	5558	57284	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	99.00	3,299.00	80.00	263,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,920.00	-	263,920.00	-	-		
2630	โฉนด	1787	14253	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	16.00	116.00	130.00	15,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,080.00	-	15,080.00	-	-		
2631	โฉนด	4427	51671	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	516	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	10	502,200.00	1,171,800.00	1,185,800.00	-	1,185,800.00	-	-
2632	โฉนด	5720	60564	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	70.00	70.00	60.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-		
2633	โฉนด	6063	21081	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	50.00	50.00	60.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 312 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2634	โฉนด	5456	55668	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	517	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	34	948,600.00	167,400.00	180,900.00	-	180,900.00	-	-
2635	โฉนด	5792	61383	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	30.00	6,530.00	80.00	522,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,400.00	-	522,400.00	-	-
2636	โฉนด	5521	56453	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
2637	โฉนด	3755	37706	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	54.00	354.00	130.00	46,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,020.00	-	46,020.00	-	-
2638	โฉนด	2364	28606	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	21.00	3,421.00	95.00	324,995.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,995.00	-	324,995.00	-	-
2639	โฉนด	5814	61217	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	80.00	380.00	180.00	68,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-
2640	โฉนด	4613	45985	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	75.00	375.00	110.00	41,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,250.00	-	41,250.00	-	-
2641	โฉนด	5747	14841	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	68.00	2,868.00	60.00	172,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,080.00	-	172,080.00	-	-
2642	โฉนด	1977	14520	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	37.00	237.00	60.00	14,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,220.00	-	14,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 313 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2643	โฉนด	4456	47131	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	65.00	4,165.00	60.00	249,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,900.00	-	249,900.00	-	-		
2644	โฉนด	4630	46002	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	24.00	124.00	130.00	16,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,120.00	-	16,120.00	-	-		
2645	โฉนด	1464	14498	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	518	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	7,750.00	2,557,500.00	18	1,662,375.00	895,125.00	910,725.00	-	910,725.00	-	-
2646	โฉนด	4287	41112	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	0.00	400.00	180.00	72,000.00	519	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	24	948,600.00	167,400.00	239,400.00	-	239,400.00	-	-
					1	3	3	39.00	1,539.00	180.00	277,020.00																
2647	โฉนด	1632	14355	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	99.00	299.00	180.00	53,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,820.00	-	53,820.00	-	-
2648	โฉนด	6064	21082	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	50.00	50.00	60.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-
2649	โฉนด	4803	46170	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	49.00	549.00	60.00	32,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,940.00	-	32,940.00	-	-
2650	โฉนด	3629	27998	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	60.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 314 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2651	โฉนด	1568	13942	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	69.00	569.00	180.00	102,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,420.00	-	102,420.00	-	-		
2652	โฉนด	2310	28239	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	82.00	5,682.00	80.00	454,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,560.00	-	454,560.00	-	-		
2653	โฉนด	5360	53619	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	32.00	432.00	180.00	77,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,760.00	-	77,760.00	-	-		
2654	โฉนด	1062	14558	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	92.00	92.00	200.00	18,400.00	520	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	2	0.00	-	7,750.00	0.00	34	0.00	0.00	18,400.00	-	18,400.00	-	-
2655	โฉนด	4821	46188	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	82.00	182.00	130.00	23,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,660.00	-	23,660.00	-	-		
2656	โฉนด	4780	46905	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	16.00	1,416.00	60.00	84,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,960.00	-	84,960.00	-	-		
2657	โฉนด	1439	13999	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	93.00	93.00	150.00	13,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,950.00	-	13,950.00	-	-		
2658	โฉนด	5943	62101	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-		
2659	โฉนด	3201	28947	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	12	2	9.00	5,009.00	60.00	300,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,540.00	-	300,540.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 315 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2660	โฉนด	5546	57215	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	97.00	197.00	200.00	39,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,400.00	-	39,400.00	-	-		
2661	โฉนด	4818	46185	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-		
2662	โฉนด	4104	40571	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	1	75.00	7,775.00	60.00	466,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	466,500.00	-	466,500.00	-	-		
2663	โฉนด	5896	61620	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	88.00	188.00	60.00	11,280.00	521	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	13	146,880.00	771,120.00	782,400.00	-	782,400.00	-	-
2664	โฉนด	2379	28148	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	74.00	674.00	60.00	40,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,440.00	-	40,440.00	-	-		
2665	โฉนด	3355	28666	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	11.00	3,311.00	95.00	314,545.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,545.00	-	314,545.00	-	-		
2666	โฉนด	2469	34488	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	86.00	3,186.00	80.00	254,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,880.00	-	254,880.00	-	-		
2667	โฉนด	1544	13906	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	77.00	377.00	60.00	22,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,620.00	-	22,620.00	-	-		
2668	โฉนด	1541	13903	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	75.00	175.00	200.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 316 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2669	โฉนด	3275	21505	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	33.00	2,533.00	60.00	151,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,980.00	-	151,980.00	-	-		
2670	โฉนด	4493	45611	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	95.00	95.00	60.00	5,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,700.00	-	5,700.00	-	-		
2671	โฉนด	1764	14146	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	35.00	235.00	200.00	47,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	47,000.00	-	-		
2672	โฉนด	65	34407	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	10	3	60.00	4,360.00	80.00	348,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,800.00	-	348,800.00	-	-		
2673	โฉนด	3065	28242	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	54.00	4,154.00	60.00	249,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,240.00	-	249,240.00	-	-		
2674	โฉนด	2164	14298	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	84.00	84.00	60.00	5,040.00	522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	53	1,304,325.00	230,175.00	235,215.00	-	235,215.00	-	-
2675	โฉนด	5755	60795	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	2.00	202.00	200.00	40,400.00	523	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	-	7,750.00	1,875,500.00	33	1,594,175.00	281,325.00	321,725.00	-	321,725.00	-	-
2676	โฉนด	4757	46129	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	30.00	2,830.00	60.00	169,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	169,800.00	-	-		
2677	โฉนด	1020	28684	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	12.00	1,312.00	260.00	341,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,120.00	-	341,120.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 317 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2678	โฉนด	2460	34306	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	57.00	1,857.00	60.00	111,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,420.00	-	111,420.00	-	-		
2679	โฉนด	4551	45923	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	88.00	788.00	60.00	47,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,280.00	-	47,280.00	-	-		
2680	โฉนด	1517	13781	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	50.00	50.00	200.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	10,000.00	-	-		
2681	โฉนด	3495	28869	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	58.00	6,358.00	80.00	508,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	508,640.00	-	508,640.00	-	-		
2682	โฉนด	4431	44793	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	40.00	140.00	300.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-		
2683	โฉนด	6065	63267	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	32.00	5,632.00	80.00	450,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,560.00	-	450,560.00	-	-		
2684	โฉนด	4961	49189	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	110.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-		
2685	โฉนด	3726	36016	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	73.00	7,973.00	80.00	637,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,840.00	-	637,840.00	-	-		
2686	โฉนด	2919	28834	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	76.00	6,876.00	60.00	412,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,560.00	-	412,560.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 318 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2687	โฉนด	4333	41229	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	25.00	2,625.00	80.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-		
2688	โฉนด		21515	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	2	68.00	11,068.00	80.00	885,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	885,440.00	-	885,440.00	-	-		
2689	โฉนด	5539	57001	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	2	50.00	9,050.00	80.00	724,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	724,000.00	-	724,000.00	-	-		
2690	โฉนด	1165	28708	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	30.00	6,930.00	60.00	415,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,800.00	-	415,800.00	-	-		
2691	โฉนด	982	14081	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	33.00	33.00	180.00	5,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,940.00	-	5,940.00	-	-		
2692	โฉนด	3214	28371	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	40.00	4,640.00	80.00	371,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,200.00	-	371,200.00	-	-		
2693	โฉนด	4501	46241	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	30.00	330.00	180.00	59,400.00	524	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,750.00	2,929,500.00	18	1,904,175.00	1,025,325.00	1,084,725.00	-	1,084,725.00	-	-
2694	โฉนด	4451	45176	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	0.00	5,200.00	60.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-		
2695	โฉนด	4689	46061	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	24.00	124.00	130.00	16,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,120.00	-	16,120.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 319 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2696	โฉนด	2252	32264	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	72.00	6,572.00	60.00	394,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	394,320.00	-	394,320.00	-	-			
2697	โฉนด	1406	14026	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	37.00	437.00	200.00	87,400.00	525	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	202.42	-	7,750.00	1,568,755.00	10	470,626.50	1,098,128.50	1,185,528.50	-	1,185,528.50	-	-
												526	โรงงาน	ไม้	2	21.16	-	6,000.00	126,960.00	7	31,740.00	95,220.00	95,220.00	-	95,220.00	-	-
2698	โฉนด	6270	66010	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	36.00	36.00	60.00	2,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,160.00	-	2,160.00	-	-	
2699	โฉนด	5429	55032	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-
2700	โฉนด	4091	40955	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	92.00	1,692.00	60.00	101,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,520.00	-	101,520.00	-	-
2701	โฉนด	1349	13798	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	38.00	638.00	190.00	121,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,220.00	-	121,220.00	-	-
2702	โฉนด	3487	28859	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	26.00	1,726.00	60.00	103,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,560.00	-	103,560.00	-	-
2703	โฉนด	1791	14359	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	22.00	422.00	200.00	84,400.00	527	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	9	137,700.00	1,392,300.00	1,476,700.00	-	1,476,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 320 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2704	โฉนด	4988	49312	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	62.00	62.00	60.00	3,720.00	528	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	24	1,581,000.00	279,000.00	282,720.00	-	282,720.00	-	-
2705	โฉนด	3255	21444	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	36.00	6,236.00	60.00	374,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,160.00	-	374,160.00	-	-
2706	โฉนด	1732	13979	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	76.00	276.00	220.00	60,720.00	529	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวโต	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	127.60	-	7,900.00	1,008,040.00	22	856,834.00	151,206.00	211,926.00	-	151,206.00	60,720.00	-
2707	โฉนด	1734	13981	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00	530	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	43	1,581,000.00	279,000.00	332,000.00	-	332,000.00	-	-
2708	โฉนด	5704	60239	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	3	46.00	10,746.00	60.00	644,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,760.00	-	644,760.00	-	-
2709	โฉนด	1607	28297	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	35.00	8,635.00	60.00	518,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,100.00	-	518,100.00	-	-
2710	โฉนด	4047	40269	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	36.00	1,936.00	80.00	154,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,880.00	-	154,880.00	-	-
2711	โฉนด	4788	46144	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	39.00	3,939.00	60.00	236,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,340.00	-	236,340.00	-	-
2712	โฉนด	996	13761	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	40.00	240.00	180.00	43,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,200.00	-	43,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 321 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2713	โฉนด	5000	49348	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	53.00	4,353.00	60.00	261,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,180.00	-	261,180.00	-	-		
2714	โฉนด	5681	59711	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00	531	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	54.00	-	7,500.00	405,000.00	24	376,650.00	28,350.00	36,550.00	-	36,550.00	-	-
2715	โฉนด	4604	45976	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	37.00	137.00	60.00	8,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,220.00	-	8,220.00	-	-		
2716	โฉนด	1847	14159	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	90.00	290.00	220.00	63,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,800.00	-	63,800.00	-	-		
2717	โฉนด	4805	46172	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	36.00	136.00	60.00	8,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,160.00	-	8,160.00	-	-		
2718	โฉนด	2819	28829	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	97.00	1,697.00	60.00	101,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,820.00	-	101,820.00	-	-		
2719	โฉนด	3677	35052	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	2.00	302.00	260.00	78,520.00	532	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	342.00	-	7,750.00	2,650,500.00	31	2,252,925.00	397,575.00	476,095.00	-	476,095.00	-	-
2720	โฉนด	5615	58608	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	54.00	4,654.00	80.00	372,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,320.00	-	372,320.00	-	-		
2721	โฉนด	4692	46064	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	95.00	1,195.00	100.00	119,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	119,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 322 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2722	โฉนด	5855	61479	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	77.00	277.00	130.00	36,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,010.00	-	36,010.00	-	-		
2723	โฉนด	6287	66012	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	60.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
2724	โฉนด	3083	28270	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	51.00	2,151.00	60.00	129,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,060.00	-	129,060.00	-	-		
2725	โฉนด	1203	14126	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	1.00	401.00	60.00	24,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,060.00	-	24,060.00	-	-		
2726	โฉนด	2128	13896	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	67.00	367.00	260.00	95,420.00	533	โรงจอดรถ	ไม้	1	166.50	-	2,500.00	416,250.00	1	12,487.50	403,762.50	499,182.50	-	499,182.50	-	-
												534	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	85.50	-	2,500.00	213,750.00	9	55,575.00	158,175.00	158,175.00	-	158,175.00	-	-
2727	โฉนด	3007	28150	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	3.00	703.00	60.00	42,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,180.00	-	42,180.00	-	-		
2728	โฉนด	5099	51176	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	27.00	127.00	60.00	7,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,620.00	-	7,620.00	-	-		
2729	โฉนด	4525	45897	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	6.00	1,506.00	80.00	120,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,480.00	-	120,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 323 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2730	โฉนด	4739	46111	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	94.00	1,894.00	100.00	189,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	189,400.00	-	189,400.00	-	-			
2731	โฉนด	3556	28994	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	45.00	2,345.00	80.00	187,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	187,600.00	-	187,600.00	-	-			
2732	โฉนด	4380	44207	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	29.00	329.00	250.00	82,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	82,250.00	-	82,250.00	-	-			
2733	โฉนด	1207	14122	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	77.00	277.00	60.00	16,620.00	535	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	304.00	-	7,750.00	2,356,000.00	34	2,002,600.00	353,400.00	370,020.00	-	370,020.00	-	-
2734	โฉนด	1195	14130	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	83.00	83.00	250.00	20,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	20,750.00	-	20,750.00	-	-			
2735	โฉนด	6318	66429	หมู่ 1 ดอนมัน	1	1	3	9.00	709.00	60.00	42,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	42,540.00	-	42,540.00	-	-			
2736	โฉนด	4814	46181	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	3	42.00	742.00	110.00	81,620.00	536	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	17	1,674,000.00	1,116,000.00	1,197,620.00	-	1,197,620.00	-	-
2737	โฉนด	1822	14208	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	30.00	230.00	200.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-			
2738	โฉนด	1705	14007	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	29.00	229.00	220.00	50,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,380.00	-	50,380.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 324 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2739	โฉนด	2394	28618	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	51.00	8,551.00	60.00	513,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,060.00	-	513,060.00	-	-		
2740	โฉนด	3506	28884	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	24.00	3,124.00	60.00	187,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,440.00	-	187,440.00	-	-		
2741	โฉนด	1180	14172	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	8.00	108.00	60.00	6,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,480.00	-	6,480.00	-	-		
2742	โฉนด	5556	57282	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	37.00	4,037.00	80.00	322,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,960.00	-	322,960.00	-	-		
2743	โฉนด	5528	56604	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	55.00	1,455.00	60.00	87,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,300.00	-	87,300.00	-	-		
2744	โฉนด	4543	45915	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	52.00	1,052.00	130.00	136,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,760.00	-	136,760.00	-	-		
2745	โฉนด	1423	13746	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	50.00	550.00	180.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-		
2746	โฉนด	1515	13779	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	58.00	158.00	200.00	31,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,600.00	-	31,600.00	-	-		
2747	โฉนด	5632	58661	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	40.00	5,040.00	80.00	403,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 325 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2748	โฉนด	5082	51931	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	70.00	170.00	180.00	30,600.00	537	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294.00	-	7,750.00	2,278,500.00	37	1,936,725.00	341,775.00	372,375.00	-	372,375.00	-	-
2749	โฉนด	1516	13780	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
2750	โฉนด	1137	46441	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	2	93.00	1,893.00	60.00	113,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,580.00	-	113,580.00	-	-	
2751	โฉนด	3977	40957	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	93.00	193.00	300.00	57,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-	
2752	โฉนด	6166	64692	หมู่ 1 ดอนมัน	2	0	1	11.00	111.00	60.00	6,660.00	538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	28	211,140.00	247,860.00	254,520.00	-	254,520.00	-	-
2753	โฉนด	4653	46025	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-	
2754	โฉนด	646	44190	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	9	1	8.00	3,708.00	60.00	222,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,480.00	-	222,480.00	-	-	
2755	โฉนด	1273	13895	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	7.00	7.00	260.00	1,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820.00	-	-	1,820.00	0.30	
					2	0	0	13.00	13.00	260.00	3,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,380.00	-	-	3,380.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 326 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	2	0	79.00	879.00	260.00	228,540.00	539	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	48.72	-	7,850.00	382,452.00	8	114,735.60	267,716.40	496,256.40	-	496,256.40	-	-
												540	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	25.74	-	5,850.00	150,579.00	8	12,046.32	138,532.68	138,532.68	-	-	138,532.68	0.30
2756	โฉนด	4595	45967	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	67.00	867.00	110.00	95,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,370.00	-	95,370.00	-	-	
2757	โฉนด	4109	40576	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	76.00	376.00	180.00	67,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,680.00	-	67,680.00	-	-	
2758	โฉนด	4405	44357	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	36.00	1,236.00	60.00	74,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,160.00	-	74,160.00	-	-	
2759	โฉนด	1105	14445	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	2.00	302.00	60.00	18,120.00	541	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,750.00	2,511,000.00	24	2,134,350.00	376,650.00	394,770.00	-	394,770.00	-	-
2760	โฉนด	1925	13972	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	-	21,200.00	0.02	
2761	โฉนด	1773	14231	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	10.00	110.00	300.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30	
					3	0	0	2.00	2.00	300.00	600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600.00	-	-	600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 327 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	1	3.00	103.00	300.00	30,900.00	542	กัฏดาการ	ตึก	3	6.25	-	6,800.00	42,500.00	2	850.00	41,650.00	72,550.00	-	-	72,550.00	0.30
												543	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	190.50	43.56	7,700.00	1,466,850.00	4	58,674.00	1,408,176.00	1,408,176.00	-	-	1,408,176.00	0.30
												544	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	246.80	56.44	7,700.00	1,900,360.00	4	76,014.40	1,824,345.60	1,824,345.60	-	1,824,345.60	-	-
2762	โฉนด	5496	55927	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	2	29.00	229.00	200.00	45,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,800.00	-	45,800.00	-	-	
2763	โฉนด	1880	14376	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	0	80.00	80.00	60.00	4,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,800.00	-	4,800.00	-	-	
2764	โฉนด	4105	40572	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	3	54.00	354.00	200.00	70,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,800.00	-	70,800.00	-	-	
2765	โฉนด	2471	34440	หมู่ ต.ดอนมัน	1	12	1	23.00	4,923.00	60.00	295,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,380.00	-	295,380.00	-	-	
2766	โฉนด	5484	55830	หมู่ ต.ดอนมัน	1	4	1	26.00	1,726.00	100.00	172,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,600.00	-	172,600.00	-	-	
2767	โฉนด	5705	60357	หมู่ ต.ดอนมัน	1	22	1	15.00	8,915.00	80.00	713,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,200.00	-	713,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 328 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2768	โฉนด	1048	29004	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	53.00	1,853.00	60.00	111,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,180.00	-	111,180.00	-	-		
2769	โฉนด	4084	40542	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	37.00	1,537.00	60.00	92,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,220.00	-	92,220.00	-	-		
2770	โฉนด	4942	49457	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	2	3.00	203.00	200.00	40,600.00	545	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	267.60	-	7,750.00	2,073,900.00	23	1,762,815.00	311,085.00	351,685.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	52.35	19.56	-	-	-	-	-	68,976.88	-	68,976.88	0.30	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	215.25	80.44	-	-	-	-	-	-	282,708.12	282,708.12	-	-
2771	โฉนด	4742	46114	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	85.00	1,285.00	60.00	77,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,100.00	-	77,100.00	-	-		
2772	โฉนด	1167	28609	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	25.00	1,225.00	250.00	306,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,250.00	-	306,250.00	-	-		
2773	โฉนด	1315	13849	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	74.00	274.00	60.00	16,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,440.00	-	16,440.00	-	-		
2774	โฉนด	6183	64662	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	55.00	55.00	60.00	3,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 329 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2775	โฉนด	3370	28681	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	68.00	3,868.00	95.00	367,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,460.00	-	367,460.00	-	-		
2776	โฉนด	4291	41116	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	59.00	2,959.00	60.00	177,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,540.00	-	177,540.00	-	-		
2777	โฉนด	4696	46068	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	48.00	2,348.00	80.00	187,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,840.00	-	187,840.00	-	-		
2778	โฉนด	2452	21440	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	0.00	2,200.00	60.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-		
2779	โฉนด	1024	28710	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	98.00	498.00	130.00	64,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,740.00	-	64,740.00	-	-		
2780	โฉนด	4614	45986	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	27.00	127.00	130.00	16,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,510.00	-	16,510.00	-	-		
2781	โฉนด	3212	28369	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	3	17.00	10,317.00	60.00	619,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,020.00	-	619,020.00	-	-		
2782	โฉนด	4135	40756	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	9.00	4,909.00	80.00	392,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,720.00	-	392,720.00	-	-		
2783	โฉนด	5371	53716	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	81.00	4,581.00	80.00	366,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,480.00	-	366,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 330 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2784	โฉนด	2875	28207	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	13.00	5,713.00	80.00	457,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,040.00	-	457,040.00	-	-		
2785	โฉนด	3688	35214	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	90.00	2,990.00	60.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-		
2786	โฉนด	4389	44216	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	84.00	2,884.00	80.00	230,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,720.00	-	230,720.00	-	-		
2787	โฉนด	3623	28794	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	26.00	4,626.00	80.00	370,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,080.00	-	370,080.00	-	-		
2788	โฉนด	4801	46168	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	38.00	4,838.00	80.00	387,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,040.00	-	387,040.00	-	-		
2789	โฉนด	4891	47000	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	56.00	256.00	200.00	51,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,200.00	-	51,200.00	-	-		
2790	โฉนด	512	38955	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	0	13.00	2,413.00	80.00	193,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,040.00	-	193,040.00	-	-		
2791	โฉนด	4812	46179	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	79.00	579.00	130.00	75,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,270.00	-	75,270.00	-	-		
2792	โฉนด	2400	28626	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	95.00	7,895.00	80.00	631,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,600.00	-	631,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 331 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2793	โฉนด	1885	14387	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	0	32.00	432.00	130.00	56,160.00	546	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	5	22,950.00	436,050.00	492,210.00	-	492,210.00	-	-
2794	โฉนด	4027	40249	หมู่ 3 ดอนมัน	1	12	3	39.00	5,139.00	60.00	308,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,340.00	-	308,340.00	-	-
2795	โฉนด	636	33257	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	1	69.00	4,169.00	110.00	458,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,590.00	-	458,590.00	-	-
2796	โฉนด	1112	14143	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	26.00	126.00	60.00	7,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,560.00	-	7,560.00	-	-
2797	โฉนด	1342	13801	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	63.00	63.00	60.00	3,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,780.00	-	3,780.00	-	-
2798	โฉนด	5667	59216	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	0	59.00	3,259.00	60.00	195,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,540.00	-	195,540.00	-	-
2799	โฉนด	1400	14044	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	0	40.00	440.00	180.00	79,200.00	547	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	99.00	-	7,850.00	777,150.00	23	722,749.50	54,400.50	133,600.50	-	133,600.50	-	-
2800	โฉนด	3070	28253	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	2	75.00	4,275.00	100.00	427,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,500.00	-	427,500.00	-	-
2801	โฉนด	3161	28301	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	21	1	76.00	8,576.00	60.00	514,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	514,560.00	-	514,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 332 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2802	โฉนด	5134	51211	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	83.00	2,083.00	95.00	197,885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,885.00	-	197,885.00	-	-		
2803	โฉนด	4048	40270	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	73.00	2,073.00	80.00	165,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,840.00	-	165,840.00	-	-		
2804	โฉนด	4998	49567	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	62.00	1,562.00	80.00	124,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,960.00	-	124,960.00	-	-		
2805	โฉนด	1545	13904	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	75.00	175.00	60.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-		
2806	โฉนด	6179	64445	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	83.00	383.00	110.00	42,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,130.00	-	42,130.00	-	-		
2807	โฉนด	5591	57931	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	71.00	171.00	200.00	34,200.00	548	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	24	1,106,700.00	195,300.00	229,500.00	-	229,500.00	-	-
2808	โฉนด	5702	60103	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	80.00	2,380.00	120.00	285,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-		
2809	โฉนด	5604	59074	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	51.00	251.00	300.00	75,300.00	549	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	130.00	-	7,750.00	1,007,500.00	19	705,250.00	302,250.00	377,550.00	-	377,550.00	-	-
2810	โฉนด	1640	14731	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,600.00	-	23,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 333 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2811	โฉนด	4796	46163	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	32.00	3,132.00	80.00	250,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,560.00	-	250,560.00	-	-		
2812	โฉนด	5944	62102	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	26.00	426.00	60.00	25,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,560.00	-	25,560.00	-	-		
2813	โฉนด	799	32263	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	48.00	3,548.00	80.00	283,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,840.00	-	283,840.00	-	-		
2814	โฉนด	4684	46056	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	64.00	1,264.00	80.00	101,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,120.00	-	101,120.00	-	-		
2815	โฉนด	5478	55753	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	73.00	73.00	250.00	18,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,250.00	-	18,250.00	-	-		
