

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าส่วนความการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	240	ต.คอนมัน	2	0	0	88	88	130	11,440	1	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	266	100	6,500	1,729,000	37	803,985	925,015	936455.00	936455.00	925015.00	11440.00	0.02	
2	น.ส.3ก		255	ต.คอนมัน	2	0	0	45	45	130	5,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5850.00	5850.00	0.00	5850.00	0.02	
3	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	264	ต.คอนมัน	2	0	0	58	58	130	7,540	2	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	60	100	6,500	390,000	22	-	390,000	397540.00	397540.00	390000.00	7540.00	0.02	
4	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	1128	ต.คอนมัน	1	10	2	20	4220	100	422,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422000.00	422000.00	0.00	422000.00	0.01	
5	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	1503	ต.คอนมัน	1	8	3	70	3570	110	392,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392700.00	392700.00	0.00	392700.00	0.01	
6	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	1624	ต.คอนมัน	1	36	2	80	14680	60	880,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880800.00	880800.00	0.00	880800.00	0.01	
7	น.ส.3ก	อำเภอประทาย	1690	ต.คอนมัน	2	0	1	75	175	200	35,000	3	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,500	819,000	32	442,260	376,740	411740.00	411740.00	376740.00	35000.00	0.02	
8	โฉนด	5790	1752	ต.คอนมัน	2	0	0	38	38	250	9,500	4	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	76	100	6,500	494,000	15	98,800	395,200	404700.00	404700.00	0.00	404700.00	0.02	
9	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	1910	ต.คอนมัน	2	0	1	45	145	250	36,250	5	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,500	702,000	31	365,040	336,960	373210.00	373210.00	336960.00	36250.00	0.02	
10	น.ส.3ก		1913	ต.คอนมัน	2	1	1	85	585	130	76,050	6	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	135	100	6,500	877,500	8	70,200	807,300	883350.00	883350.00	807300.00	76050.00	0.02	
11	น.ส.3ก	อำเภอประทาย	2556	ต.คอนมัน	1	16	1	30	6530	60	391,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391800.00	391800.00	0.00	391800.00	0.01	
12	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	2593	ต.คอนมัน	2	0	1	97	197	130	25,610	7	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	75	100	6,500	487,500	15	243,750	243,750	269360.00	269360.00	243750.00	25610.00	0.02	
13	น.ส.3ก		2594	ต.คอนมัน	1	3	2	10	1410	60	84,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84600.00	84600.00	0.00	84600.00	0.01	
14	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	2636	ต.คอนมัน	1	20	3	30	8330	60	499,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499800.00	499800.00	0.00	499800.00	0.01	
15	น.ส.3		3146	ต.คอนมัน	1	5	3	20	2320	60	139,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139200.00	139200.00	0.00	139200.00	0.01	
16	น.ส.3ก	อำเภอประทาย	3147	ต.คอนมัน	1	5	3	60	2360	60	141,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141600.00	141600.00	0.00	141600.00	0.01	
17	น.ส.3ก	บ้านกระเบื้อง	3167	ต.คอนมัน	2	0	2	50	250	250	62,500	8	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ไม้	2	150	100	6,500	975,000	42	-	975,000	1037500.00	1037500.00	975000.00	62500.00	0.02	
18	โฉนด	3635	13773	ต.คอนมัน	3	0	0	19	19	60	1,140	9	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	3	42	100	7,600	319,200	2	6,384	312,816	313956.00	313956.00	0.00	313956.00	0.3	
19	โฉนด	1505	13786	ต.คอนมัน	3	0	0	12	12	250	3,000	10	513-โรงงานไม้ชิ้น	ไม้	3	47.7	100	5,900	281,430	20	261,730	19,700	22700.10	22700.10	0.00	22700.10	0.3	
					2	0	0	98	98	250	24,500	11	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	349.56	100	6,500	2,272,140	30	1,931,319	340,821	365321.00	365321.00	365321.00	0.00	0	
20	โฉนด	1507	13788	ต.คอนมัน	1	0	1	47	147	200	29,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29400.00	29400.00	29400.00	0.00	0	
21	โฉนด	1331	13820	ต.คอนมัน	3	0	0	4.88	4.88	200	976	12	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	3	19.5	100	7,600	148,200	2	2,964	145,236	146212.00	146212.00	0.00	146212.00	0.3	
					2	0	0	98.12	98.12	200	19,624	13	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	6,500	1,456,000	82	1,237,600	218,400	238024.00	238024.00	238024.00	0.00	0	
22	โฉนด	972	13824	ต.คอนมัน	5	0	0	28	28	200	5,600	14	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	224	100	6,500	1,456,000	42	1,237,600	218,400	224000.00	224000.00	0.00	224000.00	0	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	18.75	-	-	-	-	-	-	42000.00	42000.00	0.00	42000.00	0.3
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	81.25	-	-	-	-	-	-	182000.00	182000.00	0.00	0	
					2	0	1	48	148	200	29,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29600.00	29600.00	29600.00	0.00	0	
23	โฉนด	950	13857	ต.คอนมัน	1	0	3	30	330	180	59,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59400.00	59400.00	59400.00	0.00	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
24	โฉนด	948	13858	ต.คอนมัน	1	1	0	0	400	180	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	72000.00	72000.00	72000.00	0.00	0		
					3	0	0	32	32	180	5,760	15	513-โรงงาน/ไม้	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	30	100	5,900	177,000	9	46,020	130,980	136740.00	136740.00	0.00	136740.00	0.3
25	โฉนด	949	13864	ต.คอนมัน	2	0	2	30	230	60	13,800	16	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,500	390,000	2	7,800	382,200	396000.00	396000.00	396000.00	0.00	0
26	โฉนด	1498	13887	ต.คอนมัน	2	0	2	70	270	250	67,500		-	-	-	-	-	-	-	-	67500.00	67500.00	67500.00	0.00	0		
27	โฉนด	2127	13894	ต.คอนมัน	3	0	1	5	105	250	26,250	17	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	90	100	2,400	216,000	9	56,160	159,840	186090.00	186090.00	0.00	186090.00	0.3
28	โฉนด	1273	13895	ต.คอนมัน	3	0	0	7	7	220	1,540	18	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	25.74	100	2,400	61,776	6	3,707	58,069	59609.44	59609.44	0.00	59609.44	0.3
					2	0	0	13	13	220	2,860	19	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	48.72	100	6,500	316,680	6	63,336	253,344	256204.00	256204.00	253344.00	2860.00	0.02
					1	2	0	79	879	220	193,380		-	-	-	-	-	-	-	-	193380.00	193380.00	193380.00	0.00	0.01		
29	โฉนด	2128	13896	ต.คอนมัน	3	0	0	25	25	220	5,500	20	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	85.5	100	2,400	205,200	7	36,936	168,264	173764.00	173764.00	0.00	173764.00	0.3
					1	0	3	42	342	220	75,240		-	-	-	-	-	-	-	-	75240.00	75240.00	75240.00	0.00	0.01		
30	โฉนด	2129	13897	ต.คอนมัน	3	0	1	13	113	250	28,250	21	512-สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	2.1	100	5,100	10,710	3	321	10,389	38638.70	38638.70	0.00	38638.70	0.3
					1	0	0	75	75	250	18,750		-	-	-	-	-	-	-	-	18750.00	18750.00	18750.00	0.00	0.01		
31	โฉนด	830	13900	ต.คอนมัน	3	0	0	22	22	190	4,180	22	513-โรงงาน/ไม้	ไม้	3	71.16	100	5,900	419,844	16	302,288	117,556	121736.32	121736.32	0.00	121736.32	0.3
					1	1	0	24	424	190	80,560		-	-	-	-	-	-	-	-	80560.00	80560.00	80560.00	0.00	0.01		
32	โฉนด	1536	13913	ต.คอนมัน	5	0	0	26.06	26.06	200	5,212	23	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	208.5	100	6,500	1,355,250	20	1,016,438	338,813	344024.50	344024.50	0.00	344024.50	0
													ชั้นที่	-	3	-	32.66	-	-	-	-	-	112358.40	0.00	112358.40	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	67.34	-	-	-	-	-	231666.10	231666.10	0.00	0	
					2	0	1	63.94	163.94	200	32,788		-	-	-	-	-	-	-	-	32788.00	32788.00	32788.00	0.00	0		
33	โฉนด	1571	13922	ต.คอนมัน	2	1	0	4	404	200	80,800	24	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,500	702,000	7	49,140	652,860	733660.00	733660.00	0.00	733660.00	0.02
												25	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	94.5	100	2,400	226,800	7	40,824	185,976	185976.00	185976.00	0.00	185976.00	0.02
34	โฉนด	1524	13923	ต.คอนมัน	3	0	0	17.5	17.5	180	3,150	26	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	70	100	2,400	168,000	4	6,720	161,280	164430.00	164430.00	0.00	164430.00	0.3
					2	0	2	25.5	225.5	180	40,590	27	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	254.7	100	6,500	1,655,550	4	66,222	1,589,328	1629918.00	1629918.00	1589328.00	40590.00	0.02
					2	0	2	37	237	180	42,660	28	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	61.75	100	6,500	401,375	7	28,096	373,279	415938.75	415938.75	415938.75	0.00	0
					3	0	0	6	6	180	1,080	29	513-โรงงาน/ไม้	ไม้	3	24	100	5,900	141,600	6	28,320	113,280	114360.00	114360.00	0.00	114360.00	0.3
35	โฉนด	1573	13926	ต.คอนมัน	1	1	0	30	430	180	77,400		-	-	-	-	-	-	-	-	77400.00	77400.00	77400.00	0.00	0		
36	โฉนด	1574	13927	ต.คอนมัน	1	0	2	75	275	180	49,500		-	-	-	-	-	-	-	-	49500.00	49500.00	49500.00	0.00	0		
37	โฉนด	1570	13929	ต.คอนมัน	2	0	1	30	130	200	26,000		-	-	-	-	-	-	-	-	26000.00	26000.00	26000.00	0.00	0		
38	โฉนด	1525	13947	ต.คอนมัน	3	0	0	10	10	200	2,000	30	513-โรงงาน/ไม้	ไม้	3	38.7	100	5,900	228,330	2565	212,347	15,983	17983.10	17983.10	0.00	17983.10	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอ ประทาย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	39	139	200	27,800	31	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	219.75	100	6,500	1,428,375	10	428,513	999,863	1027662.50	1027662.50	1027662.50	0.00	0
39	โฉนด	1580	13948	ต.ดอนมัน	5	0	0	65.01	65.01	200	13,002	32	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	520.1	100	6,500	3,380,650	36	2,873,553	507,098	520099.50	520099.50	0.00	520099.50	0
													ชั้นที่	-	3	-	18.68	-	-	-	-	-	97154.59	0.00	97154.59	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	81.32	-	-	-	-	-	422944.91	422944.91	0.00	0	
					2	0	0	44.99	44.99	200	8,998		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8998.00	8998.00	8998.00	0.00	0
40	โฉนด	1582	13954	ต.ดอนมัน	1	1	0	21	421	130	54,730		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54730.00	54730.00	54730.00	0.00	0
41	โฉนด	1564	13956	ต.ดอนมัน	2	0	3	14	314	130	40,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40820.00	40820.00	40820.00	0.00	0
42	โฉนด	1554	13957	ต.ดอนมัน	1	0	1	48	148	60	8,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8880.00	8880.00	8880.00	0.00	0
43	โฉนด	1553	13958	ต.ดอนมัน	3	0	0	11	11	250	2,750	33	513-โรงงานไม้ชิ้น	ไม้	3	43.16	100	5,900	254,644	33	236,819	17,825	20575.08	20575.08	0.00	20575.08	0.3
					2	0	2	97	297	250	74,250	34	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	375	100	6,500	2,437,500	37	2,071,875	365,625	439875.00	439875.00	439875.00	0.00	0
44	โฉนด	1732	13979	ต.ดอนมัน	2	0	2	76	276	220	60,720	35	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	127.6	100	6,500	829,400	20	622,050	207,350	268070.00	268070.00	207350.00	60720.00	.02
45	โฉนด		13986	ต.ดอนมัน	1	1	3	0	700	60	42,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42000.00	42000.00	42000.00	0.00	0
46	โฉนด	1735	13988	ต.ดอนมัน	1	0	0	75	75	60	4,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4500.00	4500.00	4500.00	0.00	0
47	โฉนด	1730	13990	ต.ดอนมัน	5	0	0	28.64	28.64	190	5,442	36	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	114.55	100	6,500	744,575	4	29,783	714,792	720233.60	720233.60	0.00	720233.60	0
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	15.36	-	-	-	-	-	-	110627.88	0.00	110627.88	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	75.91	-	-	-	-	-	-	546729.33	546729.33	0.00	0
					1	0	1	89	189	190	35,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35910.00	35910.00	35910.00	0.00	0.01
					2	0	1	31.36	131.36	190	24,958		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24958.40	24958.40	24958.40	0.00	0
48	โฉนด	1725	13995	ต.ดอนมัน	3	1	2	25	625	220	137,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137500.00	137500.00	0.00	137500.00	0.3
					1	0	0	77	77	220	16,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16940.00	16940.00	16940.00	0.00	0.01
49	โฉนด	1441	14001	ต.ดอนมัน	1	5	0	83	2083	150	312,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312450.00	312450.00	312450.00	0.00	0
50	โฉนด	1713	14013	ต.ดอนมัน	3	0	0	6	6	190	1,140	37	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	21	100	2,400	50,400	7	12,600	37,800	38940.00	38940.00	0.00	38940.00	0.3
					2	1	0	66	466	190	88,540	38	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	21	100	6,500	136,500	9	35,490	101,010	189550.00	189550.00	189550.00	0.00	0
51	โฉนด	1720	14017	ต.ดอนมัน	5	0	0	12	12	190	2,280	39	511-2อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	-	48	100	7,600	364,800	7	25,536	339,264	341544.00	341544.00	0.00	341544.00	0
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	70.83	-	-	-	-	-	-	241915.62	0.00	241915.62	0.3
													ชั้นที่ 1	-	2	-	29.17	-	-	-	-	-	-	99628.38	99628.38	0.00	0.02
					2	0	0	18	18	190	3,420	40	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	72	100	2,400	172,800	6	10,368	162,432	165852.00	165852.00	165852.00	0.00	0
					2	1	0	13	413	190	78,470	41	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	153	100	6,500	994,500	10	99,450	895,050	973520.00	973520.00	973520.00	0.00	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
52	โฉนด	1395	14023	ต.ดอนมัน	1	1	0	15	415	200	83,000		-	-	-	-	-	-	-	-	83000.00	83000.00	83000.00	0.00	0		
53	โฉนด	1406	14026	ต.ดอนมัน	3	0	0	5	5	200	1,000	42	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	3	19.32	100	5,900	113,988	5	17,098	96,890	97889.80	97889.80	0.00	97889.80	0.3
					2	1	0	32	432	200	86,400	43	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	202.42	100	6,500	1,315,730	8	289,461	1,026,269	1112669.40	1112669.40	1112669.40	0.00	0
54	โฉนด	1768	14030	ต.ดอนมัน	1	0	2	40	240	180	43,200		-	-	-	-	-	-	-	-	43200.00	43200.00	43200.00	0.00	0		
55	โฉนด	1766	14038	ต.ดอนมัน	4	0	1	50	150	200	30,000		-	-	-	-	-	-	-	-	30000.00	30000.00	0.00	30000.00	0.3		
56	โฉนด	970	14046	ต.ดอนมัน	2	0	0	63	63	60	3,780		-	-	-	-	-	-	-	-	3780.00	3780.00	3780.00	0.00	0		
57	โฉนด	969	14049	ต.ดอนมัน	5	0	0	8.7	8.7	200	1,740	44	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	34.8	100	6,500	226,200	3	6,786	219,414	221154.00	221154.00	0.00	221154.00	0
													ชั้นที่ 1	-	3	-	57.47	-	-	-	-	-	127097.20	0.00	127097.20	0.3	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	42.53	-	-	-	-	-	94056.80	94056.80	0.00	0.02	
					2	0	1	15.3	115.3	200	23,060		-	-	-	-	-	-	-	-	23060.00	23060.00	23060.00	0.00	0		
58	โฉนด	939	14056	ต.ดอนมัน	1	0	1	29	129	60	7,740		-	-	-	-	-	-	-	-	7740.00	7740.00	7740.00	0.00	0		
59	โฉนด	2139	14063	ต.ดอนมัน	1	0	1	50	150	60	9,000		-	-	-	-	-	-	-	-	9000.00	9000.00	9000.00	0.00	0		
60	โฉนด	2143	14067	ต.ดอนมัน	2	0	1	88	188	60	11,280	45	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	340	100	6,500	2,210,000	24	1,878,500	331,500	342780.00	342780.00	342780.00	0.00	0
61	โฉนด	2144	14068	ต.ดอนมัน	5	0	0	29.75	29.75	180	5,355	46	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	119	100	6,500	773,500	5	38,675	734,825	740180.00	740180.00	0.00	740180.00	0
													ชั้นที่	-	3	-	18.07	-	-	-	-	-	133750.53	0.00	133750.53	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	81.93	-	-	-	-	-	606429.47	0.00	606429.47	0.02	
					2	0	2	83.25	283.25	180	50,985	47	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	166.2	100	6,500	1,080,300	20	810,225	270,075	321060.00	321060.00	321060.00	0.00	0
62	โฉนด	2152	14076	ต.ดอนมัน	2	0	2	82	282	60	16,920		-	-	-	-	-	-	-	-	16920.00	16920.00	0.00	16920.00	0.02		
63	โฉนด	2162	14085	ต.ดอนมัน	4	0	2	94	294	200	58,800		-	-	-	-	-	-	-	-	58800.00	58800.00	0.00	58800.00	0.3		
64	โฉนด	1652	14089	ต.ดอนมัน	2	0	2	95	295	250	73,750		-	-	-	-	-	-	-	-	73750.00	73750.00	0.00	73750.00	.02		
65	โฉนด	1650	14090	ต.ดอนมัน	4	0	3	99	399	60	23,940		-	-	-	-	-	-	-	-	23940.00	23940.00	0.00	23940.00	0.3		
66	โฉนด	1644	14101	ต.ดอนมัน	2	0	1	19	119	200	23,800		-	-	-	-	-	-	-	-	23800.00	23800.00	0.00	23800.00	0.02		
67	โฉนด	2160	14106	ต.ดอนมัน	3	0	0	5	5	60	300	48	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	3	17.16	100	5,900	101,244	5	15,187	86,057	86357.40	86357.40	0.00	86357.40	0.3
					1	1	1	73	573	60	34,380		-	-	-	-	-	-	-	-	34380.00	34380.00	34380.00	0.00	0.01		
68	โฉนด	1080	14113	ต.ดอนมัน	5	0	0	10.17	10.17	60	610	49	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	40.67	100	6,500	264,355	1	2,644	261,711	262321.65	262321.65	0.00	262321.65	0
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	49.18	-	-	-	-	-	129009.79	0.00	129009.79	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	50.82	-	-	-	-	-	133311.86	0.00	133311.86	0.3	
					2	0	0	97.83	97.83	60	5,870	50	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	163.2	100	6,500	1,060,800	1	10,608	1,050,192	1056061.80	1056061.80	1050192.00	5869.80	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอ ประทาย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
										51	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	116.4	100	6,500	756,600	1	15,132	741,468	741468.00	741468.00	741468.00	0.00	0			
69	โฉนด	1225	14121	ต.ดอนมัน	5	0	0	34.12	34.12	220	7,506	52	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	136.5	100	2,400	327,600	1	3,276	324,324	331830.40	331830.40	0.00	331830.40	0	
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	110599.07	0.00	110599.07	0.3		
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	221231.33	221231.33	0.00	0		
					2	0	3	94.88	394.88	220	86,874	53	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	208.05	100	6,500	1,352,325	7	243,419	1,108,907	1195780.10	1195780.10	1195780.10	0.00	0	
													54	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	52.2	100	6,500	339,300	2	6,786	332,514	332514.00	332514.00	332514.00	0.00	0
70	โฉนด	1191	14133	ต.ดอนมัน	3	0	0	9	9	60	540	55	513-โรงงาน/โกดัง	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	5,900	212,400	5	21,240	191,160	191700.00	191700.00	0.00	191700.00	0.3	
					2	0	2	48	248	60	14,880	56	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	36	100	6,500	234,000	20	217,620	16,380	31260.00	31260.00	31260.00	0.00	0	
													57	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	106.8	100	6,500	694,200	7	48,594	645,606	645606.00	645606.00	645606.00	0.00	0
71	โฉนด	1179	14135	ต.ดอนมัน	3	0	1	60	160	200	32,000	58	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	172.2	100	2,400	413,280	9	107,453	305,827	337827.20	337827.20	0.00	337827.20	0.3	
					2	0	1	26	126	200	25,200	59	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	78	100	6,500	507,000	5	25,350	481,650	506850.00	506850.00	481650.00	25200.00	0.02	
72	โฉนด	1280	14138	ต.ดอนมัน	5	0	0	25	25	250	6,250	60	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	100	100	6,500	650,000	2563	494,000	156,000	162250.00	162250.00	0.00	162250.00	0	
													ชั้นที่	-	3	-	67.4	-	-	-	-	-	109356.50	0.00	109356.50	0.3		
													ชั้นที่	-	2	-	32.6	-	-	-	-	-	52893.50	52893.50	0.00	0		
					2	0	0	18	18	250	4,500											4500.00	4500.00	4500.00	0.00	0		
73	โฉนด	1278	14141	ต.ดอนมัน	2	0	0	90	90	200	18,000											18000.00	18000.00	18000.00	0.00	0		
74	โฉนด	1847	14159	ต.ดอนมัน	1	0	2	90	290	220	63,800											63800.00	63800.00	63800.00	0.00	0		
75	โฉนด	1848	14160	ต.ดอนมัน	3	2	1	66	966	180	173,880	61	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	408.45	100	3,300	1,347,885	17	808,731	539,154	713034.00	713034.00	0.00	713034.00	0.3	
													62	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36.48	100	2,400	87,552	17	52,531	35,021	35020.80	35020.80	0.00	35020.80	0.3
					2	0	1	60	160	180	28,800	63	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	109	100	6,500	708,500	17	170,040	538,460	567260.00	567260.00	538460.00	28800.00	0.02	
													64	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	57.96	100	2,400	139,104	17	33,385	105,719	105719.04	105719.04	105719.04	0.00	0
76	โฉนด	1849	14161	ต.ดอนมัน	1	0	2	88	288	250	72,000											72000.00	72000.00	72000.00	0.00	0		
77	โฉนด	1830	14162	ต.ดอนมัน	1	0	1	2	102	60	6,120											6120.00	6120.00	6120.00	0.00	0		
78	โฉนด	1110	14165	ต.ดอนมัน	5	0	0	40.35	40.35	250	10,088	65	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	322.8	100	6,500	2,098,200	12	797,316	1,300,884	1310971.50	1310971.50	0.00	1310971.50	0	
													ชั้นที่	-	3	-	21.93	-	-	-	-	-	287496.05	0.00	287496.05	0.3		
													ชั้นที่	-	2	-	78.07	-	-	-	-	-	1023475.45	1023475.45	0.00	0		
79	โฉนด	1211	14174	ต.ดอนมัน	5	0	0	9.75	9.75	60	585	66	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	-	39	100	5,900	230,100	8	69,030	161,070	161655.00	161655.00	0.00	161655.00	0	
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	51.28	-	-	-	-	-	82896.68	0.00	82896.68	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอ ประทาย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	81.25	181.25	60	10,875		ชั้นที่	-	1	-	48.72	-	-	-	-	-	0.00	78758.32	78758.32	0.00	0.01
																						10875.00	10875.00	10875.00	0.00	0	
80	โฉนด	1198	14187	ต.ดอนมัน	4	1	0	66	466	200	93,200											93200.00	93200.00	0.00	93200.00	0.3	
81	โฉนด	1740	14201	ต.ดอนมัน	2	0	1	89	189	200	37,800	67	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	6,500	1,560,000	35	1,326,000	234,000	271800.00	271800.00	271800.00	0.00	0
82	โฉนด	1825	14203	ต.ดอนมัน	1	0	0	85	85	60	5,100											5100.00	5100.00	5100.00	0.00	0	
83	โฉนด	1743	14209	ต.ดอนมัน	2	0	0	95	95	60	5,700											5700.00	5700.00	5700.00	0.00	0	
84	โฉนด	1746	14210	ต.ดอนมัน	1	0	0	89	89	60	5,340											5340.00	5340.00	5340.00	0.00	0	
85	โฉนด	1750	14219	ต.ดอนมัน	5	0	0	30.4	30.4	250	7,600	68	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	243.2	100	6,500	1,580,800	28	1,343,680	237,120	244720.00	244720.00	0.00	244720.00	0
													ชั้นที่	-	3	-	11.72	-	-	-	-	-	28678.00	0.00	28678.00	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	88.28	-	-	-	-	-	216038.82	209330.00	6708.82	0.02	
					2	1	0	72.6	472.6	250	118,150	69	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	369	100	6,500	2,398,500	2565	2,038,725	359,775	477925.00	477925.00	477925.00	0.00	0
												70	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120.9	100	6,500	785,850	2565	667,973	117,878	117877.50	117877.50	117877.50	0.00	0.02
86	โฉนด	1773	14231	ต.ดอนมัน	5	0	0	89.83	89.83	250	22,458	71	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	359.3	100	6,500	2,335,450	2	46,709	2,288,741	2311198.50	2311198.50	0.00	2311198.50	0
													ชั้นที่	-	3	-	56.53	-	-	-	-	-	1306442.00	0.00	1306442.00	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	43.47	-	-	-	-	-	1004677.99	994916.00	9761.99	0.02	
					2	0	1	25.17	125.17	250	31,293	72	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	60	100	2,400	144,000	2	2,880	141,120	172412.50	172412.50	141120.00	31292.50	0.02
87	โฉนด	1811	14241	ต.ดอนมัน	4	0	2	63	263	60	15,780											15780.00	15780.00	0.00	15780.00	0.3	
88	โฉนด	1843	14265	ต.ดอนมัน	1	0	2	68	268	60	16,080											16080.00	16080.00	16080.00	0.00	0	
89	โฉนด	1829	14268	ต.ดอนมัน	5	0	0	29.93	29.93	250	7,483	73	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	119.7	100	6,500	778,050	9	202,293	575,757	583239.50	583239.50	0.00	583239.50	0
													ชั้นที่	-	3	-	15.04	-	-	-	-	-	87705.37	0.00	87705.37	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	84.96	-	-	-	-	-	495534.13	489163.00	6371.13	0.02	
					2	0	0	4.5	4.5	250	1,125	74	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	18	100	2,400	43,200	7	7,776	35,424	36549.00	36549.00	35424.00	1125.00	0.02
					2	0	1	73.57	173.57	250	43,393	75	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	156.25	100	6,500	1,015,625	16	558,594	457,031	500423.75	500423.75	500423.75	0.00	0
90	โฉนด	1265	14272	ต.ดอนมัน	2	0	1	3	103	60	6,180											6180.00	6180.00	6180.00	0.00	0	
91	โฉนด	1262	14291	ต.ดอนมัน	2	0	0	59	59	200	11,800											11800.00	11800.00	11800.00	0.00	0	
92	โฉนด	1263	14292	ต.ดอนมัน	3	0	0	10	10	200	2,000	76	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	38.1	100	2,400	91,440	7	16,459	74,981	76980.80	76980.80	0.00	76980.80	0.3
					2	0	0	37	37	200	7,400	77	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	75.64	100	6,500	491,660	40	417,911	73,749	81149.00	81149.00	81149.00	0.00	0
93	โฉนด	1092	14302	ต.ดอนมัน	2	0	1	1	101	250	25,250											25250.00	25250.00	25250.00	0.00	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
94	โฉนด	1299	14330	ต.คอนมัน	2	0	2	40	240	200	48,000		-	-	-	-	-	-	-	-	48000.00	48000.00	0.00	48000.00	.02				
95	โฉนด	1323	14340	ต.คอนมัน	5	0	0	25.31	25.31	200	5,062	78	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	202.5	100	6,500	1,316,250	22	1,118,813	197,438	202499.50	202499.50	0.00	202499.50	0		
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	67493.08	0.00	67493.08	0.3			
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	135006.42	135006.42	0.00	0	0		
					2	0	2	84.69	284.69	200	56,938		-	-	-	-	-	-	-	-	56938.00	56938.00	56938.00	0.00	0	0			
96	โฉนด	1632	14355	ต.คอนมัน	1	0	2	99	299	180	53,820		-	-	-	-	-	-	-	-	53820.00	53820.00	53820.00	0.00	0	0			
97	โฉนด	1891	14368	ต.คอนมัน	2	1	2	60	660	190	125,400	79	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	6,500	1,664,000	21	1,331,200	332,800	458200.00	458200.00	458200.00	0.00	0		
98	โฉนด	1881	14375	ต.คอนมัน	2	0	2	97	297	220	65,340		-	-	-	-	-	-	-	-	65340.00	65340.00	0.00	65340.00	.02				
99	โฉนด	1883	14382	ต.คอนมัน	1	0	1	72	172	220	37,840		-	-	-	-	-	-	-	-	37840.00	37840.00	37840.00	0.00	0	0			