2816	โฉนด	1652	14089	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	95.00	295.00	300.00	88,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	-	88,500.00	0.02		
2817	โฉนด	1957	28286	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	38.00	7,138.00	60.00	428,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,280.00	-	428,280.00	-	-		
2818	โฉนด	6048	63275	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-		
2819	โฉนด	977	13841	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	60.00	4,620.00	550	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	41	1,422,900.00	251,100.00	255,720.00	-	255,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 334 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2820	โฉนด	5081	51930	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,200.00	-	24,200.00	-	-		
2821	โฉนด	5045	51943	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	3	67.00	367.00	260.00	95,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,420.00	-	95,420.00	-	-		
2822	โฉนด	5473	55748	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	19.00	119.00	60.00	7,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,140.00	-	7,140.00	-	-		
2823	โฉนด	512	46959	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	27.00	227.00	200.00	45,400.00	551	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	41	1,660,050.00	292,950.00	338,350.00	-	338,350.00	-	-
2824	โฉนด	3969	39828	หมู่ 3 ดอนมัน	1	14	3	19.00	5,919.00	60.00	355,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,140.00	-	355,140.00	-	-		
2825	โฉนด	3340	28645	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	1	1	86.00	586.00	180.00	105,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,480.00	-	105,480.00	-	-		
2826	โฉนด	4065	40287	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	2	59.00	5,059.00	60.00	303,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,540.00	-	303,540.00	-	-		
2827	โฉนด	5421	54611	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	73.00	273.00	60.00	16,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,380.00	-	16,380.00	-	-		
2828	โฉนด	4046	40268	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	3	93.00	5,593.00	60.00	335,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,580.00	-	335,580.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 335 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2829	โฉนด	5377	53622	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	552	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,750.00	2,216,500.00	13	930,930.00	1,285,570.00	1,313,170.00	-	1,313,170.00	-	-
2830	โฉนด	4703	46075	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	77.00	2,277.00	60.00	136,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,620.00	-	136,620.00	-	-
2831	โฉนด	1331	13820	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	4.88	4.88	200.00	975.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975.00	-	-	975.00	0.30
					2	0	0	98.12	98.12	200.00	19,625.00	553	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	48	1,475,600.00	260,400.00	280,025.00	-	260,400.00	19,625.00	-
												554	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	19.50	-	7,700.00	150,150.00	4	6,006.00	144,144.00	144,144.00	-	-	144,144.00	0.30
2832	โฉนด	6333	66611	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	35.00	1,635.00	60.00	98,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,100.00	-	98,100.00	-	-
2833	โฉนด	1418	13751	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	555	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	20	1,569,375.00	523,125.00	535,325.00	-	535,325.00	-	-
2834	โฉนด	1255	14405	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	23.00	23.00	60.00	1,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,380.00	-	1,380.00	-	-
2835	โฉนด	935	14060	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	86.00	286.00	130.00	37,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,180.00	-	37,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 336 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2836	โฉนด	3165	28305	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	29	3	16.00	11,916.00	80.00	953,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	953,280.00	-	953,280.00	-	-		
2837	โฉนด	3052	13621	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	76.00	6,276.00	100.00	627,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,600.00	-	627,600.00	-	-		
2838	โฉนด	1323	14340	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	25.31	25.31	200.00	5,062.50	556	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	202.50	-	7,750.00	1,569,375.00	24	1,333,968.75	235,406.25	240,468.75	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	67.50	33.33	-	-	-	-	-	80,139.38	-	80,139.38	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	66.67	-	-	-	-	-	160,329.38	160,329.38	-	-	
					2	0	2	84.69	284.69	200.00	56,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,938.00	-	56,938.00	-	-
2839	โฉนด	4990	49748	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	14.00	314.00	300.00	94,200.00	557	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	18	725,400.00	390,600.00	484,800.00	-	484,800.00	-	-
2840	โฉนด	1565	13955	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	30.00	330.00	60.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-	
2841	โฉนด	1248	14570	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	59.00	59.00	200.00	11,800.00	558	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	171.00	-	8,500.00	1,453,500.00	12	203,490.00	1,250,010.00	1,261,810.00	-	1,261,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 337 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2842	โฉนด	2398	28623	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	45.00	4,645.00	60.00	278,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,700.00	-	278,700.00	-	-		
2843	โฉนด	1321	13845	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	60.00	6,600.00	559	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	23	948,600.00	167,400.00	174,000.00	-	174,000.00	-	-
2844	โฉนด	5289	52377	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	52.00	352.00	180.00	63,360.00	560	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	38	711,450.00	125,550.00	188,910.00	-	188,910.00	-	-
2845	โฉนด	1150	28379	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	39.00	2,739.00	100.00	273,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,900.00	-	273,900.00	-	-	
2846	โฉนด	4589	45961	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	36.00	5,636.00	60.00	338,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,160.00	-	338,160.00	-	-	
2847	โฉนด	2962	28055	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	3	88.00	788.00	180.00	141,840.00	561	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,750.00	2,929,500.00	17	1,757,700.00	1,171,800.00	1,313,640.00	-	1,313,640.00	-	-
2848	โฉนด	5352	53377	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	90.00	690.00	230.00	158,700.00	562	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,500.00	3,825,000.00	15	765,000.00	3,060,000.00	3,218,700.00	-	3,218,700.00	-	-
2849	โฉนด	1260	14395	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	53.00	253.00	200.00	50,600.00	563	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	14	962,550.00	1,129,950.00	1,180,550.00	-	1,180,550.00	-	-
2850	โฉนด	3343	28651	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	27	1	43.00	10,943.00	80.00	875,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,440.00	-	875,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 338 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2851	โฉนด	4643	46015	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	91.00	91.00	60.00	5,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,460.00	-	5,460.00	-	-		
2852	โฉนด	6038	63171	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	51.00	151.00	300.00	45,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,300.00	-	45,300.00	-	-		
2853	โฉนด	2154	14078	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	76.00	376.00	80.00	30,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,080.00	-	30,080.00	-	-		
2854	โฉนด	1373	14398	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-		
2855	โฉนด	3206	28360	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	90.00	6,490.00	60.00	389,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,400.00	-	389,400.00	-	-		
2856	โฉนด	5664	59200	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	50.00	150.00	60.00	9,000.00	564	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,500.00	510,000.00	7	35,700.00	474,300.00	483,300.00	-	483,300.00	-	-
2857	โฉนด	4463	46265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	97.00	6,097.00	80.00	487,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,760.00	-	487,760.00	-	-		
2858	โฉนด	5202	54412	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	34.00	434.00	60.00	26,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,040.00	-	26,040.00	-	-		
2859	โฉนด	5344	53169	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	565	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,850.00	565,200.00	32	525,636.00	39,564.00	60,164.00	-	60,164.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 339 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2860	โฉนด	4224	40845	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	72.00	1,472.00	60.00	88,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,320.00	-	88,320.00	-	-		
2861	โฉนด	3927	39786	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	2	33.00	7,433.00	80.00	594,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,640.00	-	594,640.00	-	-		
2862	โฉนด	5771	60983	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-		
2863	โฉนด	1571	13922	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	4.00	404.00	200.00	80,800.00	566	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	9	82,620.00	835,380.00	916,180.00	-	916,180.00	-	-
												567	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	94.50	-	2,500.00	236,250.00	9	61,425.00	174,825.00	174,825.00	-	174,825.00	-	-
2864	โฉนด	1838	14259	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	10.00	310.00	180.00	55,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-
2865	โฉนด	4926	47458	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	74.00	374.00	200.00	74,800.00	568	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	18.75	8,500.00	510,000.00	4	20,400.00	489,600.00	564,400.00	-	564,400.00	-	-
2866	โฉนด	5597	58178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	60.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
2867	โฉนด	3693	35282	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	78.00	278.00	180.00	50,040.00	569	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	440.00	-	7,750.00	3,410,000.00	23	2,898,500.00	511,500.00	561,540.00	-	561,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 342 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2882	โฉนด	1796	14358	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	64.00	364.00	180.00	65,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-		
2883	โฉนด	5725	44920	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
2884	โฉนด	4459	47127	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	66.00	2,766.00	60.00	165,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,960.00	-	165,960.00	-	-		
2885	โฉนด	1256	14408	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	67.00	67.00	60.00	4,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,020.00	-	4,020.00	-	-		
2886	โฉนด	5548	57143	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	60.00	79,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	79,860.00	-	-		
2887	โฉนด	1524	13923	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	16.00	16.00	180.00	2,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,880.00	-	-	2,880.00	0.30		
					2	1	0	60.00	460.00	180.00	82,800.00	575	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	61.75	-	8,500.00	524,875.00	9	47,238.75	477,636.25	560,436.25	-	560,436.25	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	180.00	1,800.00	576	โรงงาน	ไม้	3	24.00	-	6,000.00	144,000.00	8	43,200.00	100,800.00	102,600.00	-	-	102,600.00	0.30
												577	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	254.70	-	8,500.00	2,164,950.00	6	129,897.00	2,035,053.00	2,035,053.00	-	2,035,053.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 343 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											578	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	56.00	80.00	7,700.00	431,200.00	6	25,872.00	405,328.00	405,328.00	-	-	405,328.00	0.30	
											579	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	2	14.00	20.00	7,700.00	107,800.00	6	6,468.00	101,332.00	101,332.00	-	101,332.00	-	-	
2888	โฉนด	-	58715	หมู่ ต.ดอนมัน	1	14	2	88.00	5,888.00	60.00	353,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,280.00	-	353,280.00	-	-	
2889	โฉนด	5031	50466	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	23.00	23.00	200.00	4,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,600.00	-	4,600.00	-	-	
2890	โฉนด	4137	40758	หมู่ ต.ดอนมัน	1	10	0	30.00	4,030.00	60.00	241,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-	
2891	โฉนด	5842	61373	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	3	0.00	300.00	110.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-	
2892	โฉนด	5192	54402	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	1	82.00	182.00	200.00	36,400.00	580	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	201.78	-	7,750.00	1,563,795.00	12	594,242.10	969,552.90	1,005,952.90	-	1,005,952.90	-	-
2893	โฉนด	4820	46187	หมู่ ต.ดอนมัน	1	2	2	60.00	1,060.00	60.00	63,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,600.00	-	63,600.00	-	-	
2894	โฉนด	5384	53962	หมู่ ต.ดอนมัน	1	12	2	54.00	5,054.00	80.00	404,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,320.00	-	404,320.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 344 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2895	โฉนด	5836	61369	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	57.00	257.00	180.00	46,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	46,260.00	-	46,260.00	-	-			
2896	โฉนด	1569	13928	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	90.00	390.00	60.00	23,400.00	581	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,500.00	994,500.00	23	358,020.00	636,480.00	659,880.00	-	659,880.00	-	-
2897	โฉนด	5411	54302	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	21.00	521.00	180.00	93,780.00	582	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	480.00	-	7,750.00	3,720,000.00	23	3,162,000.00	558,000.00	651,780.00	-	651,780.00	-	-
2898	โฉนด	3954	39813	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	97.00	197.00	130.00	25,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,610.00	-	25,610.00	-	-	
2899	โฉนด	5584	57724	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	18.00	1,518.00	110.00	166,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,980.00	-	166,980.00	-	-	
2900	โฉนด	1074	47208	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
2901	โฉนด	4986	49310	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	65.00	65.00	60.00	3,900.00	583	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	19	585,900.00	251,100.00	255,000.00	-	255,000.00	-	-
2902	โฉนด	3453	28805	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	36.00	5,036.00	60.00	302,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,160.00	-	302,160.00	-	-	
2903	โฉนด	5560	57366	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	14.00	314.00	220.00	69,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,080.00	-	69,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 345 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2904	โฉนด	4080	40302	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	18	1	93.00	7,393.00	80.00	591,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,440.00	-	591,440.00	-	-		
2905	โฉนด	5858	61501	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	24.00	1,724.00	60.00	103,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,440.00	-	103,440.00	-	-		
2906	โฉนด	3886	40591	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	93.00	4,093.00	60.00	245,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,580.00	-	245,580.00	-	-		
2907	โฉนด	3816	38233	หมู่ 3 ดอนมัน	1	18	0	95.00	7,295.00	60.00	437,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,700.00	-	437,700.00	-	-		
2908	โฉนด	3700	35389	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	9	1	23.00	3,723.00	80.00	297,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,840.00	-	297,840.00	-	-		
2909	โฉนด	5772	60984	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	57.00	57.00	150.00	8,550.00	584	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,750.00	1,410,500.00	24	1,198,925.00	211,575.00	220,125.00	-	220,125.00	-	-
2910	โฉนด	4839	46489	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	3	92.00	4,392.00	60.00	263,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,520.00	-	263,520.00	-	-		
2911	โฉนด	5568	57636	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	40.00	240.00	300.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
2912	โฉนด	4464	45180	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,600.00	-	9,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 346 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2913	โฉนด	5964	12204	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
2914	โฉนด	1667	14459	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	71.00	171.00	60.00	10,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	10,260.00	-	-		
2915	โฉนด	4973	49237	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00	585	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	43	1,976,250.00	348,750.00	373,550.00	-	373,550.00	-	-
2916	โฉนด	4763	46135	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	72.00	1,272.00	60.00	76,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,320.00	-	76,320.00	-	-		
2917	โฉนด	4503	46261	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,200.00	-	12,200.00	-	-		
2918	โฉนด	4145	40766	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	32.00	3,432.00	60.00	205,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,920.00	-	205,920.00	-	-		
2919	โฉนด	1302	13817	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	586	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	18	967,200.00	520,800.00	536,800.00	-	536,800.00	-	-
2920	โฉนด	4016	40238	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	84.00	884.00	130.00	114,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,920.00	-	114,920.00	-	-		
2921	โฉนด	1306	47521	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	8	0	0.00	3,200.00	80.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 347 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2922	โฉนด	3052	28220	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	22.00	222.00	60.00	13,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320.00	-	13,320.00	-	-		
2923	โฉนด	4741	46113	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	41.00	841.00	60.00	50,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,460.00	-	50,460.00	-	-		
2924	โฉนด	5089	51166	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	86.00	2,186.00	60.00	131,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,160.00	-	131,160.00	-	-		
2925	โฉนด	2435	21501	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	58.00	958.00	130.00	124,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,540.00	-	124,540.00	-	-		
2926	โฉนด	3676	35051	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	2	91.00	291.00	260.00	75,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,660.00	-	-	75,660.00	0.30		
2927	โฉนด	4299	41124	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	90.00	1,190.00	80.00	95,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,200.00	-	95,200.00	-	-		
2928	โฉนด	3654	15109	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	16.00	216.00	150.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-		
2929	โฉนด	3367	28678	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	82.00	682.00	60.00	40,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,920.00	-	40,920.00	-	-		
2930	โฉนด	5843	61374	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	0.00	300.00	110.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 348 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2931	โฉนด	5181	54391	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	88.00	388.00	130.00	50,440.00	587	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,500.00	1,360,000.00	24	516,800.00	843,200.00	893,640.00	-	893,640.00	-	-
2932	โฉนด	2165	14349	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	-	-	
2933	โฉนด	1820	14214	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	60.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	
2934	โฉนด	4576	45948	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	55.00	555.00	110.00	61,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,050.00	-	61,050.00	-	-	
2935	โฉนด	3953	39812	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	3	30.00	5,930.00	80.00	474,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,400.00	-	474,400.00	-	-	
2936	โฉนด	6139	64274	หมู่ 3 ดอนมัน	2	0	0	83.00	83.00	250.00	20,750.00	588	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	17	110,160.00	348,840.00	369,590.00	-	369,590.00	-	-
2937	โฉนด	981	33884	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	12	0	60.00	4,860.00	80.00	388,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,800.00	-	388,800.00	-	-	
2938	โฉนด	3468	28825	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	80.00	680.00	100.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
2939	โฉนด	1638	14109	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 349 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2940	โฉนด	5379	53931	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	35.00	135.00	60.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-		
2941	โฉนด	1307	47522	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	4	0	0.00	1,600.00	80.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-		
2942	โฉนด	4403	44355	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	11.00	911.00	60.00	54,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,660.00	-	54,660.00	-	-		
2943	โฉนด	1466	14474	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	30.00	230.00	60.00	13,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,800.00	-	13,800.00	-	-		
2944	โฉนด	3201	28354	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	69.00	7,069.00	60.00	424,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,140.00	-	424,140.00	-	-		
2945	โฉนด	3545	28982	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	75.00	4,075.00	60.00	244,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-		
2946	โฉนด	1175	28276	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	2	78.00	10,678.00	60.00	640,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,680.00	-	640,680.00	-	-		
2947	โฉนด	2186	28858	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	98.00	7,898.00	60.00	473,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,880.00	-	473,880.00	-	-		
2948	โฉนด	2340	28580	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	61.00	4,061.00	130.00	527,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,930.00	-	527,930.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 350 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2949	โฉนด	4952	49405	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	4.00	204.00	300.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-		
2950	โฉนด	1494	13885	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	14.00	214.00	60.00	12,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,840.00	-	12,840.00	-	-		
2951	โฉนด	3211	28368	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	66.00	3,466.00	60.00	207,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,960.00	-	207,960.00	-	-		
2952	โฉนด	2886	28569	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	39.00	3,139.00	60.00	188,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,340.00	-	188,340.00	-	-		
2953	โฉนด	5859	61502	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	95.00	1,695.00	60.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	101,700.00	-	-		
2954	โฉนด	5103	51180	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	60.00	5,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,640.00	-	5,640.00	-	-		
2955	โฉนด	5761	59434	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	0.00	6,800.00	80.00	544,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-		
2956	โฉนด	2807	28795	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	65.00	765.00	130.00	99,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-		
2957	โฉนด	4984	49308	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	8,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 351 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2958	โฉนด	1227	14531	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	12.00	12.00	200.00	2,400.00	589	โรงงาน	ไม้	3	46.35	-	6,000.00	278,100.00	27	258,633.00	19,467.00	21,867.00	-	-	21,867.00	0.30
					2	0	1	91.00	191.00	200.00	38,200.00	590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	325.76	-	7,750.00	2,524,640.00	47	2,145,944.00	378,696.00	416,896.00	-	416,896.00	-	-
2959	โฉนด	3277	62471	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	11	1	61.00	4,561.00	80.00	364,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,880.00	-	364,880.00	-	-	
2960	โฉนด	4539	45911	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	15.00	1,215.00	60.00	72,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	72,900.00	-	-	
2961	โฉนด	3929	39788	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	71.00	5,371.00	120.00	644,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,520.00	-	644,520.00	-	-	
2962	โฉนด	2422	28552	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	39	2	34.00	15,834.00	60.00	950,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,040.00	-	950,040.00	-	-	
2963	โฉนด	806	28775	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	64.00	464.00	80.00	37,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,120.00	-	37,120.00	-	-	
2964	โฉนด	3026	28176	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	40.00	3,940.00	120.00	472,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,800.00	-	472,800.00	-	-	
2965	โฉนด	4396	44377	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	1.00	2,501.00	60.00	150,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,060.00	-	150,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 352 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2966	โฉนด	5997	62843	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	13.00	2,213.00	60.00	132,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,780.00	-	132,780.00	-	-		
2967	โฉนด	1491	14490	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	30.00	230.00	200.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-		
2968	โฉนด	2123	13888	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	96.00	496.00	260.00	128,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,960.00	-	128,960.00	-	-		
2969	โฉนด	3394	28709	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	0	44.00	10,044.00	80.00	803,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	803,520.00	-	803,520.00	-	-		
2970	โฉนด	1547	13912	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	90.00	290.00	130.00	37,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700.00	-	37,700.00	-	-		
2971	โฉนด	233	35937	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	20	3	13.00	8,313.00	80.00	665,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,040.00	-	665,040.00	-	-		
2972	โฉนด	3168	28309	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	49.00	3,449.00	100.00	344,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,900.00	-	344,900.00	-	-		
2973	โฉนด	2291	28532	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	73.00	5,373.00	80.00	429,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,840.00	-	429,840.00	-	-		
2974	โฉนด	5787	61190	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	54.00	2,454.00	60.00	147,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,240.00	-	147,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 353 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2975	โฉนด	3993	39945	หมู่ 1 ต.ดอนมัน	1	44	2	53.00	17,853.00	80.00	1,428,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,240.00	-	1,428,240.00	-	-		
2976	โฉนด	6173	64622	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	2	35.00	235.00	300.00	70,500.00	591	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	108.00	-	7,500.00	810,000.00	29	753,300.00	56,700.00	127,200.00	-	127,200.00	-	-
2977	โฉนด	1226	14534	หมู่ ต.ดอนมัน	3	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	-	2,000.00	0.30		
					2	0	0	86.00	86.00	200.00	17,200.00	592	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	174.84	-	7,750.00	1,355,010.00	42	1,151,758.50	203,251.50	220,451.50	-	203,251.50	17,200.00	-
												593	โรงจอดรถ	ตึก	3	22.40	-	2,500.00	56,000.00	4	2,240.00	53,760.00	53,760.00	-	-	53,760.00	0.30
												594	โรงจอดรถ	ไม้	3	14.00	-	2,500.00	35,000.00	1	1,050.00	33,950.00	33,950.00	-	-	33,950.00	0.30
2978	โฉนด	5801	61161	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	71.00	171.00	60.00	10,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	10,260.00	-	-	
2979	โฉนด	5672	59423	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	89.00	189.00	130.00	24,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,570.00	-	24,570.00	-	-	
2980	โฉนด	5782	61019	หมู่ 8 ต.ดอนมัน	1	1	3	36.00	736.00	60.00	44,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,160.00	-	44,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 354 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2981	โฉนด	3812	38579	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	0.00	4,800.00	150.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-		
					2	0	1	39.00	139.00	150.00	20,850.00	595	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,500.00	714,000.00	6	42,840.00	671,160.00	692,010.00	-	692,010.00	-	-
2982	โฉนด	3179	28322	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	2.00	802.00	60.00	48,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	48,120.00	-	48,120.00	-	-		
2983	โฉนด	5757	60797	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	88.00	188.00	200.00	37,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,600.00	-	37,600.00	-	-		
2984	โฉนด	955	13852	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	0	66.00	866.00	180.00	155,880.00	596	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	-	0.00	7	0.00	0.00	155,880.00	-	155,880.00	-	-
2985	โฉนด	4955	48836	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	0.00	3,200.00	110.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
2986	โฉนด	1735	13988	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	75.00	75.00	60.00	4,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-		
2987	โฉนด	5986	62489	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
2988	โฉนด	5955	62162	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 355 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2989	โฉนด	1300	14311	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	597	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	7,750.00	0.00	17	0.00	0.00	14,000.00	-	14,000.00	-	-
2990	โฉนด	4753	46125	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	19.00	2,319.00	60.00	139,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,140.00	-	139,140.00	-	-
2991	โฉนด	5611	58310	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	49.00	349.00	130.00	45,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,370.00	-	45,370.00	-	-
2992	โฉนด	5042	51579	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	96.00	196.00	180.00	35,280.00	598	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	9	580,320.00	1,651,680.00	1,686,960.00	-	1,686,960.00	-	-
2993	โฉนด	3006	28149	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	70.00	370.00	60.00	22,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,200.00	-	22,200.00	-	-
2994	โฉนด	1706	14008	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	70.00	270.00	220.00	59,400.00	599	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	14	513,360.00	602,640.00	662,040.00	-	662,040.00	-	-
2995	โฉนด	4391	44197	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	3	73.00	8,373.00	80.00	669,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	669,840.00	-	669,840.00	-	-
2996	โฉนด	1580	13948	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00	600	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	520.10	-	7,750.00	4,030,775.00	38	3,426,158.75	604,616.25	626,616.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	113.00	21.73	-	-	-	-	-	-	136,202.50	-	136,202.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 357 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3005	โฉนด	2341	28581	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	75.00	2,275.00	220.00	500,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	500,500.00	-	500,500.00	-	-		
3006	โฉนด	5020	50477	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	602	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	294.00	-	7,750.00	2,278,500.00	9	592,410.00	1,686,090.00	1,712,290.00	-	1,712,290.00	-	-
3007	โฉนด	905	28504	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	53.00	1,753.00	60.00	105,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	105,180.00	-	105,180.00	-	-		
3008	โฉนด	3485	28856	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	5.00	2,705.00	60.00	162,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	162,300.00	-	162,300.00	-	-		
3009	โฉนด	3807	37899	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	75.00	3,375.00	60.00	202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	202,500.00	-	202,500.00	-	-		
3010	โฉนด	1228	14425	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	45.00	45.00	60.00	2,700.00	603	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	34	1,106,700.00	195,300.00	198,000.00	-	198,000.00	-	-
3011	โฉนด	1092	14302	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	1.00	101.00	250.00	25,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	25,250.00	-	25,250.00	-	-		
3012	โฉนด	2153	14077	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	43.00	743.00	180.00	133,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	133,740.00	-	133,740.00	-	-		
3013	โฉนด	1288	14321	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	24.00	124.00	200.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 358 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3014	โฉนด	4782	46907	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	28.00	1,328.00	110.00	146,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,080.00	-	146,080.00	-	-		
3015	โฉนด	4645	46017	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	47.00	247.00	60.00	14,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,820.00	-	14,820.00	-	-		
3016	โฉนด	5026	50468	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	73.00	1,673.00	60.00	100,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,380.00	-	100,380.00	-	-		
3017	โฉนด	1830	14162	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	2.00	102.00	300.00	30,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-		
3018	โฉนด	3442	28791	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	42.00	3,942.00	100.00	394,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	-	-		
3019	โฉนด	4578	45950	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,060.00	-	8,060.00	-	-		
3020	โฉนด	1182	14155	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-		
3021	โฉนด	1123	14448	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	72.00	272.00	60.00	16,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,320.00	-	16,320.00	-	-		
3022	โฉนด	3059	28232	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	94.00	8,594.00	60.00	515,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,640.00	-	515,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 359 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3023	โฉนด		28309	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	49.00	3,449.00	100.00	344,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	344,900.00	-	344,900.00	-	-		
3024	โฉนด	5975	62383	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-		