100	โฉนด	1372	14397	ต.คอนมัน	5	0	0	18.73	18.73	200	3,746	80	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	149.8	100	6,500	973,700	9	253,162	720,538	724284.00	724284.00	0.00	724284.00	0		
													ชั้นที่	-	3	-	10.97	-	-	-	-	-	79453.95	0.00	79453.95	0.3			
													ชั้นที่	-	2	-	89.03	-	-	-	-	-	644830.05	644830.05	0.00	0	0		
					2	0	0	31.27	31.27	200	6,254		-	-	-	-	-	-	-	-	6254.00	6254.00	6254.00	0.00	0	0			
101	โฉนด	1373	14398	ต.คอนมัน	1	0	0	55	55	200	11,000		-	-	-	-	-	-	-	-	11000.00	11000.00	11000.00	0.00	0	0			
102	โฉนด	1387	14421	ต.คอนมัน	5	0	0	11.5	11.5	60	690	81	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	92	100	6,500	598,000	38	508,300	89,700	90390.00	90390.00	0.00	90390.00	0		
													ชั้นที่	-	3	-	13.59	-	-	-	-	-	12284.00	0.00	12284.00	0.3			
													ชั้นที่	-	2	-	86.41	-	-	-	-	-	78106.00	78106.00	0.00	0	0		
					2	0	0	55.5	55.5	60	3,330		-	-	-	-	-	-	-	-	3330.00	3330.00	3330.00	0.00	0	0			
103	โฉนด	1277	14430	ต.คอนมัน	2	1	1	70	570	180	102,600	82	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	6,500	1,456,000	22	1,237,600	218,400	321000.00	321000.00	218400.00	102600.00	.02		
													83	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	6,500	1,872,000	25	1,591,200	280,800	280800.00	280800.00	280800.00	0.00	0	0
													84	100-บ้านพักอาศัย	-	2	-	100	6,500	-	2565	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0
104	โฉนด	1114	14431	ต.คอนมัน	4	0	2	73	273	60	16,380		-	-	-	-	-	-	-	-	16380.00	16380.00	0.00	16380.00	0.3				
105	โฉนด	1091	14456	ต.คอนมัน	1	1	1	16	516	110	56,760		-	-	-	-	-	-	-	-	56760.00	56760.00	56760.00	0.00	0	0			
106	โฉนด	1472	14471	ต.คอนมัน	4	0	0	94	94	60	5,640		-	-	-	-	-	-	-	-	5640.00	5640.00	0.00	5640.00	0.3				
107	โฉนด	1459	14487	ต.คอนมัน	2	0	0	90	90	250	22,500		-	-	-	-	-	-	-	-	22500.00	22500.00	22500.00	0.00	0	0			
108	โฉนด	1445	14488	ต.คอนมัน	2	0	0	97	97	250	24,250		-	-	-	-	-	-	-	-	24250.00	24250.00	24250.00	0.00	0	0			
109	โฉนด	1449	14495	ต.คอนมัน	3	0	0	5	5	200	1,000	85	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	3	18	100	7,600	136,800	8	10,944	125,856	126856.00	126856.00	0.00	126856.00	0.3		
					2	0	1	67	167	200	33,400	86	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	202.7	100	6,500	1,317,550	30	1,119,918	197,633	231032.50	231032.50	231032.50	0.00	0	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
110	โฉนด	1467	14501	ต.ดอนมัน	4	0	0	97	97	250	24,250	-	-	-	-	-	-	-	-	24250.00	24250.00	0.00	24250.00	0.3			
111	โฉนด	1963	14503	ต.ดอนมัน	2	1	1	87	587	250	146,750	-	-	-	-	-	-	-	-	146750.00	146750.00	0.00	146750.00	.02			
112	โฉนด	1458	14510	ต.ดอนมัน	3	0	0	10	10	250	2,500	87	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	38.43	100	2,400	92,232	4	11,068	81,164	83664.16	83664.16	0.00	83664.16	0.3
					2	0	1	42	142	250	35,500	88	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	82.65	100	6,500	537,225	10	53,723	483,503	519002.50	519002.50	519002.50	0.00	0
												89	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	56	100	6,500	364,000	50	338,520	25,480	25480.00	25480.00	25480.00	0.00	0
113	โฉนด	1474	14513	ต.ดอนมัน	3	0	0	8	8	250	2,000	90	513-โรงงานไม้	ไม้	3	31.8	100	5,900	187,620	15	121,953	65,667	67667.00	67667.00	0.00	67667.00	0.3
					2	0	1	66	166	250	41,500	91	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	203.84	100	6,500	1,324,960	32	1,126,216	198,744	240244.00	240244.00	240244.00	0.00	0
114	โฉนด	1227	14531	ต.ดอนมัน	3	0	0	12	12	200	2,400	92	513-โรงงานไม้	ไม้	3	46.35	100	5,900	273,465	25	254,322	19,143	21542.55	21542.55	0.00	21542.55	0.3
					2	0	1	91	191	200	38,200	93	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	325.76	100	6,500	2,117,440	45	1,799,824	317,616	355816.00	355816.00	355816.00	0.00	0
115	โฉนด	1244	14533	ต.ดอนมัน	2	0	1	4	104	200	20,800	94	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	68	100	6,500	442,000	40	309,400	132,600	153400.00	153400.00	153400.00	0.00	0
116	โฉนด	1226	14534	ต.ดอนมัน	3	0	0	7	7	200	1,400	95	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	22.4	100	2,400	53,760	2	1,075	52,685	54084.80	54084.80	0.00	54084.80	0.3
					2	0	0	89	89	200	17,800	96	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	174.84	100	6,500	1,136,460	40	965,991	170,469	188269.00	188269.00	188269.00	0.00	0
117	โฉนด	1392	14539	ต.ดอนมัน	5	0	0	10.12	10.12	200	2,024	97	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	40.5	100	2,400	97,200	1	1,944	95,256	97280.00	97280.00	0.00	97280.00	0
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	58.52	-	-	-	-	-	56928.26	0.00	56928.26	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	41.48	-	-	-	-	-	40351.74	0.00	40351.74	0	
					2	0	0	72.88	72.88	200	14,576	98	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	86.4	100	6,500	561,600	1	11,232	550,368	564944.00	564944.00	564944.00	0.00	0
118	โฉนด	1355	14543	ต.ดอนมัน	1	0	1	52	152	60	9,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9120.00	9120.00	9120.00	0.00	0	
119	โฉนด	1393	14544	ต.ดอนมัน	5	0	0	35.01	35.01	200	7,002	99	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	280.1	100	6,500	1,820,650	24	1,547,553	273,098	280099.50	280099.50	0.00	280099.50	0
													ชั้นที่	-	3	-	4.82	-	-	-	-	-	13500.80	0.00	13500.80	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	95.18	-	-	-	-	-	266598.70	266598.70	0.00	0	
120	โฉนด	1363	14553	ต.ดอนมัน	2	0	0	73	73	60	4,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4380.00	4380.00	4380.00	0.00	0	
121	โฉนด	1388	14556	ต.ดอนมัน	4	0	0	77	77	200	15,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15400.00	15400.00	0.00	15400.00	0.3	
122	โฉนด	1386	14557	ต.ดอนมัน	2	0	0	82	82	200	16,400	100	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	6,500	1,053,000	52	895,050	157,950	174350.00	174350.00	174350.00	0.00	0
123	โฉนด	1381	14625	ต.ดอนมัน	3	0	0	22	22	200	4,400	101	511-2อาคารพาณิชย์รวมประเภทที่ขยับอีกค่า	ตึก	3	60	100	7,600	456,000	1	4,560	451,440	455840.00	455840.00	0.00	455840.00	0.3
					1	0	0	95	95	200	19,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19000.00	19000.00	19000.00	0.00	0.01	
124	โฉนด	1504	14702	ต.ดอนมัน	2	0	1	72	172	200	34,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34400.00	34400.00	34400.00	0.00	0	
125	โฉนด	1794	15097	ต.ดอนมัน	2	0	1	71	171	200	34,200	102	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	126	100	6,500	819,000	4	32,760	786,240	820440.00	820440.00	820440.00	0.00	0
126	โฉนด	1793	15098	ต.ดอนมัน	4	0	2	1	201	200	40,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40200.00	40200.00	0.00	40200.00	0.3	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบึงสามพัน จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
127	โฉนด	1264	15124	ต.ดอนมัน	3	0	0	27	27	250	6,750	103	513-โรงงานไม้พื้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	108	100	5,900	637,200	42	541,620	95,580	102330.00	102330.00	0.00	102330.00	0.3
					2	0	1	73	173	250	43,250	104	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	121.5	100	6,500	789,750	63	671,288	118,463	161712.50	161712.50	161712.50	0.00	0
128	โฉนด	1653	15176	ต.ดอนมัน	5	0	0	26.7	26.7	200	5,340	105	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	213.6	100	6,500	1,388,400	20	1,041,300	347,100	352440.00	352440.00	0.00	352440.00	0
													ชั้นที่	-	3	-	6.04	-	-	-	-	-	-	21287.38	0.00	21287.38	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	93.96	-	-	-	-	-	-	331152.62	331152.62	0.00	0
					2	0	0	88.3	88.3	200	17,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17660.00	17660.00	17660.00	0.00	0
129	โฉนด		21106	ต.ดอนมัน	2	0	0	93	93	60	5,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5580.00	5580.00	0.00	5580.00	0.02
130	โฉนด	3252	21441	ต.ดอนมัน	1	15	1	34	6134	60	368,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368040.00	368040.00	368040.00	0.00	0
131	โฉนด	2851	21474	ต.ดอนมัน	1	28	2	14	11414	80	913,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	913120.00	913120.00	913120.00	0.00	0
132	โฉนด	3267	21475	ต.ดอนมัน	1	21	0	24	8424	60	505,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	505440.00	505440.00	505440.00	0.00	0
133	โฉนด	3272	21486	ต.ดอนมัน	1	3	2	97	1497	60	89,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89820.00	89820.00	89820.00	0.00	0
134	โฉนด	2231	21487	ต.ดอนมัน	1	19	3	4	7904	80	632,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632320.00	632320.00	632320.00	0.00	0
135	โฉนด	2234	21489	ต.ดอนมัน	1	58	2	50	23450	80	1,876,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1876000.00	1876000.00	1876000.00	0.00	0
136	โฉนด	3269	21491	ต.ดอนมัน	1	1	2	13	613	110	67,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67430.00	67430.00	67430.00	0.00	0
137	โฉนด	3273	21498	ต.ดอนมัน	1	2	3	19	1119	110	123,090		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123090.00	123090.00	123090.00	0.00	0
138	โฉนด	2237	21507	ต.ดอนมัน	1	10	1	9	4109	60	246,540		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246540.00	246540.00	246540.00	0.00	0
139	โฉนด	2238	21508	ต.ดอนมัน	1	6	0	90	2490	60	149,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149400.00	149400.00	149400.00	0.00	0
140	โฉนด	2239	21509	ต.ดอนมัน	1	6	0	99	2499	60	149,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149940.00	149940.00	149940.00	0.00	0
141	โฉนด	5776	21634	ต.ดอนมัน	1	9	2	3	3803	80	304,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304240.00	304240.00	304240.00	0.00	0
142	โฉนด	6049	27297	ต.ดอนมัน	2	0	3	93	393	220	86,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86460.00	86460.00	0.00	86460.00	.02
143	โฉนด	6014	27783	ต.ดอนมัน	1	0	3	34	334	200	66,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66800.00	66800.00	66800.00	0.00	0
144	โฉนด	2954	28043	ต.ดอนมัน	1	4	0	43	1643	180	295,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295740.00	295740.00	295740.00	0.00	0
145	โฉนด	3009	28154	ต.ดอนมัน	3	0	0	54	54	150	8,100	106	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	7	19,152	254,448	262548.00	262548.00	0.00	262548.00	0.3
												107	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	18	100	2,400	43,200	6	2,592	40,608	40608.00	40608.00	0.00	40608.00	0.3
					2	0	0	19	19	150	2,850	108	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	49.8	100	6,500	323,700	7	22,659	301,041	303891.00	303891.00	303891.00	0.00	0
					2	0	2	0	200	150	30,000	109	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	178.8	100	6,500	1,162,200	25	987,870	174,330	204330.00	204330.00	204330.00	0.00	0
					3	0	0	9	9	150	1,350	110	513-โรงงานไม้พื้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	19.2	100	5,900	113,280	25	96,288	16,992	18342.00	18342.00	0.00	18342.00	0.3
146	โฉนด	3010	28155	ต.ดอนมัน	2	1	0	0	400	130	52,000	111	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	255	100	6,500	1,657,500	18	430,950	1,226,550	1278550.00	1278550.00	1278550.00	0.00	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					3	3	0	0	1200	130	156,000	112	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	6.51	100	6,500	42,315	58	32,159	10,156	166155.60	166155.60	0.00	166155.60	0.3	
					1	1	0	0	400	130	52,000	113	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	57.6	100	2,050	118,080	2	7,085	110,995	162995.20	162995.20	162995.20	0.00	0	
147	โฉนด	3013	28158	ต.ดอนมัน	3	10	1	64	4164	160	666,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	666240.00	666240.00	0.00	666240.00	0.3		
148	โฉนด	2314	28159	ต.ดอนมัน	3	10	2	78	4278	80	342,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342240.00	342240.00	0.00	342240.00	0.3		
149	โฉนด	3016	28162	ต.ดอนมัน	1	12	2	58	5058	100	505,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	505800.00	505800.00	505800.00	0.00	0		
150	โฉนด	2800	28163	ต.ดอนมัน	1	3	3	6	1506	110	165,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165660.00	165660.00	165660.00	0.00	0		
151	โฉนด	3030	28182	ต.ดอนมัน	1	13	1	57	5357	60	321,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321420.00	321420.00	321420.00	0.00	0		
152	โฉนด	3034	28188	ต.ดอนมัน	3	0	1	0	100	190	19,000	114	513-โรงงานไม้แปรรูป	ตึก	3	60	100	5,900	354,000	1	3,540	350,460	369460.00	369460.00	0.00	369460.00	0.3	
					2	0	1	0	100	190	19,000	115	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	31.35	100	6,500	203,775	20	61,133	142,643	161642.50	161642.50	142642.50	19000.00	0.02	
					1	10	1	5	4105	190	779,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	779950.00	779950.00	779950.00	0.00	0.01		
153	โฉนด	822	28192	ต.ดอนมัน	1	9	0	71	3671	130	477,230		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477230.00	477230.00	477230.00	0.00	0		
154	โฉนด	2194	28200	ต.ดอนมัน	1	22	3	79	9179	60	550,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550740.00	550740.00	550740.00	0.00	0		