3025	โฉนด	1197	14128	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	20.00	220.00	160.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-		
3026	โฉนด	2445	28230	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	91.00	5,491.00	60.00	329,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	329,460.00	-	329,460.00	-	-		
3027	โฉนด	4670	46042	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	65.00	1,665.00	60.00	99,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	99,900.00	-	-		
3028	โฉนด	4506	46272	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	38.00	5,938.00	80.00	475,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	475,040.00	-	475,040.00	-	-		
3029	โฉนด	1499	13772	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	20,000.00	-	20,000.00	-	-		
3030	โฉนด	611	42296	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	0	0.00	400.00	110.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
3031	โฉนด	1327	14308	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	60.00	4,620.00	604	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	19	1,171,800.00	502,200.00	506,820.00	-	506,820.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 360 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3032	โฉนด	4556	45928	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	9.00	2,609.00	60.00	156,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,540.00	-	156,540.00	-	-		
3033	โฉนด	5687	60060	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	62.00	3,962.00	60.00	237,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,720.00	-	237,720.00	-	-		
3034	โฉนด	1021	28695	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	5.00	305.00	60.00	18,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-		
3035	โฉนด	4933	48791	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	58.00	2,158.00	60.00	129,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,480.00	-	129,480.00	-	-		
3036	โฉนด	3208	28363	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	22.00	6,422.00	60.00	385,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,320.00	-	385,320.00	-	-		
3037	โฉนด	4549	45921	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	46.00	1,046.00	110.00	115,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,060.00	-	115,060.00	-	-		
3038	โฉนด	5655	59154	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	62.00	362.00	180.00	65,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,160.00	-	65,160.00	-	-		
3039	โฉนด	1357	14541	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	57.00	157.00	60.00	9,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,420.00	-	9,420.00	-	-		
3040	โฉนด	4587	45959	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	40.00	1,940.00	80.00	155,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200.00	-	155,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 361 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3041	โฉนด	5430	55033	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	200.00	20,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,600.00	-	20,600.00	-	-		
3042	โฉนด	5072	52124	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	73.00	373.00	230.00	85,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,790.00	-	85,790.00	-	-		
3043	โฉนด	2756	28216	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	7.00	2,807.00	60.00	168,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,420.00	-	168,420.00	-	-		
3044	โฉนด	6045	63272	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-		
3045	โฉนด	2888	28121	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	44.00	4,644.00	100.00	464,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,400.00	-	464,400.00	-	-		
3046	โฉนด	5520	56465	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-		
3047	โฉนด	2350	28592	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	26.00	2,226.00	60.00	133,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,560.00	-	133,560.00	-	-		
3048	โฉนด	4699	46071	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	40.00	4,340.00	60.00	260,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,400.00	-	260,400.00	-	-		
3049	โฉนด	2363	28605	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	5.00	4,105.00	110.00	451,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,550.00	-	451,550.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 362 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3050	โฉนด	5475	55750	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	60.00	6,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-		
3051	โฉนด	2859	28280	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	28	3	37.00	11,537.00	80.00	922,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	922,960.00	-	922,960.00	-	-		
3052	โฉนด	4622	45994	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	130.00	13,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390.00	-	13,390.00	-	-		
3053	โฉนด	5659	59169	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	85.00	5,085.00	80.00	406,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,800.00	-	406,800.00	-	-		
3054	โฉนด	4939	49436	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	99.00	199.00	180.00	35,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,820.00	-	35,820.00	-	-		
3055	โฉนด	5346	53171	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	21.00	121.00	200.00	24,200.00	605	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	4	42,840.00	1,028,160.00	1,052,360.00	-	1,052,360.00	-	-
3056	โฉนด	2155	14079	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	30.00	330.00	60.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-		
3057	โฉนด	3698	35236	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	84.00	1,984.00	130.00	257,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,920.00	-	257,920.00	-	-		
3058	โฉนด	3945	39804	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	5.00	505.00	250.00	126,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,250.00	-	126,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 363 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3059	โฉนด	5968	62374	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	0.00	1,800.00	60.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-		
3060	โฉนด	1101	14317	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-		
3061	โฉนด	4070	40292	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	0.00	4,400.00	80.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-		
3062	โฉนด	5773	13965	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	79.00	379.00	180.00	68,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,220.00	-	68,220.00	-	-		
3063	โฉนด	1424	13757	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	42.00	742.00	220.00	163,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,240.00	-	163,240.00	-	-		
3064	โฉนด	744	45291	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	0	3	26.00	326.00	60.00	19,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,560.00	-	19,560.00	-	-		
3065	โฉนด	3983	39935	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	72.00	672.00	100.00	67,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,200.00	-	67,200.00	-	-		
3066	โฉนด	5759	56433	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	49.00	49.00	60.00	2,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940.00	-	2,940.00	-	-		
3067	โฉนด	746	45293	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	15	1	52.00	6,152.00	60.00	369,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,120.00	-	369,120.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 364 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3068	โฉนด	3718	37649	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	79.00	879.00	100.00	87,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	87,900.00	-	87,900.00	-	-		
3069	โฉนด	3770	38153	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	606	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,500.00	1,105,000.00	6	66,300.00	1,038,700.00	1,048,700.00	-	1,038,700.00	10,000.00	-
3070	โฉนด	5669	59337	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-		
3071	โฉนด	795	28273	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	90.00	3,090.00	80.00	247,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	247,200.00	-	247,200.00	-	-		
3072	โฉนด	4485	45385	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	19.00	219.00	260.00	56,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	56,940.00	-	-		
3073	โฉนด	4534	45906	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	74.00	574.00	60.00	34,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	34,440.00	-	34,440.00	-	-		
3074	โฉนด	4115	40582	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	47.00	7,647.00	110.00	841,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	841,170.00	-	841,170.00	-	-		
3075	โฉนด	5696	60289	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	200.00	16,000.00	607	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	199.50	-	8,500.00	1,695,750.00	7	118,702.50	1,577,047.50	1,593,047.50	-	1,577,047.50	16,000.00	-
												608	โรงจอดรถ	ตึก	2	33.00	-	2,500.00	82,500.00	2	1,650.00	80,850.00	80,850.00	-	80,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 365 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3076	โฉนด	2926	28848	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	54.00	1,054.00	60.00	63,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	63,240.00	-	63,240.00	-	-			
3077	โฉนด	1271	14434	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-			
3078	โฉนด	4110	40577	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	67.00	467.00	200.00	93,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	93,400.00	-	93,400.00	-	-			
3079	โฉนด	4424	44960	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	8.00	108.00	60.00	6,480.00	609	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	195.00	-	7,750.00	1,511,250.00	38	1,284,562.50	226,687.50	233,167.50	-	233,167.50	-	-
3080	โฉนด	3435	28783	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	22.00	2,722.00	60.00	163,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	163,320.00	-	163,320.00	-	-			
3081	โฉนด	1225	14121	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	35.00	35.00	220.00	7,700.00	610	โรงจอดรถ	ตึก	-	136.50	-	2,500.00	341,250.00	3	10,237.50	331,012.50	338,712.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ตึก	3	45.50	33.33	-	-	-	-	-	-	112,878.50	-	112,878.50	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	91.00	66.67	-	-	-	-	-	-	225,834.00	225,834.00	-	-
					2	0	3	94.00	394.00	220.00	86,680.00	611	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.05	-	7,750.00	1,612,387.50	9	419,220.75	1,193,166.75	1,279,846.75	-	1,279,846.75	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 367 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3090	โฉนด	3454	28807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	0	8.00	10,008.00	60.00	600,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,480.00	-	600,480.00	-	-		
3091	โฉนด	3039	28197	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	18.00	4,618.00	80.00	369,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,440.00	-	369,440.00	-	-		
3092	โฉนด	3446	28797	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	59.00	3,959.00	80.00	316,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,720.00	-	316,720.00	-	-		
3093	โฉนด	4791	46147	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	35.00	635.00	130.00	82,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,550.00	-	82,550.00	-	-		
3094	โฉนด	3012	28015	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	7	3	61.00	3,161.00	60.00	189,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,660.00	-	189,660.00	-	-		
3095	โฉนด	3449	28801	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	36.00	2,736.00	60.00	164,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,160.00	-	164,160.00	-	-		
3096	โฉนด	4059	40281	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	55.00	4,955.00	60.00	297,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300.00	-	297,300.00	-	-		
3097	โฉนด	3436	28784	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	58.00	3,158.00	60.00	189,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,480.00	-	189,480.00	-	-		
3098	โฉนด	6216	64937	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 368 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3099	โฉนด	1443	14489	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	96.00	96.00	300.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-			
3100	โฉนด	1251	14564	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	69.00	69.00	60.00	4,140.00	615	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	34	1,422,900.00	251,100.00	255,240.00	-	255,240.00	-	-
3101	โฉนด	1122	14442	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	45.00	145.00	60.00	8,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,700.00	-	8,700.00	-	-		
3102	โฉนด	3166	28306	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	60.00	5,460.00	80.00	436,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,800.00	-	436,800.00	-	-		
3103	โฉนด	4648	46020	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	44.00	544.00	60.00	32,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,640.00	-	32,640.00	-	-		
3104	โฉนด	3270	21492	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	92.00	1,192.00	110.00	131,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,120.00	-	131,120.00	-	-		
3105	โฉนด	5434	55014	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	96.00	1,696.00	80.00	135,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,680.00	-	135,680.00	-	-		
3106	โฉนด	5010	49605	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	31.00	1,531.00	60.00	91,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,860.00	-	91,860.00	-	-		
3107	โฉนด	2157	15107	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	36.00	436.00	200.00	87,200.00	616	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	400.00	-	7,750.00	3,100,000.00	23	2,635,000.00	465,000.00	552,200.00	-	552,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 369 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3108	โฉนด	796	33866	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	33.00	5,333.00	80.00	426,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,640.00	-	426,640.00	-	-		
3109	โฉนด	4521	45893	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	64.00	3,364.00	110.00	370,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,040.00	-	370,040.00	-	-		
3110	โฉนด	4021	40243	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	83.00	1,083.00	110.00	119,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,130.00	-	119,130.00	-	-		
3111	โฉนด	1023	28642	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	0.00	200.00	110.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-		
					1	6	1	78.00	2,578.00	110.00	283,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,580.00	-	283,580.00	-	-		
3112	โฉนด	2303	28545	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	69.00	3,569.00	60.00	214,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,140.00	-	214,140.00	-	-		
3113	โฉนด	4288	41113	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	38.00	7,138.00	80.00	571,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,040.00	-	571,040.00	-	-		
3114	โฉนด	1532	13914	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	19.00	119.00	200.00	23,800.00	617	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	24	1,660,050.00	292,950.00	316,750.00	-	316,750.00	-	-
3115	โฉนด	2995	28040	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	8	1	26.00	3,326.00	60.00	199,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,560.00	-	199,560.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 370 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3116	โฉนด	3016	28822	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	7	1	22.00	2,922.00	60.00	175,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,320.00	-	175,320.00	-	-		
3117	โฉนด	4489	45389	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-		
3118	โฉนด	2876	28873	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	43.00	3,943.00	60.00	236,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,580.00	-	236,580.00	-	-		
3119	โฉนด	5495	55953	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	618	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142.50	-	8,500.00	1,211,250.00	10	121,125.00	1,090,125.00	1,150,125.00	-	1,090,125.00	60,000.00	-
												619	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	17.02	-	7,700.00	131,054.00	3	3,931.62	127,122.38	127,122.38	-	127,122.38	-	-
												620	โรงจอดรถ	ตึก	2	31.20	-	2,500.00	78,000.00	10	7,800.00	70,200.00	70,200.00	-	70,200.00	-	-
3120	โฉนด	1198	14187	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	66.00	466.00	200.00	93,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,200.00	-	93,200.00	-	-		
3121	โฉนด	4526	45898	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	60.00	2,760.00	110.00	303,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-		
3122	โฉนด	2158	15108	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	98.00	198.00	180.00	35,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	35,640.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 371 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3123	โฉนด	1371	14393	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-		
3124	โฉนด	1447	49691	หมู่ ๓.ประทาย	1	7	3	10.00	3,110.00	60.00	186,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,600.00	-	186,600.00	-	-		
3125	โฉนด	4437	44930	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	61.00	61.00	60.00	3,660.00	621	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	13	546,840.00	755,160.00	758,820.00	-	758,820.00	-	-
3126	โฉนด	2451	28285	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	1	32.00	7,332.00	60.00	439,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,920.00	-	439,920.00	-	-		
3127	โฉนด	1535	13915	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	622	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	22	1,264,800.00	223,200.00	248,800.00	-	248,800.00	-	-
3128	โฉนด	3797	37669	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	49.00	249.00	60.00	14,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,940.00	-	-	14,940.00	0.02		
3129	โฉนด	3546	28983	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	14.00	3,814.00	60.00	228,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,840.00	-	228,840.00	-	-		
3130	โฉนด	1844	14267	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	82.00	282.00	200.00	56,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,400.00	-	56,400.00	-	-		
3131	โฉนด	5553	57178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	51.00	151.00	200.00	30,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,200.00	-	30,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 372 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3132	โฉนด	1103	14449	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	78.00	978.00	60.00	58,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,680.00	-	58,680.00	-	-		
3133	โฉนด	6002	62814	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-		
3134	โฉนด	5559	57285	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	34.00	5,834.00	100.00	583,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,400.00	-	583,400.00	-	-		
3135	โฉนด	1836	14257	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	65.00	165.00	200.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	33,000.00	-	-		
3136	โฉนด	3809	37970	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	57.00	57.00	300.00	17,100.00	623	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	182.85	-	8,500.00	1,554,225.00	34	901,450.50	652,774.50	669,874.50	-	669,874.50	-	-
3137	โฉนด	3860	38883	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	57.00	857.00	60.00	51,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,420.00	-	51,420.00	-	-		
3138	โฉนด	2030	28468	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	97.00	3,497.00	80.00	279,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,760.00	-	279,760.00	-	-		
3139	โฉนด	4342	41238	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	0.00	7,900.00	100.00	790,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000.00	-	790,000.00	-	-		
3140	โฉนด	4738	46110	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	68.00	1,468.00	110.00	161,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,480.00	-	161,480.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 373 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3141	โฉนด	4294	41119	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	9.00	8,509.00	60.00	510,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	510,540.00	-	510,540.00	-	-			
3142	โฉนด	1680	14280	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	90.00	90.00	60.00	5,400.00	624	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	24	1,686,400.00	297,600.00	303,000.00	-	303,000.00	-	-
3143	โฉนด	3431	63505	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	46.00	1,846.00	80.00	147,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,680.00	-	147,680.00	-	-	
3144	โฉนด	1975	14522	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3145	โฉนด	4701	46073	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	33.00	333.00	60.00	19,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,980.00	-	19,980.00	-	-	
3146	โฉนด	3450	28802	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	75.00	3,575.00	80.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	
3147	โฉนด	3325	28511	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	17.00	5,317.00	80.00	425,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,360.00	-	425,360.00	-	-	
3148	โฉนด	1192	14134	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	77.00	177.00	200.00	35,400.00	625	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	5	181,350.00	1,632,150.00	1,667,550.00	-	1,667,550.00	-	-
3149	โฉนด	1305	13831	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	200.00	22,000.00	626	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,500.00	0.00	6	0.00	0.00	22,000.00	-	22,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 374 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3150	โฉนด	2229	21473	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	94.00	5,894.00	80.00	471,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,520.00	-	471,520.00	-	-		
3151	โฉนด	1393	14544	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00	627	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	280.10	-	7,750.00	2,170,775.00	26	1,845,158.75	325,616.25	348,816.25	-	-	-	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	13.50	4.82	-	-	-	-	-	16,853.75	-	16,853.75	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	266.60	95.18	-	-	-	-	-	331,962.50	331,962.50	-	-	
3152	โฉนด	1841	14261	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	80.00	180.00	200.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-		
3153	โฉนด	2456	34302	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	51.00	1,451.00	60.00	87,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,060.00	-	87,060.00	-	-		
3154	โฉนด	1704	14006	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	68.00	268.00	60.00	16,080.00	628	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,500.00	306,000.00	42	226,440.00	79,560.00	95,640.00	-	95,640.00	-	
3155	โฉนด	3036	28190	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	1.00	1,801.00	230.00	414,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,230.00	-	414,230.00	-	-		
3156	โฉนด	798	32262	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	16.00	3,116.00	80.00	249,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,280.00	-	249,280.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 375 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3157	โฉนด	3265	21467	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	78.00	4,578.00	80.00	366,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	366,240.00	-	366,240.00	-	-			
3158	โฉนด	1669	14457	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	5.00	105.00	130.00	13,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	13,650.00	-	-			
3159	โฉนด	5589	57866	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	67.00	6,067.00	80.00	485,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	485,360.00	-	485,360.00	-	-			
3160	โฉนด	5695	60288	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	23.00	223.00	260.00	57,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	57,980.00	-	57,980.00	-	-			
3161	โฉนด	1448	14480	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	99.00	99.00	60.00	5,940.00	629	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	198.00	-	7,750.00	1,534,500.00	34	1,304,325.00	230,175.00	236,115.00	-	236,115.00	-	-
3162	โฉนด		28034	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	94.00	1,294.00	80.00	103,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	103,520.00	-	103,520.00	-	-			
3163	โฉนด	2314	28159	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	10	2	78.00	4,278.00	80.00	342,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	342,240.00	-	-	342,240.00	0.30			
3164	โฉนด	1118	14450	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	75.00	375.00	200.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-			
3165	โฉนด	2243	21518	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	87.00	6,287.00	60.00	377,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	377,220.00	-	377,220.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 376 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3166	โฉนด	1525	13947	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	630	โรงงาน	ไม้	3	38.70	-	6,000.00	232,200.00	13	127,710.00	104,490.00	106,490.00	-	-	106,490.00	0.30
					2	0	1	39.00	139.00	200.00	27,800.00	631	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	219.75	-	7,750.00	1,703,062.50	12	647,163.75	1,055,898.75	1,083,698.75	-	1,083,698.75	-	-
3167	โฉนด	3840	38371	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	65.00	65.00	200.00	13,000.00	632	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	504.00	-	7,750.00	3,906,000.00	39	3,320,100.00	585,900.00	598,900.00	-	598,900.00	-	-
3168	โฉนด	3328	28516	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	40.00	5,040.00	80.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-
3169	โฉนด	3772	37485	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	60.00	60.00	300.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-
3170	โฉนด	882	28277	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	45.00	4,045.00	60.00	242,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,700.00	-	242,700.00	-	-
3171	โฉนด	4107	40574	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	66.00	166.00	180.00	29,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,880.00	-	29,880.00	-	-
3172	โฉนด	4811	46178	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	36.00	936.00	130.00	121,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,680.00	-	121,680.00	-	-
3173	โฉนด	4991	49749	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	13.00	113.00	300.00	33,900.00	633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	17	146,880.00	465,120.00	499,020.00	-	499,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 377 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3174	โฉนด	6251	65508	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	13.00	1,013.00	60.00	60,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,780.00	-	60,780.00	-	-		
3175	โฉนด	5709	60310	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	26.00	1,726.00	130.00	224,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,380.00	-	224,380.00	-	-		
3176	โฉนด	1811	14241	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	2	63.00	263.00	200.00	52,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,600.00	-	-	52,600.00	0.30		
3177	โฉนด	1781	14244	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	60.00	260.00	200.00	52,000.00	634	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	7,750.00	2,232,000.00	21	1,785,600.00	446,400.00	498,400.00	-	498,400.00	-	-
3178	โฉนด	2457	34303	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	36.00	1,536.00	60.00	92,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,160.00	-	92,160.00	-	-		
3179	โฉนด	2149	14073	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	62.00	262.00	180.00	47,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,160.00	-	47,160.00	-	-		
3180	โฉนด	5623	58581	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00	635	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	7	64,260.00	853,740.00	891,740.00	-	891,740.00	-	-
3181	โฉนด	967	14047	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	73.00	73.00	200.00	14,600.00	636	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	1	60.00	-	8,500.00	510,000.00	33	285,600.00	224,400.00	239,000.00	-	239,000.00	-	-
3182	โฉนด	5721	28612	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	72.00	3,272.00	100.00	327,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,200.00	-	327,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 378 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3183	โฉนด	1361	14548	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	76.00	76.00	200.00	15,200.00	637	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	29	1,370,200.00	241,800.00	257,000.00	-	257,000.00	-	-
3184	โฉนด	4413	44734	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	60.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-
3185	โฉนด	1446	14483	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	4.00	104.00	300.00	31,200.00	638	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	729.60	-	7,750.00	5,654,400.00	39	4,806,240.00	848,160.00	879,360.00	-	879,360.00	-	-
3186	โฉนด	2359	28601	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	9.00	8,609.00	110.00	946,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	946,990.00	-	946,990.00	-	-
3187	โฉนด	1974	14521	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	98.00	198.00	200.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-
3188	โฉนด	5994	62808	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	80.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
3189	โฉนด	1474	14513	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	8.00	8.00	300.00	2,400.00	639	โรงงาน	ไม้	3	31.80	-	6,000.00	190,800.00	17	150,732.00	40,068.00	42,468.00	-	-	42,468.00	0.30
					2	0	1	66.00	166.00	300.00	49,800.00	640	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	203.84	-	7,750.00	1,579,760.00	34	1,342,796.00	236,964.00	286,764.00	-	286,764.00	-	-
3190	โฉนด	743	45290	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	8	2	20.00	3,420.00	100.00	342,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,000.00	-	342,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 379 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3191	โฉนด	4514	46961	หมู่ ต.ดอนมัน	5	0	0	48.00	48.00	300.00	14,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	-	14,400.00	0.30		
					2	0	0	94.00	94.00	300.00	28,200.00	641	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.50	14.00	8,500.00	225,250.00	16	49,555.00	175,695.00	203,895.00	-	-	203,895.00	0.30
												642	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.84	86.00	8,500.00	1,384,140.00	16	304,510.80	1,079,629.20	1,079,629.20	-	1,079,629.20	-	-
3192	โฉนด	1270	14277	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00	643	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	31	1,370,200.00	241,800.00	256,200.00	-	256,200.00	-	-
3193	โฉนด	1269	14276	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	644	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	19	1,464,750.00	627,750.00	639,750.00	-	639,750.00	-	-
3194	โฉนด	2777	34830	หมู่ ต.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	300.00	23,400.00	645	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	23	2,371,500.00	418,500.00	441,900.00	-	441,900.00	-	-
3195	โฉนด	5393	54057	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	1	29.00	129.00	130.00	16,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,770.00	-	16,770.00	-	-	
3196	โฉนด	953	13854	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	3	20.00	320.00	200.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-	
3197	โฉนด	2279	28509	หมู่ ต.ดอนมัน	1	11	2	77.00	4,677.00	80.00	374,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,160.00	-	374,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 380 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3198	โฉนด	4486	45386	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	23.00	223.00	260.00	57,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	57,980.00	-	57,980.00	-	-			
3199	โฉนด	1102	14444	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	250.00	20,000.00	646	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	34	1,778,625.00	313,875.00	333,875.00	-	333,875.00	-	-
3200	โฉนด	1275	14435	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	33.00	133.00	60.00	7,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	7,980.00	-	7,980.00	-	-			
3201	โฉนด	5869	62007	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	26.00	3,526.00	80.00	282,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	282,080.00	-	282,080.00	-	-			
3202	โฉนด	3488	28860	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	38	1	16.00	15,316.00	60.00	918,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	918,960.00	-	918,960.00	-	-			
3203	โฉนด	1043	28570	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	15.00	2,615.00	60.00	156,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	156,900.00	-	156,900.00	-	-			
3204	โฉนด	2999	28123	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	28.00	5,928.00	80.00	474,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	474,240.00	-	474,240.00	-	-			
3205	โฉนด	5444	55229	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-			
3206	โฉนด		67019	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	60.00	216,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	216,840.00	-	216,840.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 381 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3207	โฉนด	1832	14263	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	78.00	178.00	60.00	10,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,680.00	-	10,680.00	-	-		
3208	โฉนด	3936	39795	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	55.00	3,455.00	60.00	207,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,300.00	-	207,300.00	-	-		
3209	โฉนด	2423	10446	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	0.00	1,700.00	100.00	170,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	170,000.00	-	-		
3210	โฉนด	3803	38180	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	80.00	80.00	300.00	24,000.00	647	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.60	-	8,500.00	515,100.00	10	51,510.00	463,590.00	487,590.00	-	-	487,590.00	0.02
3211	โฉนด	2566	51524	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	12	0	18.00	4,818.00	60.00	289,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,080.00	-	289,080.00	-	-		
3212	โฉนด	828	28534	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	25.00	1,225.00	60.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	73,500.00	-	-		
3213	โฉนด	2119	28193	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	17.00	317.00	260.00	82,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,420.00	-	82,420.00	-	-		
3214	โฉนด	1066	28970	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	56.00	5,956.00	60.00	357,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,360.00	-	357,360.00	-	-		
3215	โฉนด	6003	62812	หมู่ 1 ด.ดอนมัน	1	0	3	1.00	301.00	80.00	24,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,080.00	-	24,080.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 382 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3216	โฉนด	3015	28161	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	38.00	1,838.00	60.00	110,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,280.00	-	110,280.00	-	-		
3217	โฉนด	1539	13908	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00	648	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	378.00	-	7,750.00	2,929,500.00	5	292,950.00	2,636,550.00	2,831,550.00	-	2,831,550.00	-	-
3218	โฉนด	5569	57637	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	35.00	235.00	300.00	70,500.00	649	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	613.60	-	7,750.00	4,755,400.00	16	2,615,470.00	2,139,930.00	2,210,430.00	-	2,210,430.00	-	-
3219	โฉนด	1019	28584	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	60.00	2,860.00	60.00	171,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,600.00	-	171,600.00	-	-	
3220	โฉนด	5022	50494	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	50.00	150.00	180.00	27,000.00	650	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	31	948,600.00	167,400.00	194,400.00	-	194,400.00	-	-
3221	โฉนด	809	21523	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	0	19.00	10,419.00	60.00	625,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,140.00	-	625,140.00	-	-	
3222	โฉนด	5291	52379	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,400.00	-	21,400.00	-	-	
3223	โฉนด	1843	14265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	68.00	268.00	60.00	16,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,080.00	-	16,080.00	-	-	
3224	โฉนด	1018	28351	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	3	26.00	5,926.00	60.00	355,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,560.00	-	355,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 383 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3225	โฉนด	3192	28340	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	18	0	1.00	7,201.00	80.00	576,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,080.00	-	576,080.00	-	-		
3226	โฉนด	4481	45190	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	72.00	72.00	250.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-		
3227	โฉนด	3557	28995	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	0	44.00	5,244.00	110.00	576,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,840.00	-	576,840.00	-	-		
3228	โฉนด	1579	13949	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	26.00	226.00	200.00	45,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,200.00	-	45,200.00	-	-		
3229	โฉนด	3887	39915	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	16	1	66.00	6,566.00	60.00	393,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,960.00	-	393,960.00	-	-		
3230	โฉนด	1537	13909	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	99.00	99.00	200.00	19,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-		
3231	โฉนด	4117	39959	หมู่ 3 ดอนมัน	1	13	1	65.00	5,365.00	80.00	429,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,200.00	-	429,200.00	-	-		
3232	โฉนด	4826	46476	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	1	3.00	3,303.00	130.00	429,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,390.00	-	429,390.00	-	-		
3233	โฉนด	5491	55981	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	29.00	2,529.00	60.00	151,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,740.00	-	151,740.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 384 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3234	โฉนด	1029	28222	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	83.00	583.00	130.00	75,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	75,790.00	-	75,790.00	-	-			
3235	โฉนด	3410	28735	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	20.00	2,920.00	60.00	175,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	175,200.00	-	175,200.00	-	-			
3236	โฉนด	6138	64447	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	0.00	6,000.00	80.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-			
3237	โฉนด	848	28174	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	46.00	2,546.00	60.00	152,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	152,760.00	-	152,760.00	-	-			
3238	โฉนด	1297	14312	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	75.00	175.00	60.00	10,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	10,500.00	-	-			
3239	โฉนด	4946	48668	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	20.00	1,020.00	60.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-			
3240	โฉนด	4495	45613	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	18.00	118.00	60.00	7,080.00	651	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	8,500.00	867,000.00	23	312,120.00	554,880.00	561,960.00	-	561,960.00	-	-
3241	โฉนด	1320	13846	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	65.00	265.00	60.00	15,900.00	652	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	15	744,000.00	744,000.00	759,900.00	-	759,900.00	-	-
3242	โฉนด	1586	13968	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	54.00	1,154.00	180.00	207,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,720.00	-	207,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 385 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3243	โฉนด	3775	37488	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	51.00	151.00	260.00	39,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,260.00	-	39,260.00	-	-		
3244	โฉนด	3032	28186	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	25.00	8,625.00	120.00	1,035,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-		
3245	โฉนด	3040	28203	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	2	54.00	8,654.00	60.00	519,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,240.00	-	519,240.00	-	-		
3246	โฉนด	4076	40298	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	1	40.00	8,140.00	80.00	651,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,200.00	-	651,200.00	-	-		
3247	โฉนด	3399	28717	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	26.00	1,326.00	60.00	79,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,560.00	-	79,560.00	-	-		
3248	โฉนด	2357	28599	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	5.00	1,905.00	60.00	114,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,300.00	-	114,300.00	-	-		
3249	โฉนด	4992	49314	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	653	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	13	729,120.00	1,006,880.00	1,037,680.00	-	1,037,680.00	-	-
3250	โฉนด	6057	30255	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	29.00	129.00	60.00	7,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,740.00	-	7,740.00	-	-		
3251	โฉนด	1330	14139	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	250.00	25,750.00	654	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	70.00	-	7,850.00	549,500.00	34	511,035.00	38,465.00	64,215.00	-	64,215.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 386 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3252	โฉนด	1881	14375	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	97.00	297.00	260.00	77,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,220.00	-	-	77,220.00	0.02		
3253	โฉนด	1497	13880	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	72.00	72.00	300.00	21,600.00	655	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	244.80	-	-	0.00	36	0.00	0.00	21,600.00	-	21,600.00	-	-
3254	โฉนด	5830	61312	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	19.00	719.00	60.00	43,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,140.00	-	43,140.00	-	-		
3255	โฉนด	1187	14150	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	11.00	411.00	250.00	102,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,750.00	-	102,750.00	-	-		
3256	โฉนด	1246	14568	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	77.00	77.00	200.00	15,400.00	656	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	41	330,480.00	128,520.00	143,920.00	-	143,920.00	-	-
3257	โฉนด	5765	60939	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	7.00	207.00	180.00	37,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,260.00	-	37,260.00	-	-		
3258	โฉนด	3322	28505	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	82.00	2,882.00	60.00	172,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,920.00	-	172,920.00	-	-		
3259	โฉนด	1519	13783	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	72.00	72.00	60.00	4,320.00	657	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	38	605,880.00	312,120.00	316,440.00	-	316,440.00	-	-
3260	โฉนด	3921	39780	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	89.00	2,289.00	110.00	251,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,790.00	-	251,790.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 387 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3261	โฉนด	3875	39474	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	80.00	1,280.00	180.00	230,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,400.00	-	230,400.00	-	-		
3262	โฉนด	3858	38607	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	28.00	4,528.00	80.00	362,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,240.00	-	362,240.00	-	-		
3263	โฉนด	1609	28521	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	19.00	3,719.00	60.00	223,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,140.00	-	223,140.00	-	-		
3264	โฉนด	1284	14342	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	72.00	172.00	250.00	43,000.00	658	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	30	1,422,900.00	251,100.00	294,100.00	-	294,100.00	-	-	
3265	โฉนด	2193	28201	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	40.00	1,540.00	300.00	462,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-		
3266	โฉนด	2857	28228	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	91.00	3,691.00	60.00	221,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,460.00	-	221,460.00	-	-		
3267	โฉนด	4341	41237	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	32	2	36.00	13,036.00	80.00	1,042,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,880.00	-	1,042,880.00	-	-		
3268	โฉนด	1648	14105	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-		
3269	โฉนด	4768	46140	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	66.00	1,266.00	60.00	75,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,960.00	-	75,960.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 388 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
3270	โฉนด	2455	34301	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	47.00	1,447.00	60.00	86,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,820.00	-	86,820.00	-	-				
3271	โฉนด	5424	53880	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	26.00	426.00	260.00	110,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,760.00	-	110,760.00	-	-				
3272	โฉนด	5683	59957	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	659	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	6	234,360.00	1,439,640.00	0	0	1,519,640.00	-	1,519,640.00	-	-
3273	โฉนด	4760	46132	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	20.00	2,120.00	60.00	127,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,200.00	-	127,200.00	-	-				
3274	โฉนด	3391	28704	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	9.00	409.00	60.00	24,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,540.00	-	24,540.00	-	-				
3275	โฉนด	4369	41875	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	44.00	3,944.00	80.00	315,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,520.00	-	315,520.00	-	-				
3276	โฉนด	1485	15900	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	98.00	98.00	200.00	19,600.00	660	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	318.00	-	7,750.00	2,464,500.00	11	837,930.00	1,626,570.00	0	0	1,646,170.00	-	1,646,170.00	-	-
3277	โฉนด	5505	56273	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	61.00	761.00	60.00	45,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,660.00	-	45,660.00	-	-				
3278	โฉนด	1691	13933	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	76.00	76.00	60.00	4,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560.00	-	4,560.00	-	-				

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 389 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3279	โฉนด	4746	46118	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	29.00	5,329.00	100.00	532,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,900.00	-	532,900.00	-	-		
3280	โฉนด	3210	28365	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	24.00	3,924.00	80.00	313,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,920.00	-	313,920.00	-	-		
3281	โฉนด	4434	44927	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	68.00	68.00	200.00	13,600.00	661	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	11	347,820.00	675,180.00	688,780.00	-	688,780.00	-	-
3282	โฉนด	4290	41115	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	87.00	3,787.00	60.00	227,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,220.00	-	227,220.00	-	-		
3283	โฉนด	3463	28818	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	15.00	3,015.00	80.00	241,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,200.00	-	241,200.00	-	-		
3284	โฉนด	1209	14176	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	22.00	122.00	250.00	30,500.00	662	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.90	-	7,750.00	611,475.00	26	519,753.75	91,721.25	122,221.25	-	122,221.25	-	-
3285	โฉนด	3191	28338	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	32	3	54.00	13,154.00	80.00	1,052,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,052,320.00	-	1,052,320.00	-	-		
3286	โฉนด	4612	45984	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	15,730.00	-	-		
3287	โฉนด	5087	51164	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	39.00	2,539.00	60.00	152,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,340.00	-	152,340.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 390 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3288	โฉนด	994	28877	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	0	54.00	10,054.00	80.00	804,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,320.00	-	804,320.00	-	-		
3289	โฉนด	2905	28811	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	38.00	6,138.00	60.00	368,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,280.00	-	368,280.00	-	-		
3290	โฉนด	728	2247	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	78.00	6,078.00	75.00	455,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,850.00	-	455,850.00	-	-		
3291	โฉนด	5454	55220	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	93.00	193.00	300.00	57,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,900.00	-	57,900.00	-	-		
3292	โฉนด	1280	14138	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00	663	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	100.00	-	7,700.00	770,000.00	2	15,400.00	754,600.00	765,350.00	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	3	67.40	67.40	-	-	-	-	-	-	515,802.90	-	515,802.90	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	32.60	32.60	-	-	-	-	-	-	249,547.10	-	249,547.10	0.02
3293	โฉนด	5942	62080	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	97.00	197.00	180.00	35,460.00	664	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	4	66,960.00	770,040.00	805,500.00	-	805,500.00	-	-
3294	โฉนด	4616	45988	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	96.00	96.00	60.00	5,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,760.00	-	5,760.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 391 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3295	โฉนด	5712	60392	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	665	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	7,750.00	1,364,000.00	12	518,320.00	845,680.00	852,430.00	-	852,430.00	-	-
3296	โฉนด	3017	28164	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	29	1	88.00	11,788.00	80.00	943,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	943,040.00	-	943,040.00	-	-
3297	โฉนด	4719	46091	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	47.00	3,947.00	60.00	236,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,820.00	-	236,820.00	-	-
3298	โฉนด	5644	58821	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	15.00	1,215.00	60.00	72,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,900.00	-	72,900.00	-	-
3299	โฉนด	3087	28283	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	60.00	2,260.00	180.00	406,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,800.00	-	406,800.00	-	-
3300	โฉนด	4605	45977	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,940.00	-	17,940.00	-	-
3301	โฉนด	1686	14334	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	60.00	60.00	200.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
3302	โฉนด	4500	46240	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00	666	โรงจอดรถ	ไม้	3	36.00	-	2,500.00	90,000.00	8	27,000.00	63,000.00	64,750.00	-	-	64,750.00	0.30
					2	0	2	79.00	279.00	250.00	69,750.00	667	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.90	-	7,750.00	1,401,975.00	12	532,750.50	869,224.50	938,974.50	-	938,974.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 392 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3303	โฉนด	5309	52619	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	25.00	225.00	180.00	40,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	40,500.00	-	40,500.00	-	-			
3304	โฉนด	3885	40745	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	20.00	120.00	200.00	24,000.00	668	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	7,750.00	2,511,000.00	26	2,134,350.00	376,650.00	400,650.00	-	400,650.00	-	-
3305	โฉนด	1100	14316	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	24.00	24.00	80.00	1,920.00	669	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	22	1,422,900.00	251,100.00	253,020.00	-	253,020.00	-	-
3306	โฉนด	4940	49437	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	99.00	199.00	180.00	35,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,820.00	-	35,820.00	-	-	
3307	โฉนด	2124	13889	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	10.00	210.00	230.00	48,300.00	670	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	19	1,627,500.00	697,500.00	745,800.00	-	745,800.00	-	-
3308	โฉนด	3004	28142	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	84.00	684.00	60.00	41,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,040.00	-	41,040.00	-	-	
3309	โฉนด	4474	45193	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	81.00	3,081.00	80.00	246,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,480.00	-	246,480.00	-	-
3310	โฉนด	4914	44080	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	29.00	329.00	220.00	72,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,380.00	-	72,380.00	-	-
3311	โฉนด	3616	28648	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	5.00	2,905.00	60.00	174,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	174,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 393 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3312	โฉนด	610	42295	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	0	0.00	400.00	110.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
3313	โฉนด	1810	14248	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	65.00	665.00	200.00	133,000.00	671	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	138.00	-	8,500.00	1,173,000.00	11	140,760.00	1,032,240.00	1,165,240.00	-	1,165,240.00	-	-
3314	โฉนด	1295	14328	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	94.00	94.00	60.00	5,640.00	672	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	24	1,106,700.00	195,300.00	200,940.00	-	200,940.00	-	-
3315	โฉนด	4040	40262	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	90.00	2,990.00	60.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
3316	โฉนด	3958	39817	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	54.00	2,854.00	80.00	228,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,320.00	-	228,320.00	-	-	
3317	โฉนด	5157	54367	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	50.00	350.00	60.00	21,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
3318	โฉนด	5673	59485	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	64.00	164.00	200.00	32,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,800.00	-	32,800.00	-	-	
3319	โฉนด	1310	13836	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	84.00	184.00	200.00	36,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,800.00	-	36,800.00	-	-	
3320	โฉนด	5601	58172	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	6.00	1,706.00	130.00	221,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,780.00	-	221,780.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 394 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3321	โฉนด	1454	14475	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	3.00	103.00	60.00	6,180.00	673	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	228.00	-	7,750.00	1,767,000.00	27	1,501,950.00	265,050.00	271,230.00	-	271,230.00	-	-
3322	โฉนด	1229	14420	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	88.00	88.00	200.00	17,600.00	674	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	39	1,106,700.00	195,300.00	212,900.00	-	212,900.00	-	-
3323	โฉนด	3269	21491	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	13.00	613.00	110.00	67,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,430.00	-	67,430.00	-	-	
3324	โฉนด	6231	65189	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	25.00	25.00	60.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	1,500.00	-	-	
3325	โฉนด	4064	40286	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	1	19.00	6,119.00	60.00	367,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,140.00	-	367,140.00	-	-	
3326	โฉนด	1283	14343	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,250.00	-	6,250.00	-	-	
3327	โฉนด	5621	58518	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	95.00	2,195.00	60.00	131,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,700.00	-	131,700.00	-	-	
3328	โฉนด	1963	14503	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	87.00	587.00	300.00	176,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,100.00	-	-	176,100.00	0.02	
3329	โฉนด	5999	62845	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	85.00	85.00	200.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 395 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3330	โฉนด	2971	28067	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	4.00	1,704.00	60.00	102,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,240.00	-	102,240.00	-	-		
3331	โฉนด	5833	61315	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	15.00	2,915.00	60.00	174,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,900.00	-	174,900.00	-	-		
3332	โฉนด	3554	28992	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	14.00	5,614.00	80.00	449,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,120.00	-	449,120.00	-	-		
3333	โฉนด	1550	13920	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	98.00	198.00	60.00	11,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	11,880.00	-	-		
3334	โฉนด	5714	60366	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-		
3335	โฉนด	6023	32183	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
3336	โฉนด	4662	46034	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	11.00	1,911.00	80.00	152,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,880.00	-	152,880.00	-	-		
3337	โฉนด	3778	37507	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	16.00	116.00	200.00	23,200.00	675	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	797.04	-	7,750.00	6,177,060.00	17	3,706,236.00	2,470,824.00	2,494,024.00	-	2,494,024.00	-	-
3338	โฉนด	5953	62160	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	60.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 396 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3339	โฉนด	6335	66627	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
3340	โฉนด	1047	28691	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	1	54.00	9,354.00	80.00	748,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,320.00	-	748,320.00	-	-		
3341	โฉนด	4624	45996	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	44.00	144.00	130.00	18,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,720.00	-	18,720.00	-	-		
3342	โฉนด	3017	23668	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	7	0	0.00	2,800.00	60.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-		
3343	โฉนด	1210	14175	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00	676	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	209.00	-	8,500.00	1,776,500.00	8	142,120.00	1,634,380.00	1,681,380.00	-	1,681,380.00	-	-
3344	โฉนด	4124	41250	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	20.00	120.00	300.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-		
3345	โฉนด	5153	54363	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	18.00	6,018.00	80.00	481,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,440.00	-	481,440.00	-	-		
3346	โฉนด	1883	14382	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	72.00	172.00	260.00	44,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,720.00	-	44,720.00	-	-		
3347	โฉนด	2261	28387	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	2	19.00	7,419.00	100.00	741,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	741,900.00	-	741,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 397 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3348	โฉนด	1484	14497	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	52.00	52.00	60.00	3,120.00	677	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	364.00	-	7,750.00	2,821,000.00	24	2,397,850.00	423,150.00	426,270.00	-	426,270.00	-	-
3349	โฉนด	4806	46173	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	1.00	5,601.00	60.00	336,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,060.00	-	336,060.00	-	-
3350	โฉนด	5078	52016	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	80.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
3351	โฉนด	4504	46341	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00	678	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	11	569,160.00	1,104,840.00	1,128,840.00	-	1,128,840.00	-	-
3352	โฉนด	5084	51161	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	63.00	663.00	60.00	39,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,780.00	-	39,780.00	-	-
3353	โฉนด	3948	39807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	43.00	6,643.00	80.00	531,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,440.00	-	531,440.00	-	-
3354	โฉนด	3786	38252	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	8.00	3,908.00	60.00	234,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,480.00	-	234,480.00	-	-
3355	โฉนด	3431	28777	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	83.00	1,383.00	180.00	248,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,940.00	-	248,940.00	-	-
3356	โฉนด	1663	14336	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	679	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	12	659,680.00	1,076,320.00	1,083,520.00	-	1,083,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 398 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3357	โฉนด	2809	28842	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	61.00	2,861.00	60.00	171,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,660.00	-	171,660.00	-	-		
3358	โฉนด	4704	46076	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	84.00	1,784.00	60.00	107,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,040.00	-	107,040.00	-	-		
3359	โฉนด	4924	47456	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	17.00	2,617.00	80.00	209,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,360.00	-	209,360.00	-	-		
3360	โฉนด	4530	45902	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	31.00	3,531.00	60.00	211,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,860.00	-	211,860.00	-	-		
3361	โฉนด	5728	64335	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	9.00	109.00	200.00	21,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,800.00	-	21,800.00	-	-		
3362	โฉนด	5657	59167	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	46.00	446.00	150.00	66,900.00	680	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	259.00	-	7,750.00	2,007,250.00	29	1,706,162.50	301,087.50	367,987.50	-	367,987.50	-	-
3363	โฉนด	2723	42290	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	0.00	6,600.00	75.00	495,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,000.00	-	495,000.00	-	-		
3364	โฉนด	4443	44977	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	14.00	314.00	60.00	18,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,840.00	-	18,840.00	-	-		
3365	โฉนด	3940	39799	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	18.00	5,418.00	80.00	433,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,440.00	-	433,440.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 399 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3366	โฉนด	2285	28525	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	90.00	5,090.00	80.00	407,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,200.00	-	407,200.00	-	-		
3367	โฉนด	1746	14210	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-		
3368	โฉนด	1630	14083	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	36.00	136.00	200.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-		
3369	โฉนด	4771	46812	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	55.00	55.00	200.00	11,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-		
3370	โฉนด	5734	60888	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	30.00	1,230.00	60.00	73,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,800.00	-	73,800.00	-	-		
3371	โฉนด	1892	14371	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	21.00	121.00	60.00	7,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,260.00	-	7,260.00	-	-		
3372	โฉนด	3558	28996	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	54.00	1,654.00	60.00	99,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,240.00	-	99,240.00	-	-		
3373	โฉนด	2371	34825	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	54.00	154.00	250.00	38,500.00	681	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	334.96	-	7,750.00	2,595,940.00	22	2,206,549.00	389,391.00	427,891.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.26	75.31	-	-	-	-	-	-	322,127.25	322,127.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 401 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3382	โฉนด	1564	13956	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	14.00	314.00	130.00	40,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,820.00	-	40,820.00	-	-		
3383	โฉนด	5400	54578	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	41.00	1,741.00	190.00	330,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,790.00	-	330,790.00	-	-		
3384	โฉนด		65946	หมู่ 6 ดอนมัน	2	0	0	4.00	4.00	260.00	1,040.00	684	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	16.00	-	2,500.00	40,000.00	3	2,400.00	37,600.00	38,640.00	-	38,640.00	-	-
3385	โฉนด	4094	40561	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	48.00	4,048.00	60.00	242,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,880.00	-	242,880.00	-	-		
3386	โฉนด	3699	35231	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	41.00	241.00	180.00	43,380.00	685	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	33	948,600.00	167,400.00	210,780.00	-	210,780.00	-	-
3387	โฉนด	5674	59486	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	62.00	562.00	150.00	84,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,300.00	-	84,300.00	-	-		
3388	โฉนด	3034	28188	หมู่ ๓ ดอนมัน	3	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.30		
					2	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	-	23,000.00	0.02		
					1	10	1	5.00	4,105.00	230.00	944,150.00	686	โรงงาน	ตึก	3	60.00	-	6,000.00	360,000.00	3	10,800.00	349,200.00	1,293,350.00	-	944,150.00	349,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 403 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3396	โฉนด	2396	28621	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	56.00	7,656.00	100.00	765,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,600.00	-	765,600.00	-	-		
3397	โฉนด	3960	39819	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	16.00	3,916.00	80.00	313,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,280.00	-	313,280.00	-	-		
3398	โฉนด	3859	38882	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	69.00	2,569.00	80.00	205,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,520.00	-	205,520.00	-	-		
3399	โฉนด	5795	61085	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	97.00	297.00	250.00	74,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,250.00	-	74,250.00	-	-		
3400	โฉนด	2870	28839	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	65.00	3,665.00	60.00	219,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,900.00	-	219,900.00	-	-		
3401	โฉนด	5561	57367	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	92.00	192.00	220.00	42,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	42,240.00	-	-		
3402	โฉนด	3180	28323	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	18.00	4,218.00	60.00	253,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,080.00	-	253,080.00	-	-		
3403	โฉนด	5634	58706	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	71.00	671.00	60.00	40,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,260.00	-	40,260.00	-	-		
3404	โฉนด	3758	37709	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	1	37.00	5,337.00	130.00	693,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,810.00	-	693,810.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 404 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3405	โฉนด	5097	51174	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	19.00	1,019.00	60.00	61,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,140.00	-	61,140.00	-	-		
3406	โฉนด	4358	41777	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	19.00	619.00	60.00	37,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,140.00	-	37,140.00	-	-		
3407	โฉนด	2860	28312	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	21.00	3,121.00	80.00	249,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,680.00	-	249,680.00	-	-		
3408	โฉนด	1837	14256	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-		
3409	โฉนด	3010	28155	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	0.00	400.00	160.00	64,000.00	692	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	255.00	-	8,500.00	2,167,500.00	20	650,250.00	1,517,250.00	1,581,250.00	-	1,581,250.00	-	-
					3	3	3	80.00	1,580.00	160.00	252,800.00	693	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.51	-	8,500.00	55,335.00	9	4,980.15	50,354.85	303,154.85	-	-	303,154.85	0.30
												694	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	3.25	-	8,500.00	27,625.00	4	1,105.00	26,520.00	26,520.00	-	-	26,520.00	0.30
					1	10	3	9.00	4,309.00	160.00	689,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,440.00	-	689,440.00	-	-		
					2	0	0	20.00	20.00	160.00	3,200.00	695	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	57.60	-	2,250.00	129,600.00	4	15,552.00	114,048.00	117,248.00	-	114,048.00	3,200.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 405 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3410	โฉนด	1770	14493	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	34.00	134.00	200.00	26,800.00	696	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	34	1,581,000.00	279,000.00	305,800.00	-	305,800.00	-	-
3411	โฉนด	1815	14239	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	1	47.00	547.00	260.00	142,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,220.00	-	142,220.00	-	-
3412	โฉนด	4756	46128	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	2	40.00	1,840.00	60.00	110,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	110,400.00	-	-
3413	โฉนด	4319	41215	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	1	70.00	970.00	60.00	58,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,200.00	-	58,200.00	-	-
3414	โฉนด	2799	28184	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	3	90.00	790.00	260.00	205,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-
3415	โฉนด	3941	39800	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	0	41.00	841.00	60.00	50,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,460.00	-	50,460.00	-	-
3416	โฉนด	4736	46108	หมู่ 1 ดอนมัน	1	0	1	19.00	119.00	130.00	15,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,470.00	-	15,470.00	-	-
3417	โฉนด	2797	28045	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	1	51.00	1,351.00	180.00	243,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,180.00	-	243,180.00	-	-
3418	โฉนด	1821	14213	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	6.00	106.00	200.00	21,200.00	697	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,500.00	739,500.00	4	29,580.00	709,920.00	731,120.00	-	731,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 406 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3419	โฉนด	3728	36094	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	72.00	6,572.00	80.00	525,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,760.00	-	525,760.00	-	-		