155	โฉนด	2193	28201	ต.ดอนมัน	1	3	3	40	1540	250	385,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385000.00	385000.00	385000.00	0.00	0		
156	โฉนด	3064	28240	ต.ดอนมัน	1	3	3	54	1554	60	93,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93240.00	93240.00	93240.00	0.00	0		
157	โฉนด	3065	28242	ต.ดอนมัน	1	10	1	54	4154	60	249,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249240.00	249240.00	249240.00	0.00	0		
158	โฉนด	3074	28257	ต.ดอนมัน	1	10	2	10	4210	60	252,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252600.00	252600.00	252600.00	0.00	0		
159	โฉนด	3077	28260	ต.ดอนมัน	1	34	3	21	13921	80	1,113,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1113680.00	1113680.00	1113680.00	0.00	0		
160	โฉนด	795	28273	ต.ดอนมัน	1	7	2	90	3090	80	247,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247200.00	247200.00	247200.00	0.00	0		
161	โฉนด	3088	28284	ต.ดอนมัน	5	0	0	25.6	25.6	80	2,048	116	513-โรงงานไม้แปรรูป	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	102.41	100	5,900	604,219	6	84,591	519,628	521676.34	521676.34	0.00	521676.34	0	
													ชั้นที่ 1-1	-	-	3	-	43.94	-	-	-	-	-	229229.89	0.00	229229.89	0.3	
													ชั้นที่	-	-	1	-	56.06	-	-	-	-	-	-	292451.76	292452.00	-0.24	0.01
					1	19	0	20.4	7620.4	80	609,632		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609632.00	609632.00	609632.00	0.00	0.01		
162	โฉนด	3175	28318	ต.ดอนมัน	1	6	1	70	2570	60	154,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154200.00	154200.00	154200.00	0.00	0		
163	โฉนด	3185	28329	ต.ดอนมัน	1	9	1	26	3726	80	298,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298080.00	298080.00	298080.00	0.00	0		
164	โฉนด	2452	28337	ต.ดอนมัน	1	6	2	58	2658	60	159,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159480.00	159480.00	159480.00	0.00	0		
165	โฉนด	3192	28340	ต.ดอนมัน	1	18	0	1	7201	80	576,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576080.00	576080.00	576080.00	0.00	0		
166	โฉนด	3203	28356	ต.ดอนมัน	1	55	2	22	22222	60	1,333,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1333320.00	1333320.00	1333320.00	0.00	0		
167	โฉนด	3206	28360	ต.ดอนมัน	1	16	0	90	6490	60	389,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389400.00	389400.00	389400.00	0.00	0		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
168	โฉนด	3216	28373	ต.ดอนมัน	1	18	3	81	7581	80	606,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606480.00	606480.00	606480.00	0.00	0		
169	โฉนด	2246	28376	ต.ดอนมัน	1	9	1	79	3779	60	226,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226740.00	226740.00	226740.00	0.00	0		
170	โฉนด	1950	28377	ต.ดอนมัน	1	17	2	23	7023	100	702,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702300.00	702300.00	702300.00	0.00	0		
171	โฉนด	849	28515	ต.ดอนมัน	1	9	0	96	3696	80	295,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295680.00	295680.00	295680.00	0.00	0		
172	โฉนด	3329	28518	ต.ดอนมัน	1	3	3	29	1529	110	168,190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168190.00	168190.00	168190.00	0.00	0		
173	โฉนด	2286	28526	ต.ดอนมัน	1	28	3	99	11599	80	927,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	927920.00	927920.00	927920.00	0.00	0		
174	โฉนด	3330	28536	ต.ดอนมัน	1	11	2	23	4623	60	277,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277380.00	277380.00	277380.00	0.00	0		
175	โฉนด	2422	28552	ต.ดอนมัน	1	39	2	34	15834	60	950,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950040.00	950040.00	950040.00	0.00	0		
176	โฉนด	2335	28572	ต.ดอนมัน	1	16	0	41	6441	80	515,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515280.00	515280.00	515280.00	0.00	0		
177	โฉนด	2347	28588	ต.ดอนมัน	1	8	1	21	3321	60	199,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199260.00	199260.00	199260.00	0.00	0		
178	โฉนด	1167	28609	ต.ดอนมัน	1	3	0	25	1225	80	98,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98000.00	98000.00	98000.00	0.00	0		
179	โฉนด	1956	28614	ต.ดอนมัน	1	18	2	62	7462	100	746,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746200.00	746200.00	746200.00	0.00	0		
180	โฉนด	2397	28622	ต.ดอนมัน	1	8	1	42	3342	80	267,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267360.00	267360.00	267360.00	0.00	0		
181	โฉนด	3339	28644	ต.ดอนมัน	3	0	0	63	63	160	10,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10080.00	10080.00	0.00	10080.00	0.3		
					1	10	2	49	4249	160	679,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679840.00	679840.00	679840.00	0.00	0		
182	โฉนด	3350	28660	ต.ดอนมัน	1	13	0	81	5281	150	792,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	792150.00	792150.00	792150.00	0.00	0		
183	โฉนด	3353	28664	ต.ดอนมัน	1	9	3	23	3923	220	863,060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863060.00	863060.00	863060.00	0.00	0		
184	โฉนด	3368	28679	ต.ดอนมัน	1	0	2	30	230	110	25,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25300.00	25300.00	25300.00	0.00	0		
185	โฉนด	3372	28683	ต.ดอนมัน	1	5	1	85	2185	220	480,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480700.00	480700.00	480700.00	0.00	0		
186	โฉนด	3388	28701	ต.ดอนมัน	1	5	1	52	2152	100	215,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215200.00	215200.00	215200.00	0.00	0		
187	โฉนด	3392	28705	ต.ดอนมัน	1	1	1	11	511	60	30,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30660.00	30660.00	30660.00	0.00	0		
188	โฉนด	3395	28711	ต.ดอนมัน	1	1	3	0	700	110	77,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77000.00	77000.00	77000.00	0.00	0		
189	โฉนด	3403	28724	ต.ดอนมัน	1	23	0	31	9231	80	738,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738480.00	738480.00	738480.00	0.00	0		
190	โฉนด	1164	28733	ต.ดอนมัน	1	5	1	67	2167	60	130,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130020.00	130020.00	130020.00	0.00	0		
191	โฉนด	3416	28743	ต.ดอนมัน	1	32	2	37	13037	60	782,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782220.00	782220.00	782220.00	0.00	0		
192	โฉนด	2895	28753	ต.ดอนมัน	1	8	2	26	3426	80	274,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274080.00	274080.00	274080.00	0.00	0		
193	โฉนด	3433	28780	ต.ดอนมัน	1	2	3	82	1182	110	130,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130020.00	130020.00	130020.00	0.00	0		
194	โฉนด	2441	28782	ต.ดอนมัน	5	0	0	25	25	200	5,000	117	518-15งานคอมพิวเตอร์ 1ชั้น	ตึก	-	100	100	5,350	535,000	2	10,700	524,300	529,300.00	529,300.00	0.00	529,300.00	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
												ชั้นที่	-	3	-	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402268.00	0.00	402268.00	0.3
												ชั้นที่	-	2	-	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127032.00	0.00	127032.00	0.02
					3	0	0	90	90	200	18,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18000.00	18000.00	0.00	18000.00	0.3	
					1	1	0	63	463	200	92,600	118	501-คลังสินค้า พบใหม่ เก็บ 300 ตารางเมตร 1	ตึก	1	16	100	5,400	86,400	1	864	85,536	178136.00	178136.00	178136.00	0.00	178136.00	0.00	178136.00	0
195	โฉนด	3620	28787	ต.ดอนมัน	1	14	3	77	5977	110	657,470		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657470.00	657470.00	657470.00	0.00	0
196	โฉนด	3442	28791	ต.ดอนมัน	1	9	3	42	3942	100	394,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394200.00	394200.00	394200.00	0.00	0
197	โฉนด	2807	28795	ต.ดอนมัน	1	1	3	65	765	130	99,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99450.00	99450.00	99450.00	0.00	0
198	โฉนด	3447	28798	ต.ดอนมัน	1	27	2	28	11028	80	882,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882240.00	882240.00	882240.00	0.00	0
199	โฉนด	3455	28808	ต.ดอนมัน	1	8	1	23	3323	60	199,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199380.00	199380.00	199380.00	0.00	0
200	โฉนด	3459	28813	ต.ดอนมัน	1	3	2	39	1439	60	86,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86340.00	86340.00	86340.00	0.00	0
201	โฉนด	3461	28816	ต.ดอนมัน	1	9	3	37	3937	60	236,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236220.00	236220.00	236220.00	0.00	0
202	โฉนด	2817	28827	ต.ดอนมัน	4	1	1	47	547	60	32,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32820.00	32820.00	0.00	32820.00	0.3
203	โฉนด	3484	28855	ต.ดอนมัน	4	16	0	63	6463	60	387,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387780.00	387780.00	0.00	387780.00	0.3
204	โฉนด	3503	28881	ต.ดอนมัน	1	21	2	18	8618	80	689,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689440.00	689440.00	689440.00	0.00	0
205	โฉนด	3506	28884	ต.ดอนมัน	1	7	3	24	3124	60	187,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187440.00	187440.00	187440.00	0.00	0
206	โฉนด	3554	28992	ต.ดอนมัน	1	14	0	14	5614	80	449,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449120.00	449120.00	449120.00	0.00	0
207	โฉนด	2820	29006	ต.ดอนมัน	1	13	2	62	5462	60	327,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327720.00	327720.00	327720.00	0.00	0
208	โฉนด	3562	29007	ต.ดอนมัน	1	9	2	34	3834	80	306,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306720.00	306720.00	306720.00	0.00	0
209	โฉนด	2872	29741	ต.ดอนมัน	1	19	1	55	7755	60	465,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465300.00	465300.00	465300.00	0.00	0
210	โฉนด	6008	29869	ต.ดอนมัน	2	0	1	74	174	60	10,440	119	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	161.72	100	6,500	1,051,180	32	893,503	157,677	168117.00	168117.00	168117.00	0.00	168117.00	0.00	0	
					5	0	0	63.9	63.9	60	3,834	120	511-2อาคารพาณิชย์ยก รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	-	255.6	100	7,600	1,942,560	3	58,277	1,884,283	1888117.20	1888117.20	0.00	1888117.20	0.00	1888117.20	0	
													ชั้นที่ 1	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1049037.92	1046907.63	2130.29	0.02
													ชั้นที่ 1	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839163.03	0.00	839163.03	0.3
					3	0	3	79.1	379.1	60	22,746	121	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	15.84	100	2,400	38,016	5	1,901	36,115	58861.20	58861.20	0.00	58861.20	0.00	58861.20	0.3	
												122	512-สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 1ชั้น	ตึก	3	126	100	5,100	642,600	3	19,278	623,322	623322.00	623322.00	0.00	623322.00	0.00	623322.00	0.3	
211	โฉนด	6057	30255	ต.ดอนมัน	2	0	1	29	129	60	7,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7740.00	7740.00	7740.00	0.00	0
212	โฉนด	2838	32248	ต.โคกกลาง	1	11	1	4	4504	80	360,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360320.00	360320.00	360320.00	0.00	0
213	โฉนด	796	33866	ต.ดอนมัน	1	13	1	33	5333	80	426,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	426640.00	426640.00	426640.00	0.00	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
214	โฉนด	797	33867	ต.ดอนมัน	1	6	1	58	2558	80	204,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204640.00	204640.00	204640.00	0.00	0		
215	โฉนด	2460	34306	ต.ดอนมัน	1	4	2	57	1857	60	111,420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111420.00	111420.00	111420.00	0.00	0		
216	โฉนด	2752	34422	ต.ดอนมัน	5	0	0	16.48	16.48	180	2,966	123	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	131.88	100	6,500	857,220	26	728,637	128,583	131549.40	131549.40	0.00	131549.40	0
														ชั้นที่ 1	-	3	-	22.56	-	-	-	-	29677.54	0.00	29677.54	0.3	
														ชั้นที่	-	2	-	77.44	-	-	-	-	101871.86	101871.86	0.00	0	
					2	0	1	73.51	173.51	180	31,232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31231.80	31231.80	31231.80	0.00	0		
217	โฉนด	2472	34441	ต.ดอนมัน	1	9	0	23	3623	60	217,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217380.00	217380.00	217380.00	0.00	0		
218	โฉนด	2371	34825	ต.ดอนมัน	5	0	0	83.74	83.74	180	15,073	124	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	334.96	100	6,500	2,177,240	20	1,632,930	544,310	559383.20	559383.20	0.00	559383.20	0
														ชั้นที่ 1-2	-	2	-	75.31	-	-	-	-	421271.49	421271.49	0.00	0	
														ชั้นที่ 1	-	3	-	24.69	-	-	-	-	138111.71	0.00	138111.71	0.3	
					2	0	0	70.26	70.26	180	12,647	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12646.80	12646.80	12646.80	0.00	0		
219	โฉนด	3672	34989	ต.ดอนมัน	1	6	1	12	2512	60	150,720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150720.00	150720.00	150720.00	0.00	0		
220	โฉนด	3676	35051	ต.ดอนมัน	4	0	2	91	291	220	64,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64020.00	64020.00	0.00	64020.00	0.3		
221	โฉนด	3698	35236	ต.ดอนมัน	1	4	3	84	1984	130	257,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257920.00	257920.00	257920.00	0.00	0		
222	โฉนด	3693	35282	ต.ดอนมัน	2	0	2	78	278	180	50,040	125	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	264	100	6,500	1,716,000	21	1,372,800	343,200	393240.00	393240.00	393240.00	0.00	0