3420	โฉนด	5146	51523	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	18.00	1,818.00	80.00	145,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,440.00	-	145,440.00	-	-		
3421	โฉนด	1205	14125	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	28.00	28.00	60.00	1,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,680.00	-	1,680.00	-	-		
3422	โฉนด	3799	37671	หมู่ ๓.ดอนมัน	4	0	0	98.00	98.00	60.00	5,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880.00	-	-	5,880.00	0.60		
3423	โฉนด	2453	59134	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	2	0.00	2,200.00	60.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-		
3424	โฉนด	943	13859	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	20.00	420.00	200.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-		
3425	โฉนด	1722	14019	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	75.00	475.00	200.00	95,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-		
3426	โฉนด	802	33833	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	0.00	4,400.00	60.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-		
3427	โฉนด	3901	39697	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	34.00	134.00	250.00	33,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,500.00	-	33,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 407 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3428	โฉนด	3171	28314	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	90.00	2,890.00	60.00	173,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,400.00	-	173,400.00	-	-		
3429	โฉนด	1478	14467	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	0.00	300.00	200.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-		
3430	โฉนด	974	3419	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	0	10.00	10,010.00	100.00	1,001,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,000.00	-	1,001,000.00	-	-		
3431	โฉนด	3549	28987	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	94.00	6,994.00	80.00	559,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,520.00	-	559,520.00	-	-		
3432	โฉนด	1000	28018	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	2	21.00	6,221.00	80.00	497,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,680.00	-	497,680.00	-	-		
3433	โฉนด	3782	37553	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		
3434	โฉนด	4665	46037	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	49.00	1,849.00	80.00	147,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,920.00	-	147,920.00	-	-		
3435	โฉนด	3024	28172	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	1	2.00	8,502.00	60.00	510,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,120.00	-	510,120.00	-	-		
3436	โฉนด	1498	13887	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	70.00	270.00	300.00	81,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	81,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 408 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3437	โฉนด	4532	45904	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	58.00	1,658.00	60.00	99,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,480.00	-	99,480.00	-	-		
3438	โฉนด	2764	28053	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	13.00	513.00	230.00	117,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,990.00	-	117,990.00	-	-		
3439	โฉนด	1798	14365	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	15.00	315.00	180.00	56,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	56,700.00	-	-		
3440	โฉนด	4088	41160	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	23.00	2,523.00	60.00	151,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,380.00	-	151,380.00	-	-		
3441	โฉนด	5665	59201	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-		
3442	โฉนด	5060	51846	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	77.00	177.00	180.00	31,860.00	698	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	9	82,620.00	835,380.00	867,240.00	-	867,240.00	-	-
3443	โฉนด	1597	13984	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	52.00	352.00	180.00	63,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,360.00	-	63,360.00	-	-		
3444	โฉนด	2126	13891	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	43.00	443.00	260.00	115,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,180.00	-	115,180.00	-	-		
3445	โฉนด	3445	28796	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	92.00	3,992.00	80.00	319,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,360.00	-	319,360.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 409 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3446	โฉนด	1654	14092	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	75.00	375.00	300.00	112,500.00	699	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	23	1,422,900.00	251,100.00	363,600.00	-	363,600.00	-	-
3447	โฉนด	3027	28177	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	27.00	4,927.00	120.00	591,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,240.00	-	591,240.00	-	-	
3448	โฉนด	4634	46006	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	89.00	1,189.00	60.00	71,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,340.00	-	71,340.00	-	-	
3449	โฉนด	1513	13778	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	22.00	122.00	60.00	7,320.00	700	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	23	215,136.00	382,464.00	389,784.00	-	389,784.00	-	-
3450	โฉนด	1463	14500	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	7.00	107.00	300.00	32,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,100.00	-	32,100.00	-	-	
3451	โฉนด	6044	63271	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	59.00	559.00	60.00	33,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,540.00	-	33,540.00	-	-	
3452	โฉนด	3467	21478	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	46.00	1,846.00	80.00	147,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,680.00	-	147,680.00	-	-	
3453	โฉนด	5514	56297	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-	
3454	โฉนด	5786	61189	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	84.00	2,284.00	60.00	137,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,040.00	-	137,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 410 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3455	โฉนด	4910	44076	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	23.00	2,223.00	130.00	288,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,990.00	-	288,990.00	-	-		
3456	โฉนด	1232	14417	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	701	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,500.00	816,000.00	14	146,880.00	669,120.00	687,920.00	-	687,920.00	-	-
3457	โฉนด	4077	40299	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	1	97.00	10,597.00	80.00	847,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,760.00	-	847,760.00	-	-		
3458	โฉนด	5365	53535	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	35.00	135.00	200.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	-	27,000.00	0.02		
3459	โฉนด	5437	55066	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	0.00	2,000.00	110.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-		
3460	โฉนด	503	49609	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	39.00	3,139.00	60.00	188,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,340.00	-	188,340.00	-	-		
3461	โฉนด	5483	55829	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	28.00	1,628.00	100.00	162,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	162,800.00	-	-		
3462	โฉนด	5375	53943	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	26.00	5,226.00	110.00	574,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,860.00	-	574,860.00	-	-		
3463	โฉนด	2254	28295	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	28.00	3,428.00	80.00	274,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,240.00	-	274,240.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 411 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3464	โฉนด	2150	14074	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	0.00	300.00	180.00	54,000.00	702	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	16	1,074,150.00	878,850.00	932,850.00	-	932,850.00	-	-
3465	โฉนด	5670	59427	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	93.00	193.00	200.00	38,600.00	703	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	18	725,400.00	390,600.00	429,200.00	-	429,200.00	-	-
3466	โฉนด	3910	40223	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	99.00	5,199.00	60.00	311,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,940.00	-	311,940.00	-	-	
3467	โฉนด	5336	53120	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	9.00	1,709.00	60.00	102,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,540.00	-	102,540.00	-	-	
3468	โฉนด	3951	39810	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	41.00	5,741.00	80.00	459,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,280.00	-	459,280.00	-	-	
3469	โฉนด	3369	28680	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	73.00	1,673.00	150.00	250,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,950.00	-	250,950.00	-	-	
3470	โฉนด		16045	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	12	0	56.00	4,856.00	60.00	291,360.00	704	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	26	502,200.00	37,800.00	329,160.00	-	329,160.00	-	-
3471	โฉนด	1546	13911	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	10.00	310.00	60.00	18,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	18,600.00	-	-	
3472	โฉนด	4980	49403	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 412 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3473	โฉนด	979	13822	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	72.00	72.00	200.00	14,400.00	705	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	20	1,255,500.00	418,500.00	432,900.00	-	432,900.00	-	-
3474	โฉนด	5382	53934	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	2.00	102.00	60.00	6,120.00	706	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	23	1,778,625.00	313,875.00	319,995.00	-	319,995.00	-	-
3475	โฉนด	5457	56027	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	65.00	65.00	60.00	3,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,900.00	-	3,900.00	-	-	
3476	โฉนด	1440	13740	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	75.00	75.00	60.00	4,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500.00	-	4,500.00	-	-
3477	โฉนด	2125	13890	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	25.00	625.00	230.00	143,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,750.00	-	143,750.00	-	-
3478	โฉนด	5068	52120	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	51.00	651.00	260.00	169,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,260.00	-	169,260.00	-	-
3479	โฉนด	5602	58173	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	35.00	1,735.00	160.00	277,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,600.00	-	277,600.00	-	-
3480	โฉนด	3752	37069	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	8.00	1,808.00	60.00	108,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,480.00	-	108,480.00	-	-
3481	โฉนด	3471	28833	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	79.00	1,579.00	60.00	94,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,740.00	-	94,740.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 413 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3482	โฉนด	5193	54403	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	72.00	172.00	200.00	34,400.00	707	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	19	781,200.00	334,800.00	369,200.00	-	369,200.00	-	-
3483	โฉนด	2960	28052	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	48.00	5,848.00	60.00	350,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,880.00	-	350,880.00	-	-
3484	โฉนด	2235	21500	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	12.00	612.00	110.00	67,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,320.00	-	67,320.00	-	-
3485	โฉนด	5343	52948	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	67.00	3,767.00	60.00	226,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,020.00	-	226,020.00	-	-
3486	โฉนด	4472	45241	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	34.00	434.00	200.00	86,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-
3487	โฉนด	4573	45945	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	4.00	704.00	60.00	42,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,240.00	-	42,240.00	-	-
3488	โฉนด	4656	46028	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	80.00	480.00	110.00	52,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800.00	-	52,800.00	-	-
3489	โฉนด	2316	28774	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	22.00	2,622.00	130.00	340,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,860.00	-	340,860.00	-	-
3490	โฉนด	5513	56296	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	92.00	92.00	200.00	18,400.00	708	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	134.40	-	7,750.00	1,041,600.00	42	885,360.00	156,240.00	174,640.00	-	174,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 414 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3491	โฉนด	797	33867	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	58.00	2,558.00	80.00	204,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,640.00	-	204,640.00	-	-		
3492	โฉนด	6130	64044	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	58.00	1,358.00	80.00	108,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,640.00	-	108,640.00	-	-		
3493	โฉนด	1793	15098	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	1.00	201.00	200.00	40,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,200.00	-	40,200.00	-	-		
3494	โฉนด	3451	28803	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	5.00	3,505.00	75.00	262,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,875.00	-	262,875.00	-	-		
3495	โฉนด	3727	35783	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	5.00	5.00	250.00	1,250.00	709	โรงจอดรถ	ไม้	3	7.50	-	2,500.00	18,750.00	6	3,750.00	15,000.00	16,250.00	-	-	16,250.00	0.30
					2	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00	710	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	153.00	-	7,750.00	1,185,750.00	16	652,162.50	533,587.50	568,587.50	-	568,587.50	-	-
												711	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	8	29,568.00	340,032.00	340,032.00	-	340,032.00	-	-
3496	โฉนด	1223	14183	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	90.00	190.00	220.00	41,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,800.00	-	41,800.00	-	-		
3497	โฉนด	3724	35816	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	43.00	143.00	200.00	28,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 415 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3498	โฉนด	5373	53960	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	48.00	148.00	60.00	8,880.00	712	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	18	1,289,600.00	694,400.00	703,280.00	-	703,280.00	-	-
3499	โฉนด	3363	28674	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	53.00	3,053.00	60.00	183,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,180.00	-	183,180.00	-	-
3500	โฉนด	4417	44496	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	70.00	3,270.00	60.00	196,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,200.00	-	196,200.00	-	-
3501	โฉนด	2014	15102	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-
3502	โฉนด	3071	28254	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	26	1	86.00	10,586.00	80.00	846,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	846,880.00	-	846,880.00	-	-
3503	โฉนด	6124	63927	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	21.00	821.00	60.00	49,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,260.00	-	49,260.00	-	-
3504	โฉนด	573	33192	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	48	0	30.00	19,230.00	60.00	1,153,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,800.00	-	1,153,800.00	-	-
3505	โฉนด	5088	51165	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	95.00	1,595.00	60.00	95,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	95,700.00	-	-
3506	โฉนด	1415	13764	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	73.00	73.00	200.00	14,600.00	713	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,500.00	1,224,000.00	9	110,160.00	1,113,840.00	1,128,440.00	-	1,128,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 416 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3507	โฉนด	1450	14478	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	18.00	118.00	200.00	23,600.00	714	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	29	1,686,400.00	297,600.00	321,200.00	-	321,200.00	-	-
3508	โฉนด	1451	14499	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	61.00	61.00	300.00	18,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,300.00	-	18,300.00	-	-
3509	โฉนด	4999	49347	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	38.00	4,038.00	60.00	242,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,280.00	-	242,280.00	-	-
3510	โฉนด	1672	14332	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	36.00	136.00	200.00	27,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-
3511	โฉนด	4963	49280	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	50.00	3,250.00	60.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-
3512	โฉนด	3991	39943	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	37.00	2,937.00	80.00	234,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,960.00	-	234,960.00	-	-
3513	โฉนด	5716	60354	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	65.00	3,865.00	180.00	695,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,700.00	-	695,700.00	-	-
3514	โฉนด	2284	28524	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	38.00	6,438.00	80.00	515,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,040.00	-	515,040.00	-	-
3515	โฉนด	5969	62375	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 417 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3516	โฉนด	2306	28548	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	60.00	1,760.00	60.00	105,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-		
3517	โฉนด	976	13842	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	60.00	5,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,580.00	-	5,580.00	-	-		
3518	โฉนด	5167	54377	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	60.00	4,740.00	715	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	13	163,200.00	856,800.00	861,540.00	-	861,540.00	-	-
3519	โฉนด	4968	49301	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	30.00	2,130.00	80.00	170,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,400.00	-	170,400.00	-	-		
3520	โฉนด	4827	46477	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	73.00	6,073.00	80.00	485,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,840.00	-	485,840.00	-	-		
3521	โฉนด	1338	14025	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-		
3522	โฉนด	4752	46124	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	69.00	2,569.00	60.00	154,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,140.00	-	154,140.00	-	-		
3523	โฉนด	3058	28229	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	61.00	2,061.00	60.00	123,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,660.00	-	123,660.00	-	-		
3524	โฉนด	1415	49530	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	3	70.00	2,370.00	60.00	142,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,200.00	-	142,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 418 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3525	โฉนด	2397	28622	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	42.00	3,342.00	80.00	267,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,360.00	-	267,360.00	-	-		
3526	โฉนด	5403	54581	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	88.00	1,488.00	100.00	148,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-		
3527	โฉนด	2798	28153	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	44.00	1,944.00	180.00	349,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,920.00	-	349,920.00	-	-		
3528	โฉนด	1673	14331	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	21.00	121.00	180.00	21,780.00	716	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.00	-	7,750.00	2,418,000.00	9	628,680.00	1,789,320.00	1,811,100.00	-	1,811,100.00	-	-
3529	โฉนด	1495	13886	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	28.00	228.00	60.00	13,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	13,680.00	-	-		
3530	โฉนด	1375	14406	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	31.00	31.00	60.00	1,860.00	717	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	9	290,160.00	825,840.00	827,700.00	-	827,700.00	-	-
3531	โฉนด	3162	28302	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	52.00	3,052.00	220.00	671,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,440.00	-	671,440.00	-	-		
3532	โฉนด	3047	28213	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	32.00	2,932.00	60.00	175,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,920.00	-	175,920.00	-	-		
3533	โฉนด	6107	63622	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	86.00	186.00	200.00	37,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 419 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3534	โฉนด	1263	14292	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	47.00	47.00	200.00	9,400.00	718	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	113.74	-	7,900.00	898,546.00	42	835,647.78	62,898.22	72,298.22	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	ไม้	2	75.64	66.50	-	-	-	-	-	-	48,126.92	48,126.92	-	-
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	38.10	33.50	-	-	-	-	-	-	24,171.30	-	24,171.30	0.30
3535	โฉนด	1554	13957	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	48.00	148.00	60.00	8,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,880.00	-	8,880.00	-	-	
3536	โฉนด	3835	38188	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	16.00	216.00	200.00	43,200.00	719	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	9	507,780.00	1,445,220.00	1,488,420.00	-	1,488,420.00	-	-
3537	โฉนด	5301	52611	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	14.00	114.00	200.00	22,800.00	720	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,300.00	1,576,800.00	43	1,340,280.00	236,520.00	259,320.00	-	259,320.00	-	-
3538	โฉนด	3888	39684	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	71.00	7,171.00	130.00	932,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,230.00	-	932,230.00	-	-	
3539	โฉนด	1405	13745	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	98.00	298.00	200.00	59,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	59,600.00	-	-	
3540	โฉนด	1364	14623	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 420 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3541	โฉนด	2287	28527	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	62.00	1,062.00	100.00	106,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	106,200.00	-	-		
3542	โฉนด	3722	35814	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	72.00	72.00	300.00	21,600.00	721	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	238.00	-	7,750.00	1,844,500.00	26	1,567,825.00	276,675.00	298,275.00	-	298,275.00	-	-
3543	โฉนด	1503	14484	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	300.00	23,400.00	722	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	12	471,200.00	768,800.00	792,200.00	-	792,200.00	-	-
3544	โฉนด	4531	45903	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	77.00	4,677.00	60.00	280,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,620.00	-	280,620.00	-	-	
3545	โฉนด	1380	14403	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	38.00	38.00	200.00	7,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-	
3546	โฉนด	5807	61229	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	1.00	1,801.00	60.00	108,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,060.00	-	108,060.00	-	-	
3547	โฉนด	3353	28664	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	79.00	79.00	260.00	20,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,540.00	-	-	20,540.00	0.30	
					1	9	2	44.00	3,844.00	260.00	999,440.00	723	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	173.55	55.37	7,700.00	1,336,335.00	3	40,090.05	1,296,244.95	2,295,684.95	-	999,440.00	1,296,244.95	0.30
												724	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	2	139.90	44.63	7,700.00	1,077,230.00	3	32,316.90	1,044,913.10	1,044,913.10	-	1,044,913.10	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 421 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3548	โฉนด	1178	14110	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	43.00	343.00	250.00	85,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,750.00	-	85,750.00	-	-		
3549	โฉนด	4954	49407	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	60.00	360.00	260.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-		
3550	โฉนด	3478	28845	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	17.00	2,017.00	60.00	121,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,020.00	-	121,020.00	-	-		
3551	โฉนด	1828	14271	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	22.00	422.00	150.00	63,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,300.00	-	63,300.00	-	-		
3552	โฉนด	4335	41231	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	85.00	3,185.00	60.00	191,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,100.00	-	191,100.00	-	-		
3553	โฉนด	2754	34478	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	60.00	160.00	200.00	32,000.00	725	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	7,750.00	1,395,000.00	26	1,185,750.00	209,250.00	241,250.00	-	241,250.00	-	-
3554	โฉนด	2349	28590	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	2	35.00	4,635.00	60.00	278,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,100.00	-	278,100.00	-	-		
3555	โฉนด	1509	13790	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	90.00	190.00	200.00	38,000.00	726	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	7,750.00	2,092,500.00	31	1,778,625.00	313,875.00	351,875.00	-	351,875.00	-	-
3556	โฉนด	2360	28602	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	26.00	4,326.00	180.00	778,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,680.00	-	778,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 422 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3557	โฉนด	4598	45970	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	72.00	2,872.00	60.00	172,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,320.00	-	172,320.00	-	-		
3558	โฉนด	4828	46478	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	93.00	793.00	180.00	142,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,740.00	-	142,740.00	-	-		
3559	โฉนด	6008	29869	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	74.00	174.00	60.00	10,440.00	727	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.72	-	7,750.00	1,253,330.00	34	1,065,330.50	187,999.50	198,439.50	-	198,439.50	-	-
					5	0	0	63.90	63.90	60.00	3,834.00										3,834.00	-	-	3,834.00	0.30		
					3	0	3	79.10	379.10	60.00	22,746.00	728	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	2	142.00	55.56	7,700.00	1,093,400.00	5	54,670.00	1,038,730.00	1,061,476.00	-	1,038,730.00	22,746.00	-
												729	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	3	113.60	44.44	7,700.00	874,720.00	5	43,736.00	830,984.00	830,984.00	-	-	830,984.00	0.30
												730	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	126.00	-	5,250.00	661,500.00	5	33,075.00	628,425.00	628,425.00	-	-	628,425.00	0.30
												731	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	9.20	-	6,200.00	57,040.00	1	570.40	56,469.60	56,469.60	-	-	56,469.60	0.30
												732	โรงจอดรถ	ตึก	3	15.84	-	2,500.00	39,600.00	7	2,772.00	36,828.00	36,828.00	-	-	36,828.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 423 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3560	โฉนด	3433	28780	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	82.00	1,182.00	110.00	130,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,020.00	-	130,020.00	-	-		
3561	โฉนด	6114	14904	หมู่ 3 ดอนมัน	1	0	2	57.00	257.00	60.00	15,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,420.00	-	15,420.00	-	-		
3562	โฉนด	3984	39936	หมู่ 3 ดอนมัน	1	12	1	11.00	4,911.00	80.00	392,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,880.00	-	392,880.00	-	-		
3563	โฉนด	550	32588	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	14	3	20.00	5,920.00	80.00	473,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,600.00	-	473,600.00	-	-		
3564	โฉนด	4579	45951	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	6	1	43.00	2,543.00	60.00	152,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,580.00	-	152,580.00	-	-		
3565	โฉนด	3961	39820	หมู่ 3 ดอนมัน	1	11	3	2.00	4,702.00	80.00	376,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,160.00	-	376,160.00	-	-		
3566	โฉนด	3492	28866	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	93.00	1,793.00	60.00	107,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,580.00	-	107,580.00	-	-		
3567	โฉนด	825	15117	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	20.00	220.00	200.00	44,000.00	733	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	13	453,337.50	370,912.50	414,912.50	-	414,912.50	-	-
												734	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	105.00	-	7,850.00	824,250.00	13	453,337.50	370,912.50	370,912.50	-	370,912.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 424 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3568	โฉนด	1245	14567	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	735	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	10	68,850.00	619,650.00	628,050.00	-	628,050.00	-	-
3569	โฉนด	3974	39833	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	45.00	1,245.00	60.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	74,700.00	-	-	
3570	โฉนด	5075	51888	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	95.00	3,195.00	60.00	191,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,700.00	-	191,700.00	-	-	
3571	โฉนด	1782	14249	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	91.00	191.00	200.00	38,200.00	736	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	594.00	-	7,750.00	4,603,500.00	26	3,912,975.00	690,525.00	728,725.00	-	728,725.00	-	-
3572	โฉนด	2835	28251	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	37.00	3,637.00	60.00	218,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,220.00	-	218,220.00	-	-	
3573	โฉนด	5005	49709	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	79.00	4,979.00	80.00	398,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,320.00	-	398,320.00	-	-	
3574	โฉนด	4023	40245	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	31.00	4,231.00	80.00	338,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,480.00	-	338,480.00	-	-	
3575	โฉนด	3976	39835	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	13.00	5,213.00	80.00	417,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,040.00	-	417,040.00	-	-	
3576	โฉนด	4262	41087	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	32.00	1,832.00	60.00	109,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,920.00	-	109,920.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 425 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3577	โฉนด	4600	45972	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	11.00	1,911.00	80.00	152,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,880.00	-	152,880.00	-	-		
3578	โฉนด	5686	60059	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	78.00	78.00	60.00	4,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680.00	-	4,680.00	-	-		
3579	โฉนด	4334	41230	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	10.00	3,010.00	100.00	301,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,000.00	-	301,000.00	-	-		
3580	โฉนด	1916	28046	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	76.00	1,576.00	180.00	283,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,680.00	-	283,680.00	-	-		
3581	โฉนด	3740	36692	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	3	91.00	6,791.00	80.00	543,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,280.00	-	543,280.00	-	-		
3582	โฉนด	4353	41772	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	94.00	794.00	60.00	47,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,640.00	-	47,640.00	-	-		
3583	โฉนด	5662	59198	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	75.00	175.00	60.00	10,500.00	737	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	18	1,088,100.00	585,900.00	596,400.00	-	596,400.00	-	-
3584	โฉนด	5821	61278	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	45.00	3,045.00	80.00	243,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	243,600.00	-	-		
3585	โฉนด	2635	36426	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	95.00	295.00	300.00	88,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,500.00	-	88,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 426 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3586	โฉนด	1075	28729	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	90.00	4,290.00	80.00	343,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	343,200.00	-	-		
3587	โฉนด	1140	21525	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	17.00	4,517.00	80.00	361,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,360.00	-	361,360.00	-	-		
3588	โฉนด	5479	55710	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	9.00	309.00	180.00	55,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,620.00	-	55,620.00	-	-		
3589	โฉนด	2277	28503	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	85.00	3,885.00	60.00	233,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,100.00	-	233,100.00	-	-		
3590	โฉนด	654	44288	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	7	0	0.00	2,800.00	80.00	224,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	224,000.00	-	-		
3591	โฉนด	3805	37897	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	62.00	2,862.00	60.00	171,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,720.00	-	171,720.00	-	-		
3592	โฉนด	974	13843	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	43.00	143.00	60.00	8,580.00	738	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	18	967,200.00	520,800.00	529,380.00	-	529,380.00	-	-
3593	โฉนด	1831	14294	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	80.00	180.00	60.00	10,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,800.00	-	10,800.00	-	-		
3594	โฉนด	4134	40755	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	0	15.00	8,015.00	80.00	641,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,200.00	-	641,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 427 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3595	โฉนด	3796	37668	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	16.00	2,716.00	60.00	162,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,960.00	-	162,960.00	-	-		
3596	โฉนด	2759	28265	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	22.00	2,322.00	60.00	139,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,320.00	-	139,320.00	-	-		
3597	โฉนด	2801	28293	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	2.00	702.00	130.00	91,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,260.00	-	91,260.00	-	-		
3598	โฉนด	4632	46004	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	76.00	276.00	130.00	35,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	35,880.00	-	-		
3599	โฉนด	4740	46112	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	79.00	2,179.00	60.00	130,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,740.00	-	130,740.00	-	-		
3600	โฉนด	5413	54741	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	52.00	52.00	100.00	5,200.00	739	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,500.00	306,000.00	4	12,240.00	293,760.00	298,960.00	-	298,960.00	-	-
3601	โฉนด	5059	51845	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	8.00	108.00	180.00	19,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,440.00	-	19,440.00	-	-		
3602	โฉนด	4680	46052	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	33.00	333.00	130.00	43,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,290.00	-	43,290.00	-	-		