223	โฉนด	3701	35410	ต.ดอนมัน	5	0	0	24.75	24.75	200	4,950	126	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	198	100	6,500	1,287,000	12	489,060	797,940	802890.00	802890.00	0.00	802890.00	0
														ชั้นที่	-	3	-	8.18	-	-	-	-	65676.40	0.00	65676.40	0.3	
														ชั้นที่	-	2	-	91.82	-	-	-	-	737213.60	737213.60	0.00	0	
					2	0	1	62.25	162.25	200	32,450	127	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	133	100	2,400	319,200	12	44,688	274,512	306962.00	306962.00	306962.00	0.00	0
224	โฉนด	3706	35434	ต.ดอนมัน	1	7	3	95	3195	60	191,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191700.00	191700.00	191700.00	0.00	0		
225	โฉนด	3704	35438	ต.ดอนมัน	4	0	3	32	332	220	73,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73040.00	73040.00	0.00	73040.00	0.3		
226	โฉนด	3695	35716	ต.ดอนมัน	3	0	2	50	250	80	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20000.00	20000.00	0.00	20000.00	0.3		
					1	11	2	3	4603	80	368,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368240.00	368240.00	368240.00	0.00	0.01		
227	โฉนด	3727	35783	ต.ดอนมัน	3	0	0	12	12	250	3,000	128	511-2อาคารพาณิชย์รวมประเภทที่พักค้า	ตึก	3	48	100	7,600	364,800	6	21,888	342,912	345912.00	345912.00	0.00	345912.00	0.3
					2	0	1	33	133	250	33,250	129	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	153	100	6,500	994,500	14	457,470	537,030	570280.00	570280.00	570280.00	0.00	0
228	โฉนด	3759	37361	ต.ดอนมัน	1	6	2	50	2650	60	159,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159000.00	159000.00	159000.00	0.00	0		
229	โฉนด	3760	37362	ต.ดอนมัน	1	6	2	50	2650	60	159,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159000.00	159000.00	159000.00	0.00	0		
230	โฉนด	3761	37363	ต.ดอนมัน	1	6	2	50	2650	60	159,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159000.00	159000.00	159000.00	0.00	0		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอ ประทาย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
231	โฉนด	3766	37460	ต.ดอนมัน	1	7	2	47	3047	60	182,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182820.00	182820.00	182820.00	0.00	0
232	โฉนด	3771	37484	ต.ดอนมัน	5	0	1	19.91	119.91	60	7,195	130	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	159.3	100	6,500	1,035,450	24	880,133	155,318	-	162512.10	162512.10	0.00	162512.10	0
													ชั้นที่	-	3	-	6.59	-	-	-	-	-	-	-	10709.55	0.00	10709.55	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	93.41	-	-	-	-	-	-	-	151802.55	151802.55	0.00	0
					2	0	0	12.09	12.09	60	725		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	725.40	725.40	725.40	0.00	0
233	โฉนด	3778	37507	ต.ดอนมัน	2	0	1	16	116	200	23,200	131	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	797.04	100	6,500	5,180,760	15	2,590,380	2,590,380	-	2613580.00	2613580.00	2613580.00	0.00	0
234	โฉนด	3719	37650	ต.ดอนมัน	1	9	3	93	3993	60	239,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239580.00	239580.00	239580.00	0.00	0
235	โฉนด	3720	37651	ต.ดอนมัน	1	13	1	2	5302	60	318,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318120.00	318120.00	318120.00	0.00	0
236	โฉนด	3793	37665	ต.ดอนมัน	1	5	1	43	2143	60	128,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128580.00	128580.00	128580.00	0.00	0
237	โฉนด	3794	37666	ต.ดอนมัน	1	2	3	3	1103	60	66,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66180.00	66180.00	66180.00	0.00	0
238	โฉนด	3797	37669	ต.ดอนมัน	2	0	2	49	249	60	14,940	132	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	6,500	1,053,000	35	895,050	157,950	-	172890.00	172890.00	172890.00	0.00	0
239	โฉนด	3798	37670	ต.ดอนมัน	1	0	3	96	396	60	23,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23760.00	23760.00	23760.00	0.00	0
240	โฉนด	3799	37671	ต.ดอนมัน	4	0	0	98	98	60	5,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5880.00	5880.00	0.00	5880.00	0.3
241	โฉนด	3823	37922	ต.ดอนมัน	1	9	2	1	3801	60	228,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228060.00	228060.00	228060.00	0.00	0
242	โฉนด	3825	37927	ต.ดอนมัน	1	33	3	33	13533	60	811,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811980.00	811980.00	811980.00	0.00	0
243	โฉนด	3809	37970	ต.ดอนมัน	5	0	0	45.71	45.71	250	11,428	133	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	182.85	100	6,500	1,188,525	32	641,804	546,722	-	558149.00	558149.00	0.00	558149.00	0
													ชั้นที่	-	3	-	10.39	-	-	-	-	-	-	-	57991.68	0.00	57991.68	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	89.61	-	-	-	-	-	-	-	500157.32	500157.32	0.00	0
					2	0	0	11.29	11.29	250	2,823		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2822.50	2822.50	2822.50	0.00	0
244	โฉนด	3818	38021	ต.ดอนมัน	5	0	0	21.5	21.5	200	4,300	134	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	172	100	6,500	1,118,000	16	614,900	503,100	-	507400.00	507400.00	0.00	507400.00	0
													ชั้นที่	-	2	-	85	-	-	-	-	-	-	-	431290.00	431290.00	0.00	0
													ชั้นที่	-	3	-	15	-	-	-	-	-	-	-	76110.00	0.00	76110.00	0.3
					2	0	0	6.5	6.5	200	1,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1300.00	1300.00	1300.00	0.00	0
245	โฉนด	3811	38031	ต.ดอนมัน	2	0	1	93	193	250	48,250	135	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	250.04	100	6,500	1,625,260	30	1,381,471	243,789	-	292039.00	292039.00	243789.00	48250.00	.02
					2	0	0	25	25	250	6,250	136	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	42	100	6,500	273,000	6	16,380	256,620	-	262870.00	262870.00	0.00	262870.00	0.02
246	โฉนด	3770	38153	ต.ดอนมัน	5	0	0	14.3	14.3	250	3,575	137	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	57.2	100	2,400	137,280	4	5,491	131,789	-	135363.80	135363.80	0.00	135363.80	0
													ชั้นที่ 1	-	1	-	23.08	-	-	-	-	-	-	-	31241.97	31242.00	-0.03	0.01
													ชั้นที่ 1	-	3	-	76.92	-	-	-	-	-	-	-	104125.89	0.00	104125.89	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัดนครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.7	25.7	250	6,425	138	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	72.8	100	6,500	473,200	4	18,928	454,272	460697.00	460697.00	454273.00	6424.00	0.02
247	โฉนด	3802	38179	ต.ดอนมัน	2	0	1	56	156	250	39,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39000.00	39000.00	39000.00	0.00	0	
248	โฉนด	3829	38181	ต.ดอนมัน	2	0	1	90	190	60	11,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11400.00	11400.00	0.00	11400.00	0.02	
249	โฉนด	3832	38185	ต.ดอนมัน	2	0	2	14	214	200	42,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42800.00	42800.00	42800.00	0.00	0	
250	โฉนด	3828	38222	ต.ดอนมัน	1	5	1	81	2181	120	261,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261720.00	261720.00	261720.00	0.00	0	
251	โฉนด	3815	38237	ต.ดอนมัน	1	16	3	96	6796	60	407,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	407760.00	407760.00	407760.00	0.00	0	
252	โฉนด	3853	38536	ต.ดอนมัน	2	0	0	48	48	130	6,240	139	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	6,500	1,248,000	20	936,000	312,000	318240.00	318240.00	318240.00	0.00	0
253	โฉนด	3855	38550	ต.ดอนมัน	4	0	1	41	141	60	8,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8460.00	8460.00	0.00	8460.00	0.3	
254	โฉนด	3859	38882	ต.ดอนมัน	1	6	1	69	2569	80	205,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205520.00	205520.00	205520.00	0.00	0	
255	โฉนด	3891	39687	ต.ดอนมัน	1	28	1	10	11310	80	904,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	904800.00	904800.00	904800.00	0.00	0	
256	โฉนด	3917	39776	ต.ดอนมัน	1	4	0	11	1611	220	354,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354420.00	354420.00	354420.00	0.00	0	
257	โฉนด	3920	39779	ต.ดอนมัน	1	4	3	83	1983	130	257,790		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257790.00	257790.00	257790.00	0.00	0	
258	โฉนด	3941	39800	ต.ดอนมัน	1	2	0	41	841	60	50,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50460.00	50460.00	50460.00	0.00	0	
259	โฉนด	3942	39801	ต.ดอนมัน	5	0	0	31.5	31.5	220	6,930	140	511-อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	-	126	100	7,600	957,600	6	57,456	900,144	907074.00	907074.00	0.00	907074.00	0
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	15.87	-	-	-	-	-	143952.64	0.00	143952.64	0.3	
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	84.13	-	-	-	-	-	763121.36	0.00	763121.36	0.02	
					1	1	2	70.5	670.5	220	147,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147510.00	147510.00	147510.00	0.00	0.01	
					3	0	2	17	217	220	47,740	141	512-สถานประกอบการขนาดเล็ก	ตึก	3	93.5	100	5,100	476,850	15	95,370	381,480	429220.00	429220.00	0.00	429220.00	0.3
					2	0	0	58	58	220	12,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12760.00	12760.00	0.00	12760.00	.02	
260	โฉนด	3952	39811	ต.ดอนมัน	1	3	0	69	1269	60	76,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76140.00	76140.00	76140.00	0.00	0	
261	โฉนด	3956	39815	ต.ดอนมัน	1	12	1	66	4966	80	397,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397280.00	397280.00	397280.00	0.00	0	
262	โฉนด	3960	39819	ต.ดอนมัน	1	9	3	16	3916	80	313,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313280.00	313280.00	313280.00	0.00	0	
263	โฉนด	3974	39833	ต.ดอนมัน	1	3	0	45	1245	60	74,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74700.00	74700.00	74700.00	0.00	0	
264	โฉนด	3975	39834	ต.ดอนมัน	1	3	1	83	1383	60	82,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82980.00	82980.00	82980.00	0.00	0	
265	โฉนด	3880	39928	ต.ดอนมัน	1	9	0	0	3600	60	216,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216000.00	216000.00	216000.00	0.00	0	
266	โฉนด	3981	39933	ต.ดอนมัน	5	0	0	22.75	22.75	250	5,688	142	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	91	100	2,400	218,400	2	4,368	214,032	219719.50	219719.50	0.00	219719.50	0
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	109859.75	0.00	109859.75	0.3	
													ชั้นที่	-	1	-	50	-	-	-	-	-	109859.75	109860.00	-0.25	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	89	89	250	22,250	143	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	98.8	100	2,400	237,120	7	16,598	220,522	242771.60	242771.60	242771.60	0.00	0
												144	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	230.5	100	6,500	1,498,250	7	104,878	1,393,373	1393372.50	1393372.50	1393372.50	0.00	0
					1	1	3	9.25	709.25	250	177,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177312.50	177312.50	177312.50	0.00	0.01	
267	โฉนด	3984	39936	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	1	12	1	11	4911	60	294,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294660.00	294660.00	294660.00	0.00	0	
268	โฉนด	3988	39940	ต.ดอนมัน	1	16	1	97	6597	80	527,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527760.00	527760.00	527760.00	0.00	0	
269	โฉนด	4002	39954	ต.ดอนมัน	1	22	2	97	9097	60	545,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545820.00	545820.00	545820.00	0.00	0	
270	โฉนด	4024	40246	หมู่ 4 ต.ดอนมัน	1	5	2	50	2250	60	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135000.00	135000.00	135000.00	0.00	0	
271	โฉนด	4027	40249	หมู่ 5 ต.ดอนมัน	1	12	3	39	5139	60	308,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308340.00	308340.00	308340.00	0.00	0	
272	โฉนด	4043	40265	ต.ดอนมัน	1	3	2	0	1400	130	182,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182000.00	182000.00	182000.00	0.00	0	
273	โฉนด	4044	40266	ต.ดอนมัน	1	35	1	94	14194	80	1,135,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1135520.00	1135520.00	1135520.00	0.00	0	
274	โฉนด	4050	40272	ต.ดอนมัน	1	4	3	90	1990	80	159,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159200.00	159200.00	159200.00	0.00	0	
275	โฉนด	4068	40290	ต.ดอนมัน	1	21	2	58	8658	60	519,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519480.00	519480.00	519480.00	0.00	0	
276	โฉนด	4077	40299	ต.ดอนมัน	1	26	1	97	10597	60	635,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	635820.00	635820.00	635820.00	0.00	0	
277	โฉนด	4099	40566	ต.ดอนมัน	1	2	0	18	818	110	89,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89980.00	89980.00	89980.00	0.00	0	
278	โฉนด	4100	40567	ต.ดอนมัน	1	2	2	39	1039	110	114,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114290.00	114290.00	114290.00	0.00	0	
279	โฉนด	4116	40583	ต.ดอนมัน	5	0	0	27.97	27.97	250	6,993	145	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	223.74	100	6,500	1,454,310	13	610,810	843,500	850492.30	850492.30	0.00	850492.30	0
													ชั้นที่	-	3	-	34.86	-	-	-	-	-	296481.62	0.00	296481.62	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	65.14	-	-	-	-	-	554010.68	554010.68	0.00	0	
					2	0	0	24	24	250	6,000	146	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	93.6	100	6,500	608,400	10	60,840	547,560	553560.00	553560.00	547560.00	6000.00	0.02
					2	0	1	12.03	112.03	250	28,008		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28007.50	28007.50	28007.50	0.00	0	
280	โฉนด	4119	40586	ต.ดอนมัน	1	16	1	84	6584	80	526,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	526720.00	526720.00	526720.00	0.00	0	
281	โฉนด	4120	40587	ต.ดอนมัน	1	8	3	59	3559	100	355,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	355900.00	355900.00	355900.00	0.00	0	
282	โฉนด	4121	40588	ต.ดอนมัน	1	24	2	83	9883	80	790,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	790640.00	790640.00	790640.00	0.00	0	
283	โฉนด	4145	40766	ต.ดอนมัน	1	8	2	32	3432	60	205,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205920.00	205920.00	205920.00	0.00	0	
284	โฉนด	4147	40768	ต.ดอนมัน	1	15	0	45	6045	60	483,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483600.00	483600.00	483600.00	0.00	0	
285	โฉนด	4152	40773	ต.ดอนมัน	1	10	0	54	4054	60	243,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243240.00	243240.00	243240.00	0.00	0	
286	โฉนด	4155	40776	หมู่ 5 ต.ดอนมัน	1	17	0	21	6821	80	545,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545680.00	545680.00	545680.00	0.00	0	
287	โฉนด	4159	40780	ต.ดอนมัน	1	27	3	35	11135	60	668,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	668100.00	668100.00	668100.00	0.00	0	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
288	โฉนด	4197	40818	ต.คอนมัน	1	9	2	58	3858	60	231,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231480.00	231480.00	231480.00	0.00	0		
289	โฉนด	4214	40835	ต.คอนมัน	1	10	2	53	4253	60	340,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255180.00	255180.00	255180.00	0.00	0		
290	โฉนด	4222	40843	ต.คอนมัน	1	18	3	11	7511	60	450,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450660.00	450660.00	450660.00	0.00	0		
291	โฉนด	4226	40847	ต.คอนมัน	1	16	2	77	6677	60	400,620	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400620.00	400620.00	400620.00	0.00	0		
292	โฉนด	4234	40855	ต.คอนมัน	1	1	0	75	475	60	28,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28500.00	28500.00	28500.00	0.00	0		
293	โฉนด	4246	41071	ต.คอนมัน	1	0	3	87	387	60	23,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23220.00	23220.00	23220.00	0.00	0		
294	โฉนด	4243	41072	ต.คอนมัน	1	14	3	31	5931	60	355,860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355860.00	355860.00	355860.00	0.00	0		
295	โฉนด	4252	41077	ต.คอนมัน	1	9	0	14	3614	60	216,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216840.00	216840.00	216840.00	0.00	0		
296	โฉนด	3906	41188	ต.คอนมัน	3	0	0	20	20	250	5,000	147	512-สถานบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	5,100	306,000	21	97,920	208,080	213080.00	213080.00	0.00	213080.00	0.3
					5	0	0	26.55	26.55	250	6,638	148	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	-	106.2	100	7,600	807,120	21	258,278	548,842	555479.10	555479.10	0.00	555479.10	0
													ชั้นที่ 1	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	185156.66	0.00	185156.66	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	370337.92	365894.00	4443.92	0.02
					3	0	0	42.45	42.45	250	10,613		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10612.50	10612.50	0.00	10612.50	0.3	
297	โฉนด	3907	41189	ต.คอนมัน	5	0	0	28.12	28.12	250	7,030	149	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	-	112.5	100	7,600	855,000	24	324,900	530,100	537130.00	537130.00	0.00	537130.00	0
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	40	-	-	-	-	-	-	214852.00	212040.00	2812.00	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	60	-	-	-	-	-	-	322278.00	0.00	322278.00	0.3
					3	0	0	60.88	60.88	250	15,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15220.00	15220.00	0.00	15220.00	0.3	
298	โฉนด	4308	41204	ต.คอนมัน	1	9	3	65	3965	60	237,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237900.00	237900.00	237900.00	0.00	0		
299	โฉนด	4309	41205	ต.คอนมัน	1	2	1	90	990	100	99,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99000.00	99000.00	99000.00	0.00	0		
300	โฉนด	4317	41213	ต.คอนมัน	1	1	2	69	669	130	86,970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86970.00	86970.00	86970.00	0.00	0		
301	โฉนด	4325	41221	ต.คอนมัน	1	12	3	6	5106	60	306,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306360.00	306360.00	306360.00	0.00	0		
302	โฉนด	4364	41593	ต.คอนมัน	1	4	2	82	1882	60	112,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112920.00	112920.00	112920.00	0.00	0		
303	โฉนด	4376	43027	ต.คอนมัน	1	0	0	19	19	200	3,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3800.00	3800.00	3800.00	0.00	0		
304	โฉนด	4405	44357	ต.คอนมัน	1	3	0	36	1236	60	74,160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74160.00	74160.00	74160.00	0.00	0		
305	โฉนด	4419	44600	ต.คอนมัน	3	0	0	95	95	180	17,100	150	513-โรงงานมีชั้น ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	30	100	5,900	177,000	9	46,020	130,980	148080.00	148080.00	0.00	148080.00	0.3	
					1	1	0	0	400	180	72,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72000.00	72000.00	72000.00	0.00	0.01	
306	โฉนด	4413	44734	ต.คอนมัน	1	6	0	0	2400	60	144,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144000.00	144000.00	144000.00	0.00	0		
307	โฉนด	4442	44885	ต.คอนมัน	1	0	1	85	185	220	40,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40700.00	40700.00	40700.00	0.00	0		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
308	โฉนด		45056	ต.คอนมัน	1	8	2	32	3432	60	205,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205920.00	205920.00	205920.00	0.00	0	
309	โฉนด	4969	45057	ต.คอนมัน	1	8	2	32	3432	60	205,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205920.00	205920.00	205920.00	0.00	0	
310	โฉนด	4446	45136	ต.คอนมัน	3	0	0	8	8	250	2,000	151	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประมาณห้าปีครึ่ง	ตึก	3	30	100	7,600	228,000	13	36,480	191,520	193520.00	193520.00	0.00	193520.00	0.3	
					5	0	0	16.44	16.44	250	4,110	152	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	-	131.5	100	6,500	854,750	26	726,538	128,213	132322.50	132322.50	0.00	132322.50	0
													ชั้นที่	-	3	-	13.23	-	-	-	-	-	-	17506.27	0.00	17506.27	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	86.77	-	-	-	-	-	-	114816.23	114816.23	0.00	0	
					2	0	0	65.56	65.56	250	16,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16390.00	16390.00	16390.00	0.00	0	
311	โฉนด	4470	45139	ต.คอนมัน	1	8	3	97	3597	60	215,820		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215820.00	215820.00	215820.00	0.00	0	
312	โฉนด	4450	45178	ต.คอนมัน	1	5	0	0	2000	60	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120000.00	120000.00	120000.00	0.00	0	
313	โฉนด	4444	45276	ต.คอนมัน	5	0	0	35.49	35.49	250	8,873	153	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	-	141.96	100	6,500	922,740	17	553,644	369,096	377968.50	377968.50	0.00	377968.50	0
													ชั้นที่ 1	-	2	-	76.33	-	-	-	-	-	-	288503.36	281731.00	6772.36	0.02	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	23.67	-	-	-	-	-	-	89460.12	0.00	89460.12	0.3	
					2	0	0	44.51	44.51	250	11,128	154	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	69	100	6,500	448,500	14	80,730	367,770	378897.50	378897.50	378897.50	0.00	0	
314	โฉนด	4487	45387	ต.คอนมัน	1	0	2	35	235	200	47,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47000.00	47000.00	47000.00	0.00	0	
315	โฉนด	4488	45388	ต.คอนมัน	1	0	1	70	170	60	10,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10200.00	10200.00	10200.00	0.00	0	
316	โฉนด	4529	45901	ต.คอนมัน	1	4	1	13	1713	60	102,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102780.00	102780.00	102780.00	0.00	0	
317	โฉนด	4569	45941	ต.คอนมัน	1	1	2	82	682	110	75,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75020.00	75020.00	75020.00	0.00	0	
318	โฉนด	4580	45952	ต.คอนมัน	3	2	2	41	1041	60	62,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62460.00	62460.00	0.00	62460.00	0.3	
319	โฉนด	4581	45953	ต.คอนมัน	3	2	0	26	826	60	49,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49560.00	49560.00	0.00	49560.00	0.3	
320	โฉนด	4582	45954	ต.คอนมัน	3	1	3	6	706	60	42,360	155	524-สระบัวไม้ 1ไร่	ตึก	3	57	100	7,750	441,750	2563	335,730	106,020	148380.00	148380.00	0.00	148380.00	0.3	
													156	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	72	100	6,500	468,000	2	9,360	458,640	458640.00	458640.00	0.00	458640.00	0.3
321	โฉนด	4583	45955	ต.คอนมัน	5	0	0	79.62	79.62	60	4,777	157	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	318.5	100	6,500	2,070,250	2	41,405	2,028,845	2033622.20	2033622.20	0.00	2033622.20	0	
													ชั้นที่	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	508405.55	507211.00	1194.55	.02	
													ชั้นที่	-	3	-	75	-	-	-	-	-	-	1525184.80	0.00	1525184.80	0.3	
					3	1	1	33.38	533.38	60	32,003	158	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	3	56	100	6,500	364,000	2	7,280	356,720	388722.80	388722.80	0.00	388722.80	0.3	
322	โฉนด	4603	45975	ต.คอนมัน	1	1	0	46	446	110	49,060		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49060.00	49060.00	49060.00	0.00	0	
323	โฉนด	4632	46004	ต.คอนมัน	1	0	2	76	276	130	35,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35880.00	35880.00	35880.00	0.00	0	
324	โฉนด	4641	46013	ต.คอนมัน	1	0	0	91	91	130	11,830		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11830.00	11830.00	11830.00	0.00	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
325	โฉนด	4694	46066	ต.ดอนมัน	1	1	3	37	737	60	44,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44220.00	44220.00	44220.00	0.00	0		
326	โฉนด	4695	46067	ต.ดอนมัน	1	2	1	29	929	60	55,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55740.00	55740.00	55740.00	0.00	0		
327	โฉนด	4702	46074	ต.ดอนมัน	1	5	3	71	2371	60	142,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142260.00	142260.00	142260.00	0.00	0		
328	โฉนด	4708	46080	ต.ดอนมัน	1	4	1	72	1772	60	106,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106320.00	106320.00	106320.00	0.00	0		
329	โฉนด	4722	46094	ต.ดอนมัน	1	0	1	31	131	60	7,860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7860.00	7860.00	7860.00	0.00	0		
330	โฉนด	4739	46111	ต.ดอนมัน	1	4	2	94	1894	100	189,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189400.00	189400.00	189400.00	0.00	0		
331	โฉนด	4740	46112	ต.ดอนมัน	1	5	1	79	2179	60	130,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130740.00	130740.00	130740.00	0.00	0		
332	โฉนด	4788	46144	ต.ดอนมัน	1	9	3	39	3939	60	236,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236340.00	236340.00	236340.00	0.00	0		
333	โฉนด	4790	46146	ต.ดอนมัน	1	1	2	30	630	60	37,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37800.00	37800.00	37800.00	0.00	0		
334	โฉนด	4792	46159	ต.ดอนมัน	3	0	0	80	80	190	15,200	159	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	72.1	100	5,350	385,735	7	27,001	358,734	373933.55	373933.55	0.00	373933.55	0.3
					2	0	1	0	100	190	19,000	160	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	137.28	100	6,500	892,320	6	124,925	767,395	786395.20	786395.20	786395.20	0.00	0
					1	1	3	14	714	190	135,660		-	-	-	-	-	-	-	-	135660.00	135660.00	135660.00	0.00	0.01		
335	โฉนด	4796	46163	ต.ดอนมัน	1	7	3	32	3132	80	250,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250560.00	250560.00	250560.00	0.00	0		
336	โฉนด	4822	46189	ต.ดอนมัน	1	0	0	97	97	130	12,610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12610.00	12610.00	12610.00	0.00	0		
337	โฉนด	4500	46240	ต.ดอนมัน	3	0	0	7	7	250	1,750	161	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	25	100	2,400	60,000	6	12,000	48,000	49750.00	49750.00	0.00	49750.00	0.3
					2	0	2	79	279	250	69,750	162	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180.9	100	6,500	1,175,850	10	352,755	823,095	892845.00	892845.00	892845.00	0.00	0
338	โฉนด	4502	46266	ต.ดอนมัน	1	9	0	0	3600	60	216,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216000.00	216000.00	216000.00	0.00	0		
339	โฉนด	4504	46341	ต.ดอนมัน	2	1	0	0	400	60	24,000	163	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,500	1,404,000	9	365,040	1,038,960	1062960.00	1062960.00	1062960.00	0.00	0
340	โฉนด	4519	46363	ต.ดอนมัน	1	5	0	75	2075	60	124,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124500.00	124500.00	124500.00	0.00	0		
341	โฉนด	4829	46479	ต.ดอนมัน	1	4	0	34	1634	110	179,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179740.00	179740.00	179740.00	0.00	0		
342	โฉนด	4782	46907	ต.ดอนมัน	1	3	1	28	1328	110	146,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146080.00	146080.00	146080.00	0.00	0		
343	โฉนด	4888	46908	ต.ดอนมัน	2	0	2	59	259	200	51,800	164	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	144	100	6,500	936,000	31	795,600	140,400	192200.00	192200.00	192200.00	0.00	0