3603	โฉนด	4376	43027	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	19.00	19.00	200.00	3,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800.00	-	3,800.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 428 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3604	โฉนด	5841	61163	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00	740	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	19	911,400.00	390,600.00	411,600.00	-	411,600.00	-	-
3605	โฉนด	4923	47455	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	48.00	2,048.00	80.00	163,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,840.00	-	163,840.00	-	-	
3606	โฉนด	3855	38550	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	41.00	141.00	60.00	8,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,460.00	-	-	8,460.00	0.02	
3607	โฉนด	1250	14562	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	741	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,750.00	1,209,000.00	34	1,027,650.00	181,350.00	210,350.00	-	210,350.00	-	-
3608	โฉนด	5700	60105	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	4.00	1,904.00	60.00	114,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,240.00	-	114,240.00	-	-	
3609	โฉนด	5626	58584	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	80.00	180.00	200.00	36,000.00	742	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	15	465,000.00	465,000.00	501,000.00	-	501,000.00	-	-
3610	โฉนด	3193	28342	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	35.00	2,135.00	60.00	128,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,100.00	-	128,100.00	-	-	
3611	โฉนด	1506	13787	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	60.00	60.00	250.00	15,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	11	82,620.00	605,880.00	620,880.00	-	620,880.00	-	-
3612	โฉนด	3877	39371	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	2	15.00	5,415.00	80.00	433,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,200.00	-	433,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 429 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3613	โฉนด	4841	46491	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	0	68.00	468.00	200.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-			
3614	โฉนด	1311	13838	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	70.00	270.00	180.00	48,600.00	744	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	26	1,581,000.00	279,000.00	327,600.00	-	327,600.00	-	-
3615	โฉนด	906	28591	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	1	48.00	2,148.00	60.00	128,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,880.00	-	128,880.00	-	-	
3616	โฉนด	3403	28724	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	23	0	31.00	9,231.00	80.00	738,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,480.00	-	738,480.00	-	-	
3617	โฉนด	1394	14540	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	37.00	237.00	60.00	14,220.00	745	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,500.00	714,000.00	5	35,700.00	678,300.00	692,520.00	-	692,520.00	-	-
3618	โฉนด	2274	28497	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	13.00	2,313.00	60.00	138,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,780.00	-	138,780.00	-	-	
3619	โฉนด	4155	40776	หมู่ 5 ดอนมัน	1	17	0	21.00	6,821.00	80.00	545,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,680.00	-	545,680.00	-	-	
3620	โฉนด	4602	45974	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	46.00	146.00	60.00	8,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,760.00	-	8,760.00	-	-	
3621	โฉนด	5838	61371	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	72.00	172.00	200.00	34,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,400.00	-	34,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 430 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3622	โฉนด	2375	28135	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	73.00	1,973.00	60.00	118,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,380.00	-	118,380.00	-	-		
3623	โฉนด	1028	28997	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	3	96.00	8,796.00	60.00	527,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,760.00	-	527,760.00	-	-		
3624	โฉนด	1396	14041	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	82.00	482.00	200.00	96,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,400.00	-	96,400.00	-	-		
3625	โฉนด	4248	41073	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	67.00	667.00	60.00	40,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,020.00	-	40,020.00	-	-		
3626	โฉนด	3069	28252	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	21.00	4,921.00	60.00	295,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,260.00	-	295,260.00	-	-		
3627	โฉนด	1377	14400	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-		
3628	โฉนด	1377	14400	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,600.00	-	25,600.00	-	-		
3629	โฉนด	4962	49234	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-		
3630	โฉนด	3649	15122	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	1.00	101.00	80.00	8,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,080.00	-	8,080.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 431 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3631	โฉนด	5499	57269	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	79.00	879.00	80.00	70,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,320.00	-	70,320.00	-	-		
3632	โฉนด	6005	62947	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	45.00	145.00	80.00	11,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-		
3633	โฉนด	3337	28641	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	24.00	1,824.00	100.00	182,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	182,400.00	-	-		
3634	โฉนด	1185	14152	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-		
3635	โฉนด	1527	13952	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	8.00	208.00	200.00	41,600.00	746	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	247.00	-	7,750.00	1,914,250.00	18	1,244,262.50	669,987.50	711,587.50	-	711,587.50	-	-
3636	โฉนด	4422	44807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	37,800.00	-	-		
3637	โฉนด	5493	55983	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	7.00	2,207.00	60.00	132,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,420.00	-	132,420.00	-	-		
3638	โฉนด	4714	46086	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	84.00	1,684.00	110.00	185,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,240.00	-	185,240.00	-	-		
3639	โฉนด	5610	58272	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	69.00	2,869.00	80.00	229,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,520.00	-	229,520.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 432 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3640	โฉนด	1634	14099	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	23.00	423.00	200.00	84,600.00	747	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,500.00	306,000.00	33	171,360.00	134,640.00	219,240.00	-	219,240.00	-	-
												748	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.25	-	8,500.00	1,022,125.00	35	613,275.00	408,850.00	408,850.00	-	408,850.00	-	-
3641	โฉนด	3098	28300	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	33.00	1,333.00	60.00	79,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,980.00	-	79,980.00	-	-	
3642	โฉนด	3392	28705	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	11.00	511.00	60.00	30,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,660.00	-	30,660.00	-	-	
3643	โฉนด	1767	14037	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	32.00	132.00	200.00	26,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-	
3644	โฉนด	5860	2337	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	
3645	โฉนด	3356	28667	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	57.00	5,657.00	95.00	537,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,415.00	-	537,415.00	-	-	
3646	โฉนด	4244	41069	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	19.00	19.00	60.00	1,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140.00	-	1,140.00	-	-	
3647	โฉนด	4631	46003	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,940.00	-	17,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 433 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3648	โฉนด	5086	51163	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	33.00	1,033.00	60.00	61,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,980.00	-	61,980.00	-	-		
3649	โฉนด	1268	14275	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	50.00	50.00	60.00	3,000.00	749	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	14	598,920.00	703,080.00	706,080.00	-	706,080.00	-	-
3650	โฉนด	5143	51220	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,400.00	-	16,400.00	-	-		
3651	โฉนด	3656	15095	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	9.00	309.00	200.00	61,800.00	750	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	13	833,280.00	1,150,720.00	1,212,520.00	-	1,212,520.00	-	-
												751	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,500.00	960,000.00	14	576,000.00	384,000.00	384,000.00	-	384,000.00	-	-
3652	โฉนด	6115	63420	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	83.00	183.00	200.00	36,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,600.00	-	36,600.00	-	-		
3653	โฉนด	1520	13784	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	17.00	217.00	200.00	43,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	43,400.00	-	-		
3654	โฉนด	1135	46439	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	1	46.00	2,546.00	110.00	280,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,060.00	-	280,060.00	-	-		
3655	โฉนด	2010	14383	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,500.00	0.00	23	0.00	0.00	30,000.00	-	30,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 434 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3656	โฉนด	5361	53620	หมู่ ๓.ดอนมัน	4	1	2	11.00	611.00	100.00	61,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,100.00	-	-	61,100.00	0.60		
3657	โฉนด	1769	14029	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	41.00	341.00	180.00	61,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,380.00	-	61,380.00	-	-		
3658	โฉนด	1800	14367	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	93.00	193.00	200.00	38,600.00	753	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,500.00	1,071,000.00	8	85,680.00	985,320.00	1,023,920.00	-	-	1,023,920.00	0.02
3659	โฉนด	3395	28711	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	0.00	700.00	110.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-		
3660	โฉนด	1238	14423	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	82.00	82.00	60.00	4,920.00	754	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	22	948,600.00	167,400.00	172,320.00	-	172,320.00	-	-
3661	โฉนด	1827	14270	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	72.00	372.00	150.00	55,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,800.00	-	55,800.00	-	-		
3662	โฉนด	5617	58365	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	12.00	112.00	200.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	22,400.00	-	-		
3663	โฉนด	1386	14557	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	755	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	54	1,067,175.00	188,325.00	204,725.00	-	204,725.00	-	-
3664	โฉนด	4114	40581	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	99.00	799.00	60.00	47,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,940.00	-	47,940.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 435 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3665	โฉนด	921	45742	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	0	3	17.00	317.00	60.00	19,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,020.00	-	19,020.00	-	-		
3666	โฉนด	4535	45907	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	6.00	1,106.00	60.00	66,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,360.00	-	66,360.00	-	-		
3667	โฉนด	4778	46903	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	4.00	5,104.00	110.00	561,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,440.00	-	561,440.00	-	-		
3668	โฉนด	1390	14547	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	200.00	14,000.00	756	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	24	948,600.00	167,400.00	181,400.00	-	181,400.00	-	-
3669	โฉนด	4519	46363	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	75.00	2,075.00	60.00	124,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,500.00	-	124,500.00	-	-		
3670	โฉนด	2367	28610	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	96.00	1,996.00	250.00	499,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,000.00	-	499,000.00	-	-		
3671	โฉนด	2339	28579	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	16.00	2,416.00	120.00	289,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,920.00	-	289,920.00	-	-		
3672	โฉนด	2308	28550	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	83.00	3,983.00	60.00	238,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,980.00	-	238,980.00	-	-		
3673	โฉนด	3647	15120	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	85.00	385.00	200.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 436 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3674	โฉนด	4392	44198	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	99.00	2,399.00	80.00	191,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	191,920.00	-	191,920.00	-	-			
3675	โฉนด	5318	52756	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	45.00	1,745.00	60.00	104,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	104,700.00	-	104,700.00	-	-			
3676	โฉนด	4808	46175	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	47.00	647.00	180.00	116,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	116,460.00	-	116,460.00	-	-			
3677	โฉนด	1599	13851	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	64.00	464.00	60.00	27,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	27,840.00	-	27,840.00	-	-			
3678	โฉนด	5974	62382	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	85.00	685.00	60.00	41,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,100.00	-	41,100.00	-	-			
3679	โฉนด	3022	28169	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	42.00	6,042.00	60.00	362,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	362,520.00	-	362,520.00	-	-			
3680	โฉนด	3046	28212	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	84.00	3,784.00	60.00	227,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	227,040.00	-	227,040.00	-	-			
3681	โฉนด	5594	58180	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	300.00	21,000.00	757	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	443.70	-	7,750.00	3,438,675.00	29	2,922,873.75	515,801.25	536,801.25	-	536,801.25	-	-
3682	โฉนด	3795	37667	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	88.00	4,788.00	110.00	526,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	526,680.00	-	526,680.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 437 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3683	โฉนด	1657	14108	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	7.00	107.00	200.00	21,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,400.00	-	21,400.00	-	-		
3684	โฉนด	3437	28785	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	74.00	3,174.00	60.00	190,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,440.00	-	190,440.00	-	-		
3685	โฉนด	1119	14439	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	18.00	218.00	60.00	13,080.00	758	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	43	948,600.00	167,400.00	180,480.00	-	180,480.00	-	-
3686	โฉนด	4956	49186	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	30.00	2,630.00	60.00	157,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,800.00	-	157,800.00	-	-		
3687	โฉนด	3202	26563	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	3	0	0.00	1,200.00	60.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-		
3688	โฉนด	3194	28343	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	6.00	3,806.00	120.00	456,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,720.00	-	456,720.00	-	-		
3689	โฉนด	3376	28692	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	17.00	2,317.00	100.00	231,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,700.00	-	231,700.00	-	-		
3690	โฉนด	1969	14509	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	3	75.00	775.00	190.00	147,250.00	759	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	507.60	-	7,750.00	3,933,900.00	31	3,343,815.00	590,085.00	737,335.00	-	737,335.00	-	-
3691	โฉนด	4927	47499	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	95.00	3,995.00	60.00	239,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,700.00	-	239,700.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 438 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3692	โฉนด	5315	52753	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	50.00	150.00	60.00	9,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	9,000.00	-	-			
3693	โฉนด	1802	15092	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	3	25.00	1,125.00	190.00	213,750.00	760	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	264.00	-	7,750.00	2,046,000.00	33	1,739,100.00	306,900.00	520,650.00	-	520,650.00	-	-
3694	โฉนด	1081	14114	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	57.00	257.00	60.00	15,420.00	761	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	32	1,660,050.00	292,950.00	308,370.00	-	308,370.00	-	-
3695	โฉนด	1674	14288	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	200.00	8,000.00	762	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	33	1,660,050.00	292,950.00	300,950.00	-	300,950.00	-	-
3696	โฉนด	5742	60685	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	90.00	1,390.00	60.00	83,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-	
3697	โฉนด	1091	14456	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	16.00	516.00	110.00	56,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,760.00	-	56,760.00	-	-	
3698	โฉนด		67734	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	63.00	263.00	60.00	15,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,780.00	-	15,780.00	-	-	
3699	โฉนด	3360	28671	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	3	53.00	6,753.00	80.00	540,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,240.00	-	540,240.00	-	-	
3700	โฉนด	3393	28707	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	27.00	227.00	110.00	24,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,970.00	-	24,970.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 439 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3701	โฉนด	1444	14491	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	32.00	232.00	200.00	46,400.00	763	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	390.60	-	7,750.00	3,027,150.00	24	2,573,077.50	454,072.50	500,472.50	-	500,472.50	-	-
3702	โฉนด	1114	14431	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	73.00	273.00	60.00	16,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,380.00	-	16,380.00	-	-	
3703	โฉนด	4659	46031	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	76.00	2,076.00	60.00	124,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,560.00	-	124,560.00	-	-	
3704	โฉนด	4057	40279	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	38.00	1,538.00	60.00	92,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,280.00	-	92,280.00	-	-	
3705	โฉนด	5684	59958	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
3706	โฉนด	4215	40836	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	0.00	200.00	80.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-	
					1	11	1	68.00	4,568.00	80.00	365,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,440.00	-	365,440.00	-	-	
3707	โฉนด	3182	28326	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	3	9.00	6,709.00	60.00	402,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,540.00	-	402,540.00	-	-	
3708	โฉนด	4580	45952	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	2	2	41.00	1,041.00	60.00	62,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,460.00	-	-	62,460.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 440 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3709	โฉนด	2162	14085	หมู่ ๓.ดอนมัน	4	0	2	94.00	294.00	200.00	58,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.60		
3710	โฉนด	3659	34870	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	3	66.00	8,366.00	60.00	501,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,960.00	-	501,960.00	-	-		
3711	โฉนด	3456	28809	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	69.00	4,569.00	60.00	274,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,140.00	-	274,140.00	-	-		
3712	โฉนด	2901	28339	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	83.00	3,783.00	80.00	302,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,640.00	-	302,640.00	-	-		
3713	โฉนด	1559	13973	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-		
3714	โฉนด	4649	46021	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-		
3715	โฉนด	4073	40295	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	43	3	86.00	17,586.00	80.00	1,406,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,406,880.00	-	1,406,880.00	-	-		
3716	โฉนด	3857	38594	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	24.00	2,024.00	60.00	121,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,440.00	-	121,440.00	-	-		
3717	โฉนด	800	32261	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	13.00	2,513.00	110.00	276,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,430.00	-	276,430.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 441 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3718	โฉนด	1737	14200	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	73.00	73.00	80.00	5,840.00	764	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	588.00	-	8,300.00	4,880,400.00	23	1,756,944.00	3,123,456.00	3,129,296.00	-	3,129,296.00	-	-
3719	โฉนด	2294	28537	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	42.00	4,342.00	60.00	260,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,520.00	-	260,520.00	-	-
3720	โฉนด	5416	54606	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	92.00	292.00	200.00	58,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-
3721	โฉนด	4410	44419	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	21.00	121.00	60.00	7,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,260.00	-	7,260.00	-	-
3722	โฉนด	1086	14140	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	98.00	98.00	250.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	24,500.00	-	-
3723	โฉนด	4448	45274	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	47.00	3,347.00	60.00	200,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,820.00	-	200,820.00	-	-
3724	โฉนด	1429	13758	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,800.00	-	15,800.00	-	-
3725	โฉนด	4310	41206	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	3	32.00	10,332.00	60.00	619,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,920.00	-	619,920.00	-	-
3726	โฉนด	4983	49307	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 442 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3727	โฉนด	4002	39954	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	22	2	97.00	9,097.00	80.00	727,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	727,760.00	-	727,760.00	-	-			
3728	โฉนด	1359	14537	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-			
3729	โฉนด	2972	28068	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	36.00	736.00	110.00	80,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,960.00	-	80,960.00	-	-			
3730	โฉนด	4810	46177	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	67.00	167.00	250.00	41,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,750.00	-	41,750.00	-	-			
3731	โฉนด	2874	28175	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	22.00	3,822.00	60.00	229,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	229,320.00	-	229,320.00	-	-			
3732	โฉนด	5551	57146	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	60.00	79,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	79,860.00	-	79,860.00	-	-			
3733	โฉนด	2967	28060	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	765	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	43	1,422,900.00	251,100.00	271,500.00	-	271,500.00	-	-
3734	โฉนด	4241	41066	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	13.00	113.00	200.00	22,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	22,600.00	-	22,600.00	-	-			
3735	โฉนด	4558	45930	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	3	33.00	733.00	60.00	43,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	43,980.00	-	43,980.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 443 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3736	โฉนด	1636	15116	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	22.00	222.00	200.00	44,400.00	766	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,500.00	1,428,000.00	23	514,080.00	913,920.00	958,320.00	-	958,320.00	-	-
3737	โฉนด	2304	28546	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	2	65.00	1,465.00	60.00	87,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,900.00	-	87,900.00	-	-
3738	โฉนด	2800	28163	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	3	3	6.00	1,506.00	110.00	165,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,660.00	-	165,660.00	-	-
3739	โฉนด	4702	46074	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	3	71.00	2,371.00	60.00	142,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,260.00	-	142,260.00	-	-
3740	โฉนด	2955	28044	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	0	34.00	2,834.00	130.00	368,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,420.00	-	368,420.00	-	-
3741	โฉนด	1890	14363	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	15.00	315.00	300.00	94,500.00	767	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	33	1,106,700.00	195,300.00	289,800.00	-	289,800.00	-	-
3742	โฉนด	1528	13959	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	84.00	284.00	200.00	56,800.00	768	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	249.60	-	7,750.00	1,934,400.00	28	1,644,240.00	290,160.00	346,960.00	-	346,960.00	-	-
3743	โฉนด	6198	65209	หมู่ 3 ดอนมัน	1	2	0	90.00	890.00	200.00	178,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,000.00	-	178,000.00	-	-
3744	โฉนด	1824	14202	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	3	12.00	312.00	150.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 444 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3745	โฉนด	1470	14473	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	769	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	374.40	-	7,750.00	2,901,600.00	34	2,466,360.00	435,240.00	460,840.00	-	460,840.00	-	-
3746	โฉนด	4582	45954	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	3	6.00	306.00	60.00	18,360.00	770	เรือนคนไข่/ครัว	ตึก	-	72.50	-	6,250.00	453,125.00	4	18,125.00	435,000.00	453,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.25	-	-	-	-	-	-	-	226,680.00	226,680.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	36.25	-	-	-	-	-	-	-	226,680.00	-	226,680.00	0.30
					5	1	0	0.00	400.00	60.00	24,000.00	771	สระว่ายน้ำ	ตึก	-	60.00	-	7,900.00	474,000.00	2	9,480.00	464,520.00	488,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	244,260.00	244,260.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	50.00	-	-	-	-	-	-	244,260.00	-	244,260.00	0.30
3747	โฉนด	917	45738	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	1	3	56.00	756.00	60.00	45,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,360.00	-	45,360.00	-	-
3748	โฉนด	3505	28883	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	3	15.00	7,115.00	60.00	426,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,900.00	-	426,900.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 445 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3749	โฉนด	2051	55411	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	0	0.00	2,400.00	60.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-		
3750	โฉนด	2231	21487	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	3	4.00	7,904.00	80.00	632,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,320.00	-	632,320.00	-	-		
3751	โฉนด	1267	14739	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	47.00	147.00	200.00	29,400.00	772	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	30	948,600.00	167,400.00	196,800.00	-	196,800.00	-	-
3752	โฉนด	3388	28701	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	52.00	2,152.00	100.00	215,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,200.00	-	215,200.00	-	-		
3753	โฉนด	4671	46043	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	77.00	1,577.00	110.00	173,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,470.00	-	173,470.00	-	-		
3754	โฉนด	4785	46886	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	36.00	136.00	60.00	8,160.00	773	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.00	-	7,750.00	1,030,750.00	20	773,062.50	257,687.50	265,847.50	-	265,847.50	-	-
3755	โฉนด	4438	44931	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	61.00	61.00	200.00	12,200.00	774	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	13	624,960.00	863,040.00	875,240.00	-	875,240.00	-	-
3756	โฉนด	2806	28758	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	74.00	5,174.00	110.00	569,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,140.00	-	569,140.00	-	-		
3757	โฉนด	1355	14543	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	52.00	152.00	60.00	9,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,120.00	-	9,120.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 446 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3758	โฉนด	1046	28248	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	94.00	4,794.00	60.00	287,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,640.00	-	287,640.00	-	-		
3759	โฉนด	3824	37923	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	38.00	2,638.00	60.00	158,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,280.00	-	158,280.00	-	-		
3760	โฉนด	5428	54972	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	9.00	9.00	200.00	1,800.00	775	โรงจอดรถ	ตึก	3	26.00	-	2,500.00	65,000.00	1	650.00	64,350.00	66,150.00	-	-	66,150.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	200.00	20,000.00	776	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,500.00	565,250.00	2	11,305.00	553,945.00	573,945.00	-	573,945.00	-	-
3761	โฉนด	1679	14281	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	777	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	322.00	-	8,300.00	2,672,600.00	14	481,068.00	2,191,532.00	2,200,532.00	-	2,200,532.00	-	-
3762	โฉนด	5401	54579	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	80.00	1,780.00	110.00	195,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,800.00	-	195,800.00	-	-		
3763	โฉนด	4367	41596	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	35.00	2,035.00	80.00	162,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,800.00	-	162,800.00	-	-		
3764	โฉนด	4639	46011	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	25.00	125.00	60.00	7,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	-	7,500.00	-	-		
3765	โฉนด	5330	53415	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	51.00	1,351.00	60.00	81,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,060.00	-	81,060.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 447 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3766	โฉนด	3839	38407	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	47.00	447.00	180.00	80,460.00	778	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	25	948,600.00	167,400.00	247,860.00	-	247,860.00	-	-
3767	โฉนด	4174	40795	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	35.00	4,835.00	190.00	918,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918,650.00	-	918,650.00	-	-
3768	โฉนด	3350	28660	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	81.00	5,281.00	150.00	792,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,150.00	-	792,150.00	-	-
3769	โฉนด	3397	28713	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	30	1	20.00	12,120.00	80.00	969,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	969,600.00	-	969,600.00	-	-
3770	โฉนด	5498	57268	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	79.00	879.00	80.00	70,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,320.00	-	70,320.00	-	-
3771	โฉนด	1308	13834	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	19.00	19.00	60.00	1,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,140.00	-	1,140.00	-	-
3772	โฉนด	5856	61499	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	6.00	1,906.00	60.00	114,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,360.00	-	114,360.00	-	-
3773	โฉนด	5812	61142	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	44.00	3,044.00	80.00	243,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,520.00	-	243,520.00	-	-
3774	โฉนด	3019	28166	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	1	54.00	3,754.00	60.00	225,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,240.00	-	225,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 448 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3775	โฉนด	1139	46443	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	2	82.00	2,682.00	100.00	268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,200.00	-	268,200.00	-	-		
3776	โฉนด	3658	13806	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	47.00	247.00	220.00	54,340.00	779	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	23	474,300.00	83,700.00	138,040.00	-	138,040.00	-	-
3777	โฉนด	3272	21486	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	97.00	1,497.00	60.00	89,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,820.00	-	89,820.00	-	-		
3778	โฉนด	5991	62484	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	14.00	214.00	60.00	12,840.00	780	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.00	-	8,500.00	1,445,000.00	8	115,600.00	1,329,400.00	1,342,240.00	-	1,342,240.00	-	-
3779	โฉนด	3691	35280	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-		
3780	โฉนด	5636	58708	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	781	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	29	1,343,850.00	237,150.00	264,750.00	-	264,750.00	-	-
3781	โฉนด	5172	54382	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	23.00	2,123.00	60.00	127,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,380.00	-	127,380.00	-	-		
3782	โฉนด	3919	39778	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	41.00	2,841.00	60.00	170,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,460.00	-	170,460.00	-	-		
3783	โฉนด	3415	63215	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	5	1	40.00	2,140.00	110.00	235,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,400.00	-	235,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 449 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3784	โฉนด	5613	58312	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	77.00	4,377.00	80.00	350,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,160.00	-	350,160.00	-	-			
3785	โฉนด	1639	14107	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	76.00	176.00	60.00	10,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,560.00	-	10,560.00	-	-			
3786	โฉนด	3874	38914	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	77.00	1,577.00	110.00	173,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,470.00	-	173,470.00	-	-			
3787	โฉนด	1282	15125	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	45.00	145.00	250.00	36,250.00	782	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	234.00	-	7,750.00	1,813,500.00	7	326,430.00	1,487,070.00	0	1,523,320.00	-	1,523,320.00	-	-
3788	โฉนด	4460	45454	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	30.00	2,030.00	80.00	162,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-			
3789	โฉนด	3541	28974	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	51.00	1,051.00	60.00	63,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,060.00	-	63,060.00	-	-			
3790	โฉนด	1542	13905	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	43.00	143.00	200.00	28,600.00	783	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	405.82	-	7,750.00	3,145,105.00	7	566,118.90	2,578,986.10	0	2,607,586.10	-	2,607,586.10	-	-
3791	โฉนด	1809	14247	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	17.00	117.00	200.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	23,400.00	-	-			