344	โฉนด	4514	46961	ต.ดอนมัน	5	0	0	47.34	47.34	250	11,835	165	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	189.34	100	6,500	1,230,710	14	221,528	1,009,182	1021017.20	1021017.20	0.00	1021017.20	0
													ชั้นที่	-	3	-	14	-	-	-	-	-	142901.90	0.00	142901.90	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	86	-	-	-	-	-	878074.79	867896.52	10178.27	0.02	
					2	0	0	94.66	94.66	250	23,665		-	-	-	-	-	-	-	-	23665.00	23665.00	23665.00	0.00	0		
345	โฉนด	4890	46999	ต.ดอนมัน	2	0	2	55	255	180	45,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45900.00	45900.00	45900.00	0.00	0		
346	โฉนด	4891	47000	ต.ดอนมัน	2	0	2	56	256	200	51,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51200.00	51200.00	51200.00	0.00	0		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
347	โฉนด	4889	47002	ต.คอนมัน	4	0	2	92	292	200	58,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58400.00	58400.00	0.00	58400.00	0.3	
348	โฉนด	4775	47017	ต.คอนมัน	1	3	2	54	1454	60	87,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87240.00	87240.00	87240.00	0.00	0	
349	โฉนด	4922	47454	ต.คอนมัน	1	4	1	48	1748	80	139,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139840.00	139840.00	139840.00	0.00	0	
350	โฉนด	4946	48668	ต.คอนมัน	1	2	2	20	1020	60	61,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61200.00	61200.00	61200.00	0.00	0	
351	โฉนด	4978	49221	หมู่ 5 หน.คอนมัน	1	7	1	28	2928	60	175,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175680.00	175680.00	175680.00	0.00	0	
352	โฉนด	4963	49280	ต.คอนมัน	1	8	0	50	3250	60	195,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195000.00	195000.00	195000.00	0.00	0	
353	โฉนด	4965	49282	ต.คอนมัน	1	6	3	83	2783	60	166,980		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166980.00	166980.00	166980.00	0.00	0	
354	โฉนด	4942	49457	ต.คอนมัน	5	0	0	33.45	33.45	200	6,690	166	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	267.6	100	6,500	1,739,400	21	1,391,520	347,880	354570.00	354570.00	0.00	354570.00	0	
													ชั้นที่ 1	-	-	3	-	12.11	-	-	-	-	-	42938.43	0.00	42938.43	0.3	
													ชั้นที่	-	-	2	-	87.89	-	-	-	-	-	311631.57	311631.57	0.00	0	
					2	0	1	69.55	169.55	200	33,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33910.00	33910.00	33910.00	0.00	0	
355	โฉนด	5019	49728	ต.คอนมัน	1	0	2	76	276	180	49,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49680.00	49680.00	49680.00	0.00	0	
356	โฉนด	4471	49820	ต.คอนมัน	3	0	0	16	16	120	1,920	167	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	52.25	100	2,400	125,400	1	1,254	124,146	126066.00	126066.00	0.00	126066.00	0.3	
					2	0	2	0	200	120	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24000.00	24000.00	0.00	24000.00	.02	
					1	10	2	83	4283	120	513,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	513960.00	513960.00	513960.00	0.00	0.01	
357	โฉนด	5087	51164	ต.คอนมัน	1	6	1	39	2539	60	152,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152340.00	152340.00	152340.00	0.00	0	
358	โฉนด	5092	51169	ต.คอนมัน	1	2	1	79	979	60	58,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58740.00	58740.00	58740.00	0.00	0	
359	โฉนด	5138	51215	ต.คอนมัน	4	0	0	86	86	200	17,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17200.00	17200.00	0.00	17200.00	0.3	
360	โฉนด	5140	51217	ต.คอนมัน	3	0	1	78	178	60	10,680	168	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	149.5	100	2,400	358,800	10	35,880	322,920	333600.00	333600.00	0.00	333600.00	0.3	
361	โฉนด	5038	51575	ต.คอนมัน	1	19	3	65	7965	100	796,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796500.00	796500.00	796500.00	0.00	0	
362	โฉนด	5058	51844	ต.คอนมัน	2	0	1	96	196	200	39,200	169	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,500	1,404,000	6	196,560	1,207,440	1246640.00	1246640.00	1246640.00	0.00	0	
363	โฉนด	5059	51845	ต.คอนมัน	1	0	1	8	108	180	19,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19440.00	19440.00	19440.00	0.00	0	
364	โฉนด	5077	51903	ต.คอนมัน	4	0	3	98	398	190	75,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75620.00	75620.00	0.00	75620.00	0.3	
365	โฉนด	5081	51930	ต.คอนมัน	1	0	1	21	121	200	24,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24200.00	24200.00	24200.00	0.00	0	
366	โฉนด	5295	52383	ต.คอนมัน	5	0	0	18	18	200	3,600	170	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	-	72	100	2,400	172,800	2	3,456	169,344	172944.00	172944.00	0.00	172944.00	0	
													ชั้นที่ 1-1	-	-	3	-	50	-	-	-	-	-	86472.00	0.00	86472.00	0.3	
													ชั้นที่	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0
					2	0	1	16	116	200	23,200	171	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	180	100	6,500	1,170,000	10	117,000	1,053,000	1076200.00	1076200.00	1076200.00	0.00	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลคอนมัน อำเภอบางละมุง จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
367	โฉนด	5303	52613	ต.คอนมัน	1	0	0	60	60	60	3,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3600.00	3600.00	3600.00	0.00	0	
368	โฉนด	5305	52615	ต.คอนมัน	2	0	2	75	275	180	49,500	172	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	189	100	6,500	1,228,500	3	36,855	1,191,645	1241145.00	1241145.00	1241145.00	0.00	0		
369	โฉนด	5308	52618	ต.คอนมัน	1	0	1	87	187	180	33,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33660.00	33660.00	33660.00	0.00	0	
370	โฉนด	5299	52662	ต.คอนมัน	3	0	0	6	6	130	780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780.00	780.00	0.00	780.00	0.3	
371	โฉนด	5318	52756	ต.คอนมัน	1	4	1	45	1745	60	104,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104700.00	104700.00	104700.00	0.00	0	
372	โฉนด	5323	52761	ต.คอนมัน	2	1	0	26	426	190	80,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80940.00	80940.00	80940.00	0.00	0	
373	โฉนด	5296	53071	ต.คอนมัน	5	0	0	49.31	49.31	60	2,959	173	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	197.25	100	6,500	1,282,125	25	1,089,806	192,319	195277.35	195277.35	0.00	195277.35	0		
													ชั้นที่	-	3	-	18.34	-	-	-	-	-	-	-	35813.87	35813.87	0.00	35813.87	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	81.66	-	-	-	-	-	-	-	159463.48	159463.48	0.00	159463.48	0
					1	1	0	94.69	494.69	60	29,681		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29681.40	29681.40	29681.00	0.40	0.01	
374	โฉนด	5337	53127	ต.คอนมัน	1	0	3	27	327	220	71,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71940.00	71940.00	40.00	71900.00	0	
375	โฉนด	5338	53128	ต.คอนมัน	1	0	3	26	326	220	71,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71720.00	71720.00	71720.00	0.00	0
376	โฉนด	5365	53535	ต.คอนมัน	2	0	1	35	135	200	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27000.00	27000.00	0.00	27000.00	.02
377	โฉนด	5360	53619	ต.คอนมัน	2	1	0	32	432	180	77,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77760.00	77760.00	77760.00	0.00	0
378	โฉนด	5361	53620	ต.คอนมัน	4	1	2	11	611	100	61,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61100.00	61100.00	0.00	61100.00	0.3
379	โฉนด	5394	54058	ต.คอนมัน	3	0	0	6	6	200	1,200	174	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	3	24	100	5,900	141,600	5	21,240	120,360	121560.00	121560.00	0.00	121560.00	0.3		
					2	0	0	13	13	200	2,600	175	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	50.6	100	6,500	328,900	2	6,578	322,322	324922.00	324922.00	322322.00	2600.00	0.02		
					1	1	3	16	716	200	143,200	176	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1ชั้น	ไม้	1	62.05	100	2,050	127,203	2	7,632	119,570	262770.35	262770.35	262770.35	0.00	0		
380	โฉนด	5155	54365	ต.คอนมัน	1	1	2	80	680	60	40,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40800.00	40800.00	40800.00	0.00	0
381	โฉนด	5161	54371	ต.คอนมัน	3	0	0	25	25	60	1,500	177	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	3	99.57	100	5,900	587,463	15	381,851	205,612	207112.05	207112.05	0.00	207112.05	0.3		
					2	0	2	89	289	60	17,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17340.00	17340.00	0.00	17340.00	.02
382	โฉนด	5180	54390	ต.คอนมัน	3	0	0	26	26	60	1,560	178	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	3	102.6	100	5,900	605,340	24	562,966	42,374	43933.80	43933.80	0.00	43933.80	0.3		
					2	0	2	46	246	60	14,760	179	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	6,500	780,000	40	663,000	117,000	131760.00	131760.00	131760.00	0.00	0		
383	โฉนด	5181	54391	ต.คอนมัน	2	0	3	88	388	60	23,280	180	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	160	100	6,500	1,040,000	22	353,600	686,400	709680.00	709680.00	709680.00	0.00	0		
384	โฉนด	5199	54409	ต.คอนมัน	5	0	0	36	36	200	7,200	181	513-โรงงาน/โกดัง	ไม้	-	144	100	5,900	849,600	9	297,360	552,240	559440.00	559440.00	0.00	559440.00	0		
													ชั้นที่ 1	-	1	-	62.5	-	-	-	-	-	-	-	349650.00	349650.00	0.00	0.01	
													ชั้นที่	-	3	-	37.5	-	-	-	-	-	-	-	209790.00	209790.00	0.00	209790.00	0.3
					2	0	1	4.55	104.55	200	20,910	182	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	66.42	100	6,500	431,730	9	151,106	280,625	301534.50	301534.50	301534.50	0.00	0		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
385	โฉนด	5421	54611	ต.ดอนมัน	1	0	2	73	273	60	16,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16380.00	16380.00	16380.00	0.00	0
386	โฉนด	5434	55014	ต.ดอนมัน	1	4	0	96	1696	80	135,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135680.00	135680.00	135680.00	0.00	0
387	โฉนด	5448	55215	ต.ดอนมัน	5	0	1	12.95	112.95	220	24,849	183	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	451.8	100	6,500	2,936,700	13	469,872	2,466,828	2491677.00	2491677.00	0.00	2491677.00	0
													ชั้นที่ 1	-	-	3	-	2.32	-	-	-	-	-	57806.91	0.00	57806.91	0.3
					3	0	1	87.05	187.05	220	41,151	184	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	88.8	100	2,400	213,120	13	34,099	179,021	220171.80	220171.80	0.00	220171.80	0.3
388	โฉนด	5454	55220	ต.ดอนมัน	1	0	1	93	193	250	48,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48250.00	48250.00	48250.00	0.00	0
389	โฉนด	5442	55227	ต.ดอนมัน	3	0	0	9	9	80	720	185	513-โรงงาน/โกดัง	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	5,900	212,400	8	46,728	165,672	166392.00	166392.00	0.00	166392.00	0.3
					2	0	0	10	10	80	800	186	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	35.2	100	6,500	228,800	7	41,184	187,616	188416.00	188416.00	187616.00	800.00	0.02
390	โฉนด	4450	55230	ต.ดอนมัน	1	14	2	32	5832	60	349,920		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349920.00	349920.00	349920.00	0.00	0
391	โฉนด	5497	55928	ต.ดอนมัน	1	7	0	0	2800	110	308,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308000.00	308000.00	308000.00	0.00	0
392	โฉนด	5495	55953	ต.ดอนมัน	3	0	0	5	5	250	1,250	187	511-2อาคารพาณิชย์รวม บริเวณท่าบ่อสักคำ	ตึก	3	17.02	100	7,600	129,352	1	1,294	128,058	129308.48	129308.48	0.00	129308.48	0.3
					2	0	2	0	200	250	50,000	188	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	142.5	100	6,500	926,250	8	74,100	852,150	902150.00	902150.00	852150.00	50000.00	0.02
												189	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	31.2	100	2,400	74,880	8	5,990	68,890	68889.60	68889.60	68889.60	0.00	0
393	โฉนด	5514	56297	ต.ดอนมัน	2	0	1	38	138	200	27,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27600.00	27600.00	27600.00	0.00	0
394	โฉนด	5515	56298	ต.ดอนมัน	2	0	1	31	131	200	26,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26200.00	26200.00	26200.00	0.00	0
395	โฉนด	5759	56433	ต.ดอนมัน	4	0	0	49	49	60	2,940		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2940.00	2940.00	0.00	2940.00	0.3
396	โฉนด	5521	56453	ต.ดอนมัน	1	5	0	0	2000	60	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120000.00	120000.00	120000.00	0.00	0
397	โฉนด	5531	56677	ต.ดอนมัน	3	0	0	60	60	190	11,400	190	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	238	100	2,400	571,200	3	17,136	554,064	565464.00	565464.00	0.00	565464.00	0.3
					2	1	2	31	631	190	119,890	191	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	148	100	6,500	962,000	3	28,860	933,140	1053030.00	1053030.00	933140.00	119890.00	0.02
												192	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	17.5	100	2,400	42,000	3	1,260	40,740	40740.00	40740.00	40740.00	0.00	0
398	โฉนด	5542	57022	ต.ดอนมัน	1	15	0	95	6095	60	365,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365700.00	365700.00	365700.00	0.00	0
399	โฉนด	5562	57368	ต.ดอนมัน	5	0	0	13	13	220	2,860	193	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	52	100	6,500	338,000	20	253,500	84,500	87360.00	87360.00	0.00	87360.00	0
													ชั้นที่ 1	-	3	-	20.92	-	-	-	-	-	-	18275.71	0.00	18275.71	0.3
													ชั้นที่ 2	-	2	-	79.08	-	-	-	-	-	-	69084.29	66823.00	2261.29	0.02
					2	0	1	63	163	220	35,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35860.00	35860.00	0.00	35860.00	0.02
400	โฉนด	5563	57369	ต.ดอนมัน	1	0	2	3	203	220	44,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44660.00	44660.00	44660.00	0.00	0
401	โฉนด	5596	58113	ต.ดอนมัน	5	0	0	39	39	250	9,750	194	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	-	156	100	6,500	1,014,000	28	466,440	547,560	557310.00	557310.00	0.00	557310.00	0
													ชั้นที่ 3	-	3	-	15.71	-	-	-	-	-	-	87553.40	0.00	87553.40	0.3



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอบางบาล จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
422	โฉนด	5945	62046	ต.ดอนมัน	1	6	1	22	2522	60	151,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151320.00	151320.00	151320.00	0.00	0		
423	โฉนด	5943	62101	ต.ดอนมัน	1	1	0	0	400	200	80,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80000.00	80000.00	80000.00	0.00	0		
424	โฉนด	5954	62161	ต.ดอนมัน	1	5	0	0	2000	60	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120000.00	120000.00	120000.00	0.00	0		
425	โฉนด	5952	62197	ต.ดอนมัน	1	5	1	67	2167	60	130,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130020.00	130020.00	130020.00	0.00	0		
426	โฉนด	5985	62488	ต.ดอนมัน	1	5	0	0	2000	60	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120000.00	120000.00	120000.00	0.00	0		
427	โฉนด	5986	62489	ต.ดอนมัน	1	7	0	0	2800	60	168,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168000.00	168000.00	168000.00	0.00	0		
428	โฉนด	5994	62808	ต.ดอนมัน	1	5	0	0	2000	80	160,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160000.00	160000.00	160000.00	0.00	0		
429	โฉนด	6007	62996	ต.ดอนมัน	3	0	0	6	6	250	1,500	207	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	24	100	2,400	57,600	10	17,280	40,320	41820.00	41820.00	0.00	41820.00	0.3
					2	0	2	23	223	250	55,750	208	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	270.45	100	6,500	1,757,925	12	668,012	1,089,914	1145663.50	1145663.50	1145663.50	0.00	0
430	โฉนด	6032	63142	ต.ดอนมัน	3	0	0	10	10	60	600	209	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	12.71	100	2,400	30,504	1	915	29,589	30188.88	30188.88	0.00	30188.88	0.3
					5	0	0	28.97	28.97	60	1,738	210	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	231.75	100	6,500	1,506,375	7	271,148	1,235,228	1236965.70	1236965.70	0.00	1236965.70	0
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	94.82	-	-	-	-	-	1172890.88	1172890.88	0.00	0	
					1	0	3	61.03	361.03	60	21,662	211	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	1	98.7	100	2,050	202,335	1	2,023	200,312	221973.45	221973.45	221973.45	0.00	0
431	โฉนด	6038	63171	ต.ดอนมัน	2	0	1	51	151	250	37,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37750.00	37750.00	37750.00	0.00	0		
432	โฉนด	6066	63309	ต.ดอนมัน	1	11	2	34	4634	60	278,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278040.00	278040.00	278040.00	0.00	0		
433	โฉนด	6100	63521	ต.ดอนมัน	3	0	0	8	8	130	1,040	212	513-โรงงานไม้	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	31.92	100	5,900	188,328	5	18,833	169,495	170535.20	170535.20	0.00	170535.20	0.3
					2	0	3	34	334	130	43,420	213	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	167.4	100	6,500	1,088,100	5	108,810	979,290	1022710.00	1022710.00	1022710.00	0.00	0
434	โฉนด	6059	63524	ต.ดอนมัน	3	0	0	66	66	220	14,520	214	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเมินค่าเป็นค่า 501-คลังสินค้า ชนิดมีบันได 300 ตารางเมตร 1	ตึก	3	48	100	7,600	364,800	1	3,648	361,152	375672.00	375672.00	0.00	375672.00	0.3
												215	501-คลังสินค้า ชนิดมีบันได 300 ตารางเมตร 1	ตึก	3	15.3	100	5,400	82,620	1	826	81,794	81793.80	81793.80	0.00	81793.80	0.3
					2	0	1	4	104	220	22,880	216	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	242	100	6,500	1,573,000	1	15,730	1,557,270	1580150.00	1580150.00	1580150.00	0.00	0
435	โฉนด	1551	63841	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	4	0	2	5	205	200	41,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41000.00	41000.00	41000.00	0.00	41000.00	0.3	
436	โฉนด	6130	64044	ต.ดอนมัน	1	3	1	58	1358	60	81,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81480.00	81480.00	81480.00	0.00	0		
437	โฉนด	6137	64446	หมู่ 1 ต.ดอนมัน	1	6	0	0	2400	60	144,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144000.00	144000.00	144000.00	0.00	0		
438	โฉนด	6183	64662	ต.ดอนมัน	1	0	0	55	55	60	3,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3300.00	3300.00	3300.00	0.00	0		
439	โฉนด	6185	64664	ต.ดอนมัน	1	0	0	44	44	60	2,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2640.00	2640.00	2640.00	0.00	0		
440	โฉนด	6190	64760	ต.ดอนมัน	4	0	1	96	196	60	11,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11760.00	11760.00	0.00	11760.00	0.3		
441	โฉนด	6192	64762	ต.ดอนมัน	1	0	0	16	16	60	960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960.00	960.00	960.00	0.00	0		
442	โฉนด	6216	64937	ต.ดอนมัน	1	5	0	0	2000	60	120,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120000.00	120000.00	120000.00	0.00	0		



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564  
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
443	โฉนด	6215	64975	หมู่ 1 ท. ดอนมัน	1	5	2	39	2239	60	134,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134340.00	134340.00	134340.00	0.00	0
444	โฉนด	6212	65060	ต.ดอนมัน	3	0	0	6	6	60	360	217	513-โรงงาน/ปั้มน้ำมัน	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	20.4	100	5,900	120,360	6	16,850	103,510	103869.60	103869.60	0.00	103869.60	0.3
					2	0	1	95	195	60	11,700	218	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	161.2	100	6,500	1,047,800	20	785,850	261,950	273650.00	273650.00	273650.00	0.00	0
445	โฉนด	6244	65341	ต.ดอนมัน	1	1	0	0	400	60	24,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24000.00	24000.00	24000.00	0.00	0	
446	โฉนด	6245	65342	ต.ดอนมัน	5	1	0	0	400	60	24,000	219	300-ประมงท่องเที่ยว 1 ชั้น	ตึก	-	137.6	100	6,400	880,640	4	35,226	845,414	869414.40	869414.40	0.00	869414.40	0
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	434707.20	0.00	434707.20	0.3
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	217353.60	0.00	217353.60	0.02
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	217353.60	0.00	217353.60	0.3
447	โฉนด	6251	65508	ต.ดอนมัน	1	2	2	13	1013	60	60,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60780.00	60780.00	60780.00	0.00	0
448	โฉนด	6255	65512	ต.ดอนมัน	1	1	0	63	463	60	27,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27780.00	27780.00	27780.00	0.00	0
449	โฉนด	6207	65797	ต.ดอนมัน	2	0	1	84	184	60	11,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11040.00	11040.00	11040.00	0.00	0
450	โฉนด	6287	66012	ต.ดอนมัน	1	6	0	0	2400	60	144,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144000.00	144000.00	144000.00	0.00	0
451	โฉนด	6304	66049	ต.ดอนมัน	1	2	3	0	1100	60	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66000.00	66000.00	66000.00	0.00	0
452	โฉนด	3853	66075	ต.ดอนมัน	1	0	0	98	98	130	12,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12740.00	12740.00	12740.00	0.00	0
453	โฉนด	6308	66113	ต.ดอนมัน	1	0	3	23	323	60	19,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19380.00	19380.00	19380.00	0.00	0
454	โฉนด	6301	66198	ต.ดอนมัน	1	5	0	0	2000	60	120,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120000.00	120000.00	120000.00	0.00	0
455	โฉนด		67425	ต.ดอนมัน	1	0	3	64	364	180	65,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65520.00	65520.00	65520.00	0.00	0
456	โฉนด		67732	ต.ดอนมัน	1	0	1	44	144	60	8,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8640.00	8640.00	8640.00	0.00	0
457	โฉนด		67733	ต.ดอนมัน	1	0	2	34	234	60	14,040		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14040.00	14040.00	14040.00	0.00	0
458	โฉนด		67734	ต.ดอนมัน	1	0	2	63	263	60	15,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15780.00	15780.00	15780.00	0.00	0
459	โฉนด	6444	67774	ต.ดอนมัน	1	6	1	87	2587	60	155,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155220.00	155220.00	155220.00	0.00	0
460	โฉนด		67968	ต.ดอนมัน	5	0	0	17.48	17.48	200	3,496	220	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	139.86	100	6,500	909,090	19	636,363	272,727	276223.00	276223.00	0.00	276223.00	0
													ชั้นที่	-	3	-	11.14	-	-	-	-	-	-	30771.24	0.00	30771.24	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	88.86	-	-	-	-	-	-	245451.76	245451.76	0.00	0
					2	0	0	27.29	27.29	200	5,458		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5458.00	5458.00	5458.00	0.00	0
461	ทค		คูเมืองใหม่	หมู่ 1 ท. ดอนมัน	3	0	0	4	4	130	520	221	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	3	14.4	100	7,600	109,440	10	10,944	98,496	99016.00	99016.00	0.00	99016.00	0.3
					2	1	3	34	734	130	95,420	222	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	154.8	100	6,500	1,006,200	10	100,620	905,580	1001000.00	1001000.00	905580.00	95420.00	0.02
462	ทค		คูเมืองใหม่	ต.ดอนมัน	2	0	2	73	273	130	35,490	223	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	111.6	100	6,500	725,400	2	14,508	710,892	746382.00	746382.00	710892.00	35490.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปี 2564

องค์การบริหารส่วนตำบลดอนมัน อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุ							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	12	12	130	1,560	224	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	48	100	2,400	115,200	3	10,368	104,832	106392.00	106392.00	0.00	106392.00	0.3	
					2	0	3	88	388	130	50,440	225	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	158.88	100	6,500	1,032,720	7	185,890	846,830	897270.40	897270.40	846830.40	50440.00	0.02	
463	ทค			หมู่ 1 ต.ดอนมัน	5	0	0	34.44	34.44	130	4,477	226	513-โรงงานไม้	ไม้	-	137.76	100	5,900	812,784	6	162,557	650,227	654704.40	654704.40	0.00	654704.40	0	
													ชั้นที่ 1-1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	163676.10	163676.10	0.00	163676.10	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	491028.30	487670.40	3357.90	0.02	
					2	2	1	82.56	982.56	130	127,733	227	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	216	100	6,500	1,404,000	6	84,240	1,319,760	1447492.80	1447492.80	1319760.00	127732.80	0.02	
464	ทค			หมู่ 1 ต.ดอนมัน	5	0	0	16.5	16.5	130	2,145	228	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	66	100	6,500	429,000	8	34,320	394,680	396825.00	396825.00	0.00	396825.00	0	
													ชั้นที่	-	3	-	13.64	-	-	-	-	-	54112.58	0.00	54112.58	0.3		
													ชั้นที่	-	2	-	86.36	-	-	-	-	-	342698.07	340860.00	1838.07	0.02		
					2	1	1	7.1	507.1	130	65,923	229	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	116.4	100	6,500	756,600	11	90,792	665,808	731731.00	731731.00	665808.00	65923.00	0.02	
465	อื่นๆ			ที่สาธารณะ ต.ดอนมัน	3	0	0	15	15	200	3,000	230	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	3	60	100	7,600	456,000	22	155,040	300,960	303960.00	303960.00	0.00	303960.00	0.3	
466	อื่นๆ			ที่สาธารณะ ต.ดอนมัน	3	0	0	8	8	200	1,600	231	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	45	100	2,400	108,000	8	8,640	99,360	100960.00	100960.00	0.00	100960.00	0.3	
467	ทค			ที่สาธารณะ ต.ดอนมัน	1	9	0	0	3600	80	288,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288000.00	288000.00	0.00	288000.00	0.01		
468	อื่นๆ			ที่สาธารณะ ต.ดอนมัน								232	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	60.8	100	2,400	145,920	3	13,133	132,787	132787.20	132787.20	0.00	132787.20	0.3	
469	อื่นๆ			ที่สาธารณะ ต.ดอนมัน								233	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	24	100	6,300	151,200	1	3,024	148,176	148176.00	148176.00	0.00	148176.00	0.3	
470	อื่นๆ			ที่สาธารณะ ต.ดอนมัน	3	0	0	18	18	250	4,500	234	513-โรงงานไม้	ตึก	3	58.2	100	5,900	343,380	18	89,279	254,101	258601.20	258601.20	0.00	258601.20	0.3	
471	โฉนด	1719	14016	หมู่ 3 ต.ดอนมัน	3	0	0	5	5	190	950	235	513-โรงงานไม้	ไม้	3	19.25	100	5,900	113,575	12	56,788	56,788	57737.50	57737.50	0.00	57737.50	0.3	
					5	0	0	45	45	190	8,550	236	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้า	ตึก	-	180	100	7,600	1,368,000	8	109,440	1,258,560	1267110.00	1267110.00	0.00	1267110.00	0	
													ชั้นที่	-	3	-	17.5	-	-	-	-	-	221744.25	0.00	221744.25	0.3		
													ชั้นที่	-	2	-	82.5	-	-	-	-	-	1045365.75	1045365.75	0.00	0		
					2	0	0	80	80	190	15,200	237	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	147.75	100	6,500	960,375	8	211,283	749,093	764292.50	764292.50	764292.50	0.00	0	
					1	1	0	0	400	190	76,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76000.00	76000.00	76000.00	0.00	0.01		
472	น.ส.3ก			263 ต.ดอนมัน	2	0	0	40	40	130	5,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5200.00	5200.00	0.00	5200.00	0.02		
473	โฉนด			13871 ต.ดอนมัน	1	0	1	15	115	200	23,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23000.00	23000.00	23000.00	0.00	0.01		