3792	โฉนด	4309	41205	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	90.00	990.00	100.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 450 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3793	โฉนด	5497	55928	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	0.00	2,800.00	110.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-		
3794	โฉนด	4426	44962	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	26.00	26.00	60.00	1,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	1,560.00	-	-		
3795	โฉนด	5507	56406	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	16.00	1,616.00	80.00	129,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,280.00	-	129,280.00	-	-		
3796	โฉนด	3334	28638	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	82.00	2,182.00	110.00	240,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,020.00	-	240,020.00	-	-		
3797	โฉนด	4121	40588	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	2	83.00	9,883.00	80.00	790,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,640.00	-	790,640.00	-	-		
3798	โฉนด	1944	21494	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	76.00	976.00	130.00	126,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,880.00	-	126,880.00	-	-		
3799	โฉนด	3560	29000	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	21.00	4,121.00	80.00	329,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,680.00	-	329,680.00	-	-		
3800	โฉนด	3336	28640	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	12.00	1,312.00	110.00	144,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,320.00	-	144,320.00	-	-		
3801	โฉนด	234	35938	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	17	1	96.00	6,996.00	60.00	419,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,760.00	-	419,760.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 451 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3802	โฉนด	5048	51629	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	55.00	155.00	200.00	31,000.00	784	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	432.00	-	7,750.00	3,348,000.00	6	468,720.00	2,879,280.00	2,910,280.00	-	2,910,280.00	-	-
3803	โฉนด	2873	28646	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	34.00	2,434.00	130.00	316,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,420.00	-	316,420.00	-	-
3804	โฉนด	3949	39808	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	72.00	4,272.00	80.00	341,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,760.00	-	341,760.00	-	-
3805	โฉนด	3479	28846	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	64.00	1,864.00	60.00	111,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,840.00	-	111,840.00	-	-
3806	โฉนด	1239	14422	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	66.00	66.00	60.00	3,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960.00	-	3,960.00	-	-
3807	โฉนด	1293	14325	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	5.00	205.00	60.00	12,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,300.00	-	12,300.00	-	-
3808	โฉนด	3061	28234	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	60.00	960.00	60.00	57,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,600.00	-	57,600.00	-	-
3809	โฉนด	4669	46041	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	89.00	1,389.00	60.00	83,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,340.00	-	83,340.00	-	-
3810	โฉนด	4067	40289	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	83.00	6,383.00	110.00	702,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,130.00	-	702,130.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 452 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3811	โฉนด	5149	51526	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	6	0	69.00	2,469.00	230.00	567,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	567,870.00	-	567,870.00	-	-			
3812	โฉนด	5635	58707	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	87.00	687.00	60.00	41,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	41,220.00	-	41,220.00	-	-			
3813	โฉนด	1395	14023	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	15.00	415.00	200.00	83,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	83,000.00	-	-			
3814	โฉนด	4749	46121	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	1	18.00	5,718.00	60.00	343,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	343,080.00	-	343,080.00	-	-			
3815	โฉนด	1891	14368	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	60.00	660.00	230.00	151,800.00	785	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	23	1,686,400.00	297,600.00	449,400.00	-	449,400.00	-	-
3816	โฉนด	6137	64446	หมู่ 1 ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-		
3817	โฉนด	4570	45942	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	95.00	1,595.00	60.00	95,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,700.00	-	95,700.00	-	-		
3818	โฉนด	2459	34305	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	29.00	1,529.00	60.00	91,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,740.00	-	91,740.00	-	-		
3819	โฉนด	3077	28260	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	34	3	21.00	13,921.00	80.00	1,113,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,113,680.00	-	1,113,680.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 453 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3820	โฉนด	1906	15104	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	48.00	648.00	60.00	38,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,880.00	-	38,880.00	-	-		
3821	โฉนด	1814	14245	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	0	77.00	77.00	300.00	23,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	23,100.00	-	-		
3822	โฉนด	5028	50470	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	72.00	1,672.00	60.00	100,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320.00	-	100,320.00	-	-		
3823	โฉนด	3995	39947	หมู่ 3 ดอนมัน	1	5	1	3.00	2,103.00	110.00	231,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,330.00	-	231,330.00	-	-		
3824	โฉนด	1968	14508	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	2	23.00	223.00	200.00	44,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,600.00	-	44,600.00	-	-		
3825	โฉนด	2342	28582	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	8	3	25.00	3,525.00	100.00	352,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-		
3826	โฉนด	2121	27999	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	1	59.00	1,759.00	80.00	140,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,720.00	-	140,720.00	-	-		
3827	โฉนด	1253	14566	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	18.00	218.00	200.00	43,600.00	786	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,500.00	612,000.00	34	354,960.00	257,040.00	300,640.00	-	300,640.00	-	-
3828	โฉนด	1196	14129	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	16.00	116.00	60.00	6,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,960.00	-	6,960.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 454 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3829	โฉนด	3060	28233	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	5.00	2,905.00	60.00	174,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,300.00	-	174,300.00	-	-		
3830	โฉนด	4981	49305	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00	787	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	300.00	-	7,750.00	2,325,000.00	34	1,976,250.00	348,750.00	361,150.00	-	361,150.00	-	-
3831	โฉนด	5492	55982	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	62.00	2,362.00	60.00	141,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,720.00	-	141,720.00	-	-		
3832	โฉนด	1292	47264	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	15	0	0.00	6,000.00	60.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
3833	โฉนด	3813	38235	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	2	96.00	5,896.00	60.00	353,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,760.00	-	353,760.00	-	-		
3834	โฉนด	4476	45185	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	78.00	78.00	200.00	15,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-		
3835	โฉนด	3675	35066	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	20.00	220.00	200.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-		
3836	โฉนด	5579	57617	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	31.00	4,831.00	110.00	531,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,410.00	-	531,410.00	-	-		
3837	โฉนด	2355	28597	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	46.00	3,346.00	60.00	200,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,760.00	-	200,760.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 455 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3838	โฉนด	3347	28656	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	1	3.00	903.00	180.00	162,540.00	788	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	182.00	-	7,750.00	1,410,500.00	24	1,198,925.00	211,575.00	374,115.00	-	374,115.00	-	-
3839	โฉนด	4435	44928	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	43.00	43.00	200.00	8,600.00	789	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	7,750.00	1,302,000.00	21	1,041,600.00	260,400.00	269,000.00	-	269,000.00	-	-
3840	โฉนด	5816	61219	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	80.00	380.00	180.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-	
3841	โฉนด	2307	28549	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	53.00	4,753.00	60.00	285,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,180.00	-	285,180.00	-	-	
3842	โฉนด	1005	28776	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	15.00	2,015.00	200.00	403,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,000.00	-	403,000.00	-	-	
3843	โฉนด	2239	21509	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	99.00	2,499.00	60.00	149,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,940.00	-	149,940.00	-	-	
3844	โฉนด	1512	13776	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	50.00	50.00	60.00	3,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000.00	-	3,000.00	-	-	
3845	โฉนด	4679	46051	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	53.00	1,753.00	80.00	140,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,240.00	-	140,240.00	-	-	
3846	โฉนด	5008	49603	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	63.00	1,763.00	220.00	387,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,860.00	-	387,860.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 456 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3847	โฉนด	3493	28867	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	83.00	4,583.00	80.00	366,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,640.00	-	366,640.00	-	-		
3848	โฉนด	5599	58102	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	26.00	126.00	200.00	25,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	25,200.00	-	-		
3849	โฉนด	4629	46001	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	73.00	73.00	130.00	9,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,490.00	-	9,490.00	-	-		
3850	โฉนด	1298	14326	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	70.00	170.00	60.00	10,200.00	790	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	25	1,264,800.00	223,200.00	233,400.00	-	223,200.00	10,200.00	-
3851	โฉนด	5080	51989	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	59.00	159.00	60.00	9,540.00	791	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	136.80	-	7,750.00	1,060,200.00	15	530,100.00	530,100.00	539,640.00	-	539,640.00	-	-
3852	โฉนด	4723	46095	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	0.00	500.00	60.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
3853	โฉนด	3897	39693	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	2.00	7,502.00	80.00	600,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,160.00	-	600,160.00	-	-	
3854	โฉนด	3085	28281	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	70.00	2,370.00	100.00	237,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,000.00	-	237,000.00	-	-	
3855	โฉนด	4748	46120	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	0	12.00	4,412.00	60.00	264,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,720.00	-	264,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 457 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3856	โฉนด	1740	14201	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	792	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	7,750.00	1,860,000.00	37	1,581,000.00	279,000.00	316,800.00	-	316,800.00	-	-
3857	โฉนด	3542	28975	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	1	44.00	6,944.00	60.00	416,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,640.00	-	416,640.00	-	-
3858	โฉนด	3407	28731	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	20	2	21.00	8,221.00	80.00	657,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,680.00	-	657,680.00	-	-
3859	โฉนด	1199	14167	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	87.00	87.00	60.00	5,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,220.00	-	5,220.00	-	-
3860	โฉนด	3837	38405	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	70.00	470.00	180.00	84,600.00	793	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	8	358,050.00	1,269,450.00	1,354,050.00	-	1,354,050.00	-	-
3861	โฉนด	4970	49303	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	53.00	2,053.00	80.00	164,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,240.00	-	164,240.00	-	-
3862	โฉนด	3041	28204	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	30.00	4,230.00	100.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-
3863	โฉนด	3618	28815	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	14.00	1,814.00	60.00	108,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,840.00	-	108,840.00	-	-
3864	โฉนด	4772	47014	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	72.00	1,572.00	100.00	157,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,200.00	-	157,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 458 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3865	โฉนด	5703	60104	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	6.00	2,706.00	120.00	324,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,720.00	-	324,720.00	-	-		
3866	โฉนด	3687	35213	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	7.00	2,207.00	60.00	132,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,420.00	-	132,420.00	-	-		
3867	โฉนด	1362	14554	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	65.00	65.00	60.00	3,900.00	794	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	44	1,264,800.00	223,200.00	227,100.00	-	227,100.00	-	-
3868	โฉนด	1707	14009	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	15.00	315.00	220.00	69,300.00	795	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	208.00	-	7,750.00	1,612,000.00	31	1,370,200.00	241,800.00	311,100.00	-	311,100.00	-	-
3869	โฉนด	3200	28353	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	7.00	307.00	60.00	18,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,420.00	-	18,420.00	-	-		
3870	โฉนด	3422	28754	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	33.00	1,233.00	110.00	135,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,630.00	-	135,630.00	-	-		
3871	โฉนด	1964	14504	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	9.00	109.00	300.00	32,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,700.00	-	32,700.00	-	-		
3872	โฉนด	3011	28156	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	73.00	6,573.00	60.00	394,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,380.00	-	394,380.00	-	-		
3873	โฉนด	2872	29741	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	1	55.00	7,755.00	60.00	465,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,300.00	-	465,300.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 459 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3874	โฉนด	1751	14220	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	86.00	86.00	300.00	25,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,800.00	-	25,800.00	-	-			
3875	โฉนด	2463	28241	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	10.00	4,810.00	60.00	288,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600.00	-	288,600.00	-	-			
3876	โฉนด	4941	49456	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	8.00	8.00	200.00	1,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600.00	-	1,600.00	-	-			
3877	โฉนด	5619	58362	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	85.00	285.00	180.00	51,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	51,300.00	-	51,300.00	-	-			
3878	โฉนด	1181	14158	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	69.00	369.00	220.00	81,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	81,180.00	-	81,180.00	-	-			
3879	โฉนด	3617	28755	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	58.00	1,058.00	130.00	137,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-			
3880	โฉนด	4421	44609	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	72.00	272.00	200.00	54,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400.00	-	54,400.00	-	-			
3881	โฉนด	2453	34299	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	35.00	1,735.00	60.00	104,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	104,100.00	-	104,100.00	-	-			
3882	โฉนด	4117	40584	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	25.00	6,825.00	80.00	546,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	546,000.00	-	546,000.00	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 460 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3883	โฉนด	5573	57658	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	42.00	42.00	200.00	8,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	8,400.00	-	-		
3884	โฉนด	2147	14071	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	27.00	127.00	200.00	25,400.00	796	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	210.00	-	7,750.00	1,627,500.00	36	1,383,375.00	244,125.00	269,525.00	-	269,525.00	-	-
3885	โฉนด	1790	14364	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	72.00	672.00	260.00	174,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-		
3886	โฉนด	2009	14362	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	18.00	418.00	200.00	83,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	83,600.00	-	-		
3887	โฉนด	690	44660	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	2	1	3.00	903.00	80.00	72,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,240.00	-	72,240.00	-	-		
3888	โฉนด	5191	54401	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	41.00	141.00	110.00	15,510.00	797	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	377.00	-	7,750.00	2,921,750.00	28	2,483,487.50	438,262.50	453,772.50	-	453,772.50	-	-
					1	13	0	0.00	5,200.00	110.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-		
3889	โฉนด	3836	38189	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	53.00	153.00	200.00	30,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,600.00	-	30,600.00	-	-		
3890	โฉนด	5677	59575	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	1	75.00	2,975.00	60.00	178,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500.00	-	178,500.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 461 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3891	โฉนด	5592	58116	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	84.00	3,284.00	60.00	197,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,040.00	-	197,040.00	-	-		
3892	โฉนด	1949	28209	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	25	3	39.00	10,339.00	80.00	827,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	827,120.00	-	827,120.00	-	-		
3893	โฉนด	2406	28634	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	21.00	621.00	200.00	124,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	124,200.00	-	-		
3894	โฉนด	593	40456	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	19	0	0.00	7,600.00	80.00	608,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,000.00	-	608,000.00	-	-		
3895	โฉนด	2335	28572	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	0	41.00	6,441.00	80.00	515,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515,280.00	-	515,280.00	-	-		
3896	โฉนด	1577	13939	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	30.00	130.00	60.00	7,800.00	798	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	8,500.00	1,402,500.00	27	617,100.00	785,400.00	793,200.00	-	793,200.00	-	-
3897	โฉนด	4921	47453	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	83.00	1,683.00	80.00	134,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,640.00	-	134,640.00	-	-		
3898	โฉนด		63619	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	32.00	232.00	200.00	46,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,400.00	-	46,400.00	-	-		
3899	โฉนด	4993	49315	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	63.00	163.00	200.00	32,600.00	799	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	7,750.00	1,736,000.00	23	1,475,600.00	260,400.00	293,000.00	-	293,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 462 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3900	โฉนด	3365	28676	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	49.00	649.00	60.00	38,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,940.00	-	38,940.00	-	-		
3901	โฉนด	4452	45007	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	64.00	2,064.00	80.00	165,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,120.00	-	165,120.00	-	-		
3902	โฉนด	4765	46137	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	27.00	1,527.00	60.00	91,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,620.00	-	91,620.00	-	-		
3903	โฉนด	5471	55585	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	0	0.00	6,000.00	80.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-		
3904	โฉนด	1436	14021	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	31.00	1,331.00	180.00	239,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,580.00	-	239,580.00	-	-		
3905	โฉนด	934	14053	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	32.00	232.00	130.00	30,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,160.00	-	30,160.00	-	-		
3906	โฉนด		64665	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	68.00	68.00	60.00	4,080.00	800	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	2	96.00	-	7,500.00	720,000.00	44	669,600.00	50,400.00	54,480.00	-	54,480.00	-	-
3907	โฉนด	4571	45943	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	37.00	1,537.00	60.00	92,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,220.00	-	92,220.00	-	-		
3908	โฉนด	6034	63144	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 463 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3909	โฉนด	4237	40978	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	62.00	62.00	200.00	12,400.00	801	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	14	898,380.00	1,054,620.00	1,067,020.00	-	1,067,020.00	-	-
3910	โฉนด	3432	28778	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	42.00	3,642.00	80.00	291,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,360.00	-	291,360.00	-	-
3911	โฉนด	1447	14481	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
3912	โฉนด	6029	63102	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	57.00	857.00	60.00	51,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,420.00	-	51,420.00	-	-
3913	โฉนด	3990	39942	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	43.00	7,843.00	80.00	627,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,440.00	-	627,440.00	-	-
3914	โฉนด	2867	28517	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	23	1	97.00	9,397.00	80.00	751,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,760.00	-	751,760.00	-	-
3915	โฉนด	2436	31046	หมู่ ๓.ตลาดโพธิ์	1	6	1	74.00	2,574.00	60.00	154,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,440.00	-	154,440.00	-	-
3916	โฉนด	1193	14132	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	96.00	96.00	200.00	19,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-
3917	โฉนด	3021	28168	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	20.00	3,320.00	60.00	199,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,200.00	-	199,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 464 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3918	โฉนด	5658	59168	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	47.00	347.00	60.00	20,820.00	802	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	227.50	-	7,750.00	1,763,125.00	22	1,498,656.25	264,468.75	285,288.75	-	285,288.75	-	-
3919	โฉนด	6117	63489	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	30.00	30.00	60.00	1,800.00	803	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	528.00	-	7,750.00	4,092,000.00	26	3,478,200.00	613,800.00	615,600.00	-	615,600.00	-	-
3920	โฉนด	4625	45997	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	11.00	111.00	60.00	6,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,660.00	-	6,660.00	-	-	
3921	โฉนด	2856	28199	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	2	70.00	5,070.00	190.00	963,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	963,300.00	-	963,300.00	-	-	
3922	โฉนด	4584	45956	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	85.00	2,585.00	60.00	155,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,100.00	-	155,100.00	-	-	
3923	โฉนด	5526	56573	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	1	10.00	4,510.00	60.00	270,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,600.00	-	270,600.00	-	-	
3924	โฉนด	4574	45946	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	86.00	186.00	130.00	24,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,180.00	-	24,180.00	-	-	
3925	โฉนด	6100	63521	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	42.00	342.00	130.00	44,460.00	804	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	167.40	-	7,750.00	1,297,350.00	7	233,523.00	1,063,827.00	1,108,287.00	-	1,108,287.00	-	-
												805	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	31.92	63.97	5,700.00	181,944.00	7	45,486.00	136,458.00	136,458.00	-	136,458.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 465 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3926	โฉนด	4727	46099	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	2	3	84.00	1,184.00	60.00	71,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,040.00	-	71,040.00	-	-		
3927	โฉนด	5294	52382	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	44.00	144.00	200.00	28,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,800.00	-	28,800.00	-	-		
3928	โฉนด	5032	50475	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	21.00	121.00	60.00	7,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,260.00	-	7,260.00	-	-		
3929	โฉนด	5052	51645	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	17	2	11.00	7,011.00	80.00	560,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,880.00	-	560,880.00	-	-		
3930	โฉนด	4698	46070	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	12.00	1,612.00	100.00	161,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,200.00	-	161,200.00	-	-		
3931	โฉนด	3931	39790	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	25	3	46.00	10,346.00	120.00	1,241,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,520.00	-	1,241,520.00	-	-		
3932	โฉนด	4834	46484	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	30.00	1,630.00	110.00	179,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300.00	-	179,300.00	-	-		
3933	โฉนด	1382	14560	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	1	94.00	194.00	200.00	38,800.00	806	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	7,750.00	558,000.00	34	474,300.00	83,700.00	122,500.00	-	122,500.00	-	-
3934	โฉนด	3972	39831	หมู่ 3 ดอนมัน	1	19	2	46.00	7,846.00	60.00	470,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,760.00	-	470,760.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 466 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3935	โฉนด	5779	34619	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	48.00	1,948.00	60.00	116,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,880.00	-	116,880.00	-	-		
3936	โฉนด	5139	51216	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	89.00	189.00	200.00	37,800.00	807	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	381.00	-	7,750.00	2,952,750.00	24	2,509,837.50	442,912.50	480,712.50	-	480,712.50	-	-
3937	โฉนด	161	28471	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	1	54.00	2,554.00	100.00	255,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,400.00	-	255,400.00	-	-		
3938	โฉนด	4693	46065	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	42.00	3,142.00	60.00	188,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,520.00	-	188,520.00	-	-		
3939	โฉนด	5652	59024	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	0	0.00	5,200.00	80.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-		
3940	โฉนด	3895	39691	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	56.00	3,956.00	80.00	316,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,480.00	-	316,480.00	-	-		
3941	โฉนด	4795	46162	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	90.00	1,990.00	80.00	159,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-		
3942	โฉนด	5422	53889	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	41.00	41.00	200.00	8,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,200.00	-	8,200.00	-	-		
3943	โฉนด	3181	28324	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	1.00	1,601.00	60.00	96,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,060.00	-	96,060.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 467 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3944	โฉนด	5660	59429	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	97.00	97.00	200.00	19,400.00	808	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	13	520,800.00	719,200.00	738,600.00	-	738,600.00	-	-
3945	โฉนด	952	13855	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	45.00	445.00	130.00	57,850.00	809	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	7,750.00	930,000.00	26	790,500.00	139,500.00	197,350.00	-	197,350.00	-	-
3946	โฉนด	4116	40583	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	20.00	20.00	300.00	6,000.00	810	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	223.74	-	7,750.00	1,733,985.00	15	866,992.50	866,992.50	872,992.50	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	78.00	34.86	-	-	-	-	-	-	304,350.00	-	304,350.00	0.30
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	145.74	65.14	-	-	-	-	-	-	568,642.50	568,642.50	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	300.00	7,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	-	7,200.00	0.02
					2	0	1	20.00	120.00	300.00	36,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	93.60	-	8,500.00	795,600.00	12	111,384.00	684,216.00	720,216.00	-	720,216.00	-	-
3947	โฉนด	985	33947	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	0.00	200.00	60.00	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	12,000.00	-	-
3948	โฉนด	2293	28535	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	5.00	2,205.00	60.00	132,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	132,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 468 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3949	โฉนด	5531	56677	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	2	91.00	691.00	230.00	158,930.00	812	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.00	-	8,500.00	1,258,000.00	5	62,900.00	1,195,100.00	1,354,030.00	-	1,195,100.00	158,930.00	-
												813	อาคารพาณิชย์	ตึก	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	5	15,400.00	292,600.00	292,600.00	-	292,600.00	-	-
												814	โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	-	2,500.00	247,500.00	5	12,375.00	235,125.00	235,125.00	-	235,125.00	-	-
												815	โรงจอดรถ	ตึก	2	17.50	-	2,500.00	43,750.00	5	2,187.50	41,562.50	41,562.50	-	41,562.50	-	-
3950	โฉนด	3438	28786	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	86.00	2,686.00	110.00	295,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,460.00	-	295,460.00	-	-	
3951	โฉนด	3267	21475	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	21	0	24.00	8,424.00	60.00	505,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505,440.00	-	505,440.00	-	-	
3952	โฉนด	6013	63113	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	0	93.00	3,293.00	60.00	197,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,580.00	-	197,580.00	-	-	
3953	โฉนด	4045	40267	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	1	61.00	4,961.00	60.00	297,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,660.00	-	297,660.00	-	-	
3954	โฉนด	3213	28370	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	2	44.00	4,244.00	60.00	254,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,640.00	-	254,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 469 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3955	โฉนด	4548	45920	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	88.00	1,788.00	60.00	107,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,280.00	-	107,280.00	-	-		
3956	โฉนด	3037	28191	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	59.00	259.00	60.00	15,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,540.00	-	15,540.00	-	-		
3957	โฉนด	4730	46102	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	66.00	366.00	60.00	21,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,960.00	-	21,960.00	-	-		
3958	โฉนด	2156	14080	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	94.00	94.00	200.00	18,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-		
3959	โฉนด	1589	13813	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	87.00	387.00	250.00	96,750.00	816	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	18	1,289,600.00	694,400.00	791,150.00	-	791,150.00	-	-
3960	โฉนด	5427	55045	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	85.00	2,285.00	80.00	182,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,800.00	-	182,800.00	-	-	
3961	โฉนด	3868	39179	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	43.00	1,043.00	180.00	187,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,740.00	-	187,740.00	-	-	
3962	โฉนด	3202	28355	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	72.00	4,172.00	60.00	250,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,320.00	-	250,320.00	-	-	
3963	โฉนด	1445	14488	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	97.00	97.00	300.00	29,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,100.00	-	29,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 470 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3964	โฉนด	1729	13992	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	0	27.00	427.00	220.00	93,940.00	817	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,500.00	1,496,000.00	42	1,107,040.00	388,960.00	482,900.00	-	482,900.00	-	-
3965	โฉนด	3439	28788	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	7.00	2,107.00	80.00	168,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,560.00	-	168,560.00	-	-	
3966	โฉนด	1714	14014	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	73.00	273.00	190.00	51,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,870.00	-	51,870.00	-	-	
3967	โฉนด	1409	14034	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	38.00	238.00	200.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	47,600.00	-	-	
3968	โฉนด	1077	14447	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	95.00	195.00	60.00	11,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-	
3969	โฉนด	3721	35607	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	818	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	27	403,920.00	514,080.00	545,280.00	-	545,280.00	-	-
3970	โฉนด	6041	63227	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	73.00	1,873.00	60.00	112,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,380.00	-	112,380.00	-	-	
3971	โฉนด	3843	38398	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	3	2.00	5,102.00	80.00	408,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,160.00	-	408,160.00	-	-	
3972	โฉนด	5754	60794	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	46.00	146.00	200.00	29,200.00	819	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,500.00	918,000.00	33	514,080.00	403,920.00	433,120.00	-	433,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 471 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3973	โฉนด	1556	13970	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	62.00	162.00	250.00	40,500.00	820	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	358.40	-	7,750.00	2,777,600.00	30	2,360,960.00	416,640.00	457,140.00	-	457,140.00	-	-
3974	โฉนด	1785	14525	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	82.00	82.00	200.00	16,400.00	821	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	319.60	-	7,750.00	2,476,900.00	34	2,105,365.00	371,535.00	387,935.00	-	387,935.00	-	-
3975	โฉนด	2237	21507	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	1	9.00	4,109.00	60.00	246,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,540.00	-	246,540.00	-	-	
3976	โฉนด	840	14373	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	97.00	297.00	300.00	89,100.00	822	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	256.00	-	7,750.00	1,984,000.00	26	1,686,400.00	297,600.00	386,700.00	-	386,700.00	-	-
3977	โฉนด	3169	28310	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	85.00	2,385.00	110.00	262,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,350.00	-	262,350.00	-	-	
3978	โฉนด	1296	14329	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	12.00	112.00	60.00	6,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,720.00	-	6,720.00	-	-	
3979	โฉนด	2959	28853	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	25	0	35.00	10,035.00	60.00	602,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	602,100.00	-	602,100.00	-	-	
3980	โฉนด	5195	54405	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	23.00	323.00	200.00	64,600.00	823	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,500.00	1,091,400.00	11	130,968.00	960,432.00	1,025,032.00	-	1,025,032.00	-	-
3981	โฉนด	5571	57639	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	72.00	272.00	300.00	81,600.00	824	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	34	1,422,900.00	251,100.00	332,700.00	-	332,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 472 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3982	โฉนด	4404	44356	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	1	98.00	998.00	60.00	59,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59,880.00	-	59,880.00	-	-			
3983	โฉนด	1662	14465	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	97.00	297.00	180.00	53,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	53,460.00	-	53,460.00	-	-			
3984	โฉนด	1104	14432	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	36.00	136.00	60.00	8,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,160.00	-	8,160.00	-	-			
3985	โฉนด	1859	28854	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	29	3	5.00	11,905.00	60.00	714,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	714,300.00	-	714,300.00	-	-			
3986	โฉนด	4636	46008	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	3.00	103.00	60.00	6,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	6,180.00	-	6,180.00	-	-			
3987	โฉนด	6776	67020	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	0	14.00	3,614.00	60.00	216,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	216,840.00	-	216,840.00	-	-			
3988	โฉนด	3987	39939	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	3	18.00	3,918.00	80.00	313,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	313,440.00	-	313,440.00	-	-			
3989	โฉนด	4799	46166	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	41.00	3,841.00	110.00	422,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	422,510.00	-	422,510.00	-	-			
3990	โฉนด	1343	13802	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	70.00	70.00	60.00	4,200.00	825	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	7,750.00	1,255,500.00	33	1,067,175.00	188,325.00	192,525.00	-	192,525.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 473 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3991	โฉนด	5025	50497	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	38.00	138.00	200.00	27,600.00	826	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,500.00	1,088,000.00	13	174,080.00	913,920.00	941,520.00	-	941,520.00	-	-
3992	โฉนด	5500	56242	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	16.00	2,716.00	60.00	162,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,960.00	-	162,960.00	-	-
3993	โฉนด	4093	40560	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	1	21.00	3,321.00	100.00	332,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,100.00	-	332,100.00	-	-
3994	โฉนด	2399	28624	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	88.00	1,488.00	60.00	89,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,280.00	-	89,280.00	-	-
3995	โฉนด	4713	46085	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	2	70.00	6,670.00	110.00	733,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	733,700.00	-	733,700.00	-	-
3996	โฉนด	1649	14087	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	27.00	427.00	260.00	111,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,020.00	-	111,020.00	-	-
3997	โฉนด	5348	53420	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	0	0.00	2,400.00	80.00	192,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
3998	โฉนด	5620	58363	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	85.00	285.00	200.00	57,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-
3999	โฉนด	1625	15112	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	86.00	186.00	260.00	48,360.00	827	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	220.00	-	8,500.00	1,870,000.00	9	168,300.00	1,701,700.00	1,750,060.00	-	1,750,060.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 474 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4000	โฉนด	2366	28608	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	0	79.00	1,679.00	80.00	134,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,320.00	-	134,320.00	-	-		
4001	โฉนด	900	28715	หมู่ 4000 ดอนมัน	1	14	2	88.00	5,888.00	60.00	353,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,280.00	-	353,280.00	-	-		
4002	โฉนด	6321	66432	หมู่ 1 ดอนมัน	1	2	0	13.00	813.00	60.00	48,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,780.00	-	48,780.00	-	-		
4003	โฉนด	4357	41776	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	1	2	31.00	631.00	60.00	37,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,860.00	-	37,860.00	-	-		
4004	โฉนด	1817	14218	หมู่ ๓ ดอนมัน	2	0	2	6.00	206.00	300.00	61,800.00	828	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	175.00	-	8,500.00	1,487,500.00	4	59,500.00	1,428,000.00	1,489,800.00	-	1,489,800.00	-	-
4005	โฉนด	4985	49309	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	9.00	109.00	60.00	6,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,540.00	-	6,540.00	-	-		
4006	โฉนด	4049	40271	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	5	1	0.00	2,100.00	80.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-		
4007	โฉนด	2818	28819	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	13	3	51.00	5,551.00	100.00	555,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,100.00	-	555,100.00	-	-		
4008	โฉนด	4090	41162	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	10	0	0.00	4,000.00	60.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 475 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4009	โฉนด	4017	40239	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	10.00	7,610.00	80.00	608,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,800.00	-	608,800.00	-	-		
4010	โฉนด	5012	49532	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	12.00	1,812.00	60.00	108,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,720.00	-	108,720.00	-	-		
4011	โฉนด	2956	28047	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	36.00	2,336.00	150.00	350,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	350,400.00	-	-		
4012	โฉนด	1529	13962	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	87.00	87.00	200.00	17,400.00	829	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	146.40	-	7,750.00	1,134,600.00	22	964,410.00	170,190.00	187,590.00	-	187,590.00	-	-
4013	โฉนด	4300	41259	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	2	78.00	2,678.00	80.00	214,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,240.00	-	214,240.00	-	-		
4014	โฉนด	4092	40559	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	47.00	1,747.00	80.00	139,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,760.00	-	139,760.00	-	-		
4015	โฉนด	1501	13805	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,500.00	-	27,500.00	-	-		
4016	โฉนด	2337	28574	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	18	3	76.00	7,576.00	60.00	454,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,560.00	-	454,560.00	-	-		
4017	โฉนด	3747	37089	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	97.00	197.00	150.00	29,550.00	830	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	320.00	-	7,750.00	2,480,000.00	21	1,984,000.00	496,000.00	525,550.00	-	525,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 476 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4018	โฉนด	4533	45905	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	30.00	830.00	60.00	49,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	49,800.00	-	49,800.00	-	-			
4019	โฉนด	1736	13987	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	22.00	422.00	60.00	25,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	25,320.00	-	25,320.00	-	-			
4020	โฉนด	5073	51868	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	16	1	39.00	6,539.00	60.00	392,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	392,340.00	-	392,340.00	-	-			
4021	โฉนด	4547	45919	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	41.00	1,541.00	60.00	92,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	92,460.00	-	92,460.00	-	-			
4022	โฉนด	2301	28543	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	17.00	1,717.00	60.00	103,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	103,020.00	-	103,020.00	-	-			
4023	โฉนด	4301	41766	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	38.00	138.00	60.00	8,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	8,280.00	-	8,280.00	-	-			
4024	โฉนด	3177	28320	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	50.00	7,650.00	80.00	612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-			
4025	โฉนด	1285	14341	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	831	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	385.00	-	7,750.00	2,983,750.00	32	2,536,187.50	447,562.50	472,162.50	-	472,162.50	-	-
4026	โฉนด	5168	54378	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	93.00	93.00	300.00	27,900.00	832	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	7,750.00	1,116,000.00	33	948,600.00	167,400.00	195,300.00	-	195,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 477 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4027	โฉนด	4484	45384	หมู่ ต.ดอนมัน	1	0	2	21.00	221.00	260.00	57,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,460.00	-	57,460.00	-	-		
4028	โฉนด	5163	54373	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	2	86.00	686.00	130.00	89,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,180.00	-	89,180.00	-	-		
4029	โฉนด	4348	41803	หมู่ ต.ดอนมัน	1	6	2	97.00	2,697.00	60.00	161,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,820.00	-	161,820.00	-	-		
4030	โฉนด	6072	63411	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	3	17.00	717.00	60.00	43,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,020.00	-	43,020.00	-	-		
4031	โฉนด	2347	28588	หมู่ ต.ดอนมัน	1	8	1	21.00	3,321.00	60.00	199,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,260.00	-	199,260.00	-	-		
4032	โฉนด	3913	39772	หมู่ ต.ดอนมัน	1	23	0	17.00	9,217.00	160.00	1,474,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,474,720.00	-	1,474,720.00	-	-		
4033	โฉนด	3336	28470	หมู่ ต.โคกกลาง	1	24	3	33.00	9,933.00	100.00	993,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,300.00	-	993,300.00	-	-		
4034	โฉนด	4553	45925	หมู่ ต.ดอนมัน	1	1	3	69.00	769.00	130.00	99,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,970.00	-	99,970.00	-	-		
4035	โฉนด	3988	39940	หมู่ ต.ดอนมัน	1	16	1	97.00	6,597.00	80.00	527,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,760.00	-	527,760.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 478 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4036	โฉนด	3382	28699	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	2	42.00	642.00	130.00	83,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,460.00	-	83,460.00	-	-		
4037	โฉนด	3891	39687	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	28	1	10.00	11,310.00	80.00	904,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,800.00	-	904,800.00	-	-		
4038	โฉนด	3458	28812	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	3	80.00	1,980.00	60.00	118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	118,800.00	-	-		
4039	โฉนด	4446	45136	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	8.00	8.00	300.00	2,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,400.00	-	-	2,400.00	0.30		
					5	0	0	16.44	16.44	300.00	4,931.25	833	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	131.50	-	7,750.00	1,019,125.00	28	866,256.25	152,868.75	157,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	17.40	13.23	-	-	-	-	-	20,868.56	-	20,868.56	0.30	
													ชั้นที่	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.10	86.77	-	-	-	-	-	-	136,931.44	136,931.44	-	-
					2	0	0	65.56	65.56	300.00	19,668.00	834	อาคารพาณิชย์ ยกกรรม	ตึก	3	30.00	-	7,700.00	231,000.00	15	46,200.00	184,800.00	204,468.00	-	19,668.00	184,800.00	0.30
4040	โฉนด	1090	14453	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	66.00	66.00	200.00	13,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,200.00	-	13,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 479 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4041	โฉนด	5590	57852	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	3	20.00	2,320.00	80.00	185,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,600.00	-	185,600.00	-	-		
4042	โฉนด	5633	58705	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	78.00	78.00	60.00	4,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680.00	-	4,680.00	-	-		
4043	โฉนด	4393	44785	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	59.00	59.00	150.00	8,850.00	835	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	330.00	-	7,750.00	2,557,500.00	8	562,650.00	1,994,850.00	2,003,700.00	-	2,003,700.00	-	-
4044	โฉนด	4554	45926	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	0	20.00	1,220.00	80.00	97,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,600.00	-	97,600.00	-	-		
4045	โฉนด	4722	46094	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	31.00	131.00	60.00	7,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,860.00	-	7,860.00	-	-		
4046	โฉนด	4663	46035	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	5.00	2,705.00	80.00	216,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,400.00	-	216,400.00	-	-		
4047	โฉนด	1391	14538	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	68.00	168.00	200.00	33,600.00	836	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	7,750.00	1,209,000.00	34	1,027,650.00	181,350.00	214,950.00	-	214,950.00	-	-
4048	โฉนด	1643	14100	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	49.00	349.00	180.00	62,820.00	837	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	132.00	-	7,750.00	1,023,000.00	26	869,550.00	153,450.00	216,270.00	-	216,270.00	-	-
4049	โฉนด	5458	56028	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	62.00	62.00	60.00	3,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,720.00	-	3,720.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 480 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4050	โฉนด	2160	14106	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	5.00	5.00	60.00	300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300.00	-	-	300.00	0.30		
					2	1	1	73.00	573.00	60.00	34,380.00	838	โรงงาน	ไม้	3	17.16	-	6,000.00	102,960.00	7	25,740.00	77,220.00	111,600.00	-	-	111,600.00	0.30
4051	โฉนด	3507	28886	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	0	14.00	2,414.00	100.00	241,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,400.00	-	241,400.00	-	-		
4052	โฉนด	3409	28734	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	2	10.00	3,010.00	60.00	180,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	180,600.00	-	-	
4053	โฉนด	4129	40750	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	76.00	76.00	60.00	4,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560.00	-	4,560.00	-	-	
4054	โฉนด	1202	14127	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	52.00	252.00	200.00	50,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-	
4055	โฉนด	5769	60889	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	13	3	24.00	5,524.00	60.00	331,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	331,440.00	-	331,440.00	-	-	
4056	โฉนด	4913	44079	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	29.00	329.00	220.00	72,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,380.00	-	72,380.00	-	-	
4057	โฉนด	5966	62303	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	23.00	123.00	80.00	9,840.00	839	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,500.00	459,000.00	22	156,060.00	302,940.00	312,780.00	-	312,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 481 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4058	โฉนด	5321	52759	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	3	0.00	4,300.00	60.00	258,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000.00	-	258,000.00	-	-		
4059	โฉนด	3561	29002	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	7.00	2,707.00	80.00	216,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,560.00	-	216,560.00	-	-		
4060	โฉนด	1511	13774	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	84.00	184.00	80.00	14,720.00	840	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,500.00	688,500.00	8	55,080.00	633,420.00	648,140.00	-	648,140.00	-	-
4061	โฉนด	4815	46182	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	18.00	1,618.00	100.00	161,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,800.00	-	161,800.00	-	-		
4062	โฉนด		53880	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	26.00	426.00	260.00	110,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,760.00	-	110,760.00	-	-		
4063	โฉนด	5680	59712	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	22.00	22.00	60.00	1,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,320.00	-	1,320.00	-	-		
4064	โฉนด	5009	49604	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	1	16.00	1,716.00	60.00	102,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	102,960.00	-	-		
4065	โฉนด	1562	13974	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	3	22.00	322.00	200.00	64,400.00	841	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	10	585,900.00	1,367,100.00	1,431,500.00	-	1,431,500.00	-	-
4066	โฉนด	1299	14330	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	40.00	240.00	200.00	48,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 482 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4067	โฉนด	1236	14416	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,800.00	-	17,800.00	-	-		
4068	โฉนด	1236	14416	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	89.00	89.00	200.00	17,800.00	842	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	2	72.00	-	7,500.00	540,000.00	24	502,200.00	37,800.00	55,600.00	-	55,600.00	-	-
4069	โฉนด	5144	51521	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	71.00	3,571.00	80.00	285,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,680.00	-	285,680.00	-	-		
4070	โฉนด	2817	28827	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	47.00	547.00	200.00	109,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,400.00	-	109,400.00	-	-	
4071	โฉนด	5339	53129	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	26.00	326.00	260.00	84,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,760.00	-	84,760.00	-	-	
4072	โฉนด	1363	14553	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	73.00	73.00	60.00	4,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380.00	-	4,380.00	-	-	
4073	โฉนด	5530	56676	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	68.00	68.00	300.00	20,400.00	843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	173.80	-	8,500.00	1,477,300.00	5	73,865.00	1,403,435.00	1,423,835.00	-	1,423,835.00	-	-
4074	โฉนด	3864	38753	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	90.00	90.00	300.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
4075	โฉนด	748	45295	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	6	3	69.00	2,769.00	60.00	166,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,140.00	-	166,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 483 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4076	โฉนด	1766	14038	หมู่ ๓.ดอนมัน	4	0	1	50.00	150.00	200.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.60		
4077	โฉนด	1204	14124	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	31.00	31.00	60.00	1,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,860.00	-	1,860.00	-	-		
4078	โฉนด	5053	51763	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	45.00	145.00	200.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-		
4079	โฉนด	5746	2317	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	0.00	1,600.00	60.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-		
4080	โฉนด	1345	13807	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	40.60	240.60	250.00	60,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,150.00	-	60,150.00	-	-		
4081	โฉนด	5541	57021	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	11	3	84.00	4,784.00	60.00	287,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,040.00	-	287,040.00	-	-		
4082	โฉนด	637	33258	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	15	3	6.00	6,306.00	80.00	504,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,480.00	-	504,480.00	-	-		
4083	โฉนด	1348	13799	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	2.00	202.00	60.00	12,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,120.00	-	12,120.00	-	-		
4084	โฉนด	987	3432	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	3	97.00	3,597.00	75.00	269,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,775.00	-	269,775.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 484 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4085	โฉนด	2391	28615	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	0	32.00	432.00	250.00	108,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,000.00	-	108,000.00	-	-		
4086	โฉนด	997	28613	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	2	25.00	2,225.00	100.00	222,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	222,500.00	-	-		
4087	โฉนด	1354	14545	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	72.00	272.00	200.00	54,400.00	844	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	7,750.00	1,953,000.00	24	1,660,050.00	292,950.00	347,350.00	-	347,350.00	-	-
4088	โฉนด	1893	14370	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	2	35.00	1,035.00	130.00	134,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,550.00	-	134,550.00	-	-		
4089	โฉนด	4590	45962	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	1	64.00	2,164.00	60.00	129,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,840.00	-	129,840.00	-	-		
4090	โฉนด	1369	14535	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	22.00	222.00	60.00	13,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,320.00	-	13,320.00	-	-		
4091	โฉนด	1088	14163	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	56.00	156.00	200.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	31,200.00	-	-		
4092	โฉนด	1783	14250	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	1	1	33.00	533.00	200.00	106,600.00	845	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	7,750.00	2,790,000.00	11	948,600.00	1,841,400.00	1,948,000.00	-	1,948,000.00	-	-
4093	โฉนด	5515	56298	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	31.00	131.00	200.00	26,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,200.00	-	26,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 485 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4094	โฉนด	3062	28237	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	12	0	43.00	4,843.00	60.00	290,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,580.00	-	290,580.00	-	-		
4095	โฉนด	3085	28039	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	8	3	39.00	3,539.00	95.00	336,205.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,205.00	-	336,205.00	-	-		
4096	โฉนด	5067	51804	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	1	1	18.00	518.00	200.00	103,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,600.00	-	103,600.00	-	-		
4097	โฉนด	3852	38535	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	75.00	75.00	60.00	4,500.00	846	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	7,750.00	1,674,000.00	25	1,422,900.00	251,100.00	255,600.00	-	255,600.00	-	-
4098	โฉนด	5027	50469	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	0	73.00	1,673.00	60.00	100,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,380.00	-	100,380.00	-	-		
4099	โฉนด	959	13869	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	58.00	58.00	200.00	11,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,600.00	-	11,600.00	-	-		
4100	โฉนด	5047	51642	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	3	16.00	3,116.00	100.00	311,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,600.00	-	311,600.00	-	-		
4101	โฉนด	4621	45993	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	74.00	74.00	130.00	9,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,620.00	-	9,620.00	-	-		
4102	โฉนด	1653	15176	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	847	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	213.60	-	7,750.00	1,655,400.00	22	1,407,090.00	248,310.00	271,310.00	-	271,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 487 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4110	โฉนด	5563	57369	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	3.00	203.00	220.00	44,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,660.00	-	44,660.00	-	-		
4111	โฉนด	7145	18743	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	1	99.00	7,799.00	130.00	1,013,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,013,870.00	-	1,013,870.00	-	-		
4112	โฉนด	5079	52017	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	7	0	73.00	2,873.00	80.00	229,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,840.00	-	229,840.00	-	-		
4113	โฉนด	1241	14426	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	40.00	40.00	60.00	2,400.00	848	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	7,750.00	1,240,000.00	17	744,000.00	496,000.00	498,400.00	-	498,400.00	-	-
4114	โฉนด	1437	13998	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	4	2	90.00	1,890.00	180.00	340,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,200.00	-	340,200.00	-	-		
4115	โฉนด	3090	28288	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	24	3	10.00	9,910.00	80.00	792,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,800.00	-	792,800.00	-	-		
4116	โฉนด	3673	35029	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	15.00	115.00	300.00	34,500.00	849	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	204.00	-	7,750.00	1,581,000.00	18	1,027,650.00	553,350.00	587,850.00	-	587,850.00	-	-
4117	โฉนด	3562	29007	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	9	2	34.00	3,834.00	80.00	306,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,720.00	-	306,720.00	-	-		
4118	โฉนด	1750	14219	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	31.00	31.00	300.00	9,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 488 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	1	0	72.00	472.00	300.00	141,600.00	850	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	369.00	-	7,750.00	2,859,750.00	28	2,430,787.50	428,962.50	570,562.50	-	570,562.50	-	-
												851	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.90	-	7,750.00	936,975.00	20	702,731.25	234,243.75	234,243.75	-	234,243.75	-	-
												852	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	28.50	11.72	7,750.00	220,875.00	30	187,743.75	33,131.25	33,131.25	-	-	33,131.25	0.30
												853	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	214.70	88.28	7,750.00	1,663,925.00	30	1,414,336.25	249,588.75	249,588.75	-	249,588.75	-	-
4119	โฉนด	3548	28986	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	32	3	28.00	13,128.00	80.00	1,050,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,240.00	-	1,050,240.00	-	-
4120	โฉนด	4005	39957	หมู่ 3 ดอนมัน	1	16	0	8.00	6,408.00	80.00	512,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,640.00	-	512,640.00	-	-
4121	โฉนด	4944	48666	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	7	2	57.00	3,057.00	80.00	244,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,560.00	-	244,560.00	-	-
4122	โฉนด	5040	51577	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	0	1	96.00	196.00	180.00	35,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,280.00	-	35,280.00	-	-
4123	โฉนด	4750	46122	หมู่ ๓ ดอนมัน	1	4	3	8.00	1,908.00	60.00	114,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,480.00	-	114,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 489 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4124	โฉนด	5151	54361	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	14	0	31.00	5,631.00	100.00	563,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563,100.00	-	563,100.00	-	-		
4125	โฉนด	1073	28800	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	10	0	75.00	4,075.00	60.00	244,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,500.00	-	244,500.00	-	-		
4126	โฉนด	4545	45917	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	5	0	8.00	2,008.00	80.00	160,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,640.00	-	160,640.00	-	-		
4127	โฉนด	3349	28658	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	3	0.00	1,500.00	60.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-		
4128	โฉนด	5726	54930	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,800.00	-	12,800.00	-	-		
4129	โฉนด	5307	52617	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	96.00	196.00	180.00	35,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,280.00	-	35,280.00	-	-		
4130	โฉนด	3462	28817	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	0	39.00	7,639.00	60.00	458,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,340.00	-	458,340.00	-	-		
4131	โฉนด	6001	62948	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	2	31.00	231.00	180.00	41,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,580.00	-	41,580.00	-	-		
4132	โฉนด	3005	28145	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	6	3	62.00	2,762.00	110.00	303,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,820.00	-	303,820.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 490 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4133	โฉนด	3361	28672	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	33	2	55.00	13,455.00	80.00	1,076,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,076,400.00	-	1,076,400.00	-	-		
4134	โฉนด	1812	14240	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	1	43.00	143.00	60.00	8,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	8,580.00	-	-		
4135	โฉนด	3853	38536	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	48.00	48.00	200.00	9,600.00	854	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	7,750.00	1,488,000.00	22	1,264,800.00	223,200.00	232,800.00	-	232,800.00	-	-
4136	โฉนด	5184	54394	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	19	2	18.00	7,818.00	80.00	625,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,440.00	-	625,440.00	-	-		
4137	โฉนด	3914	39773	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	2	61.00	7,061.00	60.00	423,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,660.00	-	423,660.00	-	-		
4138	โฉนด	1465	14496	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	1	15.00	115.00	200.00	23,000.00	855	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	215.60	-	7,750.00	1,670,900.00	8	367,598.00	1,303,302.00	1,326,302.00	-	1,326,302.00	-	-
4139	โฉนด	1778	14238	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	2	64.00	264.00	300.00	79,200.00	856	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,500.00	0.00	-	0.00	0.00	79,200.00	-	79,200.00	-	-
4140	โฉนด	5739	60682	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	0	87.00	887.00	60.00	53,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,220.00	-	53,220.00	-	-		
4141	โฉนด	3500	28876	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	8	2	65.00	3,465.00	60.00	207,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	207,900.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 491 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4142	โฉนด	1543	13902	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	2	71.00	1,471.00	200.00	294,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,200.00	-	294,200.00	-	-		
4143	โฉนด	6097	63498	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	3	1	55.00	1,355.00	110.00	149,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,050.00	-	149,050.00	-	-		
4144	โฉนด	1427	13753	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	79.00	79.00	200.00	15,800.00	857	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	286.00	-	7,750.00	2,216,500.00	16	1,219,075.00	997,425.00	1,013,225.00	-	1,013,225.00	-	-
4145	โฉนด	1136	46440	หมู่ ๓.โคกกลาง	1	2	3	65.00	1,165.00	100.00	116,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,500.00	-	116,500.00	-	-		
4146	โฉนด	3639	14360	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	36.00	36.00	200.00	7,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,200.00	-	7,200.00	-	-		
4147	โฉนด	2441	28782	หมู่ ๓.ดอนมัน	5	0	0	25.00	25.00	200.00	5,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000.00	-	-	5,000.00	0.30		
					1	0	0	10.00	10.00	200.00	2,000.00	858	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	16.00	-	5,700.00	91,200.00	3	2,736.00	88,464.00	90,464.00	-	90,464.00	-	-
					5	0	0	64.00	64.00	200.00	12,800.00	859	อาคารพาณิชย์ยกกรรม	ตึก	-	256.00	-	7,700.00	1,971,200.00	2	39,424.00	1,931,776.00	1,944,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	204.00	79.69	-	-	-	-	-	-	1,549,624.00	-	1,549,624.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.ดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

หน้าที่ 493 จาก 494

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4154	โฉนด	6230	65187	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	2	0	18.00	818.00	100.00	81,800.00	866	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,500.00	331,500.00	2	6,630.00	324,870.00	406,670.00	-	324,870.00	81,800.00	-	
4155	อื่นๆ			ที่สาธารณะ หน้าวัดปลี	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	40.00	40.00	300.00	12,000.00	867	โรงจอดรถ	ไม้	3	28.00	-	2,500.00	70,000.00	4	8,400.00	61,600.00	73,600.00	-	-	73,600.00	0.30
4156	โฉนด	5890	61614	หมู่ ๓.ดอนมัน	3	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,750.00	-	-	3,750.00	0.30	
					2	0	0	71.00	71.00	250.00	17,750.00	868	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,500.00	969,000.00	1	9,690.00	959,310.00	977,060.00	-	959,310.00	17,750.00	-	
												869	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	40.00	-	7,700.00	308,000.00	1	3,080.00	304,920.00	304,920.00	-	-	304,920.00	0.30	
4157	โฉนด	6399	67370	หมู่ ๓.ดอนมัน	4	0	1	27.30	127.30	140.00	17,822.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,822.00	-	-	17,822.00	0.30	
4158	โฉนด	6326	66567	หมู่ ๓.ดอนมัน	2	0	0	43.00	43.00	260.00	11,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,180.00	-	11,180.00	-	-	
4159	โฉนด	6225	65810	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	2	3	8.80	1,108.80	80.00	88,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,704.00	-	88,704.00	-	-	
4160	โฉนด	4192	40813	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	17	0	71.00	6,871.00	60.00	412,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,260.00	-	412,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.ดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4161	โฉนด	6316	66378	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	0	38.70	38.70	220.00	8,514.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,514.00	-	8,514.00	-	-		
4162	โฉนด	6323	66468	หมู่ ๓.ดอนมัน	1	0	3	42.00	342.00	100.00	34,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,200.00	-	34,200.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท